



# Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0280/2022/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684,

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **JAHODA, z.ú.** se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 673 63 300 zastoupená ředitelkou

dále jen „nájemce“

## 2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/86, jehož součástí je dům číslo popisné 969, ul. Vybíralova, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most, obec Praha (dále jen „budova“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1.

## 3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostor nesloužící podnikání, který se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy o celkové výměře **85,59 m<sup>2</sup>** určené k užívání jako kancelář a klubovna nízkoprahového klubu s příslušenstvím (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“ nebo „pronajatá plocha“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m <sup>2</sup> ]
1.NP	01	předsíň	15,54
1.NP	02	WC	1,69
1.NP	03	umývárna	1,69
1.NP	04	kuchyňka	1,17
1.NP	05	kancelář	12,99
1.NP	06	kancelář	12,99
1.NP	07	klubovna	19,23
1.NP	08	sklad	5,29
1.NP	101	zádveří (1/2)	3,25
1.NP	102	chodba (1/2)	11,75
<b>Pronajatá plocha celkem [m<sup>2</sup>]</b>			<b>85,59</b>

- 3.2. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.
- 3.3. Situační plán předmětu nájmu a jeho umístění v budově tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### 4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává nájemci na dobu neurčitou, počínaje dnem **1. 7. 2022**.
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne **1. 7. 2022**.

#### 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **350,-Kč** za jeden m<sup>2</sup>/rok plochy nájmu. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: **96950502**. Společně s nájemným je nájemce povinen [redacted] které je povinen z [redacted] pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3. Nájemce se zavazuje první platbu za období měsíce července 2022 uhradit nejpozději do 25. 7.2022 současně s platbou za měsíc září 2022.
- 5.2. Nájemce je povinen hradit náklady na spotřebu elektrické energie, dodávku tepla, teplé a studené vody, odvádění odpadních vod, rozúčtované v procentuálním podílu, který připadá na nájemce za užívání předmětných prostor, na základě skutečných fakturovaných nákladů od dodavatele přeúčtovaných pronajímatelem. Od účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit výše uvedené náklady na základě rozpisu procentuálních nákladů, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Při každé změně bude rozpis procentuálních nákladů písemně nájemci oznamován. Nájemce je dále povinen případné změny v počtu osob, při úpravě nebo užívání prostor, při změně technologií

a změny v provozní době písemně oznamovat pronajímateli vždy do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.

- 5.3. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.4. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2023 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.5. Nájemce hradí samostatně odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **6. Práva a povinnosti účastníků**

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
  - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
  - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
  - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
  - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy
  - 6.2.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
  - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušeni dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
  - 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů
  - 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%

- 6.4.3. za pronajímatelem instalovaná měřidla, související s předmětem nájmu, je nájemce povinen hradit pronájem.
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce měl umístěné sídlo v předmětu nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy.
- 6.6. Nájemce je povinen:
- 6.6.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- 6.6.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
- 6.6.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
- 6.6.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- 6.6.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
- 6.6.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
- 6.6.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
- 6.6.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
- 6.6.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
- 6.6.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 6.6.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
- 6.6.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.6.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
- 6.6.10. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
- 6.6.11. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Petra Junková, tel: 281 021 471, email: p.junkova@spravamaj14.cz a další pověřené osoby
  - kontaktní osoba nájemce: Mgr. Magda Juránová, tel.: 775 674 060, email: magda.juranova@jahoda.cz

- 6.7.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil nájemce do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.8. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele.
- 6.9. Nájemce je oprávněn:
- 6.9.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele,
- 6.9.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 6.9.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.9.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

## 7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zříditi třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

## 8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.
- 8.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:

- a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
  - b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájmeného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb, a to více než 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě těchto dlužných částek
  - c) Nájemce nebo osoby, které s nájmcem užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově.
  - d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu
  - e) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- 8.4. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět nájmu
  - b) Předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
  - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájmcem písemně upozorněn
- 8.5. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.6. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.7. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.8. Vypovídáná strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to nejpozději do 30 dní ode dne, kdy byla výpověď doručena. Pokud tato lhůta marně uplyne, právo vypovídáné strany na přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájmcem sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 8.13. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájmeného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.14. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájmcem, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 1. 7. 2022.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí.
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 15. 06. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14  
v zastoupení  
Správa majetku Praha 14, a.s.

Jahoda, z.ú.



