

SMLOUVA
O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
č. P22200

**PRO INVESTICI - UPT-VZ-22-03: PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE ÚPRAVY VZT V LABORATOŘÍCH ALISI**

Datum 26. 05. 2022

DRAEK spol. s r.o.

a

Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

Tuto Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a poskytování služeb architekta (dále jen **Smlouva**) uzavřeli tito účastníci:

- Údaje o stranách (1) DRAEK spol. s r.o. Čichnova 361/19, 624 00 Brno, IČ 45475334, DIČ CZ45475334, Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 4763.
Bankovní spojení: KB Brno-měst. č.ú. 1588147-621/0100 jako zhotovitel (dále také jen jako „**DRAEK**“ nebo „**Architekt**“);
- (2) Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i. Královopolská 62/147 612 00 Brno - Královo Pole IČO: 68081731 (dále také jen jako „**Klient**“);
- (Architekt a Klient společně dále také jen „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Preambule smlouvy (A) Architekt je architektonickou a projekční společností, která se zabývá přípravou architektonických návrhů a studií, zpracováním jednotlivých stupňů projektových dokumentací, poradenstvím a poskytuje i další služby v souvislosti s výstavbou;
- (B) Klient má zájem o služby architektonické a projekční společnosti,

BYLO DOHODNUTO TOTO:

1. **DEFINICE**
- Definice 1.1 V této Smlouvě:
- Investice** znamená vypracování projektové dokumentace pro změnu technického řešení stavebního provedení, zejména vzduchotechniky, a potřebu změny z hlediska hygienicko – bezpečnostního charakteru v chemické laboratoři G0.22 a technické místnosti G0.19 ve stávajících prostorách laboratoří pokročilých mikrotechnologií a nanotechnologií (ALISI) v areálu zadavatele Ústavu přístrojové techniky AV ČR, Královopolská 62/147, Brno.
- Zadání** znamená písemný dokument anebo dokumenty, obsahující instrukce Klienta ohledně Investice, ze kterých Architekt vychází při zhotovování Díla.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
- Základní ustanovení 2.1. Touto Smlouvou se Architekt zavazuje ke zhotovení Díla a provedení sjednaných činností v dohodnutých termínech dle harmonogramu Díla (jak je definováno dále) a Klient se zavazuje Dílo od Architekta převzít a zaplatit mu v této smlouvě dohodnutou Cenu.

Fáze Díla	3. DÍLO
	3.1. Architekt provede pro Klienta jako Dílo následující práce a činnosti pro účely realizace Investice:
	<p>Dílem je vypracování projektové dokumentace pro změnu technického řešení stavebního provedení, zejména vzduchotechniky, a potřebu změny z hlediska hygienicko – bezpečnostního charakteru v chemické laboratoři G0.22 a technické místnosti G0.19 ve stávajících prostorách laboratoří pokročilých mikrotechnologií a nanotechnologií (ALISI) v areálu zadavatele Ústavu přístrojové techniky AV ČR, Královopolská 62/147, Brno.</p>
	<p>Dílem je dokumentace pro realizaci a zadání stavby vč. výkazu výměr, který bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění zákona č. 147/2017 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p>
	<p>Dokumentace bude zpracována na podkladě vypracované studie a v souladu s požadavky orgánů ochrany veřejného zdraví a požární ochrany a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Studie je přílohou č. 1 zadávací dokumentace UPT-VZ-22-03_Úpravy vzduchotechniky.</p>
	<p>Dokumentace bude zpracována v souladu s technickými požadavky, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace UPT-VZ-22-03_Úpravy vzduchotechniky.</p>
Základní výkony a Vícepráce	<p>3.2. Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. zpracování architektonické studie; b. zpracování variantních řešení; c. zpracování dokumentace pro územní řízení d. zpracování dokumentace pro stavební povolení e. zpracování dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí; f. vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby; g. projekty interiérů a vybavení; h. vypracování dílenské a montážní dokumentace;

