

Smlouva o dílo

„Zhotovení Územní studie „Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ivan Kůs,
tel. [REDACTED]

referent pozemních komunikací Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen objednatel/Objednatel) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: P.P. Architects s.r.o.

se sídlem: Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupený: jednatelem Ing. arch. Pavlem Pekárem

bankovní spojení: UniCreditBank Czech and Slovak Republic, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

IČO: 27689778

DIČ: CZ27689778

registrace OR/ŽO: Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.:
C 52322

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za zhotovitele jednat: Ing. arch. Pavel Pekár,
[REDACTED]

(dále jen zhotovitel/Zhotovitel) na straně druhé

v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že je územně samosprávným celkem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlašuje, že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této smlouvy a že je osobou schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

1.3 Objednatel dne 2. 7. 2020 vyhlásil urbanisticko-architektonicko-krajinářskou soutěž (soutěž o návrh) „**Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň**“ (dále jen „**Soutěž**“), ve které byl jako nejvhodnější návrh vybrán návrh zhotovitele. V souladu s odst. 3.3 soutěžních podmínek a v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek objednatel jako zadavatel vyzval zhotovitele jako dodavatele k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění ohledně navazujícího plnění – zpracování:

I. Územní studie pro celé řešené území dle čl. 2.2.1 a, b, c) soutěžních podmínek (dále jen „**ÚS**“). Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku předmětného výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku vedenou v jednacím řízení bez uveřejnění „**Zhotovení Územní studie, projektové dokumentace a výkon autorského dozoru „Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň**“.

1.4 Smluvní strany konstatují, že zpracování **ÚS** lokality náměstí Karla IV., Brno-Líšeň - území dle čl. 2.2.1 a, b, c) soutěžních podmínek bude v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **sloužit jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna a následně pro rozhodování v území.**

1.5 Pořizovatelem **ÚS** ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „pořizovatel“). **ÚS bude následně sloužit jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace statutárního města Brna v řešené lokalitě v souladu se stavebním zákonem.**

1.6 Podkladem pro zpracování **ÚS** je vítězný návrh zhotovitele z architektonické soutěže, který bude v rámci **ÚS** rozpracován. Zhotovitel se zavazuje provést **ÚS** v souladu s přílohou č. 1 smlouvy a při dodržení zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejíž plnění byla tato smlouva uzavřena. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v § 159 odst. 1 stavebního zákona.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá a provede ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální (elektronické) podobě na CD/DVD nosičích:

ÚS pro celé řešené území dle **čl. 2.2.1 a, b, c)** soutěžních podmínek a v souladu s Metodikou zpracování regulačních plánů 2015 dostupné na webových stránkách statutárního města Brna <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/metodika-zpracovani-regulacnich-planu/>.

ÚS bude zpracována v souladu s přílohou č. 1 smlouvy – Zadání územní studie Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV. a pokyny OUPR MMB jako pořizovatele. Součástí **ÚS** bude:

- srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelům územní studie (dle Zadání územní studie Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV., které tvoří přílohu č. 1 smlouvy) a konkrétní odůvodnění přijatých řešení, stejně jako další dílčí plnění definovaná smlouvou,
- projednání návrhu územní studie se správci dopravní a technické infrastruktury.

a/ ÚS bude zpracována ve smyslu ust. § 158 a 159 odst. 2 stavebního zákona oprávněnou osobou dle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

b/ Další podrobnější požadavky na zpracování ÚS jsou uvedeny v příloze č.1 smlouvy – Zadání územní studie Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV. a v Metodice zpracování regulačních plánů 2015 dostupné na webových stránkách statutárního města Brna.

c/ ÚS v elektronické podobě bude provedena a předána ve formátech uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

d/ ÚS bude projednána a odsouhlasena objednatelem a pořizovatelem. V průběhu zpracování ÚS budou pořizovatelem nebo objednatelem svolány min. 3 výrobní výbory. Zhotovitel je povinen se těchto výborů zúčastnit. Z jednání výrobního výboru bude vyhotoven písemný zápis.

e/ Po výsledné kontrole a zapracování uplatněných připomínek pořizovatele zhotovitelem se bude konat závěrečná prezentace dokončené ÚS.

f/ V průběhu zpracování ÚS se zhotovitel zavazuje aktivně účastnit objednatelem organizovaných 2 veřejných prezentací, první po zpracování konceptu – nedokončené ÚS, a vzájemně odsouhlasené připomínky z veřejné prezentace do konceptu ÚS zapracuje. Na druhé veřejné prezentaci zhotovitel představí dokončenou ÚS, která bude obsahovat jak vzájemně odsouhlasené připomínky z první veřejné prezentace, tak zpracované připomínky pořizovatele (dále „dílo“).

2.2 Zpracovávané území se nachází v k.ú. Líšeň.

2.3 V rámci ÚS bude řešeno: celé řešené území dle čl. 2.2.1 a, b, c) soutěžních podmínek **Soutěže**.

2.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených ve smlouvě. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

III. Doba plnění, předání a převzetí díla

3.1 Lhůta plnění dle této smlouvy se sjednává takto: zahájení ode dne účinnosti smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončenou ÚS **do 6 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy v místě plnění, kterým je sídlo objednatele, tj. ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

3.3 Předání dokončené ÚS bude předcházet závěrečná prezentace ÚS objednateli a pořizovateli, prezentace slouží k předvedení způsobilosti ÚS sloužit svému účelu, závěrečnou prezentaci svolá zhotovitel po předchozí domluvě s objednatelem a pořizovatelem.

3.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (§2604 UZ). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit sjednanému účelu.

3.5 K převzetí díla objednatelem může dojít pouze na základě přijímacího řízení dokončeného díla. Po dobu přijímacího řízení objednatelem není zhotovitel v prodlení. Výsledek přijímacího řízení bude zhotoviteli oznámen nejpozději do 3 týdnů od předání díla objednateli. Závěrem přijímacího řízení bude, buď doručení protokolu o konečném převzetí díla, nebo vytknutí nedostatků díla a požadavek na jeho dopracování.

