

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2022/003136/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
(dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)
- 2) **FAROS plus s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Sladkovského 2727/51
326 00 Plzeň - Východní Předměstí
IČO: 64360377
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 7027
(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- části místní komunikace III. třídy č. C2017 v ulici Pod Sylvánem v rozsahu 2409,2 m², včetně uličních kanalizačních vpustí, umístěné na pozemcích:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
11251/13	Plzeň	704,4 m ²	705 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
12727/1	Plzeň	1704,8 m ²	7249 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- části místní komunikace III. třídy č. C2016 v ulici Kotíkovská v rozsahu 458,5 m², včetně uliční kanalizační vpusti, umístěné na pozemcích:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
3193/19	Bolevec	221,8 m ²	249 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
3029/1	Bolevec	236,7 m ²	8158 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
11255/1	Plzeň	586,5 m ²	2787 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11249/11	Plzeň	7,8 m ²	14 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11249/1	Plzeň	13 m ²	10738 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
11255/35	Plzeň	35 m ²	1229 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
Celkem		3510 m²		

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěné na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených pozemků, částí pozemků a částí komunikací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury (přípojky na inženýrské sítě, přeložky veřejného osvětlení, rozšíření vozovky, parkovací stání, chodníky včetně cyklistického pruhu, které budou součástí stávajících MK, vjezdů a výjezdů na přilehlé komunikace, vsakovací průleh, apod.), zeleň, vše v textu dále jen pod označením „stavba TDI“, v souvislosti se stavbou „Bytové domy Pod Sylvánem“.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:

- do doby majetkoprávního vypořádání nových komunikací a zpevněných ploch (cyklochodník, parkovací stání, plochy na odpadní nádoby) mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 7. 2029,
- do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli v případě pozemků, na kterých bude vybudována zbývající infrastruktura (rozšíření stávajících místních komunikací o vjezdy, výjezdy, chodníky, přeložky veřejného osvětlení, přípojky na veřejné sítě) a zeleň, nejdéle však do 31. 7. 2029.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů,
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011006326**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 366 ze dne 25. 4. 2022, ve výši:

70 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 3510 m² celkem činí:

245 700 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 30. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní

povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odst. 4). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětných pozemků.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu
- 6) Nájemce bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází vodohospodářské sítě včetně jejich ochranného pásma v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., a to 2x výtlačný vodovodní řad DN 500, výtlačný řad DN 600, DN 700, vodovodní řad DN 600, vodovodní řad DN 90, vodovodní řad DN 110, vodovodní řad DN 200, kanalizační stoka DN 300 a kanalizační stoka DN 250. Trasy uložení uvedených vodohospodářských sítí jsou zakresleny v situaci, která tvoří přílohu č. 2. Přesný průběh těchto sítí je nutné ověřit na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Provozu Vodovody Plzeň – město, Údolní 6, Plzeň – Božkov a Provozu Kanalizace Plzeň – město, Jateční ul., Plzeň.
- 7) Nájemce je povinen respektovat výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu a její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Části pozemků dotčených vodohospodářskou sítí včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- 8) Nájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat a čistit všechny pronájemem dotčené uliční vpusti.
- 9) Nájemce bere na vědomí následující skutečnosti:
 - Projekt zástavby, včetně výsadby stromů musí být v souladu s požadavky ÚKRMP na zástavbu v dané lokalitě.
 - Vodovodní či kanalizační přípojky uložené v zájmovém území jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.
 - Pozemky se nachází v lokalitě, na kterou je zpracovaná územní studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ schválená usnesením RMP č. 598 ze dne 25. 5. 2015. Z této studie vyplývá, že na pozemcích p. č. 11255/1 a 11255/35, k. ú. Plzeň, je plánovaná realizace kanalizačních stok – viz situace, která tvoří přílohu č. 3.
 - Tato smlouva není vyjádřením o možnosti napojení zájmového území na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a města Plzně.
 - Požadovaný nájem pozemků je v těsné blízkosti stavby Městského okruhu, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni, na kterou je uzavřeno Stanovisko správce komunikace a pozemku, č. j. SVSMP 24754/21/OMŘ, na dobu maximálně do 30. 4. 2023, včetně konečných úprav.
 - Na výše uvedených pozemcích se nacházejí uliční vpusti a zařízení VO.
 - Dle Územního plánu Plzeň se jedná o přestavbovou plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_38b Vinice sever, pro kterou je zpracovaná územní studie „Plzeň – Košutka, lokalita U Statku“ ÚKRMP/2012, která je vložena do Evidence podkladů MMR jako podklad pro rozhodování v území.

- 10) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2027 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2027 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2027 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 11) Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ (dále jen SVSMP) kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, přičemž kopii posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI doloží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 12) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2028 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že v případě té části stavby DI popř. TDI, předané pronajímateli protokolárně, nevznikne nájemci vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci této části stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této části stavby.
- 14) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání či budou vybudovány v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je žadatel povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení TÚ MMP.
- 2) V případě nerespektování podmínek města Plzeň žadatelem k územnímu a stavebnímu řízení, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 3) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky dle stanoviska TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 4) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání předmětných pozemků způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Město Plzeň neodpovídá za škodu způsobenou žadateli tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.
- 5) Žadatel se s městem Plzeň shodli na tom, že předmět nájmu je ke dni podpisu této smlouvy plně způsobilý účelu nájmu.
- 6) Žadatel je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu TDI zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání stavbou TDI dotčeného

území dle územního rozhodnutí, resp. po vzniku oprávnění užívat stavbu TDI dle územního rozhodnutí ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy, a to nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.

- 7) Žadatel není oprávněn předmět nájmu před vydáním stavebního povolení oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.
- 8) Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 61 425 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2024 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci či stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- 9) Žadatel je povinen předat pronajímateli zastoupeném SVSMP kopii žádosti (popř. kopie žádostí) o vydání povolení na stavbu TDI včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést Stavbu ve smyslu § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

- 5) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 12), uvést při ukončení nájemní smlouvy předmět nájmu do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty podle písmene 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 366 ze dne 25. 4. 2022.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8. 4. 2022 do 25. 4. 2022.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 5) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 6) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 7) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětných pozemků k územnímu, případně stavebnímu řízení (územnímu souhlasu), ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- 8) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 11) Smlouva má osm stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 30. 6. 2024.
- 13) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový list s označením předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Trasy uložení vodohospodářských sítí

Příloha č. 3 - Plánovaná realizace kanalizačních stok

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce