

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0279/OURV.DPR

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

### **CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**

IČO: 28162871

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 129767

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "**Smlouva**"):

### **Preambule**

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8

a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námítky veřejnosti.

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou zkrácenou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**"), realizovat na pozemcích **parc. č. 527/97, 527/142, 527/100, 527/110, 527/107, 527/64, 527/65, 527/50, 527/8, 527/1, 527/2, 532/18, 532/42, 532/43**, k. ú. **Střížkov, obec Praha**, projekt Investorem označovaný jako "**BD Roudnická II. etapa**" (dále jen "**Projekt**").
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0225/2022 ze dne 04.05.2022 souhlas s realizací Projektu.
3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
4. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **7.144 m<sup>2</sup>** hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnost hradit dar dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu daru je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 6. této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

## Článek II.

### Poskytnutí finančního daru

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový finanční dar ve výši 500,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> nárůstu HPP v dotčeném území.
2. **Finanční dar Investora tak činí celkem 3.572.000,- Kč, tj. slovy: třimilionpětsetšedesátdvatisíc korun českých (dále jen "dar").**
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částky uvedené v odst. 2 tohoto článku jako její Příloha č. 2.
4. Investor je povinen uhradit dar bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem [REDACTED]. Dar je Investorem poskytován výhradně k účelům MČ Praha 8 souvisejícím se vzděláváním, kulturou, školstvím, podporou a ochranou mládeže, dále pak účelům sociálním, zdravotnickým, ekologickým, humanitárním, tělovýchovným a sportovním, to vše ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
  - a) první část daru ve výši 357.200,- Kč do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
  - b) druhou část daru ve výši 1.428.800,- Kč do 30 dnů od vydání rozhodnutí o povolení stavby dle Projektů vydaného ve společném územním a stavebním řízení,
  - c) třetí část daru ve výši 1.786.000,- Kč do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby dle Projektů vydaného ve společném územním a stavebním řízení.
6. Výše daru je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše daru dle výpočtu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž výše daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí části daru.
7. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8, přičemž konkrétním účelem použití Finančního daru musí být pouze účel splňující kritéria uvedená

v ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Potvrzení o poskytnutí daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslání ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

### **Článek IV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. Smluvní strany sjednávají, že pokud práva a povinnosti z této Smlouvy budou převedena na třetí osobu, musí být písemně sjednáno rovněž vypořádání závazků Investora vůči MČ Praha 8 dle této Smlouvy, jinak je Investor nadále vázán touto Smlouvou. Toto ustanovení se nepoužije pro případ postoupení této Smlouvy, resp. převod práv a povinností z této Smlouvy na jinou obchodní společnost koncernu CENTRAL GROUP, kdy Smluvní strany postupují dle odst. 3 tohoto článku.

2. V případě, že Investor nesplní povinnost dle předešlého odstavce, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 3.214.800,- Kč.
3. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle odst. 1 tohoto článku Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy. MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout. Investor je oprávněn tuto Smlouvu postoupit, resp. práva a povinnosti z ní jakkoliv převést na kteroukoliv obchodní společnost v rámci koncernu CENTRAL GROUP (dále jen "**Koncernová společnost**") s tím, že je povinen zajistit, aby Koncernová společnost plnila své povinnosti dle této Smlouvy. MČ Praha 8 s případným postoupením této Smlouvy, resp. s převodem práv a povinností z ní, na Koncernovou společnost uzavřením této Smlouvy souhlasí dle ustanovení § 1897 občanského zákoníku. Investor postoupení této Smlouvy, resp. převod práv a povinností z ní, na Koncernovou společnost oznámí MČ Praha 8 před uzavřením příslušné smluvní dokumentace o převodu.
4. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, a tato třetí osoba (nový subjekt) nebude plnit povinnosti Investora dle této Smlouvy a nebude je plnit ani Investor po písemné výzvě ze strany MČ Praha 8, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 3.214.800,- Kč.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.

4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 31. 5. 2022

V Praze, dne 26. 05. 2022

Městská část Praha 8

zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 04. 05. 2022, č. Usn RMC 0225/2022

Správce rozpočtu

Příkazce operací

ávnost odpovídá

**BYTOVÝ DŮM  
ROUDNICKÁ  
II. ETAPA**

PRAHA 8 – STRÍŽKOV

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

PROJEKTANT:  
**CENTRAL GROUP a.s.**  
Na Strži 65/1702  
140 00 Praha 4  
IČ: 242 27 757

11 / 2021  
Ing. Ivo Doležal

## **OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:**

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	1
A.1.1	Údaje o stavbě .....	1
a)	název stavby .....	1
b)	místo stavby .....	1
c)	předmět projektové dokumentace .....	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	1
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla .....	1
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob .....	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob .....	2
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b> .....	2
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b> .....	3

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) NÁZEV STAVBY

Bytový dům „Roudnická II. etapa“, včetně technické infrastruktury a zařízení staveniště.

#### b) MÍSTO STAVBY

Správní území	Hlavní město Praha
Správní obvod	Městská část Praha 8
Správní úřad	Úřad městské části Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
Katastrální území	Střížkov
Kód KÚ	730866

Parcelní čísla

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo
527/97	8 325	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o
527/142	9 164	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o
527/100	19 278	orná půda	Hlavní město Praha
527/110	591	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/107	178	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/64	4 464	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/50	4 779	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/8	24 765	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/1	9 684	ostatní plocha	Hlavní město Praha
527/2	6 665	ostatní plocha	PREdistribuce a.s.
532/18	8 423	ostatní plocha	Hlavní město Praha
532/42	65	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o
532/43	2	ostatní plocha	Hlavní město Praha

#### c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace pro vydání společného povolení je novostavba na pozemcích investora, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a související terénní a sadové úpravy.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

**CENTRAL GROUP, Vltavská vyhlídka s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28162871

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., jednatelem;

jednatelem je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235506

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

#### a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, ADRESA SÍDLA

CENTRAL GROUP a.s.

Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 24227757  
e-mail: [REDACTED]  
www: <http://www.central-group.cz>

**b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB**

Ing. Ivo Doležal  
Autorizace ČKAIT: 0007721, obor pozemní stavby - IP00

**c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB**

hlavní inženýr projektu	Ing. Ivo Doležal; ČKAIT 0007721, IP00
stavební část	Ing. Filip Hačkajlo; ČKAIT 0011312
konstrukční část	Ing. Karel Košek; ČKAIT 0008742
požární bezpečnost stavby	Ing. Libor Konečný; ČKAIT 0010719
zdravotní instalace	Ing. Jiří Pešek; ČKAIT 0025796
elektroinstalace, hromosvod	Ing. Otakar Chládek; ČKAIT 0009111
EPS, slaboproudá elektroinstalace	Ing. Otakar Chládek; ČKAIT 0009111
ústřední vytápění	Ing. Leoš Pohanka; ČKAIT 1000637
průkaz energetické náročnosti	Ing. Tomáš Pohanka; akred. MPO č.: 1160
vzduchotechnika a chlazení	Ing. Roman Petr; ČKAIT 0601798
polostabilní hasící zařízení	Ing. Ondřej Krupka
situační výkresy	Ing. Ivo Doležal; ČKAIT 0007721, IP00
komunikace a zpevněné plochy	Ing. Josef Harčarik; ČKAIT 0013234, ID00
vodohospodářské objekty	Ing. Martina Drbalová; ČKAIT 0010220, IV00
opěrné zdi a terénní úpravy	Ing. Ivo Doležal; ČKAIT 0007721, IP00
sadové úpravy a drobná arch.	Ing. arch. Libor Monhart ČKA 00763

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO	000	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
SO	010	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

SO	100	BUDOVA
SO	101	BYTOVÝ DŮM F,G,H

SO	200	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
----	-----	------------------------------

SO	300	<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY</b>
SO	310	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO	320	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
SO	330	OBJEKTY HDV

SO	400	<b>HORKOVOD</b>
----	-----	-----------------

SO	500	<b>ROZVODY ELEKTRO</b>
SO	510	ELEKTRICKÉ ROZVODY NN

SO	600	<b>ROZVODY SLABOPROUDU</b>
----	-----	----------------------------

SO	700	<b>ÚPRAVY ÚZEMÍ</b>
SO	710	OPĚRNÉ ZDI A TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO	720	SADOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

1. Architektonická studie Bytový dům Roudnická etapa II; Central Group a.s.; Ing.arch. Libor Monhart (3/2021)
2. Bytový dům Roudnická; Central Group a.s., dokumentace pro vydání společného povolení; Ing. Jan Cakl, Ing. arch. Martin Spilka (2/2019)
3. Polohopisný a výškopisný plán (zaměření stávajícího stavu); GEOMAP
4. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum vč. posouzení vsakování do horninového prostředí, p.č. 527/142 k.ú.Střížkov; Agrogeologie, Ph.D. Tomáš Vrána (01/2020)
5. Korozní průzkum; Ing. Bohumil Kučera, Radek Dustor, Pavel Ježek, JEKU s.r.o. (1/2019)
6. Hluková studie vlivu hluku z transformovny PREDi na bytové domy projektované na sousedním pozemku parc. č. 527/97 v k.ú. Střížkov; Ing. Petr Monhart, Monhart Akustik s.r.o. (3/2021)
7. Posouzení umístění bytového domu Roudnická II, Praha 8 – Střížkov v ochranném pásmu TR Letňany - studie; Ing. Čestmír Vášek, EGEM s.r.o. (12/2020)
8. Posouzení hygienických limitů elektromagnetického pole v okolí rozvodny 110 kV na podkladě měření elektrického a magnetického pole v lokalitě Praha Střížkov, Roudnická II; Ing. Martin Švancar, EGU – HV Laboratory a.s.(5/2021)
9. Dendrologický průzkum lokalita Roudnická II, Praha 8 Střížkov; Ing. David Nechanický GREEN ART s.r.o. (6/2020)
10. Přírodovědný průzkum; Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. (8/2019)
11. Dopravně-inženýrské podklady pro záměr „Bytový dům Roudnická II – objekty F,G,H; Technická správa komunikací hl. m. Prahy,a.s. (9/2020)

**BYTOVÝ DŮM  
ROUDNICKÁ  
II. ETAPA**

PRAHA 8 – STRÍŽKOV

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

PROJEKTANT:  
**CENTRAL GROUP a.s.**  
Na Strži 65/1702  
140 00 Praha 4  
IČ: 242 27 757

11 / 2021  
Ing. Ivo Doležal

## OBSAH

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>1</b>
a) <i>Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....</i>	<i>1</i>
b) <i>Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....</i>	<i>2</i>
c) <i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....</i>	<i>6</i>
d) <i>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>6</i>
e) <i>Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....</i>	<i>6</i>
f) <i>Ochrana území podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>8</i>
g) <i>Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....</i>	<i>9</i>
h) <i>Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....</i>	<i>9</i>
i) <i>Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....</i>	<i>9</i>
j) <i>Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....</i>	<i>10</i>
k) <i>Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....</i>	<i>10</i>
l) <i>Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....</i>	<i>10</i>
m) <i>Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí ....</i>	<i>10</i>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>11</b>
B.2.1 <i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</i>	<i>11</i>
a) <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....</i>	<i>11</i>
b) <i>Účel užívání stavby .....</i>	<i>11</i>
c) <i>Trvalá nebo dočasná stavba .....</i>	<i>11</i>
d) <i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>11</i>
e) <i>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>11</i>
f) <i>Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>11</i>
g) <i>Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti .....</i>	<i>11</i>
h) <i>Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod .....</i>	<i>12</i>
i) <i>Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....</i>	<i>14</i>
j) <i>Orientační náklady stavby .....</i>	<i>14</i>
B.2.2 <i>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</i>	<i>14</i>
a) <i>Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....</i>	<i>14</i>
b) <i>Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....</i>	<i>15</i>
B.2.3 <i>Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</i>	<i>15</i>
B.2.4 <i>Bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>15</i>
B.2.5 <i>Bezpečnost při užívání stavby .....</i>	<i>16</i>
B.2.6 <i>Základní charakteristika objektů .....</i>	<i>16</i>
<i>SO 010 Zařízení staveniště .....</i>	<i>16</i>
<i>SO 100 Budova .....</i>	<i>16</i>
<i>stavební řešení .....</i>	<i>16</i>
<i>Konstrukční a materiálové řešení .....</i>	<i>26</i>
<i>Mechanická odolnost a stabilita .....</i>	<i>27</i>
<i>SO 200 Komunikace .....</i>	<i>27</i>
<i>Stručný technický popis .....</i>	<i>27</i>
<i>Návrh zpevněných ploch .....</i>	<i>27</i>

Odvodnění .....	28
Zemní práce.....	28
Dopravní značení .....	28
Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	28
SO 310 Vodovodní přípojka .....	28
SO 320 Kanalizační přípojky .....	29
SO 330 Objekty HDV (hospodaření s dešťovou vodou) .....	30
SO 400 Horkovod .....	31
SO 510 Elektrické rozvody NN .....	31
SO 600 Rozvody slaboproudu.....	32
SO 710 Opěrné zdi a terénní úpravy.....	32
SO 720 Sadové úpravy a drobná architektura .....	32
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>36</b>
a) <i>technické řešení</i> .....	36
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....</b>	<b>53</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>56</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>56</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>56</b>
a) <i>Ochrana před pronikáním radonu z podloží</i> .....	56
b) <i>Ochrana před bludnými proudy</i> .....	57
c) <i>Ochrana před technickou seismicitou</i> .....	57
d) <i>Ochrana před hlukem</i> .....	57
e) <i>Protipovodňová opatření</i> .....	57
f) <i>Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.</i> .....	57
<b>B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>58</b>
a) <i>Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky</i> .....	58
<b>B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>59</b>
a) <i>Dopravní řešení</i> .....	59
b) <i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i> .....	61
<b>B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY .....</b>	<b>62</b>
a) <i>Terénní úpravy</i> .....	62
b) <i>Použité vegetační prvky</i> .....	63
c) <i>Biotechnická opatření</i> .....	63
<b>B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>63</b>
a) <i>Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i> .....	63
b) <i>Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.</i> .....	64
c) <i>Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i> .....	65
d) <i>Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</i> .....	65
e) <i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i> .....	65
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>65</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>68</b>
a) <i>Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:</i> .....	68
b) <i>odvodnění staveniště</i> .....	70
c) <i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:</i> .....	70
d) <i>Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:</i> .....	71
e) <i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:</i> ...	71
f) <i>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:</i> .....	72
g) <i>Požadavky na bezbariérové obchodní trasy:</i> .....	72
h) <i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:</i> ...	72
i) <i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i> .....	74
j) <i>Ochrana životního prostředí při výstavbě</i> .....	75
k) <i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</i> .....	76
l) <i>Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i> .....	78
m) <i>Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i> .....	78

---

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	78
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	78
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>79</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Bytový dům je umístěn na volné ploše při ulici Bešťákova, v sousedství areálu společnosti IPODEC a rozvodny PRE a dotváří vedle již povolených sousedních bytových objektů 1. etapy výstavby obytný soubor. Objekt doplňuje soubor způsobem, že tento nevytváří neproniknutelnou bariéru, ale jednotlivé domy jsou situovány tak, že umožňují průhled i průchod územím.

Byty v přízemí jednotlivých sekcí domu mají obvykle předzahrádky. Na ně přímo nebo s výškovým odstupem navazují travnaté, volně přístupné plochy s výsadbou stromů a keřů. V těžišti navržené zástavby I. i II. etapy a zároveň u průchodu lokalitou je umístěno „potkávací místo“ s dětským hřištěm a lavičkami. Dopravně je dům napojen na stávající místní komunikaci – ulici Bešťákova.

