

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA VČETNĚ BOZP Č.
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Nemocnice Pardubického kraje a.s.**
sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
Kontaktní osoba: xxx
Telefon: xxx
Email: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Uschemer s.r.o.
sídlo: Wolkerova 36, 78701 Šumperk
zastoupená: Ing. Roman Unzeitig, jednatel
IČO: 27768180
DIČ: CZ 27768180
bankovní spojení: Moneta Money Bank
telefon, fax: ústř. 776066811
e-mail: unzeitig@uschemer.cz
Kontaktní osoba: Ing. Roman Unzeitig
Telefon: xxx
Email: xxx

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného poskytovatele předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP – Technický dozor stavebníka včetně BOZP**“.

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nad prováděním staveb a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební akce realizované objednatelem. Předmět smlouvy, především rozsah, je stanoven a vychází z přílohy č. 2, kterou tvoří technické podmínky a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Činnost vyplývá z obecně závazných předpisů pro realizaci stavby v rámci investičního záměru „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP**“. Jedná se o činnosti potřebné při realizaci staveb až do stádia vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a splnění jeho podmínek včetně odstranění vad a nedodělků.
- 1.3 Poskytovatel bude vykonávat zejména činnosti specifikované Čl. II. této smlouvy.
- 1.4 Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

Čl. II.

Rozsah činnosti poskytovatele

- 2.1 Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:
 - a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby „**NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP**“ a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
 - b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),

- d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
- e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
- f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
- g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu stavebních prací a dodávek interiéru,
- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- l) navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek dodavatelských smluv, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,

- q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- w) sledovat a evidovat množství méně a víceprací – dle dohody s objednatelem,
- x) sledovat časový harmonogram stavby,
- y) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- z) připravit přejímku dokončeného díla a kolaudační řízení stavby, zajistit všechny potřebné doklady, účastnit se při převzetí,
- aa) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
- bb) kontrolovat vyklizení staveniště,
- cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
- dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z povahy předmětu smlouvy výše nspecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby.

2.2 Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení činnosti koordinátora BOZP, tj. zejména:

- a) přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“,

- b) revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP,
- c) zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- d) zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
- e) vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP,
- f) ověření, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV atd.,
- g) kontrolu informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,
- h) prokazatelné upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření,
- i) oznamování investorovi stavby nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy,
- j) sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelné vyžadování jejich plnění po zhotoviteli. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce,
- k) zpracování, předání, upravování a aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- l) účast na kontrolních dnech, stanovených jednání vedení stavby, projednávání součinnosti zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocování vedení stavební dokumentace a dosažených výsledků,
- m) výkon a koordinaci kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vedení záznamů,
- n) provádění kontroly dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace,
- o) provádění další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k zák. 309/2006 Sb.
- p) Poskytovatel se zavazuje, že k zajištění činností koordinátora BOZP bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a jsou tak osobami odborně způsobilými.

Čl. III.

Termín plnění

- 3.1 Zahájení výkonu činnosti uvedené v čl. I. a II. v den předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby pro akci „NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP“. Termín předání a převzetí staveniště bude oznámen objednatelem poskytovateli písemně nejdříve 28 dní přede dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.2 Činnosti pro stavby realizované v rámci projektu uvedené v této smlouvě vykoná poskytovatel v termínech, které vyplývají ze smluv, které objednatel uzavřel či uzavře k přípravě a realizaci dotčených staveb, a dále vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví objednatel způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
- 3.3 Ukončení výkonu činnosti uvedené v čl. I. a II. trvá do nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), které souvisí s realizací díla (stavby), odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, při zkušebním provozu anebo plynoucí z kolaudačního rozhodnutí anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla, pokud se tyto vady vyskytnou, resp. do vypracování závěrečné zprávy (a akceptování ze strany objednatele).