3.6 Doba plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo ve sjednaném čase. Doba prodlení objednatele musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:	Cena bez DPH	21% DPH	Celkem s DPH
I. Územní studie	360.000,-Kč	75.600,-Kč	435.600,-Kč

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, obsahuje v jednotlivých částech díla činnosti obsažené v čl. 2.1 a je možné ji překročit jen za těchto podmínek:

- a/ pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení,
- b/ pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti.

4.4 Cena za ÚS byla stanovena s ohledem na doporučené ceny dle <https://www.cka.cz/cs/proarchitekty/kalkulacky/regulacni-plan-a-uzemni-studie-1>.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena po protokolárním převzetí ÚS protokolem o konečném převzetí ÚS nebo protokolem o převzetí dopracovaného díla, který zpracuje pořizovatel, na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínu předání.

5.2 Zálohy nejsou sjednány.

5.3 Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

- 5.4** Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury;
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
 - označení **Zhotovení Územní studie „Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň“**
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - fakturovanou částku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;
- 5.5** Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
- 5.6** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.8** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.7** **Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1** Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:
- a/ soutěžních podmínek Soutěže
 - b/ vítězného návrhu Soutěže
 - c/ Metodiky zpracování regulačních plánů 2015 dostupné na webových stránkách statutárního města Brna <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/metodika-zpracovani-regulacnich-planu/>.
 - d/ přílohy č. 1 smlouvy – Zadání Územní studie Brno-Líšeň, Náměstí Karla IV
 - e/ požadavků a připomínek pořizovatele – OÚPR MMB.
- 6.2** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v průběhu realizace předmětu této smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při případných

jednáních s orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané objednatelem budou zhotoviteli předány na základě předávacího protokolu.

- 6.3** Zhotovitel je povinen na požádání informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla.
- 6.4** Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.5** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky požadavků, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o změnách týkajících se předmětu díla, o kterých se dozví a které mohou zásadně ovlivnit realizaci díla, popř. mohou být důvodem pro předčasné ukončení smluvního vztahu.
- 6.6** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 6.8** Závazná forma komunikace je doručení datovou schránkou nebo e-mailem s potvrzením o přijetí. Tímto způsobem musí být zaslány zejména zápisy z výrobních výborů či jiného jednání. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

- 7.1** Zhotovitel poskytuje záruku za dílo ve smyslu ust. § 2113 a násl. OZ v návaznosti na ust. § 2619 OZ.
- 7.2** Záruční doba se sjednává pro ÚS na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím ÚS, tj. doručením protokolu o předání a převzetí ÚS.
- 7.3** Dílo má vadu, pokud neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provádění díla. Je-li plněno vadně, objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§2617 OZ).
- 7.4** Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.5** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu nejpozději do 60 dnů od jejího oznámení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.6 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost ÚS, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

VIII. Sankce

- 8.1** V případě prodlení s termínem předání díla jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.4** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany v souladu se zákonem. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.3** Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 9.4** V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupením jsou smluvní strany povinny:
a/ Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

b/ Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.

c/ Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.

d/ Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

9.5 Na Zhotovitelem předané plnění podle čl. II. této smlouvy se po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. X. této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. X. této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. VII. této smlouvy, ujednání o sankcích podle čl. VIII. této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.

10.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.

10.3 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.4 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatel.

10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatel sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 10 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

10.7 Objednatel je oprávněn výstupy plnění zhotovitel dle této smlouvy po jejich předání dále užívat bez omezení, k čemuž dává zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licence“) ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to licenci výhradní, místně neomezenou, na celou dobu trvání majetkových práv autorských pro všechny způsoby užití díla. Cena za licenci je součástí

ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy. To platí i pro rozpracované dílo, pokud nedojde k řádnému splnění smlouvy.

10.8 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout kopie ani oprávnění k užití díla či jeho části (licenci) jiné osobě ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na
schůzi konané dne *11.6.2022*

V Brně dne.....

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
Objednatel

V Brně dne.....

15.6.2022
.....
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání Územní studie náměstí Karla IV.

Příloha č. 2 – Mapa veřejného prostranství pro území 2.2.1 a) soutěžních podmínek

ZADÁNÍ
Územní studie
Brno – Líšeň, Náměstí Karla IV.



Obsah zadání

- 1) Důvody pro pořízení územní studie
- 2) Cíle územní studie
- 3) Účel územní studie
- 4) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 5) Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady
 - 5.1. Vztah k platné ÚPD
 - 5.2. Vztah k platným ÚPP
 - 5.3. Jiné podklady a informace
- 6) Požadavky na obsah řešení
 - 6.1. Urbanistická koncepce řešení
 - 6.2. Dopravní infrastruktura
 - 6.3. Technická infrastruktura
 - 6.4. Ostatní požadavky
- 7) Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie
- 8) Podklady pro řešení

Přílohy zadání:

- č. 1 – Vymezení řešeného území nad platným ÚPmB
- č. 2 – Vymezení řešeného území nad návrhem nového ÚPmB

Zkratky:

BO MMB = Bytový odbor Magistrátu města Brna
IAD = individuální automobilová doprava
IPP = index podlažní plochy
k.ú. = katastrální území
smB = statutární město Brno
MHD = městská hromadná doprava
OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
OŽP MMB = Odbor životního prostředí magistrátu města Brna
RP = regulační plán
ÚAP = územně analytické podklady
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPmB = Územní plán města Brna
ÚPP = územně plánovací podklad
ÚS = územní studie
ÚSES = územní systém ekologické stability
VHD = veřejná hromadná doprava
VTL = vysokotlaký plynovod
VN = vysoké napětí
VJ = vstupní jednání
VV = výrobní výbor
ZÚR JMK = Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
DPMB = dopravní podnik města Brna
MČ = městská část
ÚMČ = úřad městské části
RD = rodinné domy
OP = ochranné pásmo
DMMB = digitální mapa města Brna
DTMB = digitální technická mapa města Brna

Výklad pojmů

- Stávající, resp. platný ÚPmB = Územní plán účinný ke dni podpisu smlouvy o zpracování ÚS.
- Nový územní plán = Připravovaný územní plán.