Území stavby se dle planého Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 (účinnost od 12.10.2018) nachází v zastavěném území i v zastavitelném území obce (viz. výřez z platného ÚP).



Navrhovaný bytový dům je rozdělený na tři oddělené objekty – sekce, označené F, G a H, spojené společným suterénem. Je situován v prostoru za povolenou stavbou I. etapy Bytového domu Roudnická (objekty A – E).

Stavební pozemek není v současnosti nijak využíván ani zastavěn. Většina jeho plochy je souvisle (místy i poměrně hustě) zarostlá náletovou vegetací včetně několika stromů.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Navrhované umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla stanovena obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, která nabyla účinnosti dne 1.1.2000, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době je platný územní plán ve znění změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018, která byla vydána formou opatření obecné povahy č. 55/2018 a která nabyla účinnosti dne 12.10.2018.

Dle platného ÚP se záměr nachází v plochách s rozdílným způsobem využití SV, OB a ZMK. Bytové domy jsou umístěny ve ploše s rozdílným způsobem využití SV, kde jsou stanoveny míry využití území kódy D a E. Ostatní dílčí stavby (zejména pěší komunikace a inženýrské sítě) související se stavbou bytového domu se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití OB bez kódy míry využití plochy a na hranici ploch SV a ZMK.

**Funkční regulativy:**

- Plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje v řešeném území, je určena pro funkční využití „SV – všeobecně smíšené“ - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

**Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

**Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržená stavba je v tomto funkčním využití podmíněně přípustná. Jedná se o monofunkční stavbu pro bydlení, která navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby, plně ji respektuje a jejím umístěním nedochází ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Kromě samotné stavby bytového domu se ve funkční ploše nachází i se stavbou přímo související komunikace,

zařízení a vedení technické infrastruktury, příp. zeleň. Tyto prvky jsou v dané funkční ploše SV přípustné.

Výpočet koeficientu podlažních ploch (KPP) pro záměr ve funkční ploše SV

- plocha záměru: 8.325 m<sup>2</sup>
  - o rozloha pozemku v ploše s rozdílným způsobem využití SV s kódem D: 5.172,4 m<sup>2</sup>
  - o rozloha pozemku v ploše s rozdílným způsobem využití SV s kódem E: 2.770,48 m<sup>2</sup>
- hrubé podlažní plochy (HPP) SV-D: 4.145,45 m<sup>2</sup>
- hrubé podlažní plochy (HPP) SV-E: 2.998,36 m<sup>2</sup>

$$KPP = HPP [m^2] / plocha záměru [m^2]$$

$$KPP_{SV-D} = 4.145,45 / 5.172,4$$

$$KPP_{SV-D} = 0.80145$$

„Vypočítaný koeficient podlažních ploch se zaokrouhluje na 2 desetinná místa podle pravidel matematického zaokrouhlování.“ (Metodická příloha k územnímu plánu Z2832/00)

**tzn. že KPP<sub>SV-D</sub> je po zaokrouhlení  $\hat{=} 0,80$**

$$KPP_{SV-D} \hat{=} 0,80 \leq 0,8 \text{ (KPP pro plochu s rozdílným způsobem využití SV-D)}$$

... KPP<sub>SV-D</sub> vyhovuje

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nizkopodlažní zástavba
			0,5	3	nizkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

$$KPP_{SV-E} = 2.998,6 / 2.770,48$$

$$KPP_{SV-E} = 1,0822$$

$$KPP_{SV-E} \hat{=} 1,08 \leq 1,10 \text{ (KPP pro plochu s rozdílným způsobem využití SV-E)}$$

... KPP<sub>SV-E</sub> vyhovuje

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
E	1,1	1,4	0,15	do 2	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			0,35	3	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			0,45	4	rozvolněná zástavba městského typu
			0,5	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Výpočet koeficientu zeleně (KZ) pro záměr v ploše s rozdílným způsobem využití SV- D

- průměrná podlažnost záměru: 3
    - o průměrná podlažnost záměru = HPP / zastavěná plocha
      - o celková HPP všech nadzemních podlaží záměru: 4.145,45 m<sup>2</sup>
      - o zastavěná plocha nadzemních podlaží záměru: 1.386,52 m<sup>2</sup>
  - plocha záměru: 5.172,40 m<sup>2</sup>
  - podíl započitatelných ploch zeleně záměru (viz. tabulka):
    - o rostlý terén: 1.804,2 m<sup>2</sup>
    - o ostatní zeleň: 858,12 m<sup>2</sup>
- $\Sigma$  započitatelných ploch = 2.662,32 m<sup>2</sup>

$$KZ = \Sigma \text{ započitatelných ploch zeleně záměru } [m^2] / \text{ plocha záměru } [m^2]$$

$$KZ = 2.662,32 / 5.172,4$$

**KZ = 0,51 > 0,50** (KZ pro plochu s rozdílným způsobem využití SV-D)

... **KZ<sub>SV-D</sub> vyhovuje**

		Typ výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	(m <sup>2</sup> )	
Rostlý terén (min 50% započítávané plochy)		Stromy a keře v trávníku – komplexní sadové úpravy	m <sup>2</sup>	100%	<b>1504,2</b>	
		Travnatá hřiště – součást sportovních a rekreačních zařízení	m <sup>2</sup>	20%	-	
		Popínavá zeleň – pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m	m <sup>2</sup>	100%	-	
		Strom ve zpevněné ploše, max 25% podílem zeleně na rostlém terénu	Strom s malou korunou, vegetační plocha min. 2 m <sup>2</sup>	ks	10 m <sup>2</sup>	-
			Strom se střední korunou, vegetační plocha min. 4 m <sup>2</sup>	ks	25 m <sup>2</sup>	-
			Strom s velkou korunou, vegetační plocha min. 9 m <sup>2</sup>	ks	50 m <sup>2</sup>	<b>300</b>
	Zeleň na rostlém terénu celkem				<b>1804,2</b>	
		Typ výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	(m <sup>2</sup> )	
Ostatní zeleň (max. 50% započítávané plochy)		Trávník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m	m <sup>2</sup>	10%	<b>24</b>	
		Trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m	m <sup>2</sup>	20%	<b>153,85</b>	
		Trávník s keři a stromy malou korunou, mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m	m <sup>2</sup>	50%	<b>102,35</b>	
		Trávník s keři a stromy se střední korunou, mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m	m <sup>2</sup>	70%	-	
		Trávník s keři a stromy s velkou korunou, mocnost vegetačního souvrství nad 2 m	m <sup>2</sup>	90%	-	
		Popínavá zeleň na rostlém terénu	m <sup>2</sup>	600%	-	
		Strom ve zpevněné ploše	Strom s malou korunou, vegetační plocha min. 2 m <sup>2</sup> a vegetační souvrství 0,9 m	ks	5 m <sup>2</sup>	-
			Strom se střední korunou, vegetační plocha min. 4 m <sup>2</sup> a vegetační souvrství 1,5 m	ks	17,5 m <sup>2</sup>	-
			Strom s velkou korunou, vegetační plocha min. 9 m <sup>2</sup> a vegetační souvrství 2 m	ks	40 m <sup>2</sup>	-
		Zeleň ostatní celkem				<b>577,92</b>

**Výpočet koeficientu zeleně (KZ) pro záměr v ploše s rozdílným způsobem využití SV - E**

- průměrná podlažnost záměru: 4
  - o průměrná podlažnost záměru =  $HPP / \text{zastavěná plocha}$
  - o celková HPP všech nadzemních podlaží záměru: 2.998,36 m<sup>2</sup>
  - o zastavěná plocha nadzemních podlaží záměru: 674,18 m<sup>2</sup>
- plocha záměru: 2.770,48 m<sup>2</sup>
- podíl započítatelných ploch zeleně záměru (viz. tabulka):
  - o rostlý terén: 1.001,7 m<sup>2</sup>
  - o ostatní zeleň: 425,35 m<sup>2</sup>

$$\Sigma \text{započítatelných ploch} = 1.427,05 \text{ m}^2$$

$$KZ = \Sigma \text{započítatelných ploch zeleně záměru [m}^2\text{]} / \text{plocha záměru [m}^2\text{]}$$

$$KZ = 1.427,05 / 2.770,48$$

**KZ = 0,52 > 0,45** (KZ pro plochu s rozdílným způsobem využití SV-E)

... **KZ<sub>SV-E</sub> vyhovuje**

- Plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje v řešeném území, je určena pro funkční využití „OB – čistě obytné“ - území sloužící pro bydlení.

**Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve funkční ploše OB se nachází objekty přímo související s navrženým záměrem, které jsou nezbytné pro jeho funkčnost (inženýrské sítě, pěší komunikace, atd.). Jejich umístění je přípustné pro příslušnou funkční plochu.

- Plocha, na kterou umísťujeme pěší komunikaci je plocha s rozdílným způsobem využití „ZMK – zeleň městská a krajinná“

#### **Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

#### **Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové,

drobná zahradní architektura.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve funkční ploše ZMK se nachází peší komunikace, která propojuje přímo navržený záměr a ulici Roudnická

Plocha záměru v ZMK – 656,4 m<sup>2</sup>

Z toho na pozemku parc. č. 527/97 k. ú. Střížkov (ve vlastnictví CG) : 381,4 m<sup>2</sup>

Z toho na pozemku parc. č. 527/107 a 527/1 k. ú. Střížkov (ve vlastnictví MHMP) : 275 m<sup>2</sup>

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje vydání výjimek ani úlevových řešení.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Přehled zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů bude zpracován v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

**Bytový dům Roudnická - II. etapa - Posouzení denního osvětlení** obytných a pobytových místností – Mgr. Dana Klepalová 09 / 2021

Z výsledků je patrné, že obytné místnosti bytových jednotek vyhovují požadavku ČSN 730580-2 Denní osvětlení budov. Část obytných místností přitom splňuje požadavky uvedené normy pouze ve funkčně vymezené ploše obytné části. Rozdělení pokojů na funkční plochy je navrženo s ohledem na doporučenou minimální velikost funkční plochy obytné části 16 m<sup>2</sup> pro obývací pokoje a 12 či 8 m<sup>2</sup> pro ostatní pokoje. Trvalá pracoviště v jednotce 055 jsou řešena jako pracoviště s trvalou prací, osvětlovaná sdruženým osvětlením ve smyslu §45, odst. 4 NV č. 361/2007 Sb.

**Studie proslunění a denního osvětlení – zastínění stávajících objektů navrhovanou výstavbou** – Ing. arch. Luboš Režný 8/2021

V studii je posouzen vliv výstavby domů F,G,H na světelně-technické parametry v okolních objektech - bytových domech A,B,C,D,E 1.etapy lokality Roudnická, aktuálně ve výstavbě. Další objekty v okolí již výstavbou z hlediska světelně - technických parametrů zasaženy nejsou.

Na základě výpočtů lze konstatovat, že v rámci denního světla nedojde k zastínění okolních objektů nad limitní hodnoty a v tomto ohledu návrh bytových domů A-E vyhoví dle Pražských stavebních předpisů, přílohy B ČSN 730580-1, ČSN 734301

Zároveň lze konstatovat, že kromě jednotky č. 68 v objektu E vyhoví všechny ostatní bytové jednotky i na délku proslunění dle ČSN EN 17037.

**Bytový dům Roudnická II, akustická studie ve stupni DUSP (vč. měření hluku z dopravy ve venkovním prostoru)** – Greif-akustika, s.r.o., Ing. Ondřej Smrž, 08/2021

Při splnění předpokladů uvedených v akustické studii a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při provozu a výstavbě bytového domu a hluk z dopravy (automobilová, tramvajová doprava) překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební konstrukce vyhoví požadavkům ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi místnostmi i z hlediska neprůzvučnosti obvodového pláště a jeho částí.

Hladiny hluku ze stávajících provozoven v sousedství (zejména areál IPODEC) bude před částí fasád nadlimitní a studie předepisuje v dotčených bytech nucené větrání.

**Inženýrsko- geologický a hydrogeologický průzkum, p.č. 527/142 k.ú, Střížkov**, – Agrogeologie s.r.o.; Ph.D., Tomáš Vrána, 01/2020

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí jižního okraje české křídové pánve, jejíž platformní sedimenty zde severně od Prahy ještě víceméně souvisle překrývají hlubší fundament proterozoika Barrandienu středočeské oblasti. Přímé skalní podloží je tedy tvořeno horninami svrchní křídvy, v širším okolí zájmového prostoru v podobě žlutošedých, písčitých slínovců (opuk) bělohorského souvrství spodního turonu.

Kvartérní pokryv v přirozeném uložení je tvořen deluviálními, jílovitými a úlomkovitými hlínami z rozkladu podložních opuk, překrytými mělkým sprašovým obzorem. Do stávající úrovně je povrch terénu upraven jílovitými a kamenitými navážkami místních výkopových zemin. Celková mocnost kvartéru v zájmovém prostoru činí 2 až 3 m.

Z hydrogeologického hlediska náleží lokalita rajónu 4510 Křída severně od Prahy. Číslo hydrologického pořadí 1-05-04-0220-0-00, název toku Mratínský potok. Pro území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. ani II. stupně. Území není součástí CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) (zdroj VÚV HEIS). Hladina podzemní vody průzkumnými pracemi zjištěna nebyla. Dle zobrazení hydrogeologické mapy se v zájmovém prostoru nachází v hloubce od 16 do 20 m pod terénem. Směr proudění podzemní vody je SV.

Zakládání stavby je předpokládáno v prostředí hornin slínovcového podloží.

V prostředí s přibližně horizontálním uspořádáním vrstev přibližně stálé mocnosti a relativně stálých vlastností, bez negativního vlivu podzemní vody, je možno geologické podmínky dle přílohy E ČSN P 73 1005 hodnotit jako jednoduché. Stavební konstrukce domu jsou považovány za náročné. V souladu s členěním dle normy ČSN P 73 1005 a ČSN EN 1997-1,2 je staveniště řazeno do 2. geotechnické kategorie.

Podmínky pro vsakování do horninového prostředí jsou hodnoceny jako nepříznivé (měření nálevkovou zkouškou ve dvou sondách).

**Stanovení radonového indexu pozemku** RADON STAV s.r.o., Ing. Jana Teplíková, 06/2020

Na základě posouzení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a posouzení plynopropustnosti zemin je na lokalitě stanoven střední radonový index pozemku. Hodnoty objemové aktivity radonu (OAR) se pohybují v rozsahu 9,4 až 90,1 kBq/m<sup>3</sup>. Hodnota třetího kvartilu naměřených hodnot OAR je rovna 43,8 kBq/m<sup>3</sup>.

V souladu s CSN 73 0601 je mj. součástí stavebně – technického řešení:

- kontaktní konstrukce jsou ve 2. kategorii těsnosti – železobetonové konstrukce bílé vany
- v suterénních prostorech je zajištěná spolehlivá výměna vzduchu (vzt. podtlakové větrání garáží)
- stropní konstrukce nad kontaktním podlažím (1.podzemním podlažím) je ve 3. kategorii těsnosti s utěsněnými prostupy
- vstupy do prostor 1. podzemního podlaží jsou opatřeny dveřmi v těsném provedení s automatickým zavíráním

**Obytný soubor Roudnická II. etapa Základní korozní průzkum** – JEKU s.r.o.; Ing. Bohumil Kučera, Ing. Stanislav Novák, Veronika Soroka, 06/2020

Z hlediska ČSN 03 8372, tab. 1, na základě zdánlivých měrných odporů hornin, se stanovuje agresivita prostředí ve stupni č. IV. – velmi vysoká.

Pro projektované objekty je nezbytné použít základní ochranná opatření odpovídající stupni č. 4 dle TP 124.