- i. provedení průzkumných, měřičských a kontrolních prací (geologických, geodetických, hydrologických, archeologických, pedologických, biologických, dendrologických, pyrotechnických, stavebně-technických, vlhkostních, sanačních průzkumů, průzkumů ekologických zátěží, znečištění, bludných proudů, apod.) a posouzení stability svahů;
 - j. zajištění odborných posudků a dalších dokumentů, které mohou být požadovány v souvislosti se získáváním jakýchkoliv povolení či souhlasů;
 - k. zhotovení modelů, maket a vizualizací.
- l. Autorský dozor

Režim Víceprací 3.3. Architekt Klienta upozorní vždy, pokud se objeví potřeba Víceprací. Vyžádá-li si klient provedení víceprací, nebo pokud vícepráce vyplynou z nestandardních a nepředvídatelných požadavků správních orgánů (dále také jen „**vyžádané vícepráce**“), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění Klienta uzavřena dohoda o změně této Smlouvy (specifikace vyžádaných víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.). Do doby než bude uzavřena dohoda o provedení Klientem vyžádaných víceprací, není Architekt povinen vyžádané vícepráce provést. Rozhodne-li se Architekt provést vyžádané vícepráce bez uzavřené dohody, náleží mu za provedené vyžádané vícepráce cena, která se vypočítá podle ustanovení čl. 4.5 této Smlouvy, a dohodnuté lhůty plnění Díla se prodlužují o dobu, kterou obvykle trvá zhotovení srovnatelných víceprací v době upozornění na potřebu realizování víceprací, za obdobných obchodních podmínek.

Řádné zhotovení Díla 3.4. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je v souladu s touto Smlouvou (Zadáním a Normami). Smluvní strany uvádí pro vyloučení pochybností, že pokud i přes soulad Díla s touto Smlouvou (Zadáním a Normami), nebude vydáno požadované rozhodnutí či povolení, nebo pokud byla vydána záporná stanoviska dotčených orgánů nebo organizací, není z tohoto důvodu Díla považováno za vadné. V případě, že Architekt upozorní Klienta na rozpor Zadání nebo pokynu či informace Klienta s Normami a Klient bude nadále požadovat, aby Architekt postupoval dle Zadání, pokynu nebo informace Klienta, není Architekt odpovědný za nesoulad Díla s Normami, za vady Díla a škody.

Je-li předmětem Díla i dokumentace pro zadání stavby či výkaz výměr, je Architekt povinen dokumentaci pro zadání stavby a výkaz výměr zpracovat s potřebnou odbornou péčí a co možná nej přesněji. Klient však bere na vědomí, že se jedná o velmi složitou činnost, a že potřeby Investice se mohou během její realizace, zejména pak s ohledem na praktické zkušenosti dodavatele stavby, ukázat jako mírně odlišné. Klient se proto zavazuje, že do smlouvy s dodavatelem stavby, jako odborné osoby pro realizaci Investice, vloží ujednání, že dodavatel stavby tendrovou dokumentaci (výkazy výměr) před uzavřením

smlouvy s Klientem zkontroloval, a že Klient není povinen dodavateli stavby ničeho hradit za materiál a činnosti, které se ukážou jako nutné pro realizaci Investice, ale nebyly uvedeny v dokumentaci pro zadání stavby (ve výkazech výměr).

Lhůty 3.5. Architekt se zavazuje Dílo či jeho část předat ve lhůtách určených touto Smlouvou. K převzetí Díla či jeho části vyzve (**určí pracovní den a hodinu předání**) Architekt Klienta nejméně 2 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla (dané části) bude Architektem a Klientem zpravidla sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle (dané části) a soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Tyto vady a nedodělky a vady zjištěné v záruční době odstraní Architekt vždy bez zbytečného odkladu, zpravidla do 20 pracovních dnů po jejich uplatnění Klientem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

V případě, že se Klient k převzetí Díla (dané části) nedostaví ve stanovený den a hodinu, ač byl řádně pozván, nebo neoprávněně odmítne Dílo (danou část) převzít, případně jen podepsat předávací protokol, vznikne tím Architektovi nárok na plnění (na danou část Ceny), pokud je na předání vázáno. O této skutečnosti učiní Architekt zápis.