1. Důvody pro pořízení územní studie

Lokalita náměstí Karla IV. je exponovanou oblastí MČ Brno – Líšeň, kterou chce tato MČ nadále hodnotně rozvíjet a obnovit především veřejný prostor v duchu tradičního plnohodnotného centra s důrazem na možný rozvoj společenského života obyvatel žijícího v této oblasti. V létě 2020 vypsala MČ architektonickou soutěž o návrh náměstí Karla IV., jejíž výsledkem bylo získání smysluplné vize řešení veřejného prostoru a navazujících funkčních ploch se zohledněním urbanistických, funkčních, ale také historických i současných souvislostí.

Soutěž měla prověřit a navrhnout budoucí přetvoření veřejného prostoru a řešení zástavby, navrhnout koncepci uspořádání území s ohledem na nové požadavky v území, včetně odpovídajícího dopravního napojení, systému parkování a podmiňujících investic, vhodné a účelné využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a reálnou prostupnost řešeného území s tím, že vítězný návrh této soutěže bude jedním z podkladů pro následné zpracování územní studie.

V souladu se zadáním soutěže pak MČ Brno-Líšeň podala u pořizovatele na OÚPR MMB dopisem ze dne 04.06.2021 žádost o pořízení územní studie pro lokalitu náměstí Karla IV.

2. Cíle územní studie

Cílem je promítnout řešení z oceněného návrhu vzešlého z urbanistické – architektonické – krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Líšni" po prověření, zda toto řešení sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury v pořizované územně plánovací dokumentaci, do ÚS a navrhnout odpovídající funkční a prostorové využití vymezeného území s ohledem na značné podmiňující investice pro následnou realizaci.

3. Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro změnu nového ÚPmB; případně v místech, kde bude v souladu s funkčním využitím stanoveným v platném ÚPmB, může sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Následně po vydání Změny nového ÚPmB, kde se řešení této územní studie promítne, pořizovatel prověří tuto ÚS a posoudí možnost jejího dalšího využití.

4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Plocha řešeného území je situována v městské části Brno-Líšeň, v k.ú. Líšeň. Předmětná lokalita se nachází v centrální části Staré Líšně s dobrou dostupností. Náměstí Karla IV. tvoří střední nejrozsáhlejší část vymezené plochy, a to včetně plochy okolo farního kostela sv. Jiljí. Na východní straně je součástí lokality část ulice Ondráčkova a ulice Pohankova (až k areálu zámku Belcredi). Na jižní straně je řešené území ukončeno za ulicí Trnkova, na straně západní částí ulice Mifkova. Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu. Výměra řešeného území je cca 3,5 ha, která je definována přílohou č.1. Vymezení řešeného území lze dle aktuálních potřeb upravit.

Území řešené v pořizované ÚS není izolovanou lokalitou, ale musí být řešeno i v kontextu dalšího rozvoje navazujícího území.

Za hlavní urbanistickou hodnotu lokality je považována dochovaná historická struktura návsi s dominantou farního kostela sv. Jiljí.

V současné době se ve středu náměstí nachází zastaralá prodejna COOP s přilehlým parkovištěm, která by měla být v souladu s vítězným návrhem soutěže v budoucnu přesunuta. Nevstříchný dojem lokality umocňuje absence prvků pro krátkodobou rekreaci obyvatel města.

V rámci návrhu nového Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání je řešené území součástí stabilizované plochy v rámci zastavěného území. Část řešeného území v západní části obsahuje návrhovou plochu Li-13 lokalita Náměstí Karla IV., která je určena pro rozvoj smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Lišně.

5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP a jiné podklady

5.1. Vztah k platné ÚPD

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Dne 31.10.2020 nabyla účinnosti krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1 a 2 a v řešeném území nejsou vymezeny koridory sledovaných záměrů. Řešené území není dotčeno žádným sledovaným limitem ani záměrem v území specifikovaným v ZÚR JMK.

Územní plán města Brna (ÚPmB)

Z hlediska platného ÚPmB je řešené území tvořeno převážně stabilizovanými funkčními plochami navazujícími na centrální prostor náměstí Karla IV. Náměstí Karla IV. tvoří stabilizované plochy městské zeleně ZO (u Kostela sv. Jiljí a obchodního domu), smíšená plocha obchodu a služeb SO (současný objekt COOP-Jednota) a navrhované propojení komunikací Ondráčkova a Mífkova přes náměstí Karla IV. Ulice Mífkova je rozšířena o návrhové plochy pro dopravu ze severní DH (hromadná osobní doprava) i jižní strany D. Jižně od ul. Mífkova je vymezena smíšená návrhová plocha centrálního charakteru SJ. Míra stavebního využití plochy je vyjádřena indexem podlažní plochy IPP = 0,8 MŠ a ZŠ na ul. Pohankova a Šimáčkova jsou vymezeny v stabilizovaných plochách pro veřejnou vybavenost OS. Zbylé plochy jsou zastoupeny funkčními stabilizovanými plochami předměstského BP a čistého bydlení BC v oblasti původní rostlé zástavby. Celé území leží v památkové zóně a ochranném pásmu souboru nemovitých kulturních památek. Do severní části území zasahuje ochranné pásmo artézských vod a oblasti složitých geologických a hydrogeologických poměrů.

5.2. Vztah k platným ÚPP

Území řešené územní studií je dotčeno:

Výškové zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)

ÚS slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment, DHI, BV, 2009)

Hlavním cílem Generelu odvodnění města Brna bylo stanovení ucelené koncepce odvodnění zájmového území tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění srážkových a splaškových vod. Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území, pro nový Územní plán města Brna a pro další územně plánovací činnosti.

Údaje o území vyplývající z ÚPP – Územně analytických podkladů (ÚAP) města Brna 2020

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2020, vyplývají následující informace a údaje o území:

Hodnoty území

- Urbanistické hodnoty – veřejná prostranství – náměstí, historická jádra bývalých obcí.

