evid. číslo smlouvy BVB/471/2006

Níže uvedeného dne v  Praze uzavřely smluvní strany

1. **René Smažík**

bytem: Říčany

datum narození: 1970

(dále jen „budoucí povinná osoba“ )

a

1. **Euro Park Praha, a.s.**

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

IČ: 250 76 388

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 4261

zastoupena: Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Alexandrem Adámkem, druhým místopředsedou představenstva

(dále jen „stavebník“ )

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ:     256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 5290

zastoupena:

( dále jen „budoucí oprávněná osoba“ )

(Budoucí povinná osoba, Stavebník a budoucí oprávněná osoba, každá z těchto stran také jen „Smluvní strana“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

**dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne:**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 579 v katastrální území Dolní Měcholupy zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.: 1031 pro k.ú.: Dolní Měcholupy, obec: Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“)
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 9.1.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene číslo BVB/01/2020, na jejímž základě budoucí povinná osoba zřídí k tíži vlastníka Služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby věcné břemeno spočívající v závazku strpět na služebném pozemku stavbu připojení kanalizačního řadu na veřejný kanalizační řad ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

**Čl II.**

**Změna ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí**

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uvedené v odst.2 tohoto článku takto:

Dosavadní text **Čl. I., odst. 7.** se nahrazuje tímto zněním (text kurzívou):

*7. Stavebník i budoucí oprávněná osoba souhlasí s tím, že budoucí povinné osobě umožní bezplatné připojení vodovodní a kanalizační přípojky do vodovodního a kanalizačního řadu – stavby, jak je definována dle této smlouvy a jak stavebník, tak i budoucí oprávněná osoba souhlasí s takovým připojením za podmínky, že budou dodrženy všechny technologické postupy a normy pro takové připojení Jak stavebník, tak i budoucí oprávněná osoba se zavazují tento svůj souhlas nezměnit ani neodvolat. Tento souhlas je podkladem pro získání příslušného územního rozhodnutí pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky. Budoucí povinná osoba je oprávněna na takto zřízené přípojky následně napojit vedení z kterékoli jím vlastněného pozemku (a to i v budoucnu vlastněného) a připojit na ně stavby tak, aby parametry připojení byly maximálně v parametrech přípojek uvedených v Čl. II odst.5, budou-li tyto splňovat podmínky stanovené provozním řádem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.*

Dosavadní text **Čl. II, odst. 1.** se nahrazuje tímto zněním (text kurzívou):

1. *Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby a vlastníka stavby, kterým může být stavebník nebo budoucí oprávněná osoba, uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy ze strany stavebníka nebo budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do 31.12.2022, budou-li splněny touto smlouvou sjednané podmínky, smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti vedení inženýrské sítě (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí ve prospěch stavby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě.*

Dosavadní text **Čl. II, odst. 3., 4., 5. a odst. 6.** se nahrazuje tímto zněním (text kurzívou), a to včetně nových příloh v nich uvedených:

