

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. VS-150454/ČJ-2016-8004PR-SML ze 2. ledna 2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Č.j.: VS-150454-8/ČJ-2016-8004PR-SML

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou činí právní úkony na základě pověření

č.j.: VS-66871-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016

Vrchní rada plk. PhDr. Petr Červený, LL.M., ředitel věznice Příbram

Adresa: Věznice Příbram, Dubenec 100, P. O. Box. 1, 261 15 Příbram 1

IČO: 00212423

DIČ: 00212423 – není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

2. Nájemce:

WSM – Czech Republic, s.r.o.

se sídlem Březnice 296, 262 72 Březnice

Jednatel společnosti oprávněný k zastupování:

Jaroslava Kasíková, dat. nar. 24.03.1977

IČO: 25021648

DIČ: CZ25021648

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke vzájemné Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. VS-150454/ČJ-2016-8004PR-SML ze 2. ledna 2017
(dále jen „Dodatek č.4, „Smlouva“)

I.

Předmět Dodatku č. 4

1. Předmětem Dodatku č. 4 je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti se záměrem nájemce provést stavební úpravy, resp. změny v části předmětu nájmu – výrobní haly č. 050 na pozemku p.č. 429/2 v obci Dubence a kat. území Dubenec u Příbramě.
2. Změny spočívají v přesunu svářecích boxů do střední části objektu a rozšíření počtu svařovacích míst na celkem 5 svařovacích míst. Pro nové svařovací boxy bude instalováno odsávání spalin včetně rekuperační jednotky s filtrací odsátého vzduchu, která bude umístěna vně výrobní haly. Za tím účelem budou mj. vytvořeny prostupy v hale pro vzduchotechniku, provedeny stavební úpravy pro její zavěšení na konstrukci haly, bude provedeno toto zavěšení a dále budou provedeny potřebné změny ve vedení rozvodů elektřiny v hale.
3. Veškeré změny jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci ve stupni pro ohlášení / stavební povolení, kterou nájemce pronajímateli předložil a jejíž převzetí pronajímatel tímto znovu potvrzuje.

II.

Souhlas Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k provedení změn a současně souhlasí se změnou v užívání uvedené výrobní haly dle provedených změn.

III.

Součinnost, náklady, sleva z nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout potřebnou součinnost, zejména mu podle potřeby nájemce poskytnout stávající stavební dokumentaci týkající se výrobní haly a potřebnou součinnost ve stavebním řízení a při vlastní realizaci projektu.
2. Náklady na změny ponese nájemce ze svého.

IV.

Odpisy

1. Technické zhodnocení předmětu nájmu v důsledku provedených změn bude odepisovat nájemce.

V.

Ukončení nájmu

1. V případě skončení nájmu, odchylně od bodu 14. Povinnosti nájemce čl. V. Smlouvy platí, že nájemce z objektu odstraní svařovací boxy včetně instalovaného odsávání spalin a rekuperační jednotky s filtrací odsátého vzduchu; vlastní stavební změny, stavební úpravy pro její zavěšení na konstrukci haly, zavěšení a provedené změny ve vedení rozvodů elektřiny v hale však budou ponechány ve stávajícím stavu na místě a nájemce nebude povinen je odstranit.

2. V případě zájmu pronajímatele o odkoupení svařovacích boxů včetně instalovaného odsávání spalin a rekuperační jednotky s filtrací odsátého vzduchu ke dni skončení nájmu je nájemce nabídne pronajímateli za jejich cenu v čase (ke dni skončení nájmu) a v místě obvyklou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.
3. Požadavek písemné formy platí i pro tento Dodatek č. 4 jeho změny.

V **Příbrami** dne

V **Příbrami** dne

.....
Jaroslava Kasíková
Jednatel společnosti

.....
Vrchní rada
plk. PhDr. Petr Červený, LL.M.
ředitel věznice