

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/75/2005/GI ze dne 20. 2. 2006,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308**, jako pronajímatel  
a
2. **Czech Outdoor s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946, zastoupená jednatelem **Ing. Richardem Fuxou, IČ 24 19 94 27, DIČ CZ24199427**, jako nájemce

---

Výše uvedená smlouva uzavřená se společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 25, 130 00 Praha, IČ 26 19 33 02, přešla v důsledku fúze sloučením na společnost Czech Outdoor s.r.o., se sídlem Praha 4, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00, IČ 24 19 94 27.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2013. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

### I.

Čl. 3 odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 10.000,- Kč bez DPH/ jednostranný billboard/rok, tj. celkem 40.000,- Kč bez DPH ročně. Po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2006 ve výši 2,5%, za rok 2007 ve výši 2,8%, za rok 2008 ve výši 6,3% a za rok 2012 ve výši 3,3% činí **celkové roční nájemné částku 46.282,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 1367, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2013 je ve výši 46.282,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Část nájemného za rok 2013 ve výši 22.401,50 Kč nájemce zaplatil před podpisem dodatku č. 1 této smlouvy. Doplatek nájemného za rok 2013 je splatný do 31. 7. 2013 a bude uhrazen na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl dodatek č. 1 této smlouvy podepsán.“

## II.

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se na konci odst. 4 doplňuje nová věta, která zní:

„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se za odst. 4 vkládají nové odst. 5 a 6, které zní:

„5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

## III.

Čl. 5 odst. 2 písm. b) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,“

V čl. 5 výše uvedené smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

„Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

Dosavadní odst. 3 v čl. 5 se označuje jako odst. 4.

## IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/75/2005/G1 ze dne 20. 2. 006 se nemění a zůstávají v platnosti.

## V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011 a dne 13. 11. 2012.

## VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.



Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne 26-06-2018

Pronajímatel:

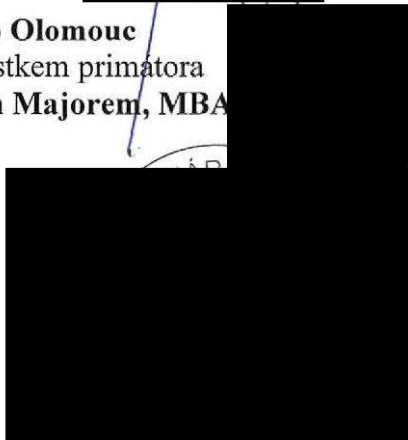


Nájemce:

24.5.2013



**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
**JUDr. Martinem Majorem, MBA**



**Czech Outdoor s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Richardem Fuxou**