Hlavní zásady ochrany proti účinkům bludných proudů (podrobně viz zpráva a části arch. – stavební, konstrukční a elektro):

- na úrovni primárních ochran: stanovení kvality betonů konstrukcí spodní stavby a splnění požadavků na krytí výztuže, provaření výztuže spodní stavby bodovými svary (bude navrženo v realizačním stupni projektové dokumentace)
- na úrovni sekundárních ochran nejsou stanoveny požadavky – za předpokladu výše uvedeného provaření výztuže

- provedení uzemňovací soustavy: forma základového zemniče tvořeného provařenou výztuží spodní stavby ve smyslu ČSN 33 2000 ed.3 a ČSN EN 62305-3.
- opatření zabraňující vstupu náboje do konstrukce přípojkami vnějších rozvodů.

**Posouzení hygienických limitů elektromagnetického pole v okolí rozvodny 110 kV s ohledem na požadavky Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. a ČSN 332040 na základě měření elektrického a magnetického pole v lokalitě Praha – Střížkov, Roudnická II** – EGU-HV Laboratory a.s. Ing. Martin Švancar 05 / 2021

Bylo provedeno měření elektromagnetického pole v blízkosti rozvodny Praha 8- Střížkov v místě výstavby objektu II. etapy Roudnická.

Elektrické pole: max. naměřená hodnota intenzity pole 0,9 kV/m

Magnetické pole: max. naměřená hodnota magnetické indukce 0,23  $\mu$ T

Max. hodnota magnetické indukce přepočtená na zatížení 1000 A je 57,5  $\mu$ T

Naměřené hodnoty prokazují, že nebyly překročeny referenční hodnoty Nařízení vlády č. 291/2015 Sb.: intenzity elektrického pole 2kV/m a magnetické indukce 200  $\mu$ T a limity ČSN 33 2040 intenzity elektrického pole 10 kV/m a magnetické indukce 100  $\mu$ T

Přepočet na maximální zatížení vedení V903/904 na 1000 A ukazuje, že hygienické limity nebudou překročeny ani v budoucnosti, při zatížení vedení 250x větším, než bylo v době měření.

**Lokalita Roudnická II, Střížkov – Praha 8 dendrologický průzkum** – GREEN ART s.r.o. - Ing. David Nechanický, 06/2020

Všechny dřeviny pochází z náletu, kdy zřejmě travnatá plocha postupně zarůstala. Tomu odpovídá i jejich taxonomická skladba, kdy se jedná především o krátkověké pionýrské druhy dřevin jako topoly, dále druhy rodu Prunus jako špendlík, mahalebka a třešeň, dále vrba jíva místně i jabloně. Jednotlivé dřeviny nemají vzhledem ke své krátkověkosti větší hodnotu. Porost je značně zahuštěn, špatně prostupný a nemá krom obydlí – zázemí bezdomovců ani žádné využití. Bylo provedeno finanční ohodnocení dřevin a zdůrazněny zásady ochrany dřevin v blízkosti stavby dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**Přírodovědný průzkum** – Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 08/2019

Celkově lze konstatovat, že území je v současné době přírodně degradované. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v příměstském i městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje žít prakticky kdekoliv.

Přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů obvyklých v obdobné městské krajině lze na hodnocené ploše (díky její poloze a stávajícímu dlouhodobému využití) spolehlivě vyloučit.

**Dopravně - inženýrské podklady pro záměr Bytový dům Roudnická II - objekty F,G,H** – TSK a.s., 09/2020

Provedení modelových výpočtů intenzit dopravy pro současný stav a pro výhledové stavy roku 2025, kapacitní posouzení neřízené křižovatky Ďáblická – Beštáková.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a splňuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Dokumentace je vypracována v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není umístěna v záplavovém území, nachází se mimo ložisková území a dle dostupných informací nejsou pozemky zájmového území poddolovány. Nejsou známy jiné relevantní omezující okolnosti.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít stavba po svém dokončení na okolní pozemky a stavby negativní vliv.

Ochrana okolí:

Při stavebních pracích dojde k částečnému zhoršení životního prostředí zvýšením prašnosti pohybem stavební techniky a nákladních vozů. Ukládání sutí bude provedeno výlučně do krytých kontejnerů.

Ze zpracované Akustické studie vyplývá, že po dobu výstavby, z navýšení dopravy a stacionárních zdrojů vybudovaného bytového domu nebude překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku. Po dobu výstavby jsou doporučena opatření k zamezení hlučnosti stavebních strojů.

Opatření na ochranu životního prostředí během stavby budou vycházet ze způsobu jejího provádění. Čištění přístupů na stavenišť v době výstavby zajistí vždy prováděcí firma vlastními prostředky nebo smluvně prostřednictvím jiného dodavatele. Zařízení staveniště bude situováno v prostoru stavby. Návrh řešení zařízení staveniště, skládek a návrh provedení stavby je podrobně popsáno v kapitole B. 8. zásady organizace výstavby.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovanou zástavbou se zvětší výměra zpevněných ploch.

Celkový návrhový odtok z lokality po výstavbě s regulací bude max. 8,5 l/s.

Celkový stávající odtok pro návrhový déšť 160l/s/ha je stanoven na 6,8 l/s

Celkový odtok z lokality tedy nepřesáhne 10l/s/ha při návrhovém dešti 10ti letém d dobou trvání 30 min. Návrh je v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění Nařízení č.14/2018 Sb. hl. m. Prahy

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace:

Stavba nevyžaduje asanační práce.

Demolice:

V prostoru budoucí výstavby se nenachází žádné objekty, příprava staveniště si tedy nevyžadá bourací práce.

Kácení dřevin:

Na pozemku staveniště byl proveden dendrologický průzkum – Ing. David Nechanický GREEN ART s.r.o., 6/2020

V prostoru staveniště se nachází vzrostlá náletová zeleň a skupiny keřů, doplněné travnatým povrchem. Všechny dřeviny pochází z náletu, kdy kdysi asi travnaté plocha postupně zarůstala dřevinami. Tomu odpovídá i jejich taxonomická skladba, kdy se jedná především o krátkověké pionýrské druhy dřevin jako topoly (Populus sp.), dále druhy rodu Prunus jako špendlík (Prunus domestica), mahalebka (Prunus mahaleb), třešeň (Prunus avium), vrba jíva (Salix capraea) a místy spíše po obvodu území se nachází jabloně (Malus sp.).

Jednotlivé dřeviny nemají vzhledem ke své krátkověkosti větší hodnotu. Porost je značně zahuštěn, špatně propustný a nemá krom obydlí bezdomovců ani žádné využití.

Předpokládá se vykácení všech dřevin a keřových skupin z celého prostoru staveniště. Dřevní hmota může být využita různým způsobem, počítá se štěpkováním přímo na stavbě a následným odvozem.

Povolení ke kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, bude řešeno v rámci závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody v rámci řízení pro společné povolení.

Nová výsadba viz SO 720 Sadové úpravy a drobná architektura

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci výstavby bytového domu nedojde dle výkresu č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL LPF platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k záboru ploch ZPF ani ploch pro plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

V místě stavby se nachází stávající komunikace a technická infrastruktura (veřejný vodovod a kanalizace, horkovod, elektro rozvody a telekomunikační rozvody), na které bude bytový dům napojen. Stávající inženýrské sítě jsou vedeny v ulicích Roudnická a Bešťákova.

Z hlediska širších dopravních vztahů se navrhovaný bytový dům nachází v poměrně výhodné komunikační poloze. Komunikace Bešťákova je přes ulice Ďáblickou a Střelničnou napojena na komunikaci Liberecká, která je součástí Pražského okruhu.

Dostupnost navrhované lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím krátké vazby na autobusové a tramvajové linky vedoucí ulicí Ďáblická - směr na metro C (Střížkov, Ládví).

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude provedena jako jeden celek v předpokládaném období 09/2023 - 09/2025.

Stavba nevyžaduje podmiňující, související ani jiné vyvolané investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Pozemky přímo dotčené výstavbou se nachází k. ú. Střížkov [730866].

<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
527/97	8 325	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
527/142	9 164	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
527/100	19 278	orná půda	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/110	591	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/107	178	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/64	4 464	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/50	4 779	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/8	24 765	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/1	9 684	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
527/2	6 665	ostatní plocha	PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
532/18	8 423	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
532/42	65	ostatní plocha	Central Group Vltavská vyhlídka s.r.o, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
532/43	2	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace se zabývá novostavbou bytového domu, inženýrskými sítěmi, rozvody a jejich přípojkami, parkovací stání, kontejnerová stání, chodníky a komunikačními napojeními vč. parkovacími stáními, terénními a sadovými úpravami.

#### b) Účel užívání stavby

Je navržen dům s převažující funkcí bydlení (84 bytových jednotek) doplněný o 1 komerční prostor typu bistra – kavárny.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, pouze součásti zařízení staveniště mají charakter stavby dočasné, a to po dobu stavby.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V titulu uvedená rozhodnutí nejsou vydána ani požadována s výjimkou řešení geometrie domovních schodišť ve shodě s §14 vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb. Více viz odst. B.2.4

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a splňuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Dokumentace je vypracována v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Při navrhování stavby bylo postupováno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude zpracováno v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy.

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o novostavbu. Je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území, stavba svojí hmotou, výškou a tvaroslovím koresponduje s okolní zástavbou. Je v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

#### g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Celková zastavěná plocha	výměra / m <sup>2</sup>
BD	3386,13
<b>Podlažní plochy</b>	<b>výměra / m<sup>2</sup></b>
HPP	7143,81
Užitná plocha	5138,00
<b>Obestavěný prostor</b>	<b>výměra / m<sup>3</sup></b>
BD podzemní podlaží	17992,5

BD nadzemní podlaží	21258,9
celkem	39251,4

Struktura bytů – kategorie	počet bytů
byt 1+kk	25
byt 2+kk	32
byt 3+kk	19
byt 4+kk	8
<b>Celkem</b>	<b>84</b>
Komerční prostor - bistro	1

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod**

**Bilance spotřeb elektrické energie:**

***Výkonová bilance objektu H***

Celkový instalovaný příkon objektu :

$$P_i = 396 + 2 + 0,2 + 1 + 1,5 + 1 + 8 + 6 = 415,7 \text{ kW}$$

Celkový soudobý příkon objektu :

$$P_s = 57,75 + 1,2 + 0,02 + 0,2 + 0,3 + 0,8 + 4 + 6 = 70,27 \text{ kW}$$

$$\text{Jmenovitý proud} : I_n = (1000 \cdot P_s) / (3 \cdot U_r \cdot \cos \varphi) = (1000 \cdot 70,27) / (3 \cdot 230 \cdot 0,95) =$$

**107A -> nárokováno 3x120A (SOUČÁST VIZ. GARÁŽE)**

***Výkonová bilance objektu G***

Celkový instalovaný příkon objektu :

$$P_i = 264 + 35,75 + 1 + 0,1 + 1 + 1 + 8 + 5 = 316,85 \text{ kW}$$

Celkový soudobý příkon objektu :

$$P_s = 42,24 + 25 + 0,6 + 0,01 + 0,2 + 0,2 + 0,8 + 4 + 5 = 78,05 \text{ kW}$$

$$\text{Jmenovitý proud} : I_n = (1000 \cdot P_s) / (3 \cdot U_r \cdot \cos \varphi) = (1000 \cdot 78,05) / (3 \cdot 230 \cdot 0,95) =$$

**119A -> nárokováno 3x120A**

***Výkonová bilance objektu F***

Celkový instalovaný příkon :

$$P_i = 264 + 1 + 0,1 + 1 + 1,5 + 1 + 8 + 6 = 282,6 \text{ kW}$$

Celkový soudobý příkon :

$$P_s = 42,24 + 0,6 + 0,01 + 0,2 + 0,3 + 0,8 + 4 + 6 = 54,15 \text{ kW}$$

$$\text{Jmenovitý proud} : I_n = (1000 \cdot P_s) / (3 \cdot U_r \cdot \cos \varphi) = (1000 \cdot 54,15) / (3 \cdot 230 \cdot 0,95) =$$

**83A -> nárokováno 3x100A**

***Věž "H"***

Celkový instalovaný příkon :

$$P_i = 8 + 6 + 0,85 + 5,9 + 1 + 6 + 15 + 1 + 110 + 70,27 + 10,5 + 1 + 5 = 240,52 \text{ kW}$$

Celkový soudobý příkon :

$$P_s = 8 + 3,9 + 0,425 + 3,54 + 0,1 + 3 + 7,5 + 0,5 + 27,5 + 70,27 + 10,5 + 0,3 + 5 = 140,54 \text{ kW}$$

$$\text{Jmenovitý proud} : I_n = (1000 \cdot P_s) / (3 \cdot U_r \cdot \cos \varphi) = (1000 \cdot 140,54) / (3 \cdot 230 \cdot 0,95) =$$

**214A -> nárokováno 3x220A**

**Bilance pitné vody:**

Výpočet bilance pitné vody je založen na předpokládaném využití navrhované lokality.

Je uvažována specifická potřeba vody:  $q_1 = 160 \text{ l/os/den}$

Množství připojených obyvatel:  $N = 252 \text{ EO}$

Koeficient denní nerovnoměrnosti:  $k_d = 1,29$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti:  $k_h = 2,30$

Komerce  $q_{kom}$ :

2×restaurace

$q_2 = 80 \text{ m}^3/\text{zaměstnanec}/\text{směna}/\text{rok}$

$q_3 = 60 \text{ m}^3 \text{ myčka}/\text{směna}$

3 zaměstnanců

Komerce celkem:

$$q_{kom} = 2 \times ((q_2/365) \times 10) + (q_3/365) = 2 \times (((80 / 365) \times 3) + (60 / 365)) =$$

$$= 2 \times (0,66 + 0,16) = 1,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrná denní potřeba:

$$Q_d = (N \times q_1) + q_{kom} = (252 \times 0,160) + 1,64 = 40,32 + 1,64 = 41,96 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d \max} = k_d \times Q_d = 1,29 \times 41,96 = 53,78 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h \max} = (k_d \times k_h \times Q_d) / 24 = (1,29 \times 2,3 \times 41,96) / 24 = 5,19 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,4 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_{ro\acute{c} \text{ byty}} = Q_d \times 365 = 41,96 \times 365 = 15\,315 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximální výpočtový průtok dle ČSN 75 5455 (Výpočet vnitřních vodovodů):

Množství zařízení předemětů a hydrantů je uvedeno v příloze č. D.1.4.1. Zdravotně technická zařízení. Výpočtový průtok:

$$Q_v = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{di}^2 \cdot n_i)} \quad [\text{l/s}] = 4,4 \text{ l/s} = 15,84 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průtok požární vody:  $Q_{po\acute{z}} = 0,9 \text{ l/s}$  (3 hydranty)

Navržený vodoměr:  $Q_3 = 16 \text{ m}^3/\text{h}$

#### **Bilance odpadních splaškových vod:**

Množství splaškových odpadních vod činí:  $Q_d = (N_1 \times q_1) + q_2$

Specifická potřeba pitné vody:  $q_1 = 190 \text{ l}/\text{EO}/\text{den}$

Počet připojených obyvatel:  $N_1 = 252 \text{ EO}$

Komerce:  $q_2 = 1,64 \text{ m}^3/\text{den}$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti:  $k_h = 4,8$  (dle ČSN 75 6101)

Průměrné množství splaškových vod:

$$Q_d = (N_1 \times q_1) + q_2 = (252 \times 0,190) + 1,64 = 49,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max hodinové množství splaškových vod:

$$Q_{h \max} = Q_d \times k_h / 24 = 49,52 \times 4,8 / 24 = 9,90 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,8 \text{ l/s}$$

#### **Potřeba tepla:**

Potřeba tepla pro vytápění : 384 MWh/rok (=1382 GJ)

Potřeba tepla ohřev TV : 191 MWh/rok (= 687 GJ)

Potřebný výkon stanice tepla : Vytápění ...228 kW

Ohřev TV ..275 kW

Nominální výkon horkovodní objektové předávací stanice tepla navržen na 300 kW.