**JAHODA**  
NEZISKOVÁ ORGANIZACE

JAHODA, z.ú.  
Vybíralova 869/2, Praha 14, 198 00  
tel.: +420 281 916 352, info@jahoda.cz  
IČ: 67303300, www.jahoda.cz

- Příloha: č. 1 – Plná moc  
č. 2 – Situační plánek  
č. 3 – Evidenční list  
č. 4 – Rozpis procentuálních nákladů



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

## PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s.**, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:****Příkazník:**

V Praze dne 27. 06. 2020

V Praze dne 27. 06. 2020

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta



Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, předseda představenstva

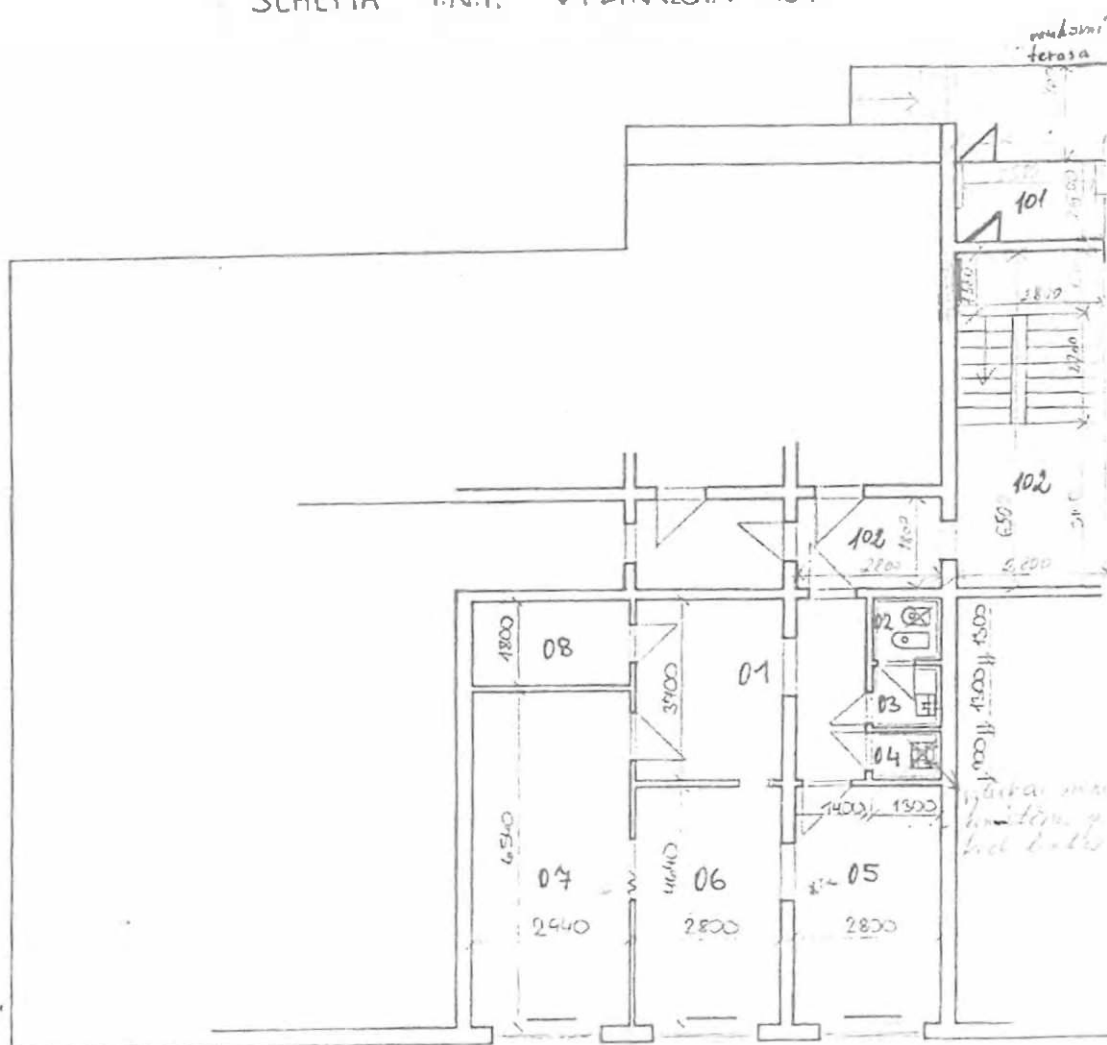
IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19 9800050998/6000