Vady Díla 3.6. Architekt odpovídá nejen za vady, které má předmět díla podle smlouvy v době jeho předání objednateli, ale podle § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby za vady stavby, a to nejen jako ten, kdo dodal projektovou dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v této dokumentaci, ale také jako ten, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlouvě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Díla budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, s následujícími výjimkami a úpravami:

- (i) vady Díla vytknuté v předávacím protokolu, které Architekt uzná, je Architekt povinen bez zbytečného odkladu opravit, přičemž během oprav Díla, budou-li provedeny bez zbytečného odkladu, nebude Architekt v prodlení,
- (ii) po předání Díla je Klient povinen informovat Architekta o jakémkoliv podezření na existenci vady Díla bez zbytečného odkladu,
- (iii) v případě existence vady Díla je Klient oprávněn využít těchto práv: požadovat opravu Díla a dodání Díla bez vad a v případě, že oprava Díla nebude možná či účelná, může Klient požadovat na Architektovi slevu z Ceny v rozsahu odpovídajícím vadě Díla (v případě sporu o výši slevy z Ceny je Klient oprávněn nehradit pouze takovou částku, kterou Architekt uznal, ve zbytku požadované ceny za Dílo se strany dohodnou anebo iniciují sporné řízení)

Záruční doba 3.7.

Záruční doba za projektovou dokumentaci je sjednána v délce stejné jako na zhotovenou stavbu (zahrnující dobu výstavby a záruční dobu na zhotovenou stavbu) a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nejdéle však 10 roků od předání Díla Klientovi.

	4. CENA DÍLA	
Cena díla a její rozdělení	4.1.	Cena za Dílo (dále také jen Cena) je cenou pevnou a činí celkem 349000 (třistačtyřicetdevěttisíc) Kč . Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH.
Splatnost Ceny	4.2.	Cena (její dané části) bude Klientem uhrazena vždy do 30 dnů po vzniku nároku na ni. Architekt je oprávněn fakturovat vždy až teprve po vzniku nároku na Cenu Díla (její danou část). Strany se dohodly, že pokud se bez zavinění Architekta některá fáze Díla prodlouží na více než 130% času původně uvedeného v harmonogramu Díla, může Architekt fakturovat část ceny za skutečně provedenou část Díla před skutečným ukončením této fáze (tzv. rozpracovanost) se splatností faktury 30 dnů ode dne doručení Klientovi.
Úprava Ceny	4.3.	Cena bude upravena v těchto případech: (i) Aniž by došlo k porušení povinností na straně Architekta, nemohlo být Dílo či jeho část dokončena ve lhůtách odpovídajících 130% času původně uvedeného v harmonogramu Díla. V těchto případech má Architekt nárok na úplatu, která mu bude sanovat náklady spojené s prodloužením či přerušením realizace Díla (nezpůsobené Architektem).
Úhrada skutečných nákladů	4.4.	Cena obsahuje obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Klient se speciálně zavazuje hradit tyto skutečné náklady Architekta vynaložené v souvislosti s plněním této Smlouvy: cestovní výdaje spojené s cestami do zahraničí a náklady na zahraniční telefonické rozhovory, náklady na průzkumy, posudky apod., to vše, pokud to bylo nutné pro řádné zhotovení Díla.
Úhrada Víceprací	4.5.	Pokud bude Architekt provádět vícepráce, zavazuje se tyto Klient uhradit dle dohody s Architektem; v případě absence dohody mezi Architektem a Klientem ohledně ceny za vícepráce, bude Klient povinen uhradit cenu vyúčtovanou Architektem na základě skutečných nákladů (například ceny subdodávek) či skutečně vynaloženého času pracovníků Architekta, kteří na vícepracích pracovali (hodinová sazba je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy). Pokud se ukáže tato dohoda o ceně víceprací neplatnou, náleží Architektovi za vícepráce cena, která se obvykle platí za srovnatelné dílo (práce) v době upozornění na potřebu realizování víceprací, za obdobných obchodních podmínek.