- Kulturně historické hodnoty – nemovitá kulturní památka
 - o farní kostel sv. Jiljí
 - o sousoší Nejsvětější Trojice
 - o socha sv. Jana Nepomuckého
 - o náhrobní kříž z roku 1726
 - o kříž z roku 1828
 - o smírčí kámen u kostela
 - o zámek v Pohankově ulici
 - o zahrada u zámku
 - o fara č. p.18 na Pohankově ulici.
- Přírodní hodnoty – nejvýznamnější zeleň města.

Limity využití území

Omezení vyplývající z právních předpisů se v území nachází:

- Střed lokality je určen jako nejvýznamnější zeleň města.
- Do severozápadní části lokality zasahuje sesuvné území a jsou zde velmi složité základové poměry.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
- Dotčené území města se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek v Brně – Líšni).
- Dotčené území města se nachází v zájmovém území OP letiště Tuřany.
- Celé správní území města je zájmovým územím archeologicky sledovaného území.

Záměry na provedení změn v území

- Řešené území není přímo dotčeno žádným záměrem na provedení změn v území, který by byl vymezen v rámci ÚAP 2020.

Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území

- Ve výkresové části nejsou definovány konkrétní problémy k řešení v území.

Obecné problémy k řešení jsou definovány v textové části Aktualizace ÚAP 2020, v části 14 Problémy k řešení v ÚPD, které je nutné v rámci zpracování ÚS prověřit a zohlednit.

Součástí předávaných podkladů jsou aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury, které poskytnou zpracovateli ÚS nejaktuálnější data o limitech využití území.

5.3. Jiné podklady a informace

V rámci územní studie využijte další podklady a informace:

- Vyjádření MMB OÚPR ze dne 26.6.2020 pod č.j. MMB/0209937/2020 ke svěřeni pozemků v k.ú. Líšeň, obec Brno, MČ Brno – Líšeň.
- Oproti platnému územnímu plánu byl v upraveném návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání vypuštěn návrh komunikace – spojnice náměstí Karla IV. a ulice Ondráčkova, plochy komunikací a prostranství místního významu, stabilizovaná plocha čistého bydlení ozn. BC, stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb ozn. SO a stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně ozn. ZO, vše je označeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství. Stabilizovaná

plocha ostatní městské zeleně ozn. ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu okolo kostela včetně kostela je označena jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti. Stabilizovaná plocha čistého bydlení ozn. BC, návrhová plocha pro hromadnou osobní dopravu ozn. DH a návrhová plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru ozn. SJ je označena jako plocha přestavby smíšená obytná ozn. C (rozvojová lokalita Li-13 Náměstí Karla IV.). Na základě požadavku ZMČ Brno-Líšeň k Návrhu nového ÚPmB pro veřejné projednání 06/2020 došlo k rozšíření rozvojové lokality Li-13; požadavkům na změnu funkčního využití nebylo vyhověno. ZMČ Brno-Líšeň k takto upravenému řešení rozvojové lokality Li-13 v Návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání 06/2021 vyjádřila nesouhlas bez udání konkrétních důvodů. Výsledný návrh urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Líšeň".

- Hodnocení poroty a doporučení poroty uvedená ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV.

6. Požadavky na obsah řešení

- Podkladem pro řešení ÚS je oceněný návrh vzešlý z urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV. v Brně-Líšeň", který po prověření, zda toto řešení sleduje a rozvíjí základní koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury v pořizované územně plánovací dokumentaci, převedte do podoby ÚS.
- Současně prověřte doporučení poroty uvedené ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV.:

- o Hlavní část náměstí je řešena jako zklidněná s preferencí pěších. Snížený centrální prostor náměstí je ze dvou stran lemován stupni ve formě amfiteátru. Toto řešení umožňuje univerzální využití během jednotlivých částí dne i roku: umožňuje konání společenských akcí, funguje i během všedních dní jako přiměřená neformální plocha. Porota však doporučuje snížit výškový rozdíl alespoň o několik stupňů a minimalizovat betonové prvky a konstrukce v náměstí.
- o Dva pavilony, navržené v ploše náměstí jako zázemí veřejného prostranství, jsou vhodné svým měřítkem i náplní. Jejich architektonický výraz je však nutné důsledněji dopracovat. Kapacita podzemního parkování 24 stání odpovídá měřítku a atmosféře prostranství.
- o Modrozelená infrastruktura je řešena pouze schematicky. Porota očekává její dořešení ve spolupráci se specialistou v dalších fázích studie.
- o Jako velmi vhodné se jeví umístění prodejny COOP v přímé návaznosti na terminál tramvaje, stejně jako forma objektu, který ukončuje blokovou zástavbu. Diskutabilní je navržená podoba parkování v ulici Mífkova (kolmá stání), především z hlediska vysoké intenzity dopravy v ulici. Pro objekty v severní frontě ulice Mífkova je vhodné prověřit možnost parkování v ulici v šikmých parkovacích stáních.
- o Návrh podoby prostranství kolem kostela je přínosný, zejména propojení platformy s kostelem směrem k zámku. Proluka v majetku města je navržena k intenzivnímu zastavění. Toto řešení způsobuje velkou zátěž území a neobejde se bez souhlasu vlastníků sousedících parcel (oslunění, dopravní napojení...).
- o Realizační i provozní náklady navrženého řešení se zdají, vzhledem k důležité úloze náměstí v organismu města, přiměřené. Navržená etapizovatelnost návrhu se zdá být realizovatelná a přijatelná. Nová prodejna COOP u konečné tramvaje může být vybudována předem, jako náhrada před zbouráním objektu COOP uprostřed náměstí.

- Při zpracování ÚS dále postupujte dle požadavků uvedených v bodech 6.1 až 6.4 Zadání.
- Zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z ÚAP a dalších zjištění

zpracovatele, tj. ze stavu využití, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní problémy a dopravní deficity území, chybějící vazby do okolního území atd., které ovlivní záměry v řešeném území. V problémovém výkresu zohledněte jednotlivé požadavky na změny v území. Vzájemné střety (mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území) a problémy popište v textové části, vyznačte ve výkresu a proveďte jejich analýzu.