#### **ODPADY**

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán v kontejnerech pro směsný a tříděný odpad. Při vjezdu do suterénních garáží na pozemku objektu je vymezen prostor pro kontejnerová stání směsného i tříděného odpadu celkového rozměru 17,8 x 2,2 m – viz SO 200 Komunikace a zpevněné plochy resp. koordinační situace. Prostor je dobře dostupný pro svozová vozidla.

#### *Směsný odpad*

Výpočet dle Vyhl. hl. m. Prahy č. 5 / 2007 Sb. hl.m. Prahy (5 - 7 l / osoba a den):

Předpokládaný počet osob v bytových jednotkách: 191

Celkový objem produkovaného směsného odpadu za týden:

$$191 \times 5 \times 7 = 6685 \text{ l/os} \cdot \text{týden} \text{ až } 191 \times 7 \times 7 = 9359 \text{ l/os} \cdot \text{týden}$$

Potřebný počet kontejnerů (1100 l): 6,0 až 8,4 ks  
Předpokládaný svoz: 2 x týdně: 3 až 5 ks  
**Počet kontejnerů (1100l) - rezidenti: 3 ks (2 x týdně)**  
**Počet kontejnerů (1100l) - komerce: 1 ks (1 x týdně)**  
Dle potřeby je na stanovišti rezerva pro další kontejner objemu 1100 l

#### *Tříděný odpad*

Předpokládá se umístění kontejnerů na papír a plasty objemu 1100 l rozměrů 1370 x 1050 mm, nádoby na nápojové kartony stejného typu popř. objemu 240l rozměru 0,75 x 0,85 m, zvonu na sklo objemu 3300 l rozměrů 2,1 x 1,7 m

V průběhu výstavby bude vznikat běžný stavební odpad zařazený dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. Během provádění stavby bude evidováno množství odpadů a dále bude evidován způsob nakládání s odpadem – vše v souladu s vyhláškou MŽP č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Ke kolaudaci stavby musí dodavatel doložit doklady o způsobu uložení jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby na tomu určené skládky.

### **EMISE**

#### *Období výstavby*

Při výstavbě je třeba dbát na uplatnění opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovky, zakrytí sypkého materiálu atd. Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především v krátkodobých koncentracích. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem ke své časové omezenosti přijatelný.

#### *Období provozu*

Ze zpracované studie vyplývá, že záměr ovlivní imisní situaci v lokalitě nevýznamně, zvýšení imisního pozadí v desetinách procentního bodu lze v krajním případě očekávat pouze v případě krátkodobých koncentrací NO<sub>2</sub> a denních koncentracích PM<sub>10</sub>. V případě ročních koncentrací všech hodnocených látek je očekávané přetížení imisní situace zanedbatelné.

### **TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**

Ve zpracovaném průkazu energetické náročnosti vydaným dle zák. č. 406/2000 Sb o hospodaření energií a vyhl. č. 264/2020 Sb o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších ( Ing. Tomáš Pohanka, číslo oprávnění : 1160, evidenční číslo 371409.0, datum vydání : 20.7.2021 ) je budova zařazena v klasifikační třídě B – VELMI ÚSPORNÁ ( primární energie z neobnovitelných zdrojů = 122 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)

#### **i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

##### časové údaje o realizaci stavby:

Zahájení stavby	09/2023
Dokončení stavby	09/2025

##### členění na etapy:

Stavba bude realizována v jedné etapě.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklad na výstavbu bytového domu včetně infrastruktury: 310 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Bytový dům je umístěn na volné ploše při ulici Beštákova, v sousedství areálu společnosti IPODEC a rozvodny PRE a dotváří vedle již povolených sousedních bytových objektů 1.etapy výstavby obytný

soubor. Objekt doplňuje soubor způsobem, že tento nevytváří neproniknutelnou bariéru, ale jednotlivé domy jsou situovány tak, že umožňují průhled i průchod územím.

Byty v přízemí jednotlivých sekcí domu mají obvykle předzahrádky. Na ně přímo nebo s výškovým odstupem navazují travnaté, volně přístupné plochy s výsadbou stromů a keřů. V těžišti navržené zástavby I. i II. etapy a zároveň u průchodu lokalitou je umístěno „potkávací místo“ s dětským hřištěm a lavičkami. Dopravně je dům napojen na stávající místní komunikaci – ulici Bešťákova.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navrhovaný bytový dům je rozdělený na tři oddělené objekty/sekce - označené F, G a H - spojené společným suterénem. Jednotlivé domy jsou situovány v křížení ulic Roudnická – Bešťákova, v prostoru za připravovanou povolenou stavbou I. etapy obytného souboru Roudnická (objekty A – E).

Nejvyšší patra (4. nadzemní podlaží (np) pro F a G, 5. np pro H) jsou ustupující, čímž vznikají plochy pro střešní terasy. Významným architektonickým prvkem objektů jsou balkóny téměř po celém obvodu domů s výraznými atikami ukončenými svislými stěnami.

Základní fasádní plochy jsou v barvách skořicová (škrábaná omítka), bílá, šedá a tmavě šedá (fasáda bez balkónů, střešní atika).

Důležitým pohledovým doplňkem balkónů ve 3. a 4. np objektů F a G jsou stínící hliníkové lamely v hnědé barvě (RAL 060 50 40) nerovnoměrně rozmístěné v pruzích š. cca 1,5 m mezi atikami.

Ploché střechy objektů nad ustoupenými částmi mají tmavě šedou atiku s přesahem nad část terasy. Střešní skladba je navržena vegetační, extenzivní.

Sokly objektů vytváří omítkovina Marmolit šedý M330 do nezbytné výšky.

Objekt je podsklepen v celém rozsahu jedním podzemním podlažím (pp) se standardním využitím pro garáže, sklepy a technické prostory. Pouze pod objektem H je i 2. podzemní podlaží s využitím pro garáže a sklepy. Výškové rozdíly vyrovnávají rampy.

Příjezdová rampa do garáží je situovaná z komunikace Bešťákova do objektu H. Tato rampa je v části přiléhající k objektu H zastřešena.

Každý objekt má samostatný vstup se zázemím (vstupní hala s domovními schránkami, prostor pro kočárky, případně úklidová komora). V nadzemních podlažích jsou situovány byty různých kategorií 1+kk až 4+kk. Byty jsou navrženy tak, aby byly náležitě osvětleny dle ČSN. Všechny byty jsou vybaveny balkonem příp. terasami umístěnými na osluněné strany a umožňujícími přímý kontakt obyvatel domu s okolím. V části 1. np objektu G je navržen malý komerční prostor s předpokládaným využitím jako bistro - kavárna se samostatnými vstupy z nového vnitrobloku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provoz domu odpovídá bytovému účelu s drobným komerčním provozem v přízemí, výrobní zařízení nejsou v objektu umístěny.

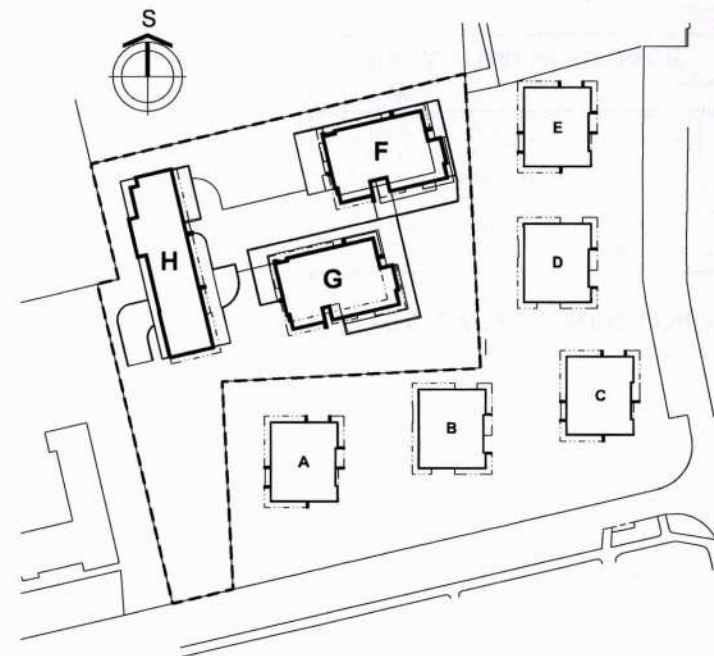
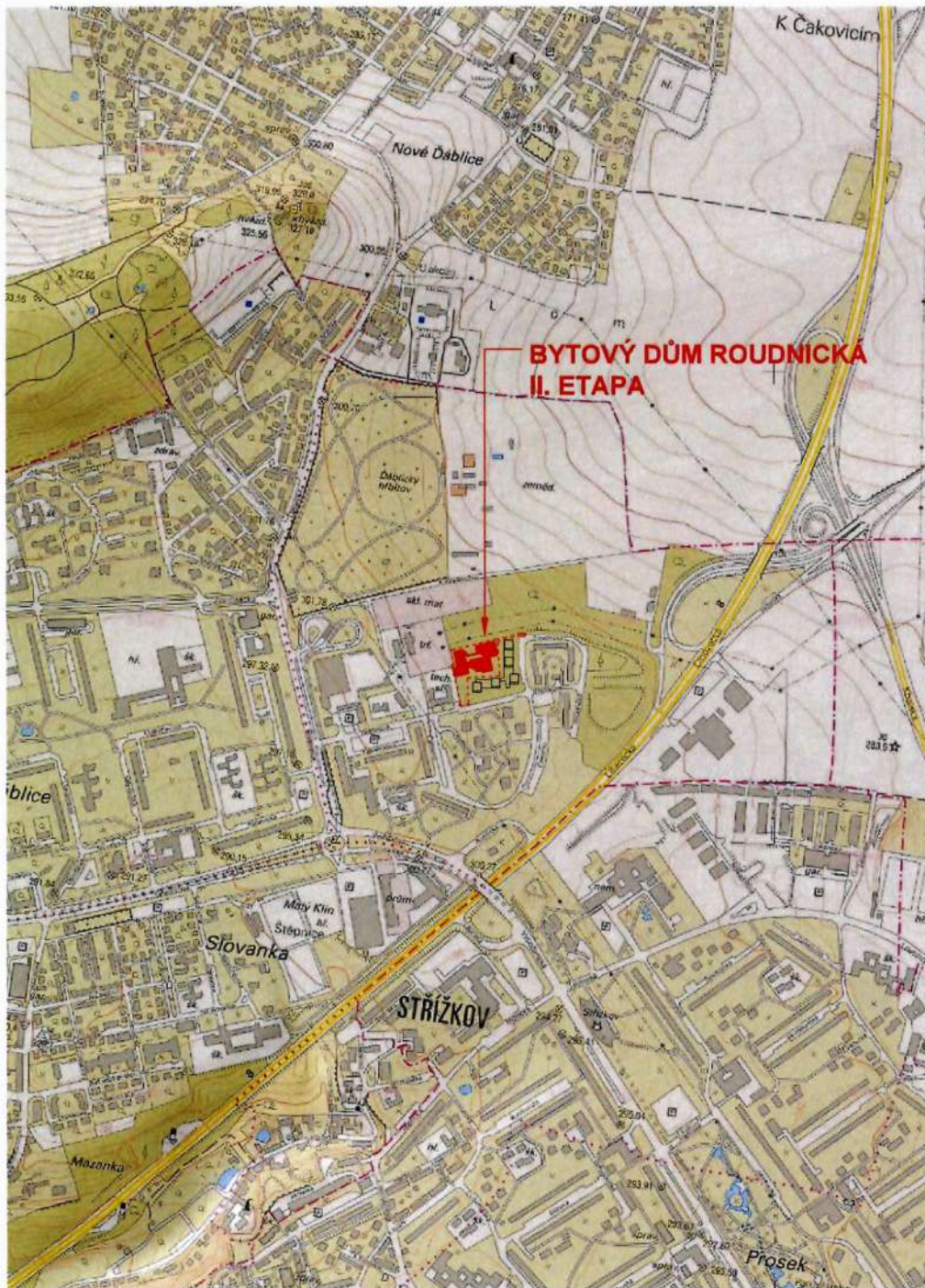
### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Bytový dům, komunikace a chodníky jsou přizpůsobeny pohybu osob s omezenou schopností pohybu a nevidomých. Vstupy přímo na úrovni 1. nadzemního podlaží jsou bezbariérové.

Bytový dům, související komunikace vč. chodníků jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

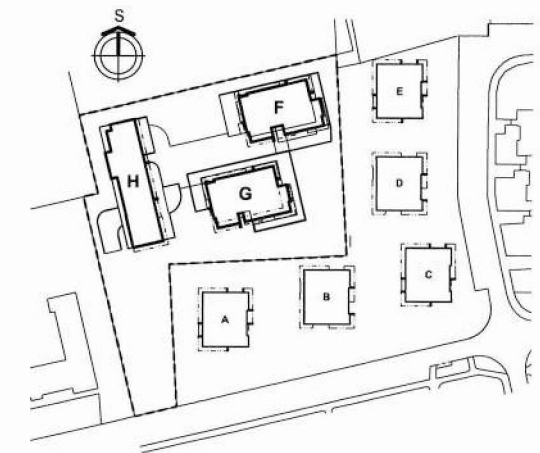
Na základě §14 vyhlášky MMR č. 398 /2009 Sb. bude požádáno o výjimku z požadavku této vyhlášky v bodě 2.0.2 přílohy č. 1 na stejný počet stupňů ve všech ramenech jednoho schodiště. V 1. PP je větší konstrukční výška, která neumožní dodržet ve všech ramenech jednotný počet (devět) stupňů. V 1. NP objektu G je navíc vyrovnávací schodišťové rameno pro napojení na vstup. Vstupní zádveři přímo navazuje na úroveň mezipodesty domovního schodiště. Výtah v G je navržen průchozí. V projektu je řešeno tak, že v nástupním rameni do 1. NP je výjimečně 8 schodů, tedy o jeden méně než v ostatních ramenech.



stavba		<b>BYTOVÝ DŮM ROUDNICKÁ II. ETAPA</b>		<b>CENTRAL GROUP</b>	
stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	paré			
investor	CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.				
místo stavby	Praha 8 - Střížkov				
autor projektu	Ing.arch. Libor Monhart				
HIP projektu	Ing. Ivo Doležal	datum	08 / 2021		
zodp. projektant	Ing. Michael Lukeš	měřítko	1:10 000		
část	SITUAČNÍ VÝKRESY			C.	
obsah přílohy	<b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	příloha č.		<b>C.1</b>	



