**smlouva o dílo**

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21,

IČO: 68378271,

zastoupena: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

(dále jen „**Objednatel**“); a

1. **Constructing s.r.o.**

se sídlem: Františka diviše 1437/54N, Praha 10 – Uhříněves, PSČ 104 00

IČO: 24282375

zastoupena: Ing. Janem Mandičákem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

**bylo dohodnuto následující:**

# Předmět smlouvy

## Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce na akci „ELI BEAMLINES Úprava v halách L1,L3,L4b a L2“, a to na základě

### technické dokumentace- Příloha č.1

### manuálu provádění prací – Příloha č.2

### oceněného výkazu výměr – Příloha č.3

a v souladu s požadavky tam uvedenými (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže), a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## Zhotovitel je povinen zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení Díla (Zhotovitel je tedy povinen např. zařídit staveniště a jeho provoz, zajistit odvoz a likvidaci odpadů, zajistit skládky a odvoz přebytečného materiálu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění v důsledku provádění Díla, apod.) (dále jen „**Související činnosti**“).

# Místo plnění

## Místem plnění je areál ELI Beamlines na adrese Za Radnicí 835, Dolní Břežany, PSČ: 252 41.

# SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

## Objednatel zajistí na své náklady instalaci, zprovoznění a trvalou funkčnost ochranných stanů VZT pro provádění prašných procesů. Funkčnost stanů bude zajištěna po celou dobu činosti Zhotovitele a to tak, aby neomezovala jeho pracovní postupy kromě nutných přestávek na přepojování VZT potrubí. Stany budou k dispozici ve dvou kusech.

## Objednatel zajistí na své náklady přípojky el.energie (200V+380V) a vody na místo realizace v halách a také k pracovnímu stanu na zařízení staveniště.

## Objednatel zajistí ve spolupráci se Zhotovitelem průběžné čištění podlah od nečistot, které vzniknou od mokrých procesů ve stanech a po posunu stanů se odkryjí.

# doba plnění

Zhotovitel je povinen provést Dílo a Související činnosti v těchto termínech:

Hala L1 zah. 12.4.2017 dok. 5.5.2017

Hala L3 12.4.2017 5.5.2017

Hala 4b 8.5..2017 5.6.2017

Hala 2 1.6.2017 30.6.2017

V případě změny termínů realizace bude nutné přehodnotit případné dopady do technologických postupů prací a úpravy cen výkazu výměr. Případné změny budou řešeny jako dodatek k této Smlouvě.

# KVALITA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

## Zhotovitel je povinen provést Dílo a Související činnosti s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými technickými normami, oborovými normami a předpisy.

## Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je povinen provést v čistých prostorách podle ČSN EN ISO 14644 – ISO 7 a 8. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla řídit oboustranně schválenými technologickými postupy a činit opatření, která jsou uvedena v Příloze 2 (*Manuál provádění prací*) této Smlouvy.

## Zhotovitel postupuje při provádění Díla a Souvisejících činností samostatně, ledaže mu Objednatel v konkrétních případech udělí pokyny. V takovém případě je Zhotovitel povinen řídit se těmito pokyny Objednatele. Pokud Zhotovitel zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že pokyny jsou nevhodné či protiprávní, je povinen Objednatele na nevhodnost či protiprávnost pokynů upozornit.

## Zhotovitel je povinen vést v souladu s obecně závaznými právními předpisy stavební deník ohledně provádění Díla. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním všech vad a nedodělků Díla. Stavební deník bude uložen v místě provádění Díla.

## Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat stav provádění Díla (včetně souvisejících činností) a zajišťovat na stavbě technický dozor. Objednatel je zejména oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno podle této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s případnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost. Vady a nedostatky zjištěné Objednatelem v průběhu provádění Díla budou zapsány do stavebního deníku. Nedohodnou-li se Strany na lhůtě, ve které mají být vady odstraněny, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě určené Objednatelem.

## Objednatel nebo technický dozor Objednatele jsou oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost či životy a zdraví osob pracujících na Dílu nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole částí Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole těchto částí Díla bude zapsána ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, odkryje zakryté či nepřístupné části Díla na žádost Objednatele na svůj náklad. Objednatel je povinen zúčastnit se ve stanoveném termínu kontroly částí Díla, které mají být zakryty či se mají stát nepřístupnými. Neúčast Objednatele nebo technického dozoru Objednatele nebrání Zhotoviteli v pokračování provádění Díla (za předpokladu, že jsou podmínky v tomto odstavci splněny).

# staveniště

## Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele do dvou (2) pracovních dnů od obdržení takové výzvy. Objednatel je povinen Zhotovitele vyzvat k převzetí bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel, za účasti technického dozoru, podepíší v den převzetí staveniště protokol o předání a převzetí staveniště.

## Zhotovitel převzetím staveniště potvrzuje, že je obeznámen se staveništěm i riziky na něm a přebírá a nese odpovědnost za svoji činnost, kterou může způsobit újmu Objednateli nebo třetím osobám, jakož i za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všeho, co bude prováděno na staveništi, včetně stavebních postupů a Díla.

## Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

## Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zajistit preventivní požární hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.

## Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel odpovídá za prostory staveniště nebo jeho části ode dne převzetí staveniště až do předání a převzetí Díla.

# autorský dozor

## Autorský dozor je oprávněn činit záznamy do stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů a zkoušek a přejímek.

# Cena a platební podmínky

## Cena za provedení Díla a Souvisejících činností činí 2,692.411,50- Kč (dvamilionyšestsetdevadesátdvatisícečtyřistajedenáctkorun,padesát) (dále jen „**Cena Díla**“) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Ceně Díla je připočítána DPH v souladu s účinnými právními předpisy. Cena Díla je v podrobnostech rozepsána v Příloze 3 (*Oceněný výkaz prací*) této Smlouvy.