- Na základě doplňujících průzkumů revidujte stav stávající a nové zástavby, který je v ÚS nutno respektovat.
- Ve spolupráci s pořizovatelem prověřte na stavebním úřadu ÚMČ Brno-Líšeň informace o dalších platných územních rozhodnutích či územních souhlasech na výstavbu vydaných v rámci řešeného území. Tato rozhodnutí o změnách v území také převezměte do ÚS.

6.1. Urbanistická koncepce řešení

- Prověřte potřeby a potenciál daného území, navrhnete změny funkčního a prostorového uspořádání v řešeném území na základě řešení oceněného soutěžního návrhu, doporučení poroty a hodnot a limitů v území s cílem jeho efektivního využití.
- V řešeném území navrhnete podrobnější prostorové uspořádání, návrh řešení optimalizujete s ohledem na okolní urbanistickou strukturu. Návrh funkčního a prostorového uspořádání promítnete do urbanistického výkresu. Zohledněte přitom bezprostřední kontakt nové zástavby s navrženými přírodními prvky prostředí.
- V rámci návrhu urbanistického řešení zachovejte kvalitu dochované urbanistické struktury, charakter a měřítko veřejného prostranství. Při řešení respektujte charakter náměstí jako návsi (vzniklé původně se znaky vesnické lidové architektury)¹.
- Zohledněte předpokládanou novou zástavbu podél ulice Mífkova, navrhnete její základní hmotové řešení a navrhnete vstupy do objektů; prověřte příčný profil ulice Mífkova s cílem zlepšit prostorové možnosti nové zástavby v rozvojové lokalitě Li-13 (podle návrhu nového ÚPmB).
- Na základě bilancí a ve vazbě na rozvoj vymezené lokality prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti.
- Navrhnete řešení revitalizace veřejného prostranství a zobrazte je v hlavním výkresu a výkresu sítí. Doplňte i charakteristické řezy s řešením uložení sítí v kontaktu se vzrostlou zelení, okótujte.
- Při návrhu komunikací uvnitř řešeného území dbejte na to, aby umožňovaly vytvoření vhodné urbanistické struktury a kvalitního veřejného prostranství se zelení.
- Se zelení pracujte koncepčně jako s prvkem modrozelené infrastruktury a nástrojem na zmírnění dopadů klimatické změny, s ohledem na prevenci tepelného ostrova města a ochranu kvality ovzduší, apod. Prověřte hodnotu stávajících vzrostlých stromů pro území s ohledem na jejich zdravotní stav a perspektivu fungování, pracujte s případnou etapizací obnovy těchto vegetačních prvků.
- Stanovte přesné plošné vymezení veřejné zeleně a parků.
- Řešte v rámci veřejných prostranství rozmístění stanovišť separovaného komunálního odpadu. Rozmístění stanovišť i docházkové vzdálenosti pro obyvatele konzultujte v rámci zpracování územní studie s OŽP MMB a MČ Brno-Líšeň.
- Přiměřeně zohledněte požadavek na respektování majetkových hranic nemovitostí.
- V souladu s vítězným návrhem soutěže navrhnete etapy využití jednotlivých ploch; stanovte podmiňující investice pro stavební využití ploch.
- Stanovte požadavky na případné asanační zásahy v území.
- Při návrhu respektujte ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek, které se nacházejí na náměstí a v jeho těsné blízkosti.
- Při návrhu nové výstavby a přestavby objektů a jiných opatření v ochranném pásmu souboru

¹ Rozhodnutí Magistrátu města Brna o určení ochranného pásma ze dne 6. 5. 1996, č. OPP/625/96.

nemovitých kulturních památek je nutno dbát, aby nebyly změněny půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků, které by oslabily nebo porušily skladbu, měřítko a siluetu památky a její historicko – urbanistickou vazbu na území.

- Návrh funkčního a prostorového využití promítněte do podoby hlavního výkresu pro návrh připravovaného ÚPmB.

6.2. Dopravní infrastruktura

Další požadavky na řešení dopravní infrastruktury v řešeném území:

- Při návrhu dopravní obsluhy vycházejte z oceněného soutěžního návrhu a navrhnete ji v parametrech odpovídajících využití území, v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.; křižovatku Mifkova – náměstí Karla IV. - Ondráčkova ponechejte ve stávajícím odsazeném uspořádání dle řešení Návrhu nového ÚPmB. Zvažte prvky pro zklidnění i zlepšení průjezdnosti náměstím.

IAD včetně statické dopravy

- Základní koridory, jejichž součástí budou komunikace, doložte podélnými profily, případně charakteristickými řezy.
- Navrhnete základní principy řešení dopravy v klidu v souladu s vítězným soutěžním návrhem a doporučením poroty uvedeným ve Výsledcích architektonické soutěže o návrh náměstí Karla IV. (kapitola č. 6 tohoto Zadání).

MHD, pěší a cyklisté

- V souladu s vítězným soutěžním návrhem řešte jednotný přestupní terminál.
- Vyhodnoťte plošnou obsluhu a dostupnost území MHD, vycházející ze systému MHD, případně navrhnete jeho dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.
- Hlavní pěší tahy a v případě účelnosti i cyklistické trasy vymezte plochou veřejných prostranství odpovídající navrženému funkčnímu využití v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD.

6.3. Technická infrastruktura

- Umístění tras inženýrských sítí řešte přednostně ve veřejně přístupném prostoru. V případě potřeby stanovte podmiňující investice. Při návrhu systémů technické infrastruktury nutno respektovat záměry v území, v rámci kterých je technická infrastruktura podrobněji řešena.
- Návrh řešení sítí technické infrastruktury projednávejte průběžně s příslušnými správci a do návrhu zapracujte jejich připomínky. Projednání bude písemně doloženo.

Odkanalizování

- Zakreslete stávající trasy kanalizace, v případě potřeby řešte jejich přeložky.
- Odkanalizování řešte oddílným systémem. Dešťovou kanalizaci řešte s ohledem na potřebu uplatnění principu hospodaření s dešťovou vodou – nutná spolupráce specialistů, urbanistů a dopravních inženýrů. Preferujte přírodě blízké způsoby zadržení dešťové vody (např. formou retenčních nádrží) se zohledněním řešení dle Generelu kmenové stoky F a zohledněte principy tzv. „modrozelené infrastruktury“.
- Při návrhu využití území respektujte požadavek na limit odtoku dešťových vod z návrhové plochy 10 l/s/ha (vč. komunikací).
- Prověřte stávající vedení zatrubněného potoka pod náměstím Karla IV. Případně v místě, kde bude kolidovat s nově navrženými objekty, navrhnete přeložku tohoto vedení.

