

**SMLOUVA O DÍLO
UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“)**

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Název/Jméno: MACHART PIANA
Sídlo/Bydliště: [REDACTED]
Zastoupený: Janem Machartem
IČ/Datum narození: 24818372
DIČ: CZ24818372
Bank. spojení: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: Jan Machart
E-mail/telefon: info@machartpiana.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel : Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace

Sídlo: Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Boudníkovou, ředitelkou
IČ: 61515779
DIČ: CZ61515779
Bank. spojení: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: boudnikova@konzervator-teplice.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Generální oprava křídla Petrof IV. 529275 pro konzervatoř“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Specifikace díla:

Předmětem díla je generální oprava křídla Petrof IV. 529275, inv. číslo 022-054, která zahrnuje následující práce:

- demontáž a montáž celého nástroje,
- úprava strunového přetlaku,
- výměna habrových vložek,
- plstění litinového rámu,
- nové ladící kolíky a ostrunění,
- čištění celého nástroje
- oprava mechaniky, nová kladívka a násadky Abel, osování,
- oprava klávesnice, broušení, leštění, vypouzdření,
- regulace a seřízení mechaniky a klávesnice,
- demontáž a montáž dusítek, seřízení a regulace dusítek a pedalizace,
- oprava vyklížené lyry a volných zámků noh,
- tónování, ladění a intonace.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat dílo v celém rozsahu do 31.10.2022.
2. Místem dodání předmětu díla je budova Oáza, učebna č.234 Konzervatoře v Teplicích, na adrese Českobratrská č.p.862/15, 415 01 Teplice.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **151 000,-Kč** (slovy jedno sto padesát jedna tisíc korun českých), bez DPH, tj. **182 710,-Kč** (slovy jedno sto osmdesát dva tisíce sedm set deset korun českých) s 21% DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Generální oprava křídla Petrof IV. 529275 pro konzervatoř“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 31.5.2022

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat navýšení ceny díla ze žádného důvodu.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí kupní cenu takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH zaplatí na účet zveřejněný správcem daně pro zhotovitele, ve zprávě správci daně kupující uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením kupní ceny způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit kupní cenu řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla, a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedené v Protokolu.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání a převzetí předmětu díla dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zdržet úhradu ceny za provedení díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny za dílo z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu za dílo ohledně zadržované ceny za dílo nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu

5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodli na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla bez vady, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.
8. Objednatel sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla, nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
9. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
11. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
12. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
13. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny s DPH
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného

termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv,**
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: info@machartpiana.cz.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 16.06.2022

V Teplicích dne 15.06.2022

.....
Zhotovitel
Machart Piana s.r.o.

.....
Objednatel
Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, p.o.