SMLOUVA o POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*(„Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

Smluvní strany

1. Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517, DIČ: CZ00063517

zastoupena: Mgr. Pavlem Dobešem, místostarostou

(„Klient“) a

1. VHK Partners, **advokátní kancelář**, s.r.o.**,** se sídlem Politických vězňů 1511/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 242 30 146, DIČ: CZ24230146, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 200352

zastoupena: Mgr. Vítem Veselým, jednatelem

(„Poskytovatel“, společně s Klientem „Strany“)

# Poskytované služby

* 1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby („**Služby**“) spočívající v právním poradenství Klientovi ve věci spolupodílů (kontribucí) investorů v projektech na území městské části Praha 3, včetně poradenství v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavíráním smluvních ujednání s dotčenými investory v rozvojovém území Nákladového nádraží Žižkov.

# Personální obsazení

* 1. Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele.
  2. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“) výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně vůči Poskytovateli, nikoliv vůči osobám uvedeným v odstavci 2.1.

# ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYNŮ

* 1. Pokyny a požadavky na poskytování Služeb bude za Klienta oprávněn udělovat člen Rady městské části Praha 3, který má v kompetenci agendu územního rozvoje MČ Praha 3, případně člen Zastupitelstva městské části Praha 3 nebo jiná osoba, kterou k tomu daný gesční radní pověří.
  2. Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v odst. 3.1, je Poskytovatel oprávněn plnit, jen je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
  3. V rámci Poskytovatele je k přijímání pokynů oprávněn Mgr. Vít Veselý.
  4. Klient je povinen včasně a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.
  5. Klient je povinen poskytovat Poskytovateli, a to i bez jeho výslovného vyžádání, veškerou potřebnou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb.
  6. V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy písemných výstupů, které jsou součástí Služeb (jako např. memorand, právních posudků, či jiných písemných výstupů, dále jen„**Návrhy**"), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud nějaké má.

# Odměna

* 1. Odměna za poskytnutí Služeb je Stranami stanovena formou hodinové sazby podle skutečných potřeb Klienta. Pro všechny pozice členů právního týmu se použije jednotná hodinová sazba ve výši 2.000,- Kč bez DPH.
  2. Odměna za poskytnutí Služeb nepřesáhne částku 240.000,- Kč bez DPH. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že Klient nemá závazek objednat Služby v žádné konkrétní výši a že nemusí k vyčerpání částky uvedené v tomto odstavci dojít.
  3. Náklady jako jsou telekomunikační poplatky, poštovné, náklady na kopírování a tisk dokumentů jsou již zahrnuty v odměně za poskytnuté Služby uvedené v odst. 4.1 Smlouvy.
  4. Aby Klient mohl kontrolovat výši odměny za právní služby, je oprávněn, a to jednou za měsíc, vyžadovat od Poskytovatele písemné informace o přibližné výši odměny za dílčí úkony přenesené do počítačové evidence od poslední fakturace.
  5. Vedle odměny za poskytování Služeb má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu přímých výdajů a nákladů spojených s poskytováním Služeb dle této Smlouvy („Přímé výlohy").Přímé výlohy zahrnují zejména cestovní náklady, soudní a správní poplatky, náklady znaleckých posudků vynaložené ve prospěch Klienta a s jeho souhlasem.
  6. Přímé výlohy budou fakturovány spolu s odměnou za Služby v souladu s čl. 5 této Smlouvy.

