

SMLOUVA O NÁJMU, č. MAJ-EM-NS/75/2005/GI

kteřou uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, Horní náměstí, 771 27 Olomouc
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**
IČ 00 29 93 08
jako pronajímatel
a
2. **News Outdoor Czech Republic s.r.o.**, se sídlem K Červenému dvoru 25, 130 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 78563
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Pavlem Vokurkou a Mgr. Darkem Šmerdou**
jako nájemce

Čl.1

Předmět nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.:
 - a) Neředín
pozemek parc.č.: 487/6 kultury: ostatní plocha výměry: 1 008 m²
 - b) Hodolany
pozemek parc.č.: 824/2 kultury: orná půda výměry: 50 854 m²
 - c) Slavonín
pozemek parc.č.: 1081/24 kultury: ostatní plocha výměry: 217 m²
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává část pozemku parc.č. 487/6 v k.ú. Neředín o výměře 8 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, část pozemku parc.č. 824/2 v k.ú. Hodolany o výměře 4 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a část pozemku parc.č. 1081/24 v k.ú. Slavonín o výměře 4 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem umístění 4 ks jednostranných reklamních zařízení.

Čl.2

Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 22.11.2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl.3

Výše a splatnost nájmného

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 10 000,- Kč/jednostranný billboard/rok, tj. celkem 40 000,- Kč ročně. Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné ve výši 40 000,- Kč je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, a to do 31.1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc. Poměrná část nájmného za rok ve výši 4 384,- Kč je splatná do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě prodloužení platby nájmného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31.12.2005, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2006 přepočítání dohodnutého ročního nájmného, s účinností vždy od 1.1. tohoto kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

Čl.4

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl.1 odst. 2 této smlouvy.

2. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

Čl.5

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
 - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
 - d) bude-li pronajímáný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkovi
 - e) pronajímáný pozemek nájemce neužívá
 - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města OlomouceOdstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

Čl.6

Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Čl.7

Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 3.10.2005 do 25.10.2005 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 25.10.2005.

Čl.8

Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne 20-02-2006

Pronajímatel:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem

Nájemce: 19.1.2006

News Outdoor Czech Republic s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Vokurkou

Mgr. Darkem Šmerdou