

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. 2021/0457/OURV.DPR

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**Memorandum**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

A + R s.r.o.

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice
IČO: 26746000
zastoupená: Mathiasem Mentropem a Radkem Hovorkou, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

(Investor a MČ společně dále jen „**Strany**“)

Preambule

- A. Investor má v úmyslu realizovat v souladu se zjednodušenou Projektovou dokumentací pro provádění stavby a změny stavby před dokončením, která je Přílohou č. 1 tohoto Memoranda (dále jen „**Dokumentace**“), na pozemcích parc. č. 2364/145 a 2364/292, vše v k. ú. Kobylisy, obec Praha, stavbu – v současnosti označovanou jako „Obchodní centrum Ládví“ (dále jen „**Pozemky**“ a „**Projekt**“).
- B. Pozemky se nachází na území MČ a MČ je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Pozemky nacházejí.
- C. Strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj komerčních projektů vyvolává požadavky na zajištění občanské vybavenosti a kvalitu veřejného prostoru, které budou sloužit obyvatelům MČ, a že zajištění takové vybavenosti je společným zájmem Stran za účelem zajištění a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů MČ.

Článek I. Předmět Memoranda

1. Investor se zavazuje, že v rámci veřejně prospěšného účelu a na rozvoj a podporu MČ při zajišťování občanské vybavenosti a kvality veřejného prostoru bude v průběhu výstavby Projektu realizovat revitalizaci prvku ve veřejném prostranství, konkrétně fontány u metra Ládví (dále jen „fontána“).
2. Fontána se nachází na pozemku parc. č. 2364/507 v k. ú. Kobylišy, konkrétně je umístěna na severní části pozemku, na piazzettě před východním vstupem do Obchodního domu Ládví.
3. Investor se zavazuje fontánu esteticky upravit za použití původních materiálů a zprovoznit její funkci.
4. MČ revitalizaci fontány, navrhnoutou Investorem, vítá a považuje jej za významný přínos pro kvalitu veřejného prostoru MČ.
5. MČ je subjektem vykonávajícím vlastnické právo k pozemkům v okolí Pozemků. MČ prohlašuje, že k datu uzavření tohoto Memoranda nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě tohoto Memoranda nebo které má k dispozici z Dokumentace, žádné informace o tom, že by realizace Projektu mohla být ohrožena a nemá výhrad k jeho realizaci.
6. Toto Memorandum nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností MČ a příslušných úřadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. V případě, že se Investor rozhodne Projekt nerealizovat a převede Projekt jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda na nového investora (nového majitele Pozemků, případně majitele Projektu), přičemž MČ mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

Článek II. Společná a závěrečná ustanovení

1. V případě porušení závazků/povinností Stran stanovených v tomto Memorandu je druhá Strana oprávněna od tohoto Memoranda odstoupit. Právo odstoupit může být realizováno pouze v případě, že Strana porušující toto Memorandum byla na takové porušení druhou Stranou předem písemně upozorněna a tato Strana neodstraní takové porušení nebo jeho následky ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) dnů.
2. Porušením tohoto Memoranda se rozumí kromě jiného porušení závazku Investora uvedeném v čl. I odst. 1 nebo 6 tohoto Memoranda.

3. Strany prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podpisem přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z tohoto Memoranda plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou Stran.
4. Žádná Strana se necítí být ve vztahu ke druhé Straně slabší stranou ve smyslu občanského zákoníku.
5. Strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení tohoto Memoranda, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li některé z ustanovení tohoto Memoranda neplatné, neúčinné a obecně závaznými právními předpisy nedovolené, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení tohoto Memoranda. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
6. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou tohoto Memoranda a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Memoranda v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Strany souhlasí s uveřejněním tohoto Memoranda, včetně všech grafických příloh, a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění tohoto Memoranda v registru smluv zajistí MČ.
8. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží MČ a 1 (jeden) stejnopis Investor. Jakékoliv změny nebo dodatky tohoto Memoranda lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy: 1. Dokumentace

V Praze dne

20. 4. 2022

[Redacted signature]

Za A + R s.r.o

Mathias Mentrop, jednatel

Za A + R s.r.o

Radek Hovorka, jednatel

V Praze dne

[Redacted signature]

Za městskou část Praha 8

Ondřej Gros, starosta MČ

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8


Datum jednání a číslo usnesení: 22. 09. 2021, č. Usn RMC 0428/2021

Projektová dokumentace pro provádění stavby a změny stavby před
dokončením

Obchodní centrum Ládví

A – Průvodní zpráva

vypracoval:

 FABIONN s r o Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8 Tel.: [redacted] Fax: [redacted] IČ: 26148293 DIČ: CZ26148293 e-mail: [redacted]

Číslo paré:

Číslo zakázky : 862/20 - 60

Zpracoval : Ing. Petr Poslušný

Datum : 06/2020

Revize : 01

--

Obsah:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
<u>A. ÚVODNÍ ÚDAJE</u>	<u>3</u>
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	4
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7
A.4. ÚDAJE O ÚPRAVÁCH DOKUMENTACE OPROTI PŘEDCHOZÍM VYDÁNÍM	7

A. Úvodní údaje

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Obchodní centrum Ládví

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Na pozemcích pro stavbu se v současné době nachází třípatrový objekt multikina Ládví a zpevněné plochy. Ten bude před započítím stavby demolován. Demolice objektu je řešena samostatnou dokumentací. Obchodní centrum Ládví bude umístěné mezi ulicemi Burešova a Hlaváčova v Praze 8 - Kobylisích.

