

Smlouva o dodávce služby – tepelné energie č.E639-S-2021/2017- SZDC-OŘ BNO-SBBH uzavřená mezi:

Název právnické osoby: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno
Zastoupena: [redacted]
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu [redacted]
Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Dále jen dodavatel

a

Název právnické osoby: **SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**
 zapsaná ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 93586
Sídlo: Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno
Zastoupena: [redacted]
IČO: 050 98 882
DIČ: CZ05098882
Dále jen odběratel

Článek I.

- Dne 20.2.2017 uzavřel dodavatel s odběratelem nájemní smlouvu č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE na pronájem prostor k podnikání v budově zastávky Brno Židenice, ulice Lazaretní č.p. 610. Inventurní číslo dodavatele dle SAP: [redacted] která je součástí pozemku p.č.5882 v k.ú. 611115 Židenice.
- Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do předmětu nájmu tepelnou energii.

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha míst. [m ²]	koeficient	přepočtená plocha míst. [m ²]
0P25	Šatna	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P25a	WC	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P25b	Umývárna	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P36	Chodba	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P38	Kancelář	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P39a	Kancelář	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P39b	Server	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P47	WC	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P48a	Chodba	[redacted]	[redacted]	[redacted]
0P60	Sklad	[redacted]	[redacted]	[redacted]

0P62	Sklad	■	■	■
0P63	Sklad	■	■	■
0P64	Sklad	■	■	■
0P65a	Chodba	■	■	■
0P65b	Sprcha	■	■	■
0P66a	WC	■	■	■
0P68	WC	■	■	■
0P88	Kancelář	■	■	■
0P90	Dílna	■	■	■
0P91	Kancelář	■	■	■
		■		■

Celková přepočtená vytápěná plocha: ■ m²

- Odběratel se zavazuje odebírat dodávanou tepelnou energii a za odběr tepelné energie platit dodavateli smluvní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.
- Místem dodání - odběrným místem dle této smlouvy je zařízení odběratele připojené na zdroj či rozvod dodavatele tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a konečnou spotřebu tepelné energie a výrobu teplé vody v předmětu nájmu (dále jen odběrné místo).

Článek II.

Dodací podmínky

- Množství a dodávka tepelné energie bude v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, v platném znění.
- Regulace dodávek tepelné energie, popř. nutná přerušení dodávek pro vytápění je prováděno dle potřeby a nařízení dodavatele.
- Mimo otopné období se vytápění uskutečňuje v případě, že budou splněny podmínky vyhlášky č. 194/2007 Sb. upravené v ustanovení § 2 odst. 2. a odst. 5.

Článek III.

Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
- Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
- Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, které by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
- Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
- Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností apod.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí

apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na své náklady. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.

6. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek IV. Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie dodaného odběrateli se stanoví v poměru úhrnu upravených ploch vytápěných místností, přičemž se podlahová plocha u všech nebytových prostor upraví dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele v platném znění.
2. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli cenu tepelné energie následovně:
 - **čtvrtletními** zálohovými splátkami ve výši **8.000,- Kč**, které jsou splatné na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem
 - náklady na odebranou tepelnou energii se vyúčtovávají nejméně jednou ročně, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období (tj. období od 1.1. do 31.12. daného roku)
 - vyúčtování celkových nákladů na dodávku tepelné energie bude provedeno na základě faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu
 - dodavatel předloží odběrateli celkovou fakturu při vyúčtování spolu s vyúčtováním zaplacených záloh
3. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na výrobu tepla. Jedná se zejména o:
 - náklady na skutečně spotřebované náklady na palivo
 - náklady na přímé mzdy
 - odvody z mezd
 - náklady na přímý materiál
 - ostatní náklady spojené s provozem kotelny
 - středisková režie
 - správní režie
4. Odběratel má právo nahlédnout po dohodě s dodavatelem do jeho záznamů, na jejichž základě vystavuje dodavatel vyúčtování, k faktuře dodavatel doloží kalkulaci nákladů na výrobu tepelné energie.
5. V případě prodlení odběratele s úhradou celkové faktury (daňového dokladu) je odběratel povinen zaplatit dodavateli úroky z prodlení stanovené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).
6. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou zálohové nebo celkové faktury 30 dnů, má dodavatel právo odpojit odběratele od dodávky tepelné energie a tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bude oznámena odběrateli písemnou formou. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Článek V. Doba plnění

1. Tato smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smlouva může být písemně vypovězena s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.



2. K ukončení této smlouvy může dojít:
 - a) na základě dohody smluvních stran
 - b) ukončením nájemního vztahu z nájemní smlouvy č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE a předáním předmětu nájmu dodavateli
3. V případě, že odběratel jednostranně vypoví tuto smlouvu, je povinen ke stejnému datu vypovědět i nájemní vztah z nájemní smlouvy č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE a předmět nájmu vyklidit a předat dodavateli, neboť tato smlouva je vázána na pronájem prostor dle nájemní smlouvy č. S 2047/2017-SŽDC-OŘ BNO-OOE.
4. Smluvní strany konstatují, že odběratel odebíral tepelnou energii v době od 20.2.2017 se souhlasem dodavatele, avšak bez uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a závazky vzniklé v době od 20.2.2017 do dne účinnosti této smlouvy se budou řídit touto smlouvou.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Neexistují žádné další ústní či písemné smlouvy, dle kterých by se řídil předmět této smlouvy. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemným vzestupně očíslovaným dodatkem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, má se za to, že zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží tři a odběratel jedno vyhotovení.
5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 10.4.2017

Za dodavatele :

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci:

ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Brně dne 7.4.2017

Za odběratele:

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.:

jednatel