SCHEMA 1.N.P. VYBÍRALOYA 969



— RADIATOR ÚT

## Tabulka místností

příloha k pasportu nebytového prostoru

list č. 1

1. N. P.

Ozn.	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Koef. vyt.	Vyt.Plocha (m <sup>2</sup> )	Vybavení		
01	prešsň	15,54	0,35	5,44	podlaha PVC pokrytý el. pod i na omítce el. vypínač 2x el. zásuvka 2x	osvětlení 2x zářivka (4 tr. 18 W) 2x zářivka (4 tr. 18 W)	drve: 1x OUF 1x OUF 2x H0 L 1, 20 L ven 2x
02	Wc	1,69	0,2	0,34	podlaha dlažba el. pod omítkou el. vypínač 2x el. zásuvka x	osvětlení 1x nástenné svítidlo 1x nástenné svítidlo	drve:
03	umyvárna	1,69	0,1	0,17	podlaha dlažba pokrytá el. pod omítkou el. vypínač 1x el. zásuvka x	osvětlení 1x nástenné svítidlo	drve:
04	úklid komora kuchyně	1,17	0,2	0,23	podlaha dlažba el. pod omítkou el. vypínač 1x el. zásuvka x	osvětlení 1x nástenné svítidlo	drve:
05	kancelář	12,99	1,2	15,59	podlaha koberec el. pod i na omítce el. vypínač 1x el. zásuvka 3x	osvětlení 4x zářivka (4 tr. 18 W)	drve: 1x H0 L
06	účetna	12,99	1,2	15,588	podlaha koberec el. pod i na omítce el. vypínač 1x el. zásuvka 2x	osvětlení 4x zářivka (4 tr. 18 W)	drve:
07	účetna	19,23	1,2	23,076	podlaha koberec el. pod i na omítce el. vypínač 1x el. zásuvka 4x	osvětlení 6x zářivka (4 tr. 18 W)	drve: 1x H0 L 1, 2x H0 L
08	sklad	5,29	0,2	1,06	podlaha PVC pokrytý el. pod i na omítce el. vypínač 1x el. zásuvka x	osvětlení 2x zářivka (4 tr. 18 W)	drve: x
101	zádveří 1/2	3,25	0,1	0,325	podlaha: dlažba	ostatní: osvětlení:	drve:
102	choďba 1/2	11,45	1,2	14,10	podlaha: PVC el. vypínač 2x el. zásuvka x	ostatní: lit. radiátor osvětlení: 3x zářivka čtverec (1x 300 200)	drve:

Plocha celkem: 85,59 m<sup>2</sup>45,919 m<sup>2</sup>

## EVIDENČNÍ LIST

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/6, Praha  
IC: 00231312



## Evidenční list 969/505

Vybíralova 969  
Vybíralova 969/2, Praha

Platnost ke dni: 13.6.2022

## Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno  
Zůstatek kauce k 13.6.2022: 0,00 Kč

## Nájemce (od 1.7.2022)

## JAHODA, z.ú.

Uspořádání jednotky: Kancelář Podlahová plocha: 85,59 m2  
Podlaží: 1.NP  
Typ: nebytová Počet uživatelů: 1  
Var. symbol: Účet pro přeplatky neuvedeno

## Odpovědné osoby

JAHODA, z.ú. Nájemce

Adresa Vybíralova 969/2  
198 00 Praha

E-mail

Mobil

Bankovní účet

Komunikace zprávy zasílat

## Uživatelé

Měsíc v 2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1

## Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
předstěn	1,000	15,54m2	5,44m2	15,54m2 (koef: 1,000)	15,54m2
WC	1,000	1,69m2	0,34m2	1,69m2 (koef: 1,000)	1,69m2
umývárna	1,000	1,69m2	0,17m2	1,69m2 (koef: 1,000)	1,69m2
kuchyňka	1,000	1,17m2	0,23m2	1,17m2 (koef: 1,000)	1,17m2
kancelář	1,000	12,99m2	15,59m2	12,99m2 (koef: 1,000)	12,99m2
kancelář	1,000	12,99m2	15,59m2	12,99m2 (koef: 1,000)	12,99m2
klubovna	1,000	19,23m2	23,08m2	19,23m2 (koef: 1,000)	19,23m2
sklad	1,000	5,29m2	1,06m2	5,29m2 (koef: 1,000)	5,29m2
chodba m.č. 102	1,000	11,75m2	14,10m2	11,75m2 (koef: 1,000)	11,75m2
zádveří m.č. 101	1,000	3,25m2	0,33m2	3,25m2 (koef: 1,000)	3,25m2
<b>CELKEM</b>		<b>85,59m2</b>	<b>75,93m2</b>	<b>85,59m2</b>	<b>85,59m2</b>

## Složky běžného předpisu od 07/2022

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	2 495,00 Kč

Městská část Praha 14, Bratří Velichů 1073/E, Praha  
K: 00231312



### Evidenční list 969/505

Vybíralova 969  
Vybíralova 969/2, Praha

Platnost ke dni: 13.6.2022

### Platba od 07/2022 celkem 2 495,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**  
Variabilní symbol: [REDACTED]  
Splatnost do: [REDACTED]



QR platba



JAHODA, z.ú.  
Vybíralova 969/2, Praha 14, 195 00  
tel.: +420 201 916 352, info@jahoda.cz  
IČ: 67363300, www.jahoda.cz

Správa majetku Praha 14 z.s.  
předpis nájemní smlouvy  
Metujská 902, [REDACTED]

podpis pronajímatele

### Rozpis procentuálních nákladů pro nájemce v objektu č.p. 969 ulice Vybíralova

od 1.9.2014 - změna nájemce (plný provoz mateřské školy)

	číslo jednotky	el.energie reže	ÚT	TUV	SV	el.energie
Jahoda z.ú.	969/500	39,50%	36,15%	39,79%	43,43%	0%
Jahoda z.ú.	969/503	7,60%	8,53%	10,84%	13,14%	0,00%
Jahoda z.ú.	969/505	5,10%	4,73%	3,51%	2,29%	9,60%
DownSyndrom CZ, z.s.	969/506	7,50%	11,62%	8,67%	5,71%	14,10%
MŠ VYB 968		40,30%	38,97%	37,19%	35,43%	76,30%
<b>Celkem</b>		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Spotřebu el. energie za provoz výtahů bude MŠ Vybíralova hradit dle podružného měřidla č. 887101099213