Katastrální území 730475 Kobylisy

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou jsou:

Trvalý zábor:

2364/145, 2364/292

Dočasný zábor:

2364/1, 2364/150, 2364/155

Aktuální seznam dotčených pozemků navrhovanou stavbou včetně uvedení jejich vlastníků bude nedílnou přílohou k žádosti na vydání rozhodnutí o umístění stavby.

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace pro provádění stavby a změny stavby před dokončením je Obchodní centrum Ládví, umístěné mezi ulicemi Burešova a Hlaváčova v Praze 8 - Kobylisích.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

neobsahuje

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

neobsahuje



c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).

A+R s.r.o.
Počernická 257
257 73 Radonice
IČ: 26746000
DIČ: CZ 26746000

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),

FABIONN s.r.o.
společnost pro přípravu a realizaci staveb
Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8
tel: [REDACTED]
IČ 261 48 293
www.fabionn.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Vedoucí projektu
Jakub Čapek – Autorizovaný technik pro pozemní stavby: ČKAIT 0010648
tel.: [REDACTED]

Hlavní inženýr projektu
Ing. Petr Poslušný – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby: ČKAIT 0009318
tel.: [REDACTED]

Stavební řešení
Jan Zima
tel.: [REDACTED]

Dopravní řešení
Ing. Marek Surovčík
tel.: [REDACTED]

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

PBŘ: Ing. Michal Netušil Ph.D.
ČKAIT: Autorizovaný inženýr 0012242 pro obor IS00, IH00
e: [REDACTED]

ZTI : Ing. Jaroslav Dusil, [REDACTED]
ČKAIT: Autorizovaný inženýr 0001126 pro obor IT00, IV00

VZT: Václav Tupy, tupy@davive.cz
Ing. Jaroslav Těšínský
ČKAIT: Autorizovaný inženýr 0100191 pro obor IE01

Vytápění a chlazení : Jan Funke, [REDACTED]
Ing. Josef Vostracký
ČKAIT: Autorizovaný inženýr 0101365 pro obor IP00

Elektro venkovní a vnitřní (NOJ+park.stání) : Ing. Josef Nezval, [REDACTED]
ČKAIT: Autorizovaný inženýr 1102559 pro obor TE03

Sadovnické úpravy a dendrolog. Průzkum: Ing. Hana Vymazalová / Garten

Geodetické zaměření: Ing. Vladimír Vlček / GSG

Geolog. a hydrogeolog. průzkum: RNDr. J. Zeman a Mgr. D. Zeman
/ INGEO – ZEMAN Praha

Radonový průzkum: Mgr. Tomáš Očadlík / RGP Servis

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Inženýrské objekty

IO 01 – Příprava území - beze změny/platí dle stavebního povolení

IO 02 – Hrubé terénní úpravy - beze změny/platí dle stavebního povolení

IO 03 – Odstranění a ochrana porostů - beze změny/platí dle stavebního povolení

IO 10 – Úprava komunikace v ul. Hlaváčova a Binarova - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 11 – Přístupové chodníky k objektu - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 12 – Příjezdová rampa a zásobovací dvůr - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 13 – Podzemní garáž - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 14 – Chodníky veřejné - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 20 – Opěrné zdi - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 30 – Sadovnické úpravy – areálové - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 31 – Sadovnické úpravy – veřejné - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 32 – Drobné exteriérové prvky - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 40 – Přípojka vody - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 50 – Kanalizační přípojka jednotné kanalizace - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 51 – Veřejná kanalizace – napojení vpustí - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 60 – Technická ochrana inženýrských sítí - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 70 – Přípojka NN - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 71 – Přeložka VN – již realizováno
- IO 72 – Přeložka NN – již realizováno
- IO 73 – Přeložka veřejného osvětlení - beze změny/platí dle stavebního povolení

- IO 80 – Přípojka telefonu - beze změny/platí dle stavebního povolení
- IO 81 – Přeložka slaboproudu - beze změny/platí dle stavebního povolení