- Položky vyloučené z Ceny 4.6. Cena zejména neobsahuje:
- (i) správní a jiné poplatky,
 - (ii) skutečné náklady uvedené v článku 4.4.

5. LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ARCHITEKTA

- Lhůty 5.1. Architekt je povinen Dílo zhotovit ve lhůtě 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že tato lhůta proběhne mimo jiné také v období letních prázdnin (v měsíci červenci a srpnu), mohou být k lhůtě pro zhotovení dokumentace připočteny 2 týdny za každý i započatý kalendářní měsíc.
- Prodloužení pro nečinnost klienta 5.2. Lhůty, ve kterých je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se prodlužují o dobu, kdy je Klient v prodlení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 7.1 a 7.2 této Smlouvy.
- Ostatní prodloužení lhůt 5.3. Lhůty, ve kterých je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužují v těchto případech:
- (i) Klient požaduje či provádí změny Zadání nebo Investice, které mají vliv na Dílo (režim Víceprací).
 - (ii) Nedošlo v předpokládaných termínech k vydání rozhodnutí či povolení či kladného vyjádření dotčeného orgánu a tato skutečnost brání v řádném plnění povinností Architekta dle této Smlouvy.
 - (iii) Nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání Architektovi v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením povinností Architekta dle této Smlouvy a tuto událost nemůže Architekt při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ARCHITEKTA

- Soulad s Normami 6.1. Architekt je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat jako odborná osoba. Architekt je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými obecně závaznými právními normami a závaznými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy**“). Pro účely tohoto článku se pod pojmem „Normy“ rozumí rovněž pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy a smlouvy, jejíž stranou je Klient, avšak za předpokladu, že taková rozhodnutí či smlouvy byly Architektovi známy v době uzavření této Smlouvy; pokud s nimi byl seznámen až po tomto okamžiku, mají tato rozhodnutí a smlouvy charakter nového Zadání či změny Zadání / požadavku na změnu Díla (vícepráce) ze strany Klienta.
- Místo předání Díla 6.2. Dílo bude ze strany Architekta zhotovováno v prostorách Architekta. Architekt je povinen Dílo (dané části) předat a Klient převzít v sídle klienta (Královopolská 62/147 612 00 Brno - Královo Pole), případně může být Dílo (jeho dané části) předáno pomocí držitele poštovní licence nebo kurýrem.

V takovémto případě je Dílo předáno okamžikem dojití Díla Klientovi a předávací protokol nahrazen doklady o doručování zásilky Klientovi.

- Předčasné provedení díla 6.3. Architekt je oprávněn Dílo anebo jeho část provést ještě před sjednanou dobou.
- Subdodavatelé 6.4. Architekt může Dílo zhotovit samostatně nebo jejím zhotovením pověřit jinou osobu (specialistu, subdodavatele, náhradníka).
- Vyhotovení 6.5. Veškerá projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce, elektronická verze bude předávána ve formátu programů MS Word, Excel, Autocad verze 2004 a vyšší, nebo PDF, popř. jiných běžně dostupných programů. Architekt, spolu s předávanou dokumentací, nebo bez zbytečného odkladu poté, bezplatně předá ještě i tyto další paré dokumentace, z nichž nutný počet může Architekt bez předání použít pro účely výkonu inženýrské činnosti, je-li k ní povinen:

- finální podoba stupně projektové dokumentace - 6 tištěných vyhotovení a v elektronické podobě jedné kopie na CD nebo DVD nosičích.