Zásobování vodou

- Zakreslete stávající vedení a objekty vodovodů, v případě potřeby řešte jejich přeložky.
- Proveďte vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou.
- Navrhněte bezproblémové zásobování vodou na celý potenciál území, podložte bilancí předpokládané spotřeby vody, řešte zabezpečení požární vody.

Zásobování plynem

- Zakreslete stávající plynovody a objekty (regulační stanice) systému zásobování plynem včetně jejich ochranných pásem, v případě potřeby navrhněte jejich přeložky.
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu a navrhněte rozvoj tras systému zásobování plynem pro řešené území včetně případných objektů.

Zásobování elektrickou energií

- Zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě včetně trafostanice, v případě potřeby navrhněte jejich přeložky.
- Stanovte výkonové bilance elektrické energie.
- Proveďte návrh rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic.

Sítě elektronických komunikací

- Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací.
- Proveďte základní návrh rozšíření přístupové sítě – stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací.

6.4. Ostatní požadavky

- Výkresy urbanistického řešení a dopravy doplňte o vyznačení výškového řešení (vrstevnic).
- Zpracujte srozumitelné a podrobné odůvodnění navrhovaného řešení, tj. všech funkčních a systémových složek, a to i ve vazbě na aktuální údaje o území vyplývající z ÚAP a na zjištěné údaje na základě bilančního vyhodnocení.
- Zformulujte srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).
- Případné další požadavky na zpracování územní studie včetně požadavků na zpracování výkresů vyplynou z výrobních výborů.

7. Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

- Územní studii zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní straně výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo.
- Pro návrh řešení v rozsahu podkladu pro upravený návrh nového ÚPmB použijte měřítko, funkční a prostorové řešení dle navrhovaného nového ÚPmB.
- Pro podrobnější řešení dodržujte Metodiku pro zpracování regulačních plánů aktualizovanou v 10/2015 včetně digitálního zpracování.
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxxx.DGN, kde xxxxxx představuje číslo smlouvy.
- Ke všem předávaným výkresům musí být soubory ve formátu PDF, případně plotrovací soubory PLT

- ve formátu HPGL/2, které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Na CD/DVD nosičích (3ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN, PLT a PDF.
 - Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být zpracován dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.
 - Důsledně dodržujte úplnost legendy a shodu legendy s grafickým vyjádřením v mapě. V legendě rozlište jevy regulativní a jevy informativní.
 - Veškeré regulativy ve formě textu musí být uvedeny v textové části.

Rozsah zpracování

- a) Textová část
- V úvodu uveďte cíle a účel pořízení územní studie – viz zadání.
 - Popište území a vzájemné střety mezi požadavky na změny ÚPmB, limity a hodnotami v území.
 - Popište navržené řešení a jeho konkrétní odůvodnění v členění dle obsahu zadání.
 - Doplňte vyjádření ke splnění/nesplnění všech bodů zadání v členění dle obsahu zadání.
 - Popište podmiňující investice na vybudování dopravní a technické infrastruktury.
 - Doplňte tabulkovou bilanční část. Uveďte regulativy.
 - Zpracujte přehledný soupis splnění, příp. nesplnění všech požadavků na zpracování vyplývajících ze zadání územní studie, včetně zdůvodnění.
 - Zpracujte stručný srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).

- b) Výkresová část
- | | |
|--|-----------|
| - Výkres širších vztahů | měřítko |
| - Problémový výkres | 1:5 000 |
| - Územní plán města Brna (výřez platného ÚPmB) | 1:1 000 |
| - Výkres vlastnických vztahů s případným návrhem majetkového vypořádání | 1:5 000 |
| - Hlavní výkres – komplexní návrh funkčního a prostorového využití | 1:1 000 |
| - Urbanistické řešení - odůvodňující funkční a prostorové regulace | 1:1 000 |
| - Dopravní infrastruktura, včetně dopravy v klidu | 1:1 000 |
| - Vodní hospodářství | 1:1 000 |
| - Energetika – zásobování elektrickou energií, sítě elektronických komunikací | 1:1 000 |
| - Energetika –plyn | 1:1 000 |
| - Výkres etapizace (bude-li účelný) | 1:5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb (bude-li účelný) | 1:5 000 |
| - Charakteristické řezy koridorů veřejného prostranství s pozemní komunikací a zelení vč. zakreslení sítí technické infrastruktury a zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou | |
| - Návrh změn nového ÚPmB | 1:5 000 |
| - Výkres s funkčním a prostorovým využitím promítnutý do hlavního výkresu nového ÚPmB (dle metodiky zpracování nového ÚP) | 1: 10 000 |
| - Řešené území ÚS, které slouží jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území nad platným ÚPmB | schéma |
| - Řešené území ÚS, které slouží jako územně plánovací podklad pro zajištění souladu s návrhem připravovaného ÚPmB | schéma |

- c) Dokladová část
- Záznamy z projednání se správci technické infrastruktury.
- Záznamy z výrobních výborů.

d) Závěrečná prezentace dokončené územní studie + CD

Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítko výkresů mohou být upraveny v souvislosti s přehledností a účelností navržených jevů (především výkresy veřejné infrastruktury či potřeba zpracovat samostatný výkres uspořádání zeleně). Případné další požadavky na rozsah zpracování a obsah dokumentace územní studie a forma odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré:

Územní studie bude odevzdána v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x digitálně na CD nosiči.

Územní studie bude ve finální podobě, tj. poté, co OÚPR MMB odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdána v 5 vyhotoveních v tištěné formě a 3 x digitálně na datovém nosiči.

