

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498
Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
Jednatel: Mgr. Lukáš Richter, ředitel

a

NÁJEMCE:

CZ.NIC, z. s. p. o.
zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 58624
IČ: 67985726
DIČ: CZ67985726
Sídlo: Milešovská 1136/5, 130 00 Praha 3
Zastoupeno: Mgr. Ondřej Filip, MBA, výkonný ředitel

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 95/2022

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání firemní akce (dále jen „akce“), **a to dne 20. 6. 2022** v době od 17:00 hodin do 24:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši **59 500 Kč**, slovy: padesátdevět tisíc pětset korun českých. Cena je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena je konečná a zahrnuje všechny náklady pronajímatele.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli zálohu ve výši 100 % nájemného převodem na účet pronajímatele, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání akce zrušit, nebude-li záloha na nájemné uhrazena nejpozději 3 dny před konáním akce.

5. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné s vyúčtováním poskytnuté zálohy. Fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle platných právních předpisů pronajímatel zašle elektronicky na adresu: doklady@nic.cz. Pronajímatel bere na vědomí, že úhrada ceny bude nájemcem provedena na jeho účet zveřejněný správcem daně dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. V případě, že pronajímatel nemá u správce daně zveřejněn účet ve smyslu výše uvedeného ustanovení zákona, provede nájemce úhradu až po zveřejnění, přičemž po tuto dobu není v prodlení s úhradou. Pronajímatel je povinen zveřejnění bankovního účtu nájemci neprodleně oznámit.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované právními předpisy, je nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu pronajímateli vrátit. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury pronajímateli.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesusouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré pronajaté prostory a pronajaté movité věci jsou v souladu s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy a jsou plně způsobilé účelu, ke kterému si je nájemce pronajímá dle ustanovení čl. 1.1. této smlouvy, a přístupu veřejnosti.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3. Pronajímatel stanovuje Ondřeje Legera (e-mail: ondrej.leger@vida.cz, tel.: 725 571 368) odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu pdf. a každá ze stran obdrží elektronické vyhotovení.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne **1.6.-06.-2022**

(nebo dle elektronického podpisu)

Za pronajímatele:



v Praze dne

(nebo dle elektronického podpisu)

Za nájemce:



Digitally signed by
Mgr. Ondřej Filip
Date: 2022.06.15
13:51:00+02:00
IC 67985726
DIČ CZ67985726