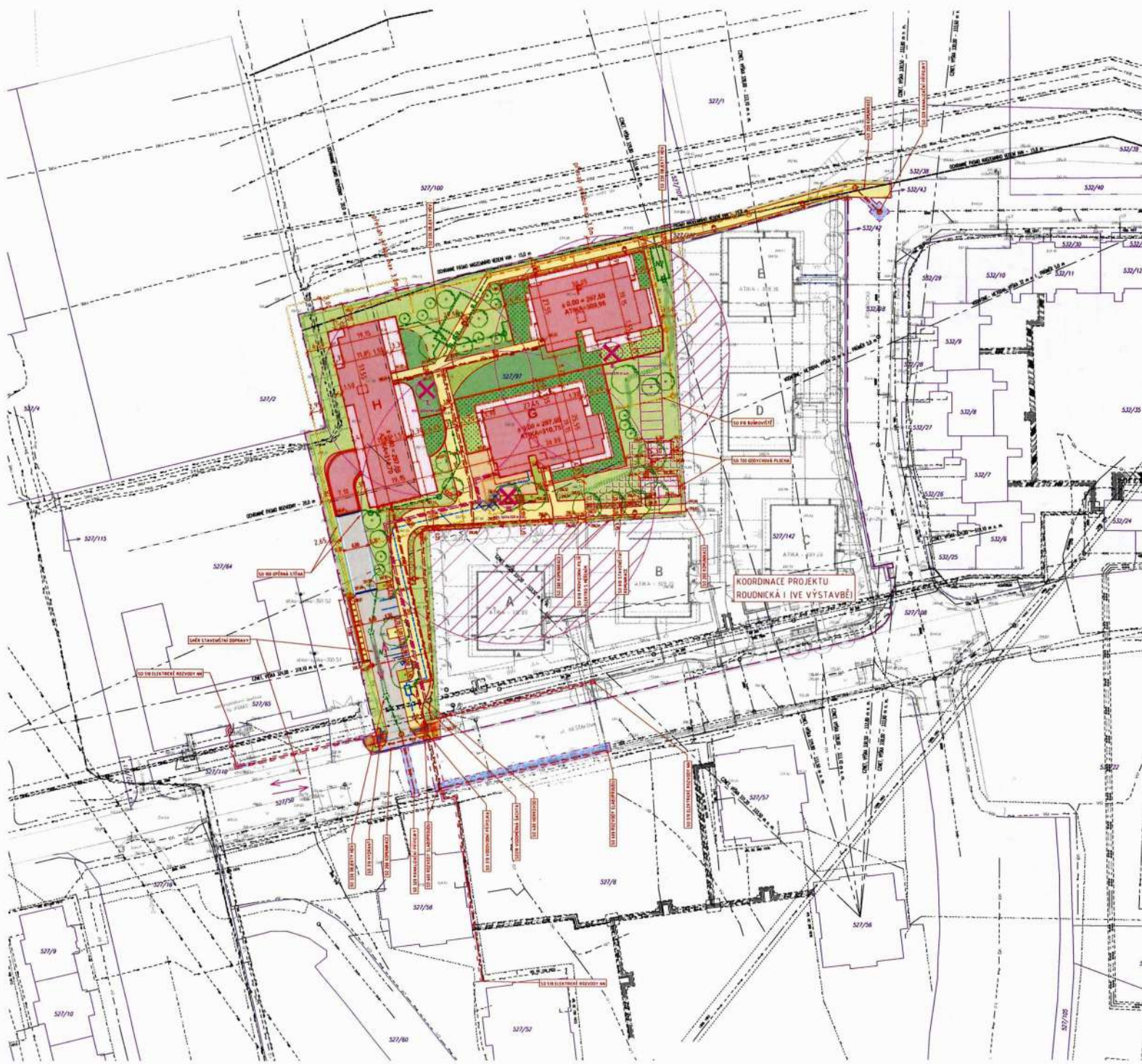
- LEGENDA**
- PROJEKT
  - - - DOČASNÝ ZÁBOR
  - DOČASNÉ KOTVY ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JAMY
  - HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - POZEMKY, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSTUJE



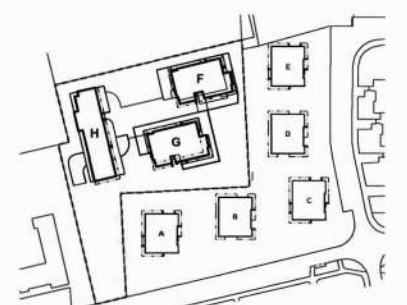
± 0.00 ± 287.55 m n.m.

S-JTSK  
Bjw

<b>BYTOVÝ DŮM ROUDNICKÁ II. ETAPA</b>		<b>CENTRAL GROUP</b>
Objekt PO	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
Investor	CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.	
Místní úřad	Praha 8 - Střížkov	
Arch. z. úřad	Ing. arch. Libor Monhart	
Stav. z. úřad	Ing. Ivo Doležal	
Stav. z. úřad	Ing. Michael Lukeš	
Datum	SITUAČNÍ VÝKRESY	08 / 2021
Stavba při stavbě	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>	1:1000
		C.
		<b>C.2</b>

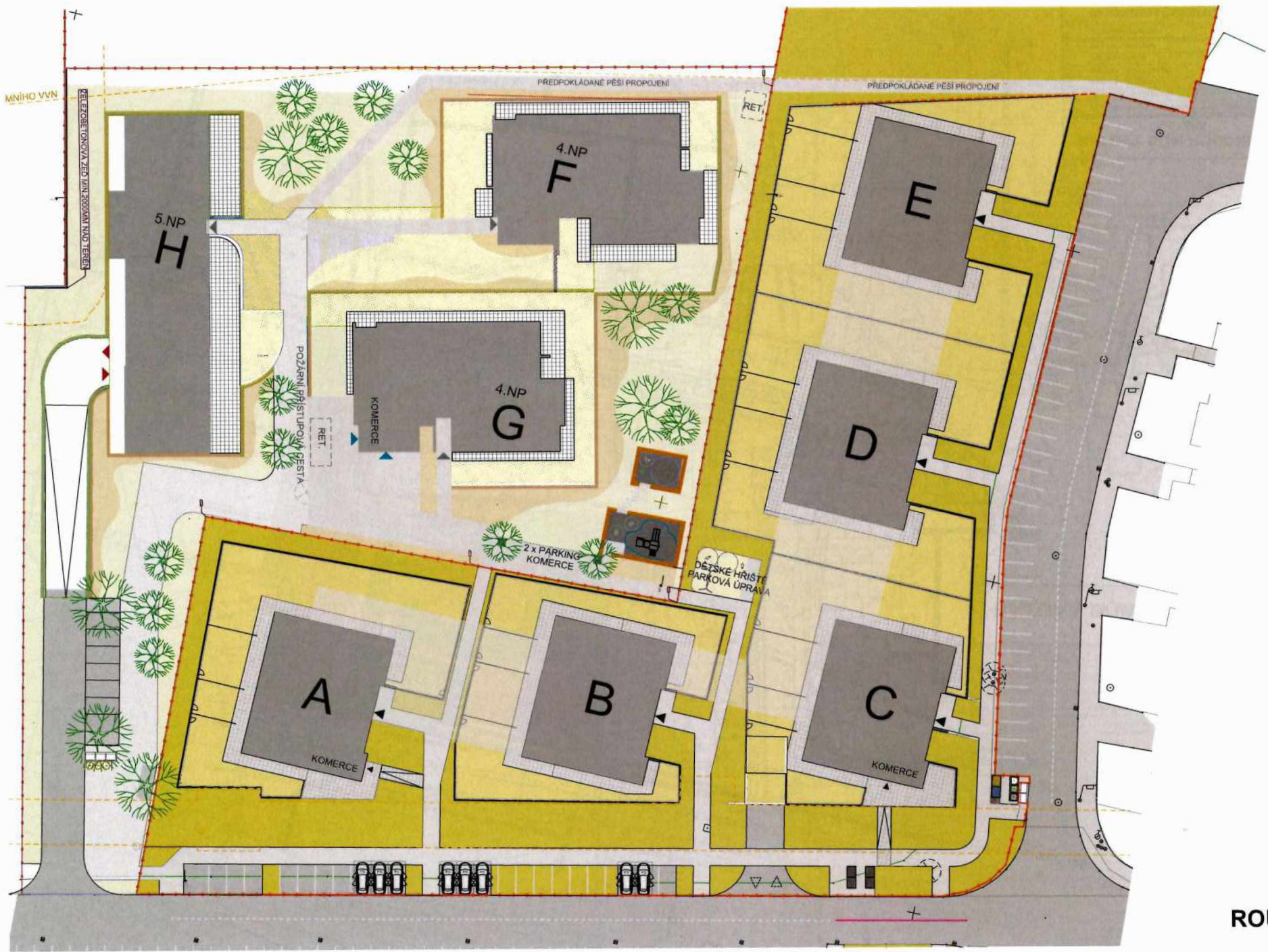


- POLOHOVIS**  
 MH  
 STROM  
 O D \*  
 POKLADY / ŠACHTY / VPUSTI  
 HRANA KOTVAŘACE  
 STŘEŠNÍ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**  
 KONSTRUKCE TEPELNÉ SÍTĚ  
 OCHRANĚ PÁSNOU TEPELNÉ SÍTĚ  
 POTRUBÍ TEPELNÉ SÍTĚ  
 KABEL VN  
 KABEL VN  
 KABEL VVN  
 OCHRANĚ PÁSNOU PŘE  
 OCHRANĚ PÁSNOU PŘE  
 JEDNOTNÁ KANALIZACE  
 PŘÍPRAVA JEDN. VPUSTI  
 VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
 PLYNOVOD KTL  
 PLYNOVOD STL  
 VN TRASY  
 SOĚLOVACÍ KABEL LÉTN  
 SOĚLOVACÍ KABEL PŘE  
 SOĚLOVACÍ KABEL VODŮPNE  
 KABEL VL  
 VODOVOD  
 VODOVOD - VL PŘÍVAZĚ  
 KABEL VN / SOĚLOVACÍ KABEL
- MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**  
 HRANICE PARCELY  
 HRANICE ROZVOJŮ V MAJETKOVĚ INVESTURA
- OBNOVA POVRCHU KOTVAŘACE**  
 PŘÍPRAVA A VYKONÁNÍ VE STAVĚNÍ VE STAVĚNÍ  
 SO 000 PŘÍPRAVA STAVENÍSTĚ  
 SO 010 ZÁŘÍZENÍ STAVENÍSTĚ  
 SO 020 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 030 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 040 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 050 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 060 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 070 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 080 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 090 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 100 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 110 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 120 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 130 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 140 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 150 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 160 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 170 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 180 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 190 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 200 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 210 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 220 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 230 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 240 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 250 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 260 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 270 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 280 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 290 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 300 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 310 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 320 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 330 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 340 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 350 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 360 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 370 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 380 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 390 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 400 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 410 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 420 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 430 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 440 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 450 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 460 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 470 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 480 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 490 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 500 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 510 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 520 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 530 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 540 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 550 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 560 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 570 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 580 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 590 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 600 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 610 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 620 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 630 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 640 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 650 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 660 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 670 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 680 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 690 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 700 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 710 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 720 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 730 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 740 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 750 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 760 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 770 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 780 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 790 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 800 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 810 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 820 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 830 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 840 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 850 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 860 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 870 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 880 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 890 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 900 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 910 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 920 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 930 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 940 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 950 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 960 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 970 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 980 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 990 PLOŠNÍ ŽEBRO  
 SO 1000 PLOŠNÍ ŽEBRO

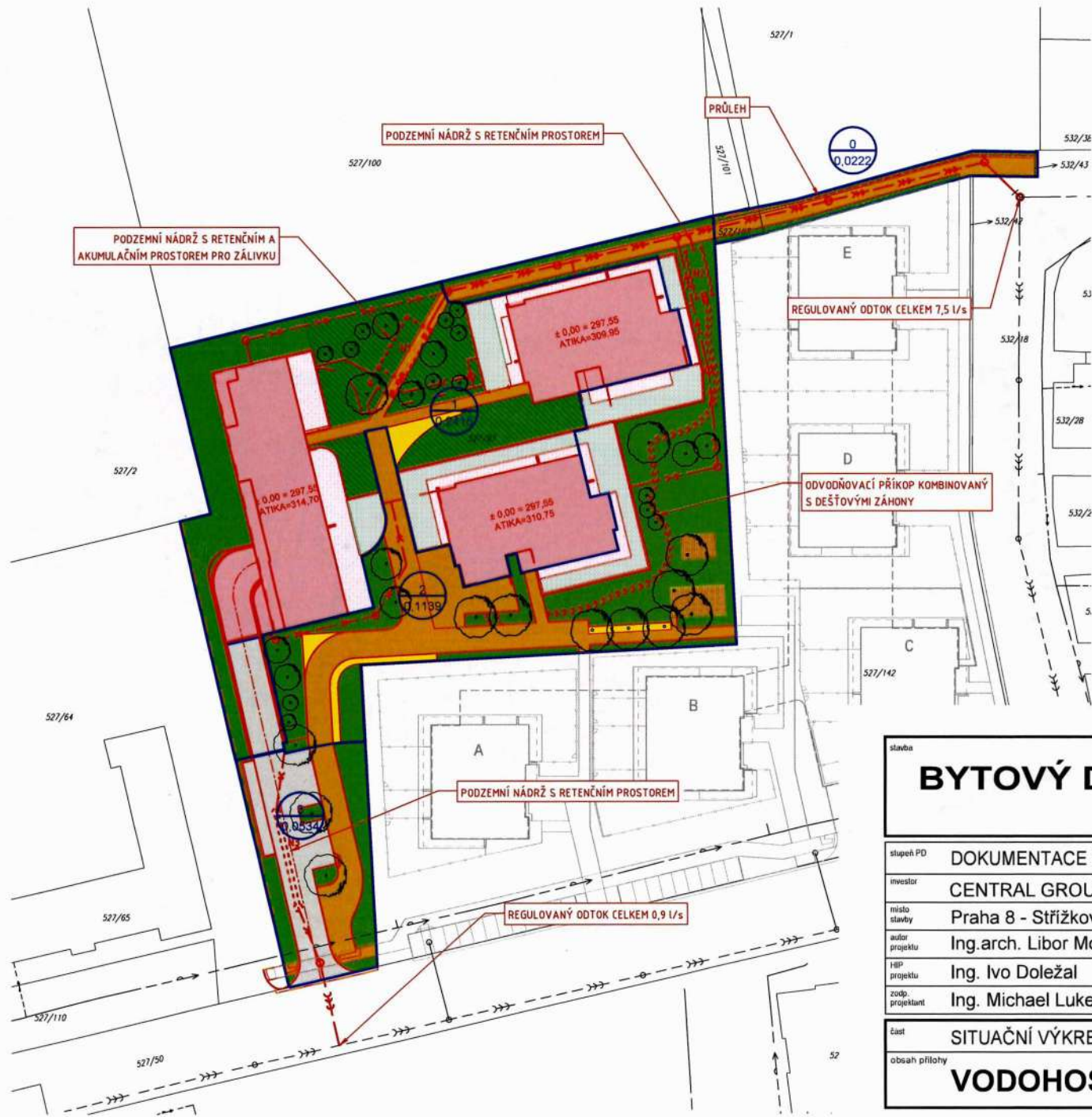


1:500 = 1:200 m.n.m.