Další požadavky

- V průběhu zpracování požadujeme konání vstupního jednání (VJ) pro upřesnění požadavků a požadavků na doplnění podkladů, minimálně tří výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání dle potřeby pořizovatele nebo zpracovatele. Výrobní výbory svolává pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.
- VV se budou konat za účasti zástupců zpracovatele, OÚPR MMB, MČ Brno - Líšeň a dalších zainteresovaných subjektů dle potřeby a uvážení pořizovatele.
- 1.VV bude nad podklady pro řešení, rozpracovaným problémovým výkresem a výkresem širších vztahů.
- 2.VV bude nad rozpracovaným řešením: Návrhem řešení – hlavním výkresem a v rozpracovanosti nad všemi požadovanými výkresy včetně textové části.
- 3.VV bude před dokončením ÚS. Zpracovatel bude prezentovat všechny požadované výkresy a textovou část ve stavu před odevzdáním.
- V průběhu pořízení územní studie s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, svolá zpracovatel operativně interní konzultační jednání zaměřené na konkrétní problematiku. Na konzultační jednání budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky.
- S ohledem na požadavky uplatněné v rámci výrobního výboru nebo na základě nedostatků díla předaného ke kontrole může pořizovatel svolat v průběhu pořizování územní studie další výrobní výbor.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů a konzultačních jednání.
- Po výsledné kontrole a zapracování uplatněných připomínek se bude v případě vzneseného požadavku konat pro občany MČ Brno – Líšeň závěrečná prezentace dokončené studie a to za účasti zpracovatele a pořizovatele.

8. Podklady pro řešení

Podklady předávané MMB (výřezy)

- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Návrh připravovaného nového ÚPmB, (výřez z hlavního výkresu, textovou část vč. karty lokality Li-13)
- Digitální mapa města Brna (DMMB):
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Výškopis
 - Ortofotomapa města Brna
 - Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Digitální technická mapa města Brna (DTMB) - průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTMB obsahuje
- Územně analytické podklady města Brna 2020
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů ÚAP
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatnění „Metodiky pro zpracování RP“ – Územní studie
- Výsledný návrh urbanisticko-architektonicko-krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže o návrh "Náměstí Karla IV v Brně-Lišní"
- Výškového zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)
- Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (Atelier ERA, 2018)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 2020)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
- Generel odvodnění města Brna – Generel kmenové stoky F (Pöyry Environment a.s., DHI, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., 2013) výkresy: D9.1.V.3 - 03.17, D.9.1.V.3 - 03.20 - Hydrotechnické situace, D.9.1.V.3 - 01.01 - Přehledná hydrotechnická situace
- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody: B.1 Souhrnná zpráva, B.2 vodovodní síť - B.2.V.1-1 Technická zpráva, B-2-V-1-3 Tabulky, Výkresy: B.2.V.2 - 6.33/II, Přehledná situace vodovodní sítě s vyznačením hydrantů – výhledový stav – č.v. B.3.2.-2; Přehledná situace dosahu hydrantů B.3.2.-3-II, B-3-1 Textová část
- Vydaná závazná stanoviska orgánu územního plánování

Další podklady dostupné na internetu:

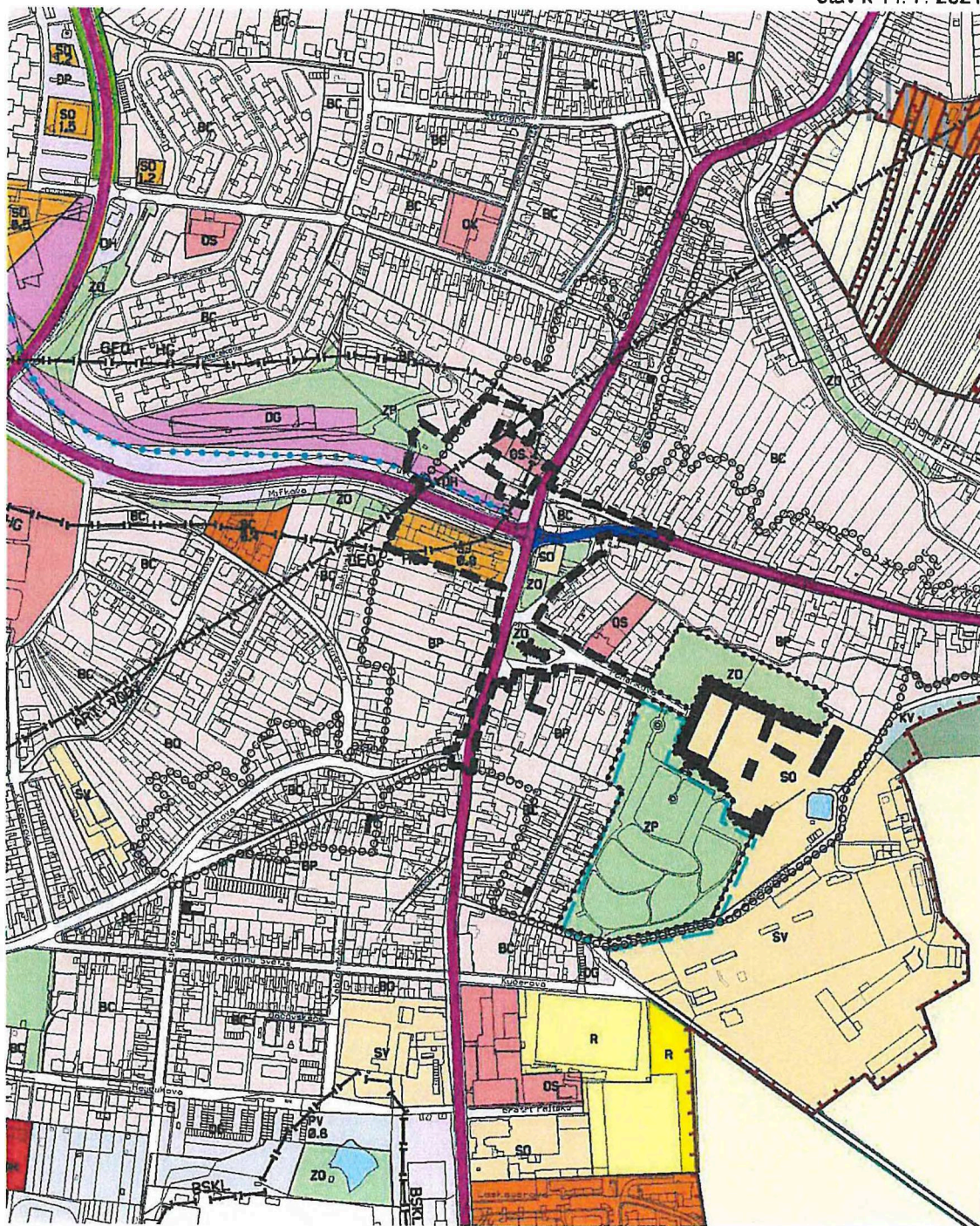
- Politika architektury a stavební kultury ČR (usnesení vlády ČR ze dne 14. I. 2015 č. 22), <http://www.ur.cz/images/1-uzemni-planovani-a-stavebni-rad/politika-architektury/Politika-architektury-a-stavebni-kultury-CR-15052015.pdf>
- Digitální data Zásad územního rozvoje JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2. (jak ve formátu PDF, tak vektorová pro GIS):
https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_a2a1_UZ_kestazeni/
- Program ke zlepšení kvality ovzduší SMB 2012 (Bucek s.r.o., 3-5/2012)
https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/generel_ovzdusi/2013/pzko_MMB_final.pdf
- Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., 11/2013)
http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/rozptylova_studie_Brno_2016/index.html
- Hlukové mapy 2017
<https://geoportal.mzcr.cz/SHM2017/>
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2018)
<https://ekodotace.brno.cz/energetika/uek/>
- Průzkum maloobchodní sítě Brna 2017 (Kancelář architekta města, p.o.)
<https://webmaps.kambrno.cz/maloobchod/> .

