

*Adm*

## Dodatek č. 1

ke

### smlouvě o zemědělském pachtu č. 1605180701

(dále jen „dodatek“)

#### Římskokatolická farnost Písek

se sídlem Bakaláře 43/6, 397 01 Písek, Vnitřní Město

IČ: 60083123

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05-228/1994

zastoupena: \_\_\_\_\_, farářem

na straně jedné jako **propachtovatel**

a

#### Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200

se sídlem Čelakovského 200/5, 397 01 Písek - Pražské Předměstí

IČ: 60869054

zastoupena: \_\_\_\_\_, ředitelem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely dne 14.11.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu č. 1605180701 (dále jen („smlouva“), na jejímž základě přenechal propachtovatel pachtýři za účelem uvedeným v odst. 2.1 smlouvy k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu vymezený v odst. 1.1 smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly s účinností od dne 17.04.2019 na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Článek I. – Předmět smlouvy odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

LV	Obec	Katastrální území	Druh evidence - parcelní číslo	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Z toho propachtováno (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Pachtovné za m <sup>2</sup> /rok (Kč)	Pachtovné za pachtovní rok (Kč)
53	Písek	Písek	KN 491	12 577	12 577	orná půda	0,24	3 018,48
53	Písek	Písek	KN 817/4	2 557	2 557	orná půda	0,24	613,68

*Adm*

53	Písek	Písek	KN 2608/13	790	790	trvalý travní porost	0,24	189,60
53	Písek	Písek	KN 489/1	20 195	19 920	orná půda	0,24	4 780,80
53	Písek	Písek	KN 817/2	5 713	5 713	orná půda	0,24	1 371,12
53	Písek	Písek	KN 489/2	2 218	2 218	orná půda	0,24	532,32
53	Písek	Písek	KN 490/1	6 283	6 283	orná půda	0,24	1 507,92
					50 058			12 013,92

dále jen „předmět pachtu“.

b) Článek V. – Pachtovné odst. 5.1, 5.3 a 5.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazují se následujícím zněním:

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši 12 014,00 Kč (slovy: Dvanácttisícčtrnáctkorun, nulahaléřů korun českých) stanovené v odst. 1.1 tohoto dodatku po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel.

Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.3 Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2018 do 30.09.2019 činí celkem 12 050,00 Kč (slovy: Dvanácttisíc padesátkorun, nulahaléřů korun českých) (viz přehled pachtovného) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2019. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.

#### PŘEHLED PACHTOVNÉHO

Období	částka
01.10.2018 – 16.04.2019	6 553,00 Kč
17.04.2019 – 30.09.2019	5 497,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>12 050,00 Kč</b>

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2762394359/0800, variabilní symbol 1605180701 s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením tohoto dodatku podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovického. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na tomto dodatku, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.

V PÍSEKU dne 15.9.2019

V PÍSEKU dne 24.9.2019

.....  
.....  
Římskokatolická farnost Písek  
/propachtovatel/



.....  
.....  
Střední zemědělská škola, Písek,  
Čelakovského 200  
/pachtýř/

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA  
Písek, Čelakovského 200  
IČ: 608 69 054  
DIČ: CZ60869054

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s dodatkem ve výše uvedeném znění.

Č. j.: 2428/2019

V Českých Budějovicích dne 17.10.2019

ID: 2019-06756

**BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ**

Za věcnou správnost:

Zkontroloval:

.....  
generální vikář  
Biskupství českobudějovické



LEGENDA

k.ú. Písek

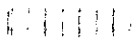


Budova VTL RS

Oplocení VTL RS



Přijezdová komunikace (pozemek p.č. 489/1)

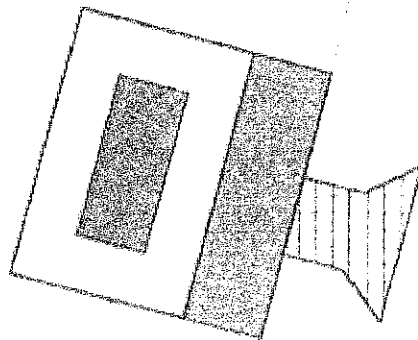


Přijezdová komunikace (pozemek p.č. 2105/1)

489/1

485

2105/1



490/3

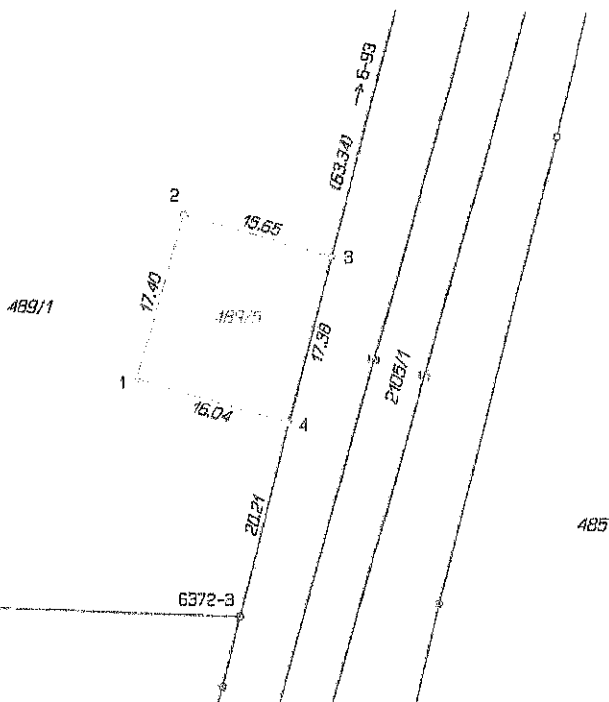
384/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl/vějí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
489/1	2	01 95	orná půda	489/1	1	99 20	orná půda		0				
	2	01 95		489/5	2	75				orná půda	2	489/1	53

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
489/1		51510	1	86 91		489/5		51510		90	
		52911		4 43				54710	1	85	
		54710		4 59							
		55111		3 27							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN  
 Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	Písek (720755)				
6-93	774581.59	1124493.48	3	dřevěný kolík	
6372-3	774605.95	1124591.38	3	dřevěný kolík	
1	774616.57	1124567.55	3	plastový mezník	
2	774611.99	1124550.81	3	plastový mezník	
3	774596.88	1124554.95	3	plastový mezník	
4	774601.08	1124571.79	3	plastový mezník	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 427/95 Dne: 14.12.2018 Číslo: 230/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.
Vyhotovitel: SETERM, CB a.s. Nemanická 2765/16a České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6829-18GE8188/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Ing. Dana Vladyková PGP-1267/2018-305 2018.12.20 09:29:08 CET	
Okres: Písek		
Obec: Písek		
Kat. území: Písek		
Mapový list: Písek 9-2/13		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s příběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		