# Vyúčtování a platební podmínky

* 1. Strany sjednaly, že odměna za poskytované Služby a Přímé výlohy budou hrazeny na základě řádného daňového dokladu („**Faktura**“) vystaveného Klientovi. Daňový doklad bude vystaven formou dílčích faktur za poskytování Služeb na základě této Smlouvy, které budou odsouhlaseny Klientem s potvrzeným počtem realizovaných hodin po provedení Služeb za příslušný kalendářní měsíc. Klient se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nutnou pro odsouhlasení počtu realizovaných hodin dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy.
  2. Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXX a.s., a to ve lhůtě splatnosti do 30 dní od doručení Faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem, kdy bude v plné výši připsána na účet Poskytovatele uvedený v tomto odstavci 5.2. Případné reklamace Faktury je nutno provést písemně s přezkoumatelným odůvodněním, a to do deseti dní ode dne doručení Faktury. Pokud Klient neprovede reklamaci Faktury do deseti dní od doručení Faktury, je uplynutím této doby Faktura ze strany Klienta schválena mlčením.
  3. Strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“) dohodly, že Faktura může být též Klientovi zaslána elektronicky („**Elektronická faktura**"), a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz). Elektronická faktura bude Klientovi zasílána z e-mailové adresy Poskytovatele. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor a její přílohou bude podepsaný časový výkaz. V případě, kdy bude zaslána Klientovi Elektronická faktura, zavazuje se Poskytovatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
  4. Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
  5. Odměna Poskytovatele nezahrnuje případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii a Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou („**Stavovské předpisy**“).
  2. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních Stavovských předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
  3. Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví ke smlouvám, stanoviskům, analýzám a ostatním výstupům poskytování Služeb dle této Smlouvy, poskytovaným jako formální výstup (na hlavičkovém papíru) Poskytovatele, zůstávají ve vlastnictví Poskytovatele; Klient je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů, a to v omezeném rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této Smlouvy (využití výsledku Služeb Klientem k účelu, k němuž jsou určeny) („**Licence**“). Licence je poskytnuta bezúplatně, na dobu trvání práv duševního vlastnictví. Pokud neplyne z povahy těchto výstupů jinak, má Klient právo výstupy užít pouze v původní podobě. Klient nemá právo oprávnění tvořící součást Licence poskytnout (sublicence) nebo postoupit třetí osobě, a to zčásti ani zcela. Poskytovatel a Klient se mohou dohodnout ve vztahu ke konkrétním výstupům na rozšíření či poskytnutí neomezené Licence, přičemž za Poskytovatele je oprávněna takovou dohodu potvrdit kterákoliv osoba uvedená v článku 3.3, a to formou prostého e-mailu.
  4. Strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Klient bere na vědomí, že jím používané elektronické kontakty při komunikaci s Poskytovatelem (nebo jinak Klientem poskytnuté) mohou být Poskytovatelem použity pro nabízení jeho dalších služeb, pokud to Klient neodmítne.
  5. Klient prohlašuje, že osobní údaje třetích osob předávané Poskytovateli byly získány a zpracovávány v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud by mělo zaniknout oprávnění Klienta ke zpracování těchto osobních údajů v průběhu poskytování Služeb, je o tom neprodleně povinen informovat Poskytovatele, aby mohla být přijata příslušná opatření.
  6. Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
  7. Poskytovatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Klientovi. Výpověď nabývá účinnost ke dni, který následuje jeden měsíc po dni doručení výpovědi Klientovi. Tím není dotčeno právo Poskytovatele ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 Zákona o advokacii).
  8. Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit s účinky do budoucna v případě, že Klient poruší povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Klientovi.
  9. V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
  10. Účinnost této Smlouvy skončí nejpozději 31. prosince 2022.
  11. Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu odměny a Přímé výlohy.
  12. Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na obchodní firmu Klienta popřípadě i s uvedením loga Klienta a typ poskytnuté Služby jako referenci ve svých marketingových materiálech. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních či obchodních soutěžích.
  13. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
  14. Tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem.
  15. V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedojde k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.
  16. Klient tímto potvrzuje, že Poskytovatel je oprávněn při poskytování Služeb dle této Smlouvy používat pro komunikaci s Klientem, včetně zasílání návrhů smluv, právních analýz a jiných výstupů poskytování Služeb, emaily odeslané z emailových adres v doméně vhk-partners.cz. V případě, že si Klient přeje pro konkrétní případ použití emailu vyloučit, respektive si přeje použít určitý způsob zabezpečení emailové komunikace, je povinen na to Poskytovatele předem písemně upozornit.
  17. V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu. Toto ujednání neplatí pro případy výpovědi, či odstoupení od této Smlouvy.
  18. Přílohy, na které se ve Smlouvě odkazuje, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
  19. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce dva obdrží Klient a jeden Poskytovatel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
  20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
  21. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Klient.
  22. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb.
  23. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

|  |  |
| --- | --- |
| Městská část Praha 3 | **VHK Partners, advokátní kancelář, s.r.o.** |
| Místo: Praha; datum: | Místo: Praha; datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: **Mgr. Pavel Dobeš**  Funkce: místostarosta | Jméno: **Mgr. Vít Veselý**  Funkce: jednatel |