Zpracoval: kolektiv pracovníků OÚPR MMB
V Brně 07.10.2021

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA Plán využití území (1:5 000) - doplňující výkres - výřez


----- vymezení řešeného území ÚS Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň

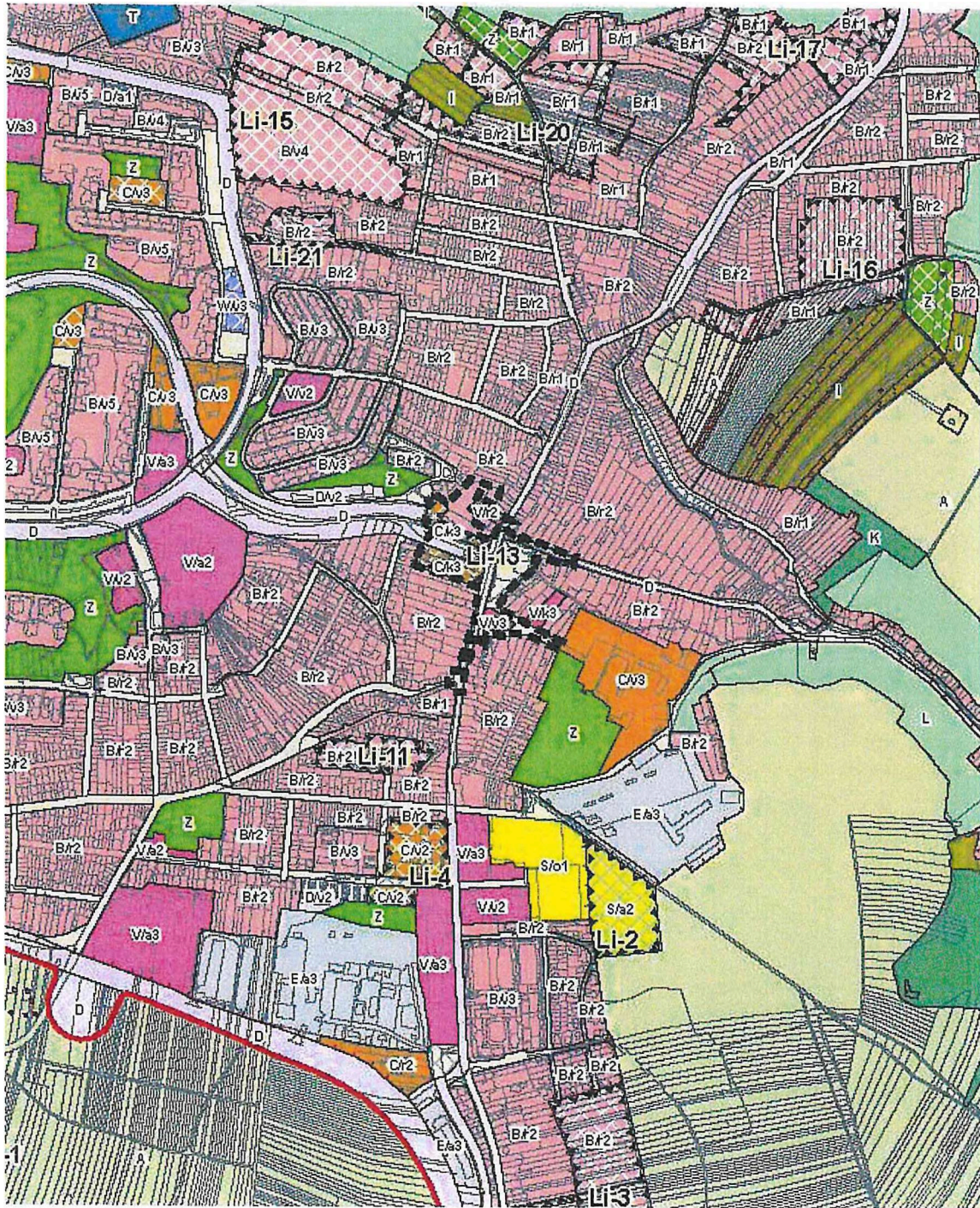
stav k 14. 7. 2021



Příloha č. 2 - Vymezení řešeného území nad návrhem nového ÚPmB

Územní plán města Brna
Návrh pro opakované veřejné projednání
Hlavní výkres

 vymezení řešeného území ÚS Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň



1: 10 000