<b>BYTŮVÝ DŮM ROUDNICKÁ II. ETAPA</b>		<b>CENTRAL GROUP</b>
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		
CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.		
Praha 8 - Střížkov		
Ing. arch. Libor Monhart		
Ing. Ivo Doležal		
Ing. Michael Lukeš		
SITUAČNÍ VÝKRESY		C.
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		<b>C.3</b>



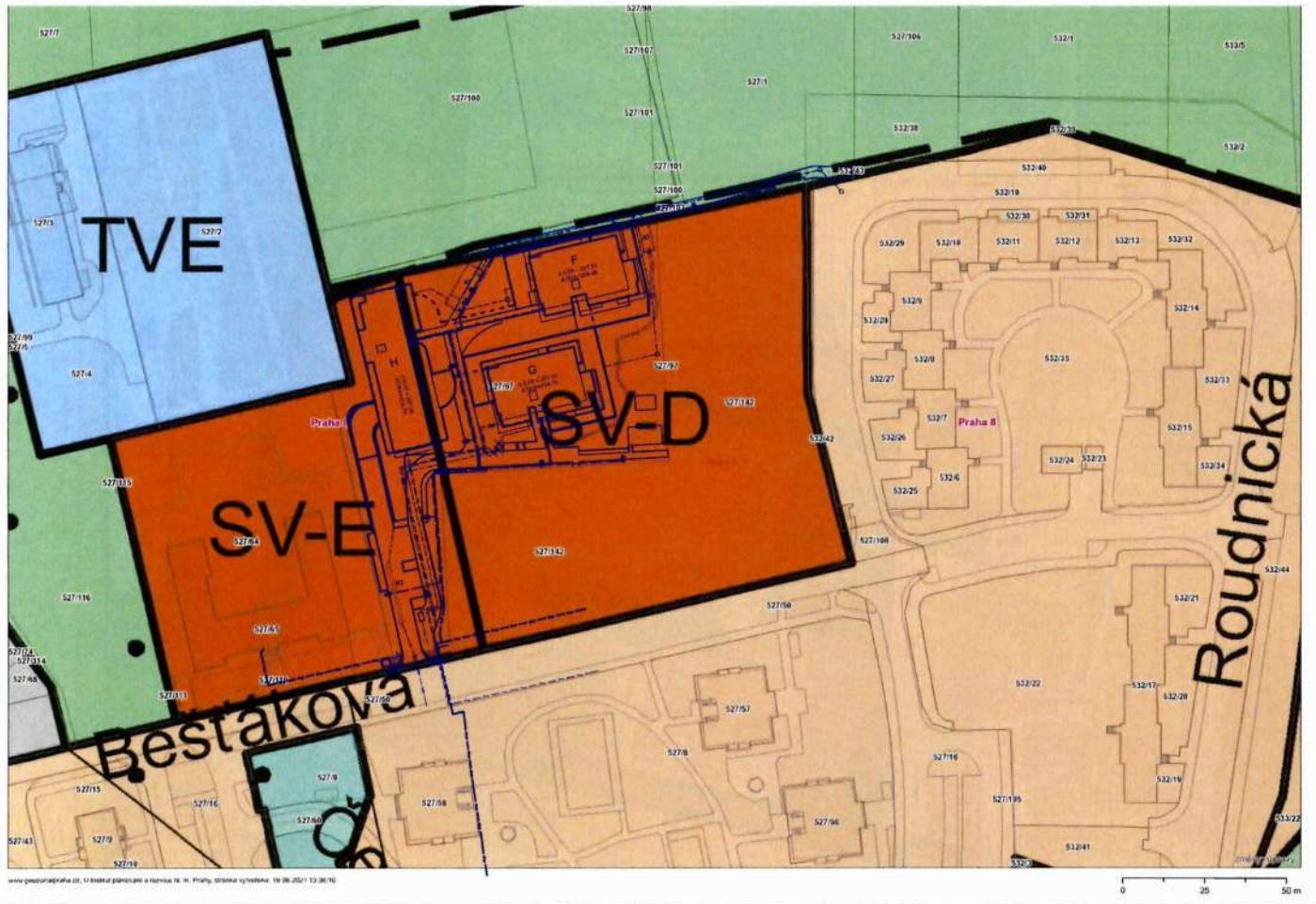
**ROUDNICKÁ**  
 Situace



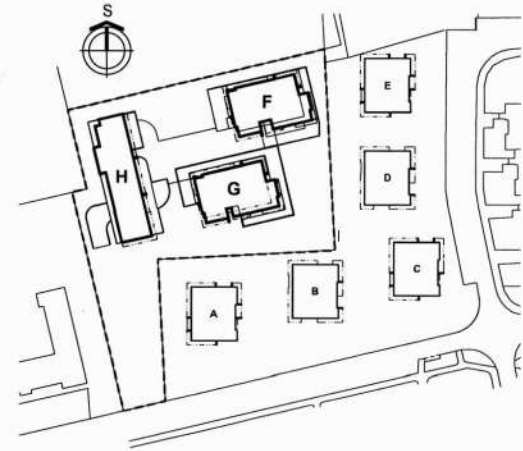
**LEGENDA:**

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STROM - NOVÁ VÝSADBA
- HRANICE POVODÍ
- POVODÍ  
REDUKOVANÁ PLOCHA
- ZÁVLAHY:**  
▨ ZAVLAŽOVANÁ PLOCHA Z NÁDRŽE NB - 1566 m<sup>2</sup>
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE:**  
→ DEŠŤOVÁ STOKA  
▭ PODZEMNÍ NÁDRŽ  
- - - PRŮLEH / SVODNICE
- POVRCHY:**  
▭ NEPROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT  
▭ NEPROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA SE ZÁLIVKOU SPÁR  
▭ PROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA S PÍSKOVÝMI SPÁRAMI  
▭ PROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - HRŠTĚ - ŠTĚRK  
▭ PŘEDZAHŘÁDKA - ZELEN  
▭ PŘEDZAHŘÁDKA - DLAŽBA SE ZÁLIVKOU SÁR  
▭ STŘECHY BUDOV - ŠTĚRK  
▭ ZELEN - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA, DÍLČÍ SADOVÉ ÚPRAVY  
- - - PRŮLEH / SVODNICE

<b>BYTOVÝ DŮM ROUDNICKÁ II. ETAPA</b>		<b>CENTRAL GROUP</b>
stavba		
stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	paré
investor	CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.	
místo stavby	Praha 8 - Střížkov	
autor projektu	Ing.arch. Libor Monhart	
IČP projektu	Ing. Ivo Doležal	datum
zodp. projektant	Ing. Michael Lukeš	08 / 2021
část	SITUAČNÍ VÝKRESY	C.
obsah přílohy	<b>VODOHOSPODÁŘSKÁ SITUACE</b>	příloha č. <b>C.4.2</b>



LEGENDA  
 PROJEKT

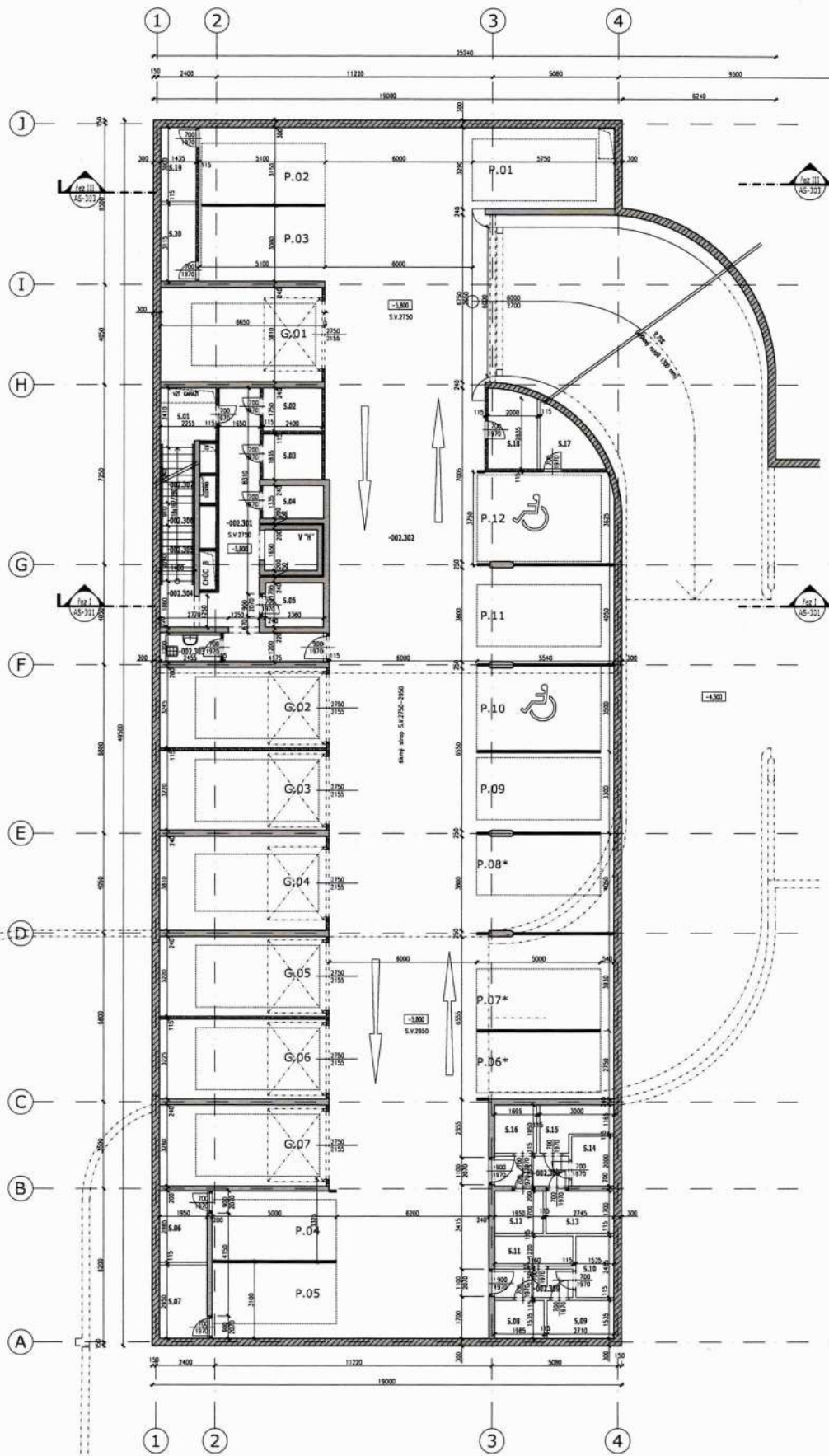


**BYTOVÝ DŮM ROUDNICKÁ  
 II. ETAPA**

**CENTRAL  
 GROUP**

úroveň PD	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	datum	
investor	CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.		
územní studie	Praha 8 - Střížkov		
aut. studie	Ing.arch. Libor Monhart		
UVP	Ing. Ivo Doležal	datum	08 / 2021
územní projektant	Ing. Michael Lukeš	měřítka	1:1000
část	SITUAČNÍ VÝKRESY	průřez	C.
oblast přísluší	<b>SITUAČNĚ NA PODKLADU ÚP</b>	průřez	<b>C.4.3</b>





**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
-002.301	CHODBA	22,57
302	GARAZ	989,62
303	UKLID	2,45
304	PODEŠTA	2,66
305	SCHODIŠTĚ	3,14
306	HERZPŘIJEŠTĚ	1,27
307	SCHODIŠTĚ	3,14
308	CHODBA	3,64
309	CHODBA	3,63
<b>SPOLUČNÉ PLOŠKY</b>		<b>723,06</b>
S.01	SKLEP	8,33
02	SKLEP	4,29
03	SKLEP	4,40
04	SKLEP	3,37
05	SKLEP	4,24
06	SKLEP	5,83
07	SKLEP	9,25
08	SKLEP	3,95
09	SKLEP	4,18
10	SKLEP	3,81
11	SKLEP	3,86
12	SKLEP	3,37
13	SKLEP	4,67
14	SKLEP	3,40
15	SKLEP	4,43
16	SKLEP	3,31
17	SKLEP	4,66
18	SKLEP	9,22
19	SKLEP	4,30
20	SKLEP	4,47
<b>SKLEP</b>		<b>89,95</b>

**REVIZE**

22	
21	
20	
19	
18	

Fair issue/Čistopis  
 0,000 = 297,550 m n. m. Bpv  
**BYTOVÝ DŮM "ROUDNICKÁ"**  
 II. ETAPA  
 Roudnická Praha 8 - Štěrňov

**CENTRAL GROUP**  
 CENTRAL GROUP, vltavské vřelky s.r.o.  
 Na špičce 1228/6, 142 00 Praha 4  
 IČ: 261 52 871  
 e-mail: info@central-group.cz  
 www: www.central-group.cz

**ATREA spol. s r.o.**  
 Městská 119, 142 00 Praha 4  
 tel: +420 261 219 945  
 e-mail: atrea@atrea.cz

**IN C STAVBY**  
**ATREA spol. s r.o.**  
 Městská 119, 142 00 Praha 4  
 tel: +420 261 219 945  
 e-mail: atrea@atrea.cz

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- 1.15.900: Betonová konstrukce mřížová (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.16.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.17.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.18.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.19.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.20.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.21.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.22.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.23.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.24.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.25.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.26.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.27.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.28.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.29.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.30.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.31.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.32.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.33.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.34.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.35.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.36.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.37.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.38.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.39.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.40.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.41.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.42.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.43.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.44.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.45.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.46.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.47.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.48.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.49.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)
  - 1.50.900: Betonová konstrukce mřížová - B14 vana (viz. list 05 - MŘIŽOVÝ LÁT)

- LEGENDA SYMBOLŮ A ZNAČEK**
- 1.15.900: Výškové kódy - horní hrana zděných stěn
  - 1.16.900: Výškové kódy - úroveň naplnění konstrukce
  - 1.17.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.18.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.19.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.20.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.21.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.22.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.23.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.24.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.25.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.26.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.27.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.28.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.29.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.30.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.31.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.32.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.33.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.34.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.35.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.36.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.37.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.38.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.39.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.40.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.41.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.42.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.43.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.44.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.45.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.46.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.47.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.48.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.49.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace
  - 1.50.900: Výškové kódy - úroveň hydroizolace

**POZNÁMKA**

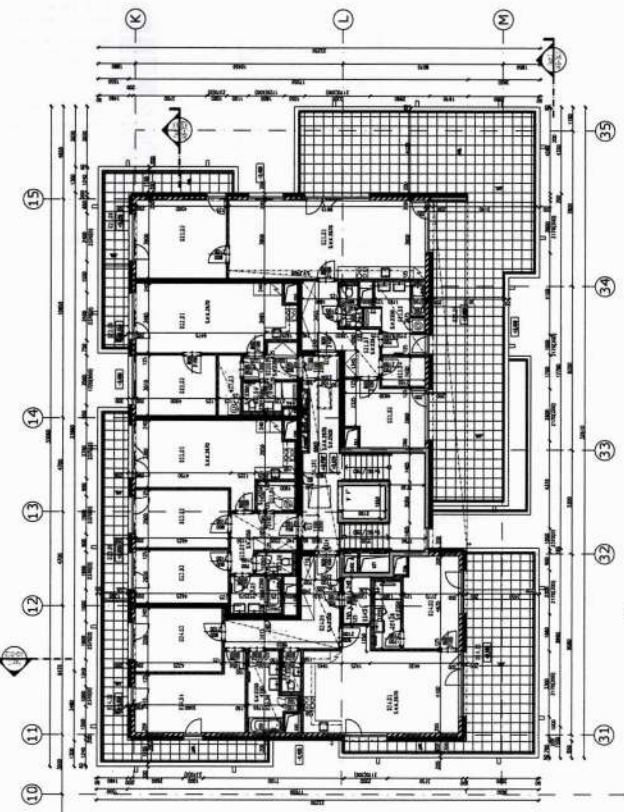
- Tato dokumentace je výškově a úrovně spolehlivě zjednotěna a není určena k provádění staveb.
- Složky a přílohy jsou sestaveny na základě naměřených údajů stávajícího stavu.
- Okna jsou kótována od čisté podlahy.
- Kuchyňská linka je dodávána dodavatelem, není součástí projektu.
- Informační rozvrhy budou při předání mezi uživateli jenky uživateli požádání uživatelem (v rámci své úpravy stropů).
- Všechny práce prováděné v souladu s projektem konstruktivní částí, včetně prací, které nejsou součástí konstrukce, budou prováděny za účelem zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Práce podle přílohy 101 k nariadením, 3. mezinárodního smlouvy, je náležející projektanta, k pozemku, resp. udržením stavbu prací.



