

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. (7514/15/N/1)  
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

bankovní spojení:

zastoupené na základě plné moci č. j. MMB/0285200/2019 ze dne 8. 7. 2019

akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn [REDACTED]

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn [REDACTED]

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

a

**RTS, a.s.**

zastoupená [REDACTED]

se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno

IČO:25533843

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

## II. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5883/6 v k. ú. Židenice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 5234 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.
- 2) Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 5883/6 k. ú. Židenice (dále jen **budoucí služební pozemek**) ve prospěch budoucích oprávněných.
- 3) Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 100 a kanalizační stoky DN 900, (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, budované z důvodu stavby nazvané „Brno, Hradilova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen **stavba**).
- 4) Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.
- 5) Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## III. Závazky smluvních stran

- 1) Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a to do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.
- 2) 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 3) 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 4) Budoucí povinný bude povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- 5) Budoucí povinný se zaváže respektovat na služebném pozemku ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu na každou stranu a v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.
- 6) Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
  - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
- 7) Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.
- 8) Budoucí oprávnění budou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou budoucí oprávnění povinni po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 9) Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 10) Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
- 11) Budoucí oprávnění se zaváží právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 12) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

- 1) V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená jednorázová úplata dle „Metodiky pro oceňování služebnosti k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je statutární město Brno dotčeným stavbami vodovodů/kanalizací, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, kdy investorem vodovodů a kanalizací je statutární město Brno“ ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku dotčeného služebností. Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k pozemku a to v rozsahu ochranného pásma. Geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného provedení stavby na náklady 1. budoucího oprávněného.

- 2) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, v němž bude 1. budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby.
- 2) 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 3) 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

#### **VI. Ustanovení společná a závěrečná**