Na vyžádání Klienta dodá Architekt ještě i další vyhotovení nad rámec výše uvedených bezplatných, a to v požadovaném počtu za zvláštní úhradu podle ceníku společnosti MSD, spol. s r.o. (<http://www.msdbрно.cz>), není-li takový, pak za úhradu obvyklou v daném místě a čase.

- Jednání se třetími stranami 6.6. Architekt povede případná nutná jednání se správci dotčených inženýrských sítí a umožní Klientovi se těchto jednání účastnit. Architekt nenese žádnou odpovědnost za výsledek takovýchto jednání. S ostatními osobami, zejména s vlastníky sousedních věcí / nemovitostí, bude jednat a uzavírat dohody Klient.

Architekt se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

7. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- Součinnost 7.1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůt pro jeho zhotovení. Klient je povinen předávat Architektovi veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může obstarat a v případě kdy je nutné, aby Architekt jednal jménem Klienta, zavazuje se Klient udělit Architektovi příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv podněty a dotazy Architekta bude Klient reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu.

- Poplatky 7.2. Klient se zavazuje uhradit včas všechny správní poplatky, které jsou vyžadovány při správních řízeních.

8. AUTORSKÁ PRÁVA

- Autorská práva Architekta 8.1. Architekt prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavatelem Architekta, má práva udělit Klientovi licenci dle následujících ustanovení.
- Licence k užití Díla 8.2. Smluvní strany se dohodly, že Klient je oprávněn, vždy po zaplacení dané části Díla, tuto zaplacenou část Díla bezúplatně užit pro účely plynoucí z této Smlouvy. Pro užití Díla ze strany Klienta pro jiný účel, než v souvislosti s Investicí, musí být mezi stranami uzavřena další speciální dohoda.
- Autorská práva poskytnutá Architektovi 8.3. Pokud byla ze strany Klienta předána Architektovi určitá dokumentace (kterou nezhotovil Architekt) a Architekt tuto předanou dokumentaci užívá jako výchozí dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění této Smlouvy, prohlašuje tímto Klient, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (k autorskému dílu jí zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit Architektovi oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užit jako výchozí dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této Smlouvy.
- Reklamní billboard 8.4. Architekt je oprávněn použít informace o své účasti na Investici, včetně použití obecných obrazových materiálů, pro svoji vlastní propagaci (tištěné reklamní materiály, elektronická média včetně rozhlasu a TV, internet) a požadovat po Klientovi, aby na staveništi Investici si mohl bezplatně umístit reklamní billboard Architekta.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

- Odpovědnost Architekta 9.1. Architekt odpovídá Klientovi za škody, které Klientovi způsobí. Smluvní strany nepředvídají, že by škoda způsobená Architektem mohla převýšit částku, na kterou je Architekt pojištěn (jak je uvedeno v článku 9.2) a výslovně se dohodly, že Architekt není povinen hradit jakoukoliv škodu nad rámec částky, na kterou je Architekt pojištěn, nebude-li škoda způsobena Architektem úmyslně.
- Pojištění 9.2. Architekt prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho provozní činností, a to proti škodám do výše 10 milionů Kč. Architekt se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy toto pojištění udržovat a v případě důvodné žádosti Klienta prokázat mu existenci tohoto pojištění.
- Pojistné plnění 9.3. V případě vzniku škody, za kterou odpovídá Architekt, se Architekt zavazuje umožnit Klientovi, aby vstoupil do jednání mezi Architektem a pojišťovnou a zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo Klientovi; pokud toto nebude možné a pojistné plnění bude čerpat Architekt, zavazuje se Architekt převést na Klienta tu

část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené ze strany Architekta Klientovi.

10. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA A UKONČENÍ SMLOUVY

Přerušení ze strany Architekta

10.1. Architekt je oprávněn přerušit plnění povinností podle této Smlouvy, pokud:

- (i) Klient je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou Ceny nebo její části nebo
- (ii) Klient neplní svůj závazek dle článku 7.1 a 7.2 poskytovat Architektovi součinnost a spolupráci nebo
- (iii) z důvodů nezaviněných Architektem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování Díla nebo
- (iv) ve lhůtě delší než deset pracovních dnů nedošlo mezi stranami k dohodě ohledně záležitosti předvídané touto Smlouvou.