Čl. IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát a s nimiž byl stavebníkem seznámen a postupovat při výkonu smluvené činnosti pro objednatele. Poskytovatel je povinen oznamovat objednateli bezodkladně všechny okolnosti, které zjistila při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny stavebníka a při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu objednatelem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které by dle jeho názoru měly vést ke změně pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
- 4.2 Poskytovatel je povinen zařizovat záležitost osobně, resp. svými spolupracovníky, vybavenými plnou mocí k provádění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbě. Průběžně a pravidelně kontrolovat povinnosti zhotovitelů staveb. Poskytovatel je dále povinen zařizovat záležitosti v souladu s předanými podklady a s písemnými pokyny objednatele.
- 4.3 Poskytovatel je povinen předkládat pravidelně podle požadavků stavebníka zpravidla 1x týdně ve formě zápisů z kontrolních dnů písemné informace o postupu a o kontrole

provádění prací, o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat objednatele.

- 4.4 Poskytovatel je povinen vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s příslušnou smlouvou a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.
- 4.5 Poskytovatel je povinen být vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmětem státního, služebního, obchodního, popř. jiného tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti a rozsahu pověření přišel do styku
- 4.6 Poskytovatel musí postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.
- 4.7 Poskytovatel je povinen se stavebníkem neprodleně projednat případy, kdy se jeho povinnosti jako autorizované osoby dostanou do rozporu s obchodními zájmy společníka
- 4.8 Poskytovatel se zavazuje k případné objednatelům vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby. Plnění poskytované poskytovatelem v průběhu záruční doby v rozsahu 8 hod. za měsíc.
- 4.9 Objednatel je povinen předat poskytovateli bez zbytečného odkladu věci a informace, které poskytovatel potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel.
- 4.10 Objednatel je povinen předat poskytovateli tyto doklady:
- plnou moc pro poskytovatele v rozsahu zajištění výkonu činností TDS dle předmětu plnění této smlouvy, příp. dílčích úkonů pro které je plná moc vyžadována
 - projektovou dokumentaci všech stavebních akcí
 - vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy
 - výsledky průzkumů a sondážních prací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy
 - kopie smluvních ujednání se zhotoviteli a všech dodatků SoD

Čl. V.

Cena

5.1 Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. celková odměna ve výši:

| | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 680 000,- Kč, |
| Sazba DPH: | 21 %, |
| Výše DPH: | 142 800 Kč, |

Cena včetně DPH: 822 800 Kč.

- 5.2 Celková výše úplaty, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
- 5.3 Zjistí-li objednatel v průběhu plnění smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti objednatele, je oprávněn přiměřeně snížit odměnu, a to způsoby uvedenými v čl. VIII této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. VI.

Odpovědnost poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu inženýrské činnosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 1 mil. Kč u společnosti ČSOB pojišťovna, a.s., číslo pojistné smlouvy 8059780611. Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti této smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

- 7.1 Platba za předmět smlouvy bude hrazena bezhotovostním platebním stykem měsíčně vždy na základě řádně vystavené faktury (vystavených faktur), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele. Poskytovatel bere na vědomí, že kontrolu správnosti faktur vystavovaných dle této smlouvy provádí vedle objednatele.
- 7.2 Daňový doklad - Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat název a číslo investičního záměru. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění, přičemž lhůta k uhrazení odměny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3 Poskytovatel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena.

- 7.4 Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 7.5 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.6 V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího měsíce není poskytovatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 7.7 Dojde-li k ukončení této smlouvy před termínem sjednaným v čl. IV. této smlouvy, aniž dosud došlo k zahájení stavby, nenáleží poskytovateli žádná odměna. Dojde-li k ukončení této smlouvy po zahájení stavby, avšak ještě před termínem sjednaným v čl. IV. této smlouvy, má poskytovatel nárok na odměnu v rozsahu jím doposud oprávněně vystavených faktur a dále na odměnu za kalendářní měsíc, v němž platnost a účinnost této smlouvy zanikne (případně na poměrnou část, zanikne-li smlouva v průběhu měsíce a nikoli k jeho poslednímu dni).
- 7.8 Poskytovatel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu xxx.
- 7.9 V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 7.10 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že je v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení musí uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 7.11 Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky.
- 7.12 Objednatel a poskytovatel se dohodli, že jejich vzájemné i nesplatné pohledávky mohou být započteny. Dále pak plně platí ustanovení občanského zákoníku.
- 7.13 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbami objednatele poskytovateli hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí poskytovatel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 7.14 Poskytovatel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a užívacích práv ani za dřívější provedení díla, pokud není jinde ve smlouvě uvedeno jinak.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1 V případě, že v průběhu plnění smlouvy poskytovatel poruší jakékoliv ustanovení článků II, 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9, 4.10, 6.1. a 6.2. této smlouvy, je poskytovatel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.

