Č. sml. kupujícího: 22-00-11

**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# I. Smluvní strany

**Kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44992785/22

Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek

**a**

**Prodávající: ALTOMA spol. s r.o.**

se sídlem: Žirovnická 3124/1, 106 00 Praha 10

IČ: 091 40 794

DIČ: CZ09140794

Statutární zástupce: Mgr. Michal Kopp, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB

Č.ú.: 110469504/0300

ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Unčovský

# II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu movité věci, včetně montáže, v rámci veřejné zakázky **„Výměna vrat hasičky v Brněnských Ivanovicích“**. Předmět dodávky je specifikován co do množství, druhů movitých věcí a použitého materiálu v nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha   
   č. 1.
2. Kupující se zavazuje k převzetí dodávky a k zaplacení kupní ceny za podmínek dále uvedených.

# III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje realizovat dodávku a montáž nejpozději do 18 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Místem dodání a montáže je budova hasičky v Brně-Brněnských Ivanovicích, Jahodová 527/5, 620 00 Brno, jež je součástí pozemku p.č. 1024 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

# IV. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem   
   č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena celkem bez DPH 106 473 Kč

DPH 21 % 22 359,33 Kč

--------------------------------------------------

**cena celkem 128 832,33 Kč vč. DPH**

1. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena obsahuje veškeré náklady, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci odpadů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě, dodání a montáž, a zisk prodávajícího, nutné k řádné realizaci dodávky v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání zboží.
2. Kupní cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Prodávající je oprávněn zvýšit kupní cenu pouze v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

# V. Platební podmínky

1. Kupní cenu za dodání, dopravu a montáž zboží uhradí kupující na základě faktury. Fakturu vystaví prodávající na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu při dodání zboží dle této smlouvy. Prodávající je oprávněn vystavit zálohovou fakturu do 50 % výše kupní ceny.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

* označení kupujícího a prodávajícího, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž kupující bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury,
* označení banky a č. účtu, na který se má platit,
* označení dodávky soupisem dodaného zboží,
* číslo smlouvy kupujícího,
* fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
* razítko a podpis oprávněné osoby.

1. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
2. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

# VI. Dodání zboží

1. Závazek prodávajícího poskytnout dodávku zboží dle této smlouvy je splněn dodáním a montáží zboží, které je zcela bez vad a je v souladu s nabídkou prodávajícího, všemi právními předpisy a platnými normami (i technickými). Splněním tohoto závazku přechází na kupujícího nebezpečí za škody na zboží.
2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady.

# VII. Záruka za jakost

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne řádné montáže zboží. V této době odpovídá prodávající za to, že dodané zboží (vč. montáže) bude plně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, a že si po celou dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti.
2. Podmínkou záruky je užívání zboží k běžným účelům a provádění běžné údržby zboží. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
4. Prodávající se zavazuje kupujícím zjištěné a reklamované vady, za něž prodávající odpovídá, bezplatně odstranit nebo se souhlasem kupujícího poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Prodávající se zavazuje odstranit vady do 30 dnů ode dne obdržení jejich reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li prodávající vady ve sjednané době, je kupující oprávněn vady odstranit na své náklady, a to i prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je povinen prodávající kupujícímu uhradit.
5. Jestliže kupující v reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady a vadu odstranit bezodkladně po obdržení reklamace.
6. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv po dobu trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.

# VIII. Další práva a povinnosti stran

## Prodávající se zavazuje, že kupujícímu bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

### jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího;

### vstup prodávajícího do likvidace;

### rozhodnutí o provedení přeměny prodávajícího, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy prodávajícího či provedení jiných organizačních změn;

### omezení či ukončení výkonu činnosti prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy;

### všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků prodávajícího vůči kupujícímu vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících;

### rozhodnutí o zrušení prodávajícího.

# IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dodání zboží vč. jeho montáže je kupující oprávněn účtovat prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nedodaného zboží vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Kupujícímu nevzniká nárok na smluvní pokutu z prodlení s termínem dodání zboží z důvodů vzniku překážek, které bránily prodávajícímu ve splnění jeho povinnosti, za něž se považuje zejména:

* nemožnost dodání zboží nebo jeho části prodávajícího z titulu vyšší moci (živelné události, COVID), nepříznivých klimatických podmínek při provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy, nebylo možné prodávajícím v této době provádět, za vyšší moc se považuje i výpadek dodávek od výrobce Hörmann,
* nesplnění povinnosti kupujícího sjednaných v této smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku prodávajícího, nebo připravenost místa montáže k plnění závazku prodávajícího.

1. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

# X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání zboží vč. jeho montáže delším než 30 dnů z viny na straně prodávajícího,
* nesplnění kvalitativních ukazatelů,
* porušení informační povinnosti prodávajícího dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy,
* vstup prodávajícího do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,
* nemožnost plnění smlouvy ze strany prodávajícího v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.

# XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn převést bez písemného souhlasu kupujícího svá práva   
   a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevezme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové nebo e-mailové schránky druhého účastníka.
4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek   
   s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy kupujícím v plném rozsahu.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

### Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 96/VIII. schůze konané dne 16. 5. 2022.

V Brně dne: V Brně dne:

Za kupujícího: Za prodávajícího:

## Radomír Vondra Mgr. Michal Kopp

starosta jednatel