Architekt je povinen Klientovi sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této Smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to Architekt odhadnout.

Přerušení ze strany Klienta

10.2. Klient je oprávněn písemným oznámením Architektovi přerušit plnění povinností Architekta podle této Smlouvy, pokud z důvodů nezaviněných Architektem či jeho subdodavateli není objektivně dočasně možné efektivně pokračovat v plnění povinností Architekta podle této Smlouvy.

10.3. Pokud důvody, které vedly nebo mohly vést k přerušení plnění povinností dle 10.1 odst. (ii) až (iv), bez ohledu na to, zda došlo k přerušení či nikoliv) trvají po dobu delší než 30 dnů, může Architekt od této Smlouvy odstoupit.

Architekt je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Klient v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této Smlouvy delším 21 dnů.

Architekt je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud přerušení plnění dle 10.2. bude delší 60 dnů.

Architekt může od této smlouvy odstoupit, pokud bude na Klienta podán návrh na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí ohledně nikoliv zanedbatelné částky (v pochybnostech nad 1 mil Kč).

Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.

10.4. Pokud Architekt oprávněně od této smlouvy odstoupí, má nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co Architekt ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.

11. SANKCE

- Následky prodlení Klienta 11.1. V případě prodlení Klienta s plněním kterékoli finanční povinností dle této Smlouvy, je Architekt oprávněn po Klientovi vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Následky prodlení Architekta 11.2. V případě, že je Architekt v prodlení s předáním Díla podle této Smlouvy, je Klient oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z ceny dané části Díla, s jejímž předáním je Architekt v prodlení.
- 11.3. Výše smluvních pokut je pro každou smluvní stranu omezena a celkem může maximálně dosáhnout výše 10% Ceny Díla bez DPH.

12 KOMUNIKACE

- Informační povinnost 12.1. Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komunikaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této Smlouvy.
- Důvěrnost informací 12.2. Veškeré informace, které si strany navzájem poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a které si poskytnout při dalších obchodních jednáních, jsou důvěrné.
- Důvěrné informace nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty nebo o kterých se ze vzájemné spolupráce dozvěděla, prozradit třetí osobě a ani je nesmí použít pro své vlastní potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoli.
- Toto neplatí pro zveřejnění Díla pro získání povolení a zveřejnění Díla vůči osobám, které je potřebují pro plnění svých povinností (zejména zhotovitelé stavby). Architekt je oprávněn v nezbytném rozsahu zveřejnit tyto informace svým subdodavatelům.
- Adresy pro doručování 12.3. Veškerá oznámení, sdělení, zprávy nebo dokumenty, které je třeba vydat v souladu s touto Smlouvou, mohou být doručovány i na tyto adresy:
- (a) Pokud jsou určeny Architektovi:
Adresa: Čichnova 19, 624 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
- (b) Pokud jsou určeny Klientovi:
Adresa: Královopolská 147, 612 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Nejlépe k rukám: [REDACTED]
- nebo na jinou adresu, kterou jedna ze Smluvních stran písemně sdělí druhé Smluvní straně v souladu s tímto odstavcem.

Komunikační prostředky 12.4. Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každodenní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny Smlouvy či jejích příloh, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí Architekt. Takovýto záznam bude buď stranami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li Klient námitky vůči záznamu do 3 dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí.