- 8.2 V případě, že poskytovatel odsouhlasí jako provedené práce fakturované zhotovitelem stavby, které prokazatelně nebyly vůbec provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, než zhotovitel fakturoval, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši vzniklého rozdílu ve fakturaci.
- 8.3 Smluvní pokuta sjednaná dle odst. 8.1 je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení každého jednotlivého ustanovení této smlouvy, popřípadě každého oznámeného nedostatku při nesjednání nápravy tohoto nedostatku do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy poskytovateli.
- 8.4. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 8.5 Ustanovením čl. VIII. není dotčeno právo objednatel domáhat se náhrady případné škody způsobené porušením smlouvy poskytovatelem.

Čl. IX.

Výpověď smlouvy

- 9.1 Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
- 9.2 Výpověď Objednatele nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena poskytovateli, nebylo-li ve výpovědi stanoveno jiné datum.
- 9.3 Poskytovatel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
- 9.4 Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je poskytovatel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatele, aby je učinil sám, je poskytovatel k tomu povinen.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Případná výměna členů týmu je možná jen za osoby, které budou splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacích podmínkách. Tuto kvalifikaci musí poskytovatel doložit v rámci žádosti o souhlas s výměnou člena týmu.

- 10.2 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.3 Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2032.
- 10.4 Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále elektronicky podepsaném oběma smluvními stranami.
- 10.6 V ostatním se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpis.
- 10.7 Objednatel tímto uděluje poskytovateli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude poskytovatel jménem a na účet objednatele na základě této smlouvy vykonávat v rozsahu výše uvedeném. Poskytovatel tuto plnou moc přijímá.
- 10.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.9 Pod pojmem „každodenně“ se v rámci této smlouvy uvažují všechny dny, kdy některý ze zhotovitelů provádí stavební činnost.

Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Oprávněné osoby poskytovatele

Příloha č. 2 – Technické podmínky

V Pardubicích dne 16.6.2022

V Šumperku dne 15.6.2022

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. Roman Unzeitig
jednatel

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Oprávněné osoby poskytovatele

Osoby pověřené výkonem činností:

1. Ing. Roman Unzeitig – technický dozor stavebníka – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
2. xxx – činnost koordinátora BOZP na staveništi – osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi

Příloha č. 2 – Technické podmínky

Výkon technického dozoru stavebníka

V rámci technického dozoru stavby se poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:

- a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP“ a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
- c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
- d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
- e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
- f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
- g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu stavebních prací a dodávek interiéru,
- h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
- i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
- j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- l) navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- m) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek dodavatelských smluv, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,

- r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- w) sledovat a evidovat množství méně a víceprací – dle dohody s objednatelem,
- x) sledovat časový harmonogram stavby,
- y) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- z) připravit přejímku dokončeného díla a kolaudační řízení stavby, zajistit všechny potřebné doklady, účastnit se při převzetí,
- aa) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
- bb) kontrolovat vyklizení staveniště,
- cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
- dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z povahy předmětu smlouvy výše nespécifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby.

Výkon činnosti koordinátora BOZP

Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:

- a) přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“,
- b) revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP,
- c) zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- d) zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
- e) vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP,
- f) ověření, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV atd.,
- g) kontrolu informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik,
- h) prokazatelné upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadování zjednáání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření,
- i) oznamování investorovi stavby nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy,
- j) sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelné vyžadování jejich plnění po zhotoviteli. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce,

- k) zpracování, předání, upravování a aktualizace Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působení na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- l) účast na kontrolních dnech, stanovených jednání vedení stavby, projednávání součinnosti zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocování vedení stavební dokumentace a dosažených výsledků,
- m) výkon a koordinaci kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vedení záznamů,
- n) provádění kontroly dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace,
- o) provádění další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k zák. 309/2006 Sb.