## Cena Díla je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje zejména veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla a Souvisejících činností a dále jakékoliv další náklady spojené s plněním této Smlouvy, např. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky a odvoz přebytečného materiálu, náklady na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění v důsledku stavebních prací, náklady na zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

## Vícepráce budou oceněny na základě nabídky Zhotovitele, kterou zaslal Objednateli pro účely uzavření této Smlouvy a na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena. Pokud takové ocenění nebude možné, budou vícepráce oceněny podle dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě v místě a čase obvyklých cen prací, dodávek a služeb tvořících vícepráce. Nedojde-li k dohodě mezi Zhotovitelem a Objednatelem, bude ocenění provedeno podle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s.

## Cena Díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu - faktury, a to bezhotovostní platbou na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu předávacího protokolu oběma Stranami za každou jednotlivou halu. Kopie předávacího protokolu musí být přílohou faktury.

## Objednatel je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 30 dnů ode dne jejich doručení.

## Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli.

# Předání a převzetí díla

## Dokončené Dílo bude po provedení Souvisejících činností předáno a převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami. Dílo bude předáváno po částech (po jednotlivých halách). Přílohou předávacího protokolu musí být

#### dokumentace skutečného provedení Díla;

#### atesty o použitých materiálech;

#### zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních a revizní zprávy;

#### zápisy o kontrole částí Díla zakrytých nebo znepřístupněných v průběhu provádění Díla;

#### stavební deníky;

#### zkušební, záruční listy a dodací listy;

#### doklad o uložení odpadu; a

#### prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Za přípravu výše uvedených dokumentů odpovídá Zhotovitel. Nebudou-li veškeré výše uvedené dokumenty řádně připraveny, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla až do doby, kdy budou dokumenty řádně připraveny.

## Má-li Dílo jakékoliv vady bránicí řádnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout, a to až do doby, kdy budou vady odstraněny. V případě, že Objednatel převezme Dílo i s vadami, budou tyto vady uvedeny v předávacím protokolu. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Zhotovitel povinen takové vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

## Okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami přechází nebezpečí škody na Dílu na Objednatele.

# vady díla

## Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě.

## Objednatel oznamuje vady písemně nebo prostřednictvím emailové zprávy. Zhotovitel přijímá oznámení vad na emailové adrese jan.mandicak@constructing.cz.

## V oznámení Objednatel uvede popis vady. Zhotovitel se zavazuje nejpozději následující pracovní den po obdržení oznámení Objednatele potvrdit, že oznámení vad obdržel.

## Objednatel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení, nedohodnou-li se Strany jinak.

## Pro potřeby této Smlouvy se veškeré vady Díla považují za vady skryté bez ohledu na jejich skutečnou povahu.

# záruka za jakost

## Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.

## Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po celou záruční dobu zcela způsobilé ke svému obvyklému užívání, bude mít po celou záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po celou záruční dobu splňovat veškeré obecně závazné právní předpisy a technické normy, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

## Zjistí-li Objednatel vadu Díla v době trvání záruční doby, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Vady lze oznámit nejpozději v poslední den záruční doby.

## Zhotovitel se zavazuje, že vady, které se vyskytnou v záruční době, bezplatně odstraní, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení, nedohodnou-li si Strany jinou lhůtu.

## Neodstraní-li Zhotovitel oznámenou vadu ve lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobu a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady na odstranění takové vady. Tím není dotčena právo Objednatele na uplatnění smluvních pokut a náhrady škody.

# sankce

## V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud ke zpoždění termínu došlo vinou ze strany Objednatele.

## V případě, že Zhotovitel nebude opakovaně (alespoň dvakrát) akceptovat i písemné připomínky Objednatele nebo TDI za nedodržování postupů (Příloha 2 bude to považováno za hrubé porušení této Smlouvy a Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.

## Smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Objednatel oznámil, že nároky ze smluvních pokut uplatňuje. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu (Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku).

## Strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut podle této Smlouvy nepřesáhne 30 % Ceny Díla.

## Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky ze smluvních pokut proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla.

## Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 30 % z Ceny Díla bez DPH.

# Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této Smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to na pojistnou částku alespoň ve výši 20 000 000,- Kč.

# Odstoupení

## Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

#### Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele nedodržuje při provádění Díla postupy a opatření, které jsou uvedeny v Příloze 2 (*Manuál provádění prací*) této Smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy nebo aplikovatelné technické normy;

#### Zhotovitel neodstraní ve lhůtě vady zjištěné Objednatelem v průběhu provádění Díla a neodstraní je ani v dodatečné lhůtě určené Objednatelem;

#### Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla po dobu delší než 10 dnů; a

#### proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva byla uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“). Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.

## Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze písemně.

## Ukáže-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným či neúčinným, zavazují se Strany změnit tuto Smlouvu tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému či neúčinnému ustanovení.

## Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.

## Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha 1 (*Technická dokumentace*), Příloha 2 (*Manuál provádění prací*) a Příloha 3 (Oceněný *výkaz prací*).

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

**Na důkaz čehož** připojují Strany vlastnoruční podpisy:

**Zhotovitel**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing.Jan Mandičák |
| Funkce: jednatel společnosti  Datum: |

**Objednatel**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. |
| Funkce:ředitel  Datum: |

**Příloha 1**

**Technická dokumentace**

**Příloha 2**

**manuál provádění prací**

**Příloha 3**

**oceněný výkaz prací**