Stavební objekty

- SO 90 – Prodejna potravin a nájemní obchodní jednotka
- SO 90.01 Architektonicko - stavební řešení - změna dle požadavků investora
- SO 90.02 Konstrukční řešení - změna dle požadavků investora
- SO 90.03 Zdravotně technické instalace - změna dle požadavků investora
- SO 90.04 VZT a vytápění - beze změny/platí dle stavebního povolení
- SO 90.05 Chlazení - beze změny/platí dle stavebního povolení
- SO 90.07 Silnoproudé napájecí rozvody - změna dle požadavků investora
- SO 90.08 Rozvodny UPS - beze změny/platí dle stavebního povolení
- SO 90.09 Slaboproud - beze změny/platí dle stavebního povolení
 - SO 90.09.1 Telefonní ústředna
 - SO 90.09.2 Počítačová síť
- SO 90.10 Měření a regulace - beze změny/platí dle stavebního povolení
- SO 90.11 Elektrická požární signalizace (EPS) - změna dle požadavků investora
- SO 90.12 Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS) - beze změny/platí dle stavebního povolení
- SO 90.13 Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ) - beze změny/platí dle stavebního povolení

Provozní soubory

- PS 90.01 Zařízení prodejny - beze změny/platí dle stavebního povolení
 - PS 90.01.1 Obchodní zařízení
 - PS 90.01.2 Stravování zaměstnanců
 - PS 90.01.3 Potravinářské chlazení
- PS 90.02 Likvidace odpadu - beze změny/platí dle stavebního povolení
- PS 90.03 Technologie výtahů - změna dle požadavků investora

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření území provedené firmou GSG
- geometrický plán zpracovaný společností GSG
- inženýrsko-geologický průzkum
- prověření inženýrských sítí a místa připojení
- dendrologický průzkum

A.4. Údaje o úpravách dokumentace oproti předchozím vydáním (oproti vydanému stavebnímu povolení)

1. Změny v DPS 10/2018 (revize 00 – čístopis)

Zatím byla vyhotovena první revize projektové dokumentace pro provedení stavby, takže nejsou popisovány žádné úpravy oproti předchozím vydaným variantám této projektové dokumentace.

2. Změny v DPS 06/2020 (revize 01)

V rámci revize dokumentace byli provedeny tyto úpravy:

B.2 - Projekt požární ochrany

Předmětem dodatku PBR jsou tyto změny:

Změna řešení nosných konstrukcí v rámci nájemního prostoru a středního traktu v rámci 1.NP a 2.NP. Změna materiálového řešení konstrukcí schodišť do prostor zázemí nájemního prostoru i prodejny potravin. Změna materiálového řešení obvodového pláště nadzemní části objektu. Ukončení schodiště S1 v úrovni 1.NP.

SO 90.01 Architektonicko - stavební řešení

Bylo redukováno schodiště S1 a výtah V1. Budou pouze mezi 1.PP a 1.NP. Všechny dveře na střechu ve 2.NP byly zrušeny. Ve 2.NP v nájemní jednotce jsou dispoziční změny. Šatna nájemní jednotky byla přesunuta mimo sklad. Dále byly zrušeny schody ze skladu na střechu objektu. Výlezy na střechu jsou nahrazeny žebříky. V 1.NP v nájemní jednotce byla přesunutá kancelář z prodejní plochy do zázemí. Opláštění objektu bylo změněno z vyzdívaného pláště respektive železobetonu se zateplením na sendvičový profilovaný panel. V čelní fasádě jsou větší prosklené plochy. Kolem prosklených ploch jsou pásy obložené Vračanským vápencem. Změnou prošel i přístřešek u hlavního vstupu. Změnil se vzhled a rozměry přístřešku. Přístřešek bude obložen cembrit deskami. V některých místech bude přístřešek obložen hliníkovými lamelami dle firemního standardu Penny.

SO 90.02 Konstrukční řešení

Z důvodu finančních úspor byla z požadavku generálního dodavatele upravena nosná konstrukce některých částí objektu. Jedná se o nájemní obchodní jednotku, kde budou nosné ocelové sloupy a vazníky zakryté trapézovým plechem. Střední část objektu, kde jsou manipulační prostory prodejny a zázemí nájemní jednotky a prodejny bude také z ocelových sloupů, průvlaků a vazniček zakrytých ocelovým trapézovým plechem. Betonová schodiště budou nahrazena ocelovými. V souladu s náhradou obvodového pláště budou řešeny ocelové výměny u oken a dveří případně u prosklených výkladců.

SO 90.03 Zdravotně technické instalace

Dle požadavku generálního dodavatele byly redukovány rozvody vody a kanalizace v nájemní jednotce. Byly upraveny typy zařizovacích předmětů a přidáno podružné měření vody dle požadavku investora. Dále byla prodejna doplněná o pitko vody dle požadavku investora.

SO 90.07 Silnoproudé napájecí rozvody

Dle požadavku generálního dodavatele byly redukovány rozvody elektroinstalace v nájemní jednotce. Rozvaděč nájemní jednotky nebude součástí dodávky prodejny. V garážích budou vyhrazena dvě parkovací místa pro elektromobily. Tyto místa budou vybavena zásuvkou. Bude doplněno podružné měření dle požadavku investora (VZT/UT pro každou jednotku, světelné a zásuvkové obvody pro každou jednotku)

V Praze dne 30.6.2020

Vypracoval: Ing. Petr Poslušný