1. *Strany sjednávají, že písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene může stavebník nebo budoucí oprávněná osoba zaslat nejdříve poté, co nastane některá z následujících situací:*
   1. *Budoucí povinná osoba převezme přípojku elektrické energie, kanalizační přípojku a vodovodní přípojku pro budoucí povinnou osobu zřízené na hranu pozemku, jejichž realizaci zajistí stavebník a zároveň Stavebník zajistí vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) nebo jiného veřejnoprávního povolení o umístění těchto přípojek s tím, že budoucí povinná osoba je oprávněna takto zřízené přípojky vyvést i na jiný jí vlastněný pozemek a připojit objekty na něm;*
   2. *Za převzetí se považuje i případ, kdy budoucí povinná osoba nepřevezme řádně v souladu s právními předpisy a v souladu s veřejnoprávním oprávněním umístění či provedení stavby vybudovanou přípojku elektrické energie nebo kanalizační přípojku nebo vodovodní přípojku, přičemž strana předávající a strana přebírající o tom sepíší písemný protokol nebo tato skutečnost bude osvědčena notářem ve formě notářského zápisu. Za nepřevzetí přípojky se považuje i to, že se budoucí povinná osoba k převzetí řádně vybudovaných přípojek nedostaví, přestože jí byla zaslána výzva podle odst. 4 a 5 tohoto článku. Budoucí povinná osoba je oprávněna odmítnout převzetí vybudovaných přípojek či kterékoli z nich, v případě, že tyto nebyly vybudovány v souladu s právními předpisy, nebyla pro ně vydána potřebná veřejnoprávní povolení a nebo nebyla provedena v souladu s veřejnoprávním oprávněním umístění či provedení stavby. Podmínka převzetí je naplněna pouze v případě převzetí všech přípojek, tedy elektrické, kanalizační i vodovodní;*
   3. *Budoucí oprávněná osoba se dozví, že budoucí povinná osoba odmítla převzít přípojku elektrické energie nebo kanalizační nebo vodovodní přípojku mimo případy dle odstavce b. tohoto článku nebo neposkytla stavebníkovi součinnost k jejich vybudování a o této skutečnosti písemně informuje budoucí povinnou osobu, která toto potvrdí nebo se ve lhůtě 30 dnů nevyjádří.*
2. *Stavebník zřídí na své náklady přípojku elektrické energie kabelem AYKY 3x240+120 pro služebný pozemek garantující odběr elektrického proud s jištěním 200 A v trase jedné z variant zakreslené v příloze č. 5 této smlouvy a vyzve písemně budoucího povinného k jejímu převzetí ve lhůtě stanovené ve výzvě, která nebude kratší než 10 pracovních dní. Přípojka bude zřízena stavebníkem nejpozději do 31.12.2022, a to včetně všech veřejnoprávních povolení včetně povolení jejího užívání.*
3. *Stavebník zřídí na své náklady přípojku vodovodního vedení pitné vody ve vedení PE 63 PN pro služebný pozemek v trase jedné z variant zakreslených v příloze č. 6 této smlouvy a dále kanalizační přípojku DN 200 v trase zakreslené v příloze č. 7 této smlouvy a vyzve písemně budoucího povinného k jejich převzetí ve lhůtě stanovené ve výzvě, která nebude kratší než 10 pracovních dní. Přípojky budou zřízeny stavebníkem nejpozději do 31.12.2022 , a to včetně všech veřejnoprávních povolení včetně povolení jejího užívání. Stavebník a budoucí povinný se dohodli, že budoucí povinný přispěje stavebníkovi na náklady realizace vodovodní a kanalizační přípojky v částce 30.000,-- Kč, která je splatná na základě výzvy stavebníka do 10 pracovních dní ode dne jejího doručení. Stavebník je oprávněn výzvu učinit nejdříve ke dni předání vedení této přípojky nebo ke dni, kdy budoucí povinná osoba odmítla její převzetí.*
4. *Stavebník zajistí na své náklady pro budoucího povinného všechna potřebná veřejnoprávní povolení k umístění všech přípojek a všechny potřebné souhlasy vlastníků a jejich provozovatelů s jejich napojením, a to vše také v termínu do 31.12.2022 s tím, že provozovatelé nebudou případně bránit prodloužením přípojek na jiný pozemek budoucí povinné osoby a připojení objektů na něm.*

**Čl. II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují a navzájem se ujišťují, že s ohledem na jednání a uzavření tohoto dodatku není ke dni jeho uzavření jakkoli naplněna podmínka pro případné sjednané smluvní pokuty s ohledem na nedodržení původně stanoveného termínu do 31.03.2022. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní pokuty sjednané sankcionují nedodržení nově stanoveného termínu - 31.12.2022.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ze dne 9.1.2020 č. BVB/01/2020 zůstávají beze změny a změny provedené tímto dodatkem nabývají účinnosti dnem jeho podepsání poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Změny obsahu tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Strany shodně prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Čl. III.**

# Registr smluv

* + 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek (text dodatku bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
    2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
    3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části dodatku určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V Praze dne: V Praze dne: V Praze dne:

za budoucí povinnou osobu: za stavebníka: za budoucí oprávněnou osobu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_