Osoby určené pro komunikaci 12.5. Smluvní strany nominují osoby ze svých týmů, které jsou vždy oprávněny činit úkony v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž jména jednotlivých osob a rozsah jejich oprávnění je uveden níže:

Oprávnění	Architekt	Klient
Měnit nebo rušit tuto Smlouvu	statutární orgán	statutární orgán
Projednat otázky technické včetně změn této Smlouvy v rozsahu harmonogramu Díla a Služeb	vedoucí projekční skupiny	zástupce ředitele pro ekonomicko technickou činnost
oznámení potřeby / vyžádání víceprací	vedoucí projekční skupiny	zástupce ředitele pro ekonomicko technickou činnost

Změny v osobách uvedených v tomto odstavci mohou činit pouze statutární orgány, každá změna je vůči druhé smluvní straně účinná obdržením oznámení.

13. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN ČI SMLOUVY

Změny smlouvy 13.1. Všechny smlouvy obsažené na této listině lze měnit nebo zrušit pouze písemně, není-li v této Smlouvě u některé dílčí otázky dohodnuto jinak. Za doručení písemnosti se považuje její dojití druhé smluvní straně na adresu zapsanou jako její sídlo v obchodním rejstříku, nebo na adresu pro doručování dle 12.3. této Smlouvy.

Změny harmonogramu Díla, harmonogramu Služeb a vyžádání si víceprací lze činit i jinak než písemně.

14. ÚPLNÁ SMLOUVA, ROZPORY, ODDĚLITELNOST A VÝDAJE

Úplná smlouva 14.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně obchodu upraveného touto Smlouvou a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a ujednání mezi Smluvními stranami, které se k tomuto obchodu vztahovaly, a to bez ohledu na to, zda byla uzavřena v písemné či ústní podobě

nebo jinak. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, které zajistí Klient

Rozpory 14.2. Vznikne-li rozpor co do rozsahu Díla, pak platí, že pokud obecně závazné právní předpisy (vyhl.č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb., apod.) nebo Smlouva nestanoví výslovně rozsah větší, musí být Dílo zhotoveno v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou architektů (ČKA), ve znění ke dni uzavření této smlouvy, resp. v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), ve znění ke dni uzavření této smlouvy. Klient prohlašuje, že oba Výkonové a honorářové řády, a popis výkonových fází v nich uvedených, zná.

Oddělitelnost 14.3. V případě, že se některé z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Část této listiny / Smlouvy upravující zhotovení Díla (smlouva o dílo) je samostatná a oddělitelná od části upravující poskytování Služeb (smlouva příkazní).

Náklady a výdaje 14.4. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoven opak, uhradí si každá Smluvní strana veškeré náklady a výdaje, které jí v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy vzniknou s tím, že částky uvedené v této Smlouvě zahrnují veškeré náklady příslušné smluvní strany, včetně odměn poradců, poplatků, daní a jiných plnění a jedná se o částky konečné.

15. VYHOTOVENÍ A JAZYK

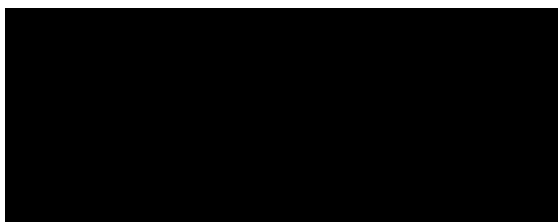
Vyhotovení a jazyk 15.1. Pokud bude tato Smlouva existovat v české i v anglické jazykové verzi, je rozhodnou verzí česká jazyková verze.

16. ROZHODNÉ PRÁVO

Rozhodné právo 16.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Podpis:



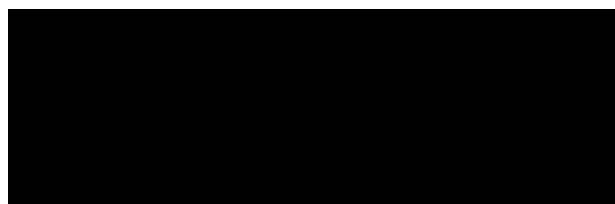
Jméno: Ing. Radim Drápal, Ph.D.

Funkce: prokurista

Za: DRAEK spol. s. r. o.

Datum: 14. 06. 2022

Podpis:



Jméno: prof. Ing. Josef Lazar, Dr.

