**Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouva o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

**„Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice – zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace**

**pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

***Karlovarský kraj***

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***PONTIKA s.r.o.***

se sídlem: Štůrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 26342669

DIČ: CZ26342669

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Janem Procházkou a Ing. Luďkem Oberhofnerem, jednateli společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 14193

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
2. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice – zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“, vyhlášené dne 11. 5. 2022 Karlovarským krajem; a
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smluvní strany na uzavření této

**smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

(dále jen „*smlouva*“)

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby včetně inženýrské činnosti, bude spolupracovat při výběru zhotovitele stavby a vykonávat autorský dozor projektanta v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice“ (dále jen „*stavba*“). Projektová dokumentace a výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2022 na akci „Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice – zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“.

Dílem se rozumí především:

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

1. zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy
2. provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy; inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum apod.
3. vypracování záborového elaborátu jako podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou dle katastru nemovitostí
4. zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
	* zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
	* zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění)
	* zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
	* vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
	* vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
	* vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
	* vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
5. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě rozhodnutí o umístění stavby (výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD)
6. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
* samostatně pro pozemní a inženýrské objekty obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy
* v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
* obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby
* s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení
* výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD
1. vypracování plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část
2. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
3. zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání stavebního povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci
4. projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby
5. celková koordinace projekčních prací ve všech fázích projektové dokumentace
6. zpracování kompletního a závazného oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování;
7. souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, v případě, kdy cenová soustava ÚRS neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
8. soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů, položkový soupis prací bude tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
9. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrských činností a zajištění autorského dozoru projektanta.
10. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se a organizovat nejméně jeden krát za dva týdny v sídle místa objednatele konzultace formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Objednatel může k účasti na výrobních výborech přizvat taktéž dotčené orgány a osoby. Organizaci těchto výrobních výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zpracovatel projektu. Na výrobních výborech bude mimo jiné kontrolováno dodržování časového harmonogramu provádění díla.
11. Dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy budou provedeny v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo a poskytnuté služby budou provedeny za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, které by byly běžně a rozumně očekávány od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.
12. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
13. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.
14. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, bude uveden v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesná specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
15. Položky, které je také nutno zapracovat položkově do soupisu provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):
16. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
17. geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad do katastru nemovitostí
18. pasportizace skutečného stavu objektů v blízkosti plánované výstavby před zahájením stavebních prací
19. všechny zkoušky a revize
20. opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky atd.)
21. zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
22. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
24. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu \*.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
25. Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
26. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
27. Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru projektanta, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:
28. poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby
29. vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení)
30. kontrola provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby
31. kontrola souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby
32. dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné
33. poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
34. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
35. kontrola stavebního deníku a pořizování zápisů
36. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby
37. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
38. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby
39. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby
40. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány
41. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby
42. kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám
43. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace
44. účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými
45. účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci
46. poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
47. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka
48. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta s těmito podmínkami:
	1. úhrada ceny za výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem
	2. v rámci zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny
	3. autorský dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu autorského dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
	4. zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem
	5. podmínkou úhrady autorského dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností
	6. smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru
	7. podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních
49. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

# Cena za dílo a poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

 Cena bez DPH: **1.160.000,00 Kč**

(slovy: jeden milion jedno sto šedesát tisíc korun českých)

DPH:  **243.600,00 Kč**

(slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc šest set korun českých)

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: **1.403.600,00 Kč**

(slovy: jeden milion čtyři sta tři tisíce šest set korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

 Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH: **750,00 Kč**

(slovy: sedm set padesát korun českých)

DPH: **157,50 Kč**

(slovy: jedno sto padesát sedm korun českých a padesát haléřů)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 907,50 Kč**

(slovy: devět set sedm korun českých a padesát haléřů)

Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena dle skutečně odpracovaných a vykázaných hodin. Maximální úhrada za autorský dozor dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % (osm procent) smluvní ceny za dílo dle čl. II. odst. 2.1, tedy 92.800,00 Kč bez DPH (slovy: devadesát dva tisíc osm set korun českých), DPH 19.488,00 Kč (slovy: devatenáct tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých) a 112.288,00 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto dvanáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých).