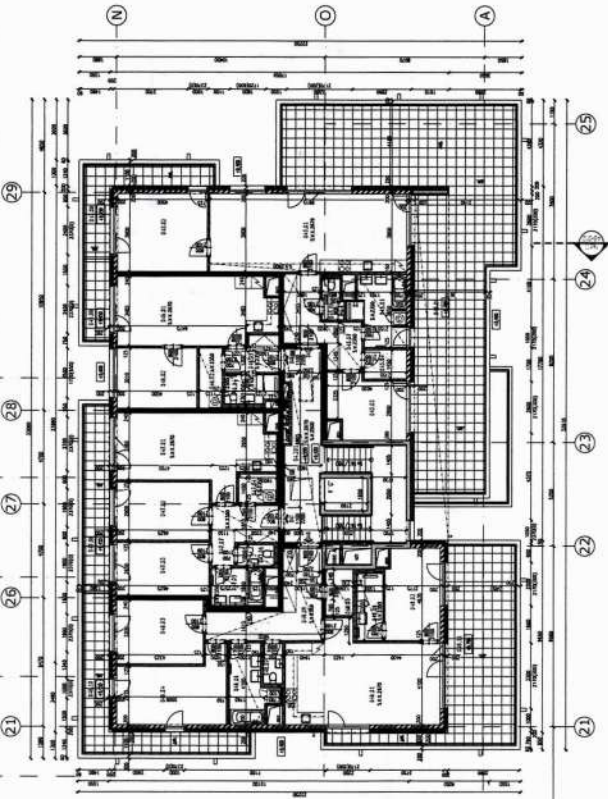
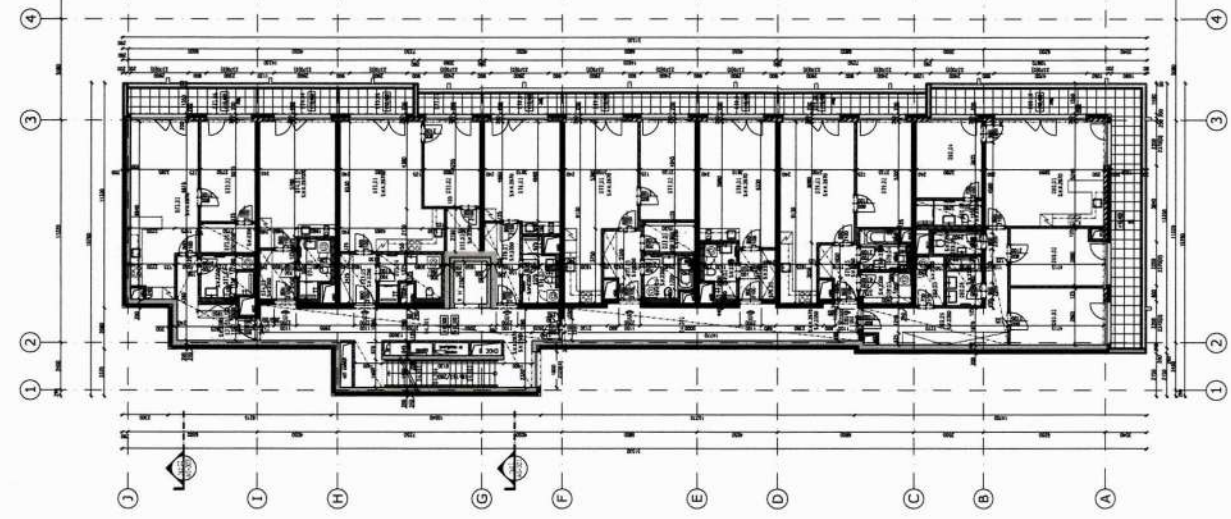








OBJEKT H		OBJEKT G		OBJEKT F	
Číslo	Popis	Číslo	Popis	Číslo	Popis
1	Stropová deska	1	Stropová deska	1	Stropová deska
2	Stropová deska	2	Stropová deska	2	Stropová deska
3	Stropová deska	3	Stropová deska	3	Stropová deska
4	Stropová deska	4	Stropová deska	4	Stropová deska
5	Stropová deska	5	Stropová deska	5	Stropová deska
6	Stropová deska	6	Stropová deska	6	Stropová deska
7	Stropová deska	7	Stropová deska	7	Stropová deska
8	Stropová deska	8	Stropová deska	8	Stropová deska
9	Stropová deska	9	Stropová deska	9	Stropová deska
10	Stropová deska	10	Stropová deska	10	Stropová deska
11	Stropová deska	11	Stropová deska	11	Stropová deska
12	Stropová deska	12	Stropová deska	12	Stropová deska
13	Stropová deska	13	Stropová deska	13	Stropová deska
14	Stropová deska	14	Stropová deska	14	Stropová deska
15	Stropová deska	15	Stropová deska	15	Stropová deska



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

1. Stropová deska  
2. Stropová deska  
3. Stropová deska  
4. Stropová deska  
5. Stropová deska  
6. Stropová deska  
7. Stropová deska  
8. Stropová deska  
9. Stropová deska  
10. Stropová deska  
11. Stropová deska  
12. Stropová deska  
13. Stropová deska  
14. Stropová deska  
15. Stropová deska

**LEGENDA SYMBOLOU A ZNAČEK**

1. Stropová deska  
2. Stropová deska  
3. Stropová deska  
4. Stropová deska  
5. Stropová deska  
6. Stropová deska  
7. Stropová deska  
8. Stropová deska  
9. Stropová deska  
10. Stropová deska  
11. Stropová deska  
12. Stropová deska  
13. Stropová deska  
14. Stropová deska  
15. Stropová deska

**POZNÁMKA**

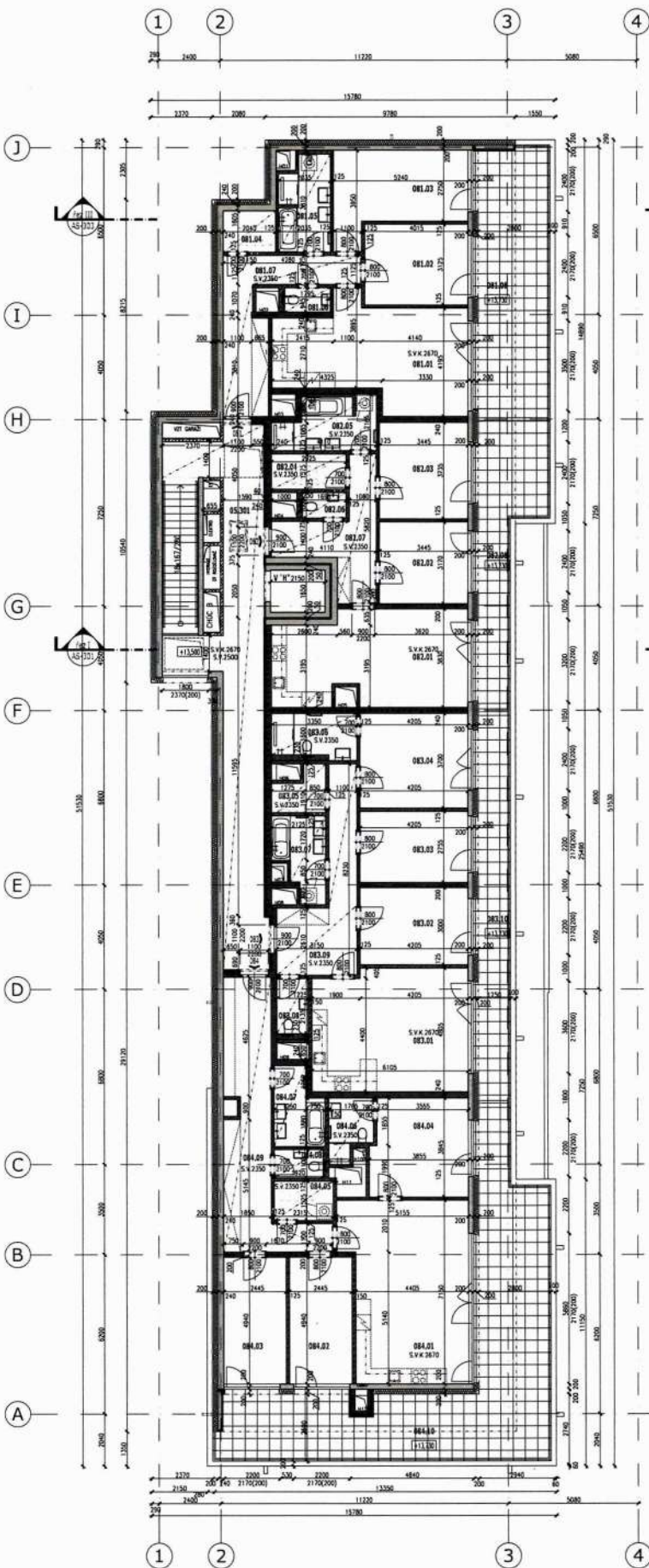
1. Stropová deska  
2. Stropová deska  
3. Stropová deska  
4. Stropová deska  
5. Stropová deska  
6. Stropová deska  
7. Stropová deska  
8. Stropová deska  
9. Stropová deska  
10. Stropová deska  
11. Stropová deska  
12. Stropová deska  
13. Stropová deska  
14. Stropová deska  
15. Stropová deska

BRZKZ

PROJEKTOVANÝ: 2017-2018  
 BYTOVÝ DŮM "RODINNÁ" II. ETAPA  
 INVESTOR: PŮDORYS 4.NP  
 ČÍSLO: 239-0002-01.1 - 004 00

**CENTRAL GROUP**

STŘEDNÍ ŠKOLA  
 PŮDORYS 4.NP  
 ČÍSLO: 239-0002-01.1 - 004 00



**OBJEKT H**

ČÍSLO MĚSTNOSTI	ÚČEL MĚSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
05/001	CHODBA	40,73

SPOL. PROSTORY

OB1	01	OBYVAJ. POKOJ + KK	27,31
	02	POKOJ	12,55
	03	POKOJ	15,73
	04	KOMNARA	3,48
	05	KUPELNA	7,84
	06	WC	1,70
	07	PŘEDSÍN	14,33
	08	TERASA	30,92
Σ+K			<b>112,86</b>

OB2	01	OBYVAJ. POKOJ + KK	26,74
	02	POKOJ	10,92
	03	POKOJ	12,87
	04	KOMNARA	4,82
	05	KUPELNA	7,17
	06	WC	1,70
	07	PŘEDSÍN	11,25
	08	TERASA	21,44
Σ+K			<b>96,91</b>

OB3	01	OBYVAJ. POKOJ + KK	28,56
	02	POKOJ	12,61
	03	POKOJ	11,98
	04	POKOJ	15,56
	05	KOMNARA	3,07
	06	KUPELNA + WC	5,61
	07	KUPELNA	5,71
	08	WC	2,62
	09	PŘEDSÍN	14,40
	10	TERASA	20,91
Σ+K			<b>120,66</b>

OB4	01	OBYVAJ. POKOJ + KK	33,30
	02	POKOJ	12,09
	03	POKOJ	12,07
	04	POKOJ	14,27
	05	KOMNARA	3,53
	06	KUPELNA + WC	2,75
	07	KUPELNA	5,33
	08	WC	7,11
	09	PŘEDSÍN	21,54
	10	TERASA	42,26
Σ+K			<b>170,09</b>

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- Zakalobetonová konstrukce monolitická (viz část KS - střešní část)
- Zakalobetonová konstrukce monolitická - bílá vlna (viz část KS - střešní část)
- Betón prvků, přilehlé vyzlábání atd.
- Základní konstrukce z výhledových bloků VAPIS QUADRO II, 240mm
- Základní konstrukce z výhledových bloků VAPIS QUADRO II, 300mm
- Základní konstrukce z výhledových bloků VAPIS QUADRO II, 315mm
- Sádkoizolace konstrukce
- Expanzivní polyuretan
- Topení zářivky

**LEGENDA SYMBOLŮ A ZNAČEK**

- 111.001 Vykávkové kóly - horní hrana vlnitá, zveněk
- 111.700 Vykávkové kóly - horní hrana rovná
- 111.900 Vykávkové kóly - úroveň hydroizolace
- S.V.K.5240 Vykávkové kóly - hrana kóly od čáry podlahy
- S.V.K.5240 Sv. vykávka ko. hrana kóly od čáry podlahy

**POZNÁMKA**

- Tato dokumentace je vydávána pro účely společného posouzení a není určena k provádění stavby.
- Sběhy a příčky jsou vyznačeny na výpisu rozměry hrubé stavby bez ohrádky.
- Okna jsou kótována od čáry podlahy.
- Kvalitativní řada je dle tabulky budoucího úřadu, řešení podle přílohy.
- Instalační rozvody budou při předání mezi posádkami odkazy udávány posádkami společně, viz částech na úroveň stropů.
- Vykávkové kóly provádět v souladu s projektem konstrukce železobetonových prvků, dle platných ČSN a technologických předpisů ke společnému provedení bez ohledu na ochranné zóny při práci.
- Podle čísla při provádění prací je nutno postupovat dle nepřekladaných ukázek. Je nutné přizvat projektanta k posouzení, resp. ujednání předlohy prací.

**REVIZE**

30	
21	
20	
19	
18	
17	

Fair issue/Čistopis  
±0,000 = 297,550 m n. m. Bpv

**BYTOVÝ DŮM "ROUDNICKÁ" II. ETAPA**  
Roudnická Praha 8 - ŠPIČKOV

**CENTRAL GROUP**  
CENTRAL GROUP, Vítězská vyhledá s.r.o.  
Na špičce 1702/64, 140 00 Praha 4  
ČZ. 266 68 975  
e-mail: info@centralgroup.cz  
central\_group@centralgroup.cz

**ATREA spol. s r.o.**  
Vítězská 119, 140 00 Praha 4  
tel. +420 261 219 980  
e-mail: atrea@atrea-cz.cz

**ATREA spol. s r.o.**  
Vítězská 119, 140 00 Praha 4  
tel. +420 261 219 980  
e-mail: atrea@atrea-cz.cz

Dokumentace pro společné posouzení

**SO 101- Bytový dům F.G.H**

AS - Architektonické stavební

**PŮDORYS S.NP**  
CGR2 - DSP - SO101- D.1.1 - 105 00





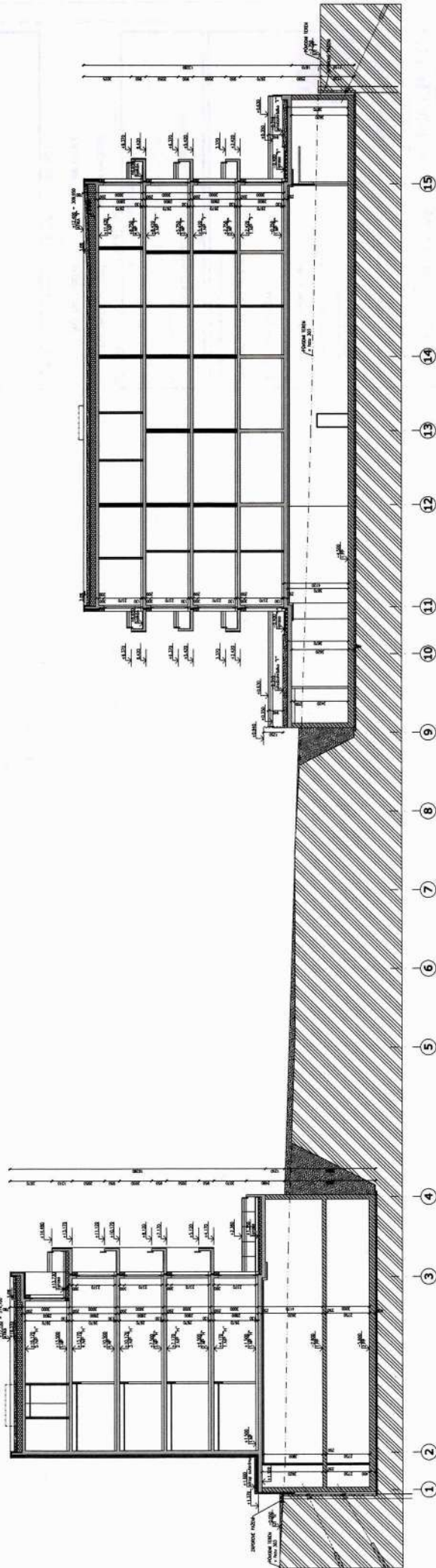








68305 70



REZICE  
M  
N  
O

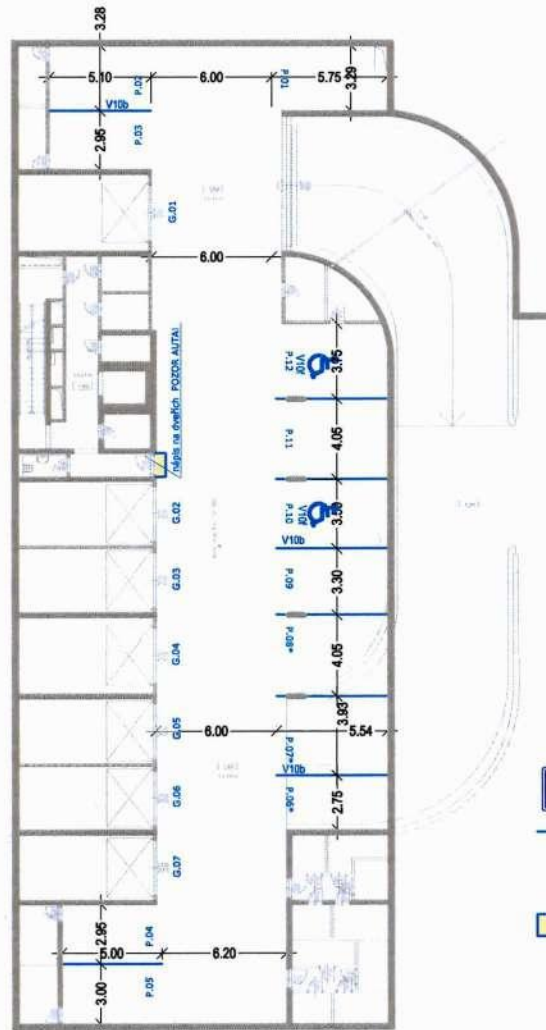
**LEGENDA MATERIÁLŮ**  
1. Stěna z cihel  
2. Stěna z keramických bloků  
3. Stěna z plynových bloků  
4. Stěna z betonových bloků  
5. Stěna z betonových bloků s izolací  
6. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou  
7. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou  
8. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem  
9. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem  
10. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou  
11. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou a základy  
12. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou a základy a okny  
13. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou a základy a okny a dveřmi  
14. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou a základy a okny a dveřmi a schody  
15. Stěna z betonových bloků s izolací a omítkou a dlažbou a kobercem a stropem a podlahou a základy a okny a dveřmi a schody a balkonem





**POZNÁMKA**  
1. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
2. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
3. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
4. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
5. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
6. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
7. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
8. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
9. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
10. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
11. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
12. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
13. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
14. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.  
15. Všechny materiály jsou uvedeny v technické specifikaci.

43.000 - 202 550 D.1.1. Rev.  
**BYTOVÝ DŮM "MOJNICKÁ"**  
Městská část Praha 1 - Žitná

Projektant	Central Group
Stavba	Bytový dům "Mojnická"
Objekt	Bytový dům "Mojnická"
Podoba	Projektová dokumentace
Číslo	01/01 - Bytový dům 1/20
Stav	Projektová dokumentace
Objekt	Bytový dům "Mojnická"
Podoba	Projektová dokumentace
Číslo	01/01 - Bytový dům 1/20
Stav	Projektová dokumentace

REZ 303  
ČEZ - 09-2008- D.1.1 - 303 00

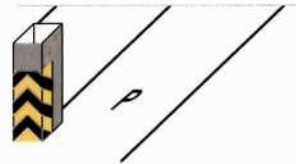


- LEGENDA:**
-  **IP12** SVISLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
  -  **V10b** VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
  -  **P.31** ČÍSELNĚ OZNAČENÍ STĀNÍ - VÝŠKA ČÍSEL 400 MM OD VNĚJŠÍ HRANY, BILÁ BARVA, UMÍSTĚNÍ NA OSU STĀNÍ 400 MM OD VNĚJŠÍ HRANY
  -  PODLAHOVÁ STĚRKA - PLOCHA ŽLTÉ BARVY, DOPLNĚNA PIKTOGRAEMEM "UNIKOVÝ VÝCHOD" BILÉ BARVY

**POZN:**  
ROHY KONSTRUKCÍ ZASAJÍJÍCÍ DO KOMUNIKACÍ BUDOU OPATŘENY ŽLUTOČERNÝM NÁTĚREM VIZ DET. Z9 DO VÝŠKA 1 m

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BUDE PROVEDENO DLE PŘÍSLUŠNÝCH PŘEDPISŮ

**DETAIL Z9 NA SLOUPU:**



**PŮDORYS 2.PP**

1:100 m 5 10 15

**REVIZE**

00
01
02
03



Fair issue/Čistopis

±0,000 = 297,550 m n. m. Bpv

**BYTOVÝ DŮM "ROUDNICKÁ"  
II. ETAPA**

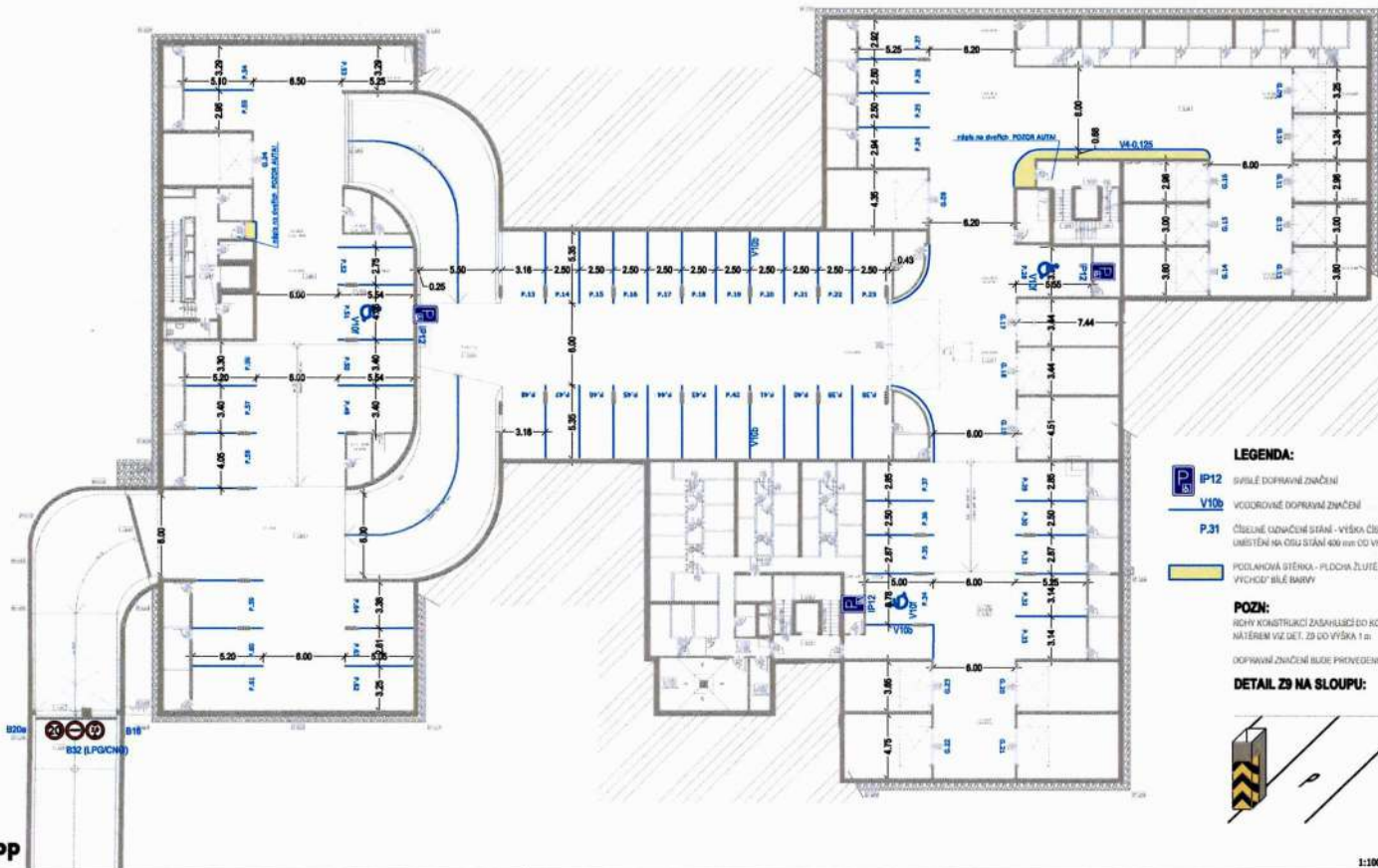
Roudnická Praha 8 - Strážkov

INVESTOR <b>CENTRAL GROUP, Vítavská vyhlídka s.r.o.</b> Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 IČ: 281 62 871 e-mail: [redacted]	<b>CENTRAL GROUP</b>
ZASTOUPEN: Ing. Ladislavem Váňou, místředseou představenstva	
GENERALNÍ PROJEKTANT <b>ATREA spol. s r.o.</b> architektonická a projektová kancelář Vlastislavova 11b, 140 00 Praha 4 tel. [redacted] e-mail [redacted]	
ZPR. Č. DOKUMENTACE <b>Ing. Jan Lorenc</b> Proutěná 11/23, 149 00 Praha 4 e-mail [redacted]	

SLUPEŇ			
Dokumentace pro společné povolení			
STAV/OBJEKT / PROJEKČNÍ SOUBOR			
SO 101- Bytový dům F,G,H			
ČÁST			
AS - dopravní značení			
MANAŽER PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PANE	
Ing. Michal Kozojed	Ing. Filip Hažkajlo		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	VYPRACOVATEL		
Ing. Ivo Doležal	Ing. Jan Lorenc		
ZAK. Č.	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATA
03660001	2 x A4	1:250	08/2021
NÁZEV VÝKRESU			
<b>DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - 2.PP</b>			
ACE	SLUPEŇ	ISO/PS	FORMÁT
			OSLO VÝKRESU
<b>CGR2 - DSP -S0101- D.1.1 - 099 DZ 00</b>			

Proutěná - DSP -S0101- D.1.1 - 099 - 2PP - 210813\_DZ\_A4y - Completion: 08.08.210913

**PŮDORYS 1.PP**



**REVIZE**

00
01
02
03

**REVIZE**  
 Fair Issue/Číslo  
 ±0,000 = 297,550 m n. m. Bpv

**BYTOVÝ DŮM "ROUDNICKÁ"**  
 II. ETAPA  
 Roudnická Praha 8 - Střížkov

**CENTRAL GROUP**  
 CENTRAL GROUP, Vltavská vyhlídka s.r.o.  
 Na Štěrku 2702/AS, 140 00 Praha 4  
 IČ: 281 63 873  
 e-mail: info@central-group.cz  
 telefon: Ing. Ladislav Váňa, výkonný technický zástupce

**ATREA spol. s r.o.**  
 vrtulníková 6 prostranství lauska  
 Vlastislavova 11b, 140 00 Praha 4  
 tel. +420 281 223 940  
 e-mail: atrea@atacor-atrea.cz

**Ing. Jan Lorenc**  
 Průběžná 11/23, 140 00 Praha 4  
 e-mail: jan.lorenc@gmail.com

Dokumentace pro společné povolení	
SO 101 - Bytový dům F,G,H	
AS - dopravní značení	
MAJITEL PRŮJEKTU Ing. Michal Kozáček	ZODPĚVATEL PRŮJEKTU Ing. Jan Lorenc
NAJÍMATEL PRŮJEKTU Ing. Jan Doležal	SPRÁVCE PRŮJEKTU Ing. Jan Lorenc
ČÍSLO PRŮJEKTU 03660001	ČÍSLO DOKUMENTU 3x A4
STAV PRŮJEKTU 1:250	DATA 09/2021


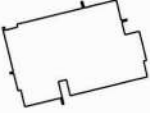
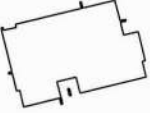

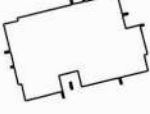


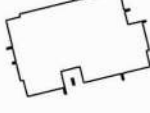





**DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - 1.PP**  
 MĚŘÍ: TYPY TISÍC TISK TISÍC  
 CGR2 - DSP -S0101- D.1.1 - 100 DZ 00

- LEGENDA:**
- IP12 VÍŠKĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
  - V106 VOZIDLOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
  - P.31 ČÍSELNÉ ODPOVĚDNÉ STĚNY - VÝŠKA ČÍSEL 400 mm OD VNĚJŠÍ HRANY, BÍLÁ BARVA, UMÍSTĚNÍ NA OSU STĚNY 400 mm OD VNĚJŠÍ HRANY
  - PODLAHOVÁ STĚRKA - PLOCHA ŽLTÉ BARVY, DOPLNĚNA POKROUPEM "SÁVKOVÝ VÝCHOZÍ" BÍLÉ BARVY

**POZN:**  
 ŘEŠENÍ KONSTRUKCE ZASAHUJÍCÍ DO ROBNANÍ BUDOV OPATŘENÝ ŽLUTOČERNÝM NÁTEREM VZ. DET. ZS ÚD VÝŠKA 1 m.  
 ODPRAVNÍ ZNAČENÍ BUDE PROVÁDĚNO DLE PŘÍSLUŠNÝCH PŘEDPISŮ

**DETAIL Z9 NA SLOUPU:**



	SV-E	SV-D	
1.NP	 615,76 m <sup>2</sup> (+0,54)	 551,1 m <sup>2</sup>	 541,82 m <sup>2</sup>
2.NP	 617,24 m <sup>2</sup> (+1,36)	 543,4 m <sup>2</sup>	 543,43 m <sup>2</sup>
3.NP	 617,29 m <sup>2</sup> (+1,36)	 543,1 m <sup>2</sup>	 543,1 m <sup>2</sup>
4.NP	 616,67 m <sup>2</sup> (+0,83)	 437,75 m <sup>2</sup>	 437,75 m <sup>2</sup>
5.NP	 531,4 m <sup>2</sup>		
CELKEM	2 998,36 m <sup>2</sup> (4 m <sup>2</sup> )	2 075,35 m <sup>2</sup>	2 066,1 m <sup>2</sup>



**ROUDNICKÁ**  
**OBJEKT STUDIE**  
Vizualizace 1



**ROUDNICKÁ**  
**OBJEKT STUDIE**  
Vizualizace 2



**ROUDNICKÁ**  
**OBJEKT STUDIE**  
Vizualizace 3

**ROUDNICKÁ**  
**OBJEKT STUDIE**  
Vizualizace 4