Funkce: ředitel

Za: ÚPT AV ČR, v.v.i.

Datum: 14. 06. 2022

Příloha č. 1

SMLOUVY O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č. P22200

Zadání

Seznam předané dokumentace, uveřejněné na profilu zadavatele v NEN:

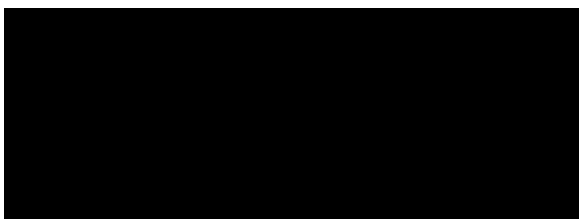
UPT-VZ-22-03_Zadávací dokumentace

Příloha č. 1_Úpravy vzduchotechniky

Příloha č. 2_Technická specifikace

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Podpis:



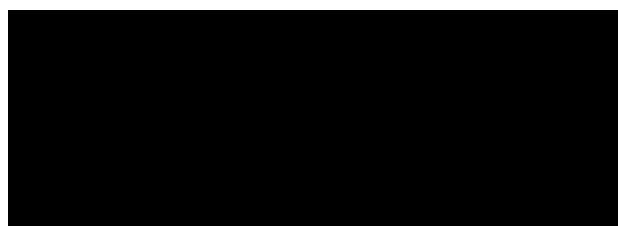
Jméno: Ing. Radim Drápal, Ph.D.

Funkce: prokurista

Za: DRAEK s.r.o.

Datum: 14. 06. 2022

Podpis:



Jméno: prof. Ing. Josef Lazar, Dr.

Funkce: ředitel

Za: ÚPT AV ČR, v.v.i.

Datum: 14. 06. 2022

Příloha č. 2

SMLOUVY O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č. P22200

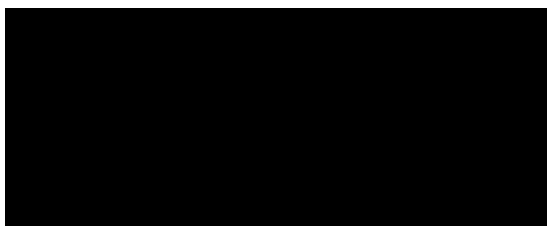
Hodinové sazby členů týmu Architekta

- a) Méně náročné práce a kompletační činnost
490,- Kč / hodina práce bez DPH
- b) Náročné práce
590,- Kč / hodina práce bez DPH
- c) Velmi náročné a koncepční práce
690,- Kč / hodina práce bez DPH
- d) Vysoce kvalifikované a koncepční a koordinační práce
790,- Kč / hodina práce bez DPH
- e) Čas strávený na cestě
390,- Kč / hodina bez DPH
- f) Cestovní náhrady
7,- Kč/ km bez DPH

Kategorie prací určuje Sazebník prací UNIKA v aktuálním znění ke dni uskutečnění dané práce. Klient prohlašuje, že je mu Sazebník prací UNIKA znám.

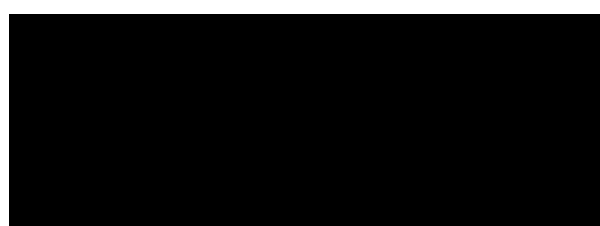
PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Podpis:



Jméno: Ing. Radim Drápal, Ph.D.
Funkce: prokurista
Za: DRAEK spol. s r. o.
Datum: 14. 06. 2022

Podpis:



Jméno: prof. Ing. Josef Lazar, Dr.
Funkce: ředitel
Za: ÚPT AV ČR, v.v.i.
Datum: 14. 06. 2022