1. V ceně dle čl. II. odst. 2.1 jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
	1. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za výkon autorského dozoru) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
	2. Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. smlouvy.
	3. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
	4. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.5, 2.6 a 2.7 smlouvy.
	5. Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
	6. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
	7. Do patnácti (15) dní po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, popř. do patnácti (15) dní po zániku smlouvy, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor). Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona o DPH. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
	8. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
	9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do 215 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
2. Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 smlouvy) budou probíhat s ohledem na postup provádění díla následovně:
3. protokolární předání protokolů o provedených zaměřeních a průzkumech – 20 % z ceny včetně DPH;
4. protokolární předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. kompletní dokladové části a propočtu nákladů a předání kopie podané příslušné žádosti o vydání stavebního povolení – dílčí platba 30 % z ceny včetně DPH;
5. protokolární předání dokumentace pro provádění stavby, včetně stavebního povolení a předání kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – dílčí platba ve výši 45 % z ceny včetně DPH;
6. předání kompletního řádně provedeného díla včetně všech pravomocných rozhodnutí – dílčí platba ve výši 5 % z ceny včetně DPH.
7. V případě, že nebude v zákonných lhůtách vydáno stavební povolení z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby i bez příslušného rozhodnutí (povolení) a vystavit fakturu. Takové předání pak bude ve vztahu k uplatnění smluvních pokut považováno za řádné provedení díla. Zhotovitel však bude povinen pro objednatele dílo i fakticky dokončit v celém rozsahu (včetně inženýrské činnosti a obstarání potřebných rozhodnutí či povolení v právní moci).
8. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.
9. Místem plnění je sídlo objednatele.
10. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. odst. 1.15 a 1.16 smlouvy bude probíhat v termínu vyplývající z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů objednatele.
6. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
8. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
10. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je
oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou
pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
12. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
6. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
7. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z navýšených nákladů stavby, nejvýše však 30 % z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) tohoto článku;
8. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 10.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
9. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
10. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
11. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,o úpadku a způsobech jeho řešení(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
3. oprávněné osoby se všeobecnou působnosti
4. oprávněné osoby ve věcech technických
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
6. za objednatele
* Ing. arch. Jana Kaválková – odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje
1. za zhotovitele
* Ing. Jan Procházka, jednatel
* Ing. Luděk Oberhofner, jednatel
1. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
2. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
3. za objednatele
* Ing. Pavla Paprskářová – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
* Marek Faust – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
* Jiří Seidl – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
1. za zhotovitele
* Ing. Jan Procházka, jednatel
* Ing. Luděk Oberhofner, jednatel
1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
2. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
3. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

1. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
8. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: Harmonogram

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V ………………dne …………. V…………………… dne ………….

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Jan Procházka Ing. arch. Jana Kaválková

jednatel vedoucí odboru regionálního rozvoje

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Luděk Oberhofner

 jednatel

Příloha č. 1: Harmonogram

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Časový harmonogram plnění veřejné zakázky po týdnech.** |   |   |   |
| **Týden** | **Činnost** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Zahájení prací na DSP + příprava situace pro správce IS, rozeslání žádostí o IS |   |
| 2 | DSP + zadání zpracování průzkumů |   |   |   |   |   |
| 3 | DSP úpravy trasy podél letního tábořiště |   |   |   |   |   |
| 4 | DSP úpravy trasy v napojení podél silnice do Dalovic |   |   |   |
| 5 | DSP úpravy navazujících objektů |   |   |   |   |   |
| 6 | DSP aktuaIizace záb. eIaborátu pro trvalé zábory |   |   |   |   |
| 7 | DSP ZoV stanovení přijezdových tras na staveniště, zohIednit nově vybudované komunikace |
| 8 | DSP + pracovní verze průzkumů |   |   |   |   |   |
| 9 | DSP zapracování průzkumů do dokumentace + čistopis průzkumů |   |   |
| 10 | DSP propočet - projednání dokumentace s objednatelem |   |   |   |
| 11 | DSP průběžné zpracování připomínek z projednání s objednatelem |   |   |
| 12 | **Dokončení DSP k projednání, odeslání žádostí o vyjádření DOSS** |   |   |
| 13 | Zahájení prací na PDPS (dříve než po vydání SP) |   |   |   |   |
| 14 | PDPS |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 | PDPS |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | Dojdou prvnístanoviska DOSS, předIožení DSP násIedným institucím (DOSS), které vyžadují kromě DSP nějaké předchozí vyjádření (např.pro vodohospodářský souhlas dIe § 17 stanovisko Povodí) |   |
| 17 | PDPS |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 | DSP doplnění o požadavky z projednání - čistopis |   |   |   |   |
| 19 | SouhIas na situaci KV a DaIovice, Lesy ČR, Povodí Ohře, KK. |   |   |   |
| 20 | **kompletace žádosti o vydání SP a její podání** |   |   |   |   |
| 21 | PDPS |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 | **oznámení o zahájení stavebního řízení (předpoklad)** |   |   |   |
| 23 | PDPS výkaz výměr, soupis prací dle URS CZ |   |   |   |   |
| 24 | PDPS výkaz výměr, soupis prací dle URS CZ |   |   |   |   |
| 25 | PDPS výkaz výměr, soupis prací dle URS CZ |   |   |   |   |
| 26 | **Vydání SP (předpoklad)** |   |   |   |   |   |   |
| 27 | rozpočty |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 | **Nabytí právní mociSP (předpoklad)** |   |   |   |   |   |
| 29 | **Dokončení PDPS + kontroIní rozpočet** |   |   |   |   |   |
| 30 | rezerva |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31 | rezerva 5dní, celkem doba zpracování a IČ 3Ox7 + 5 = 215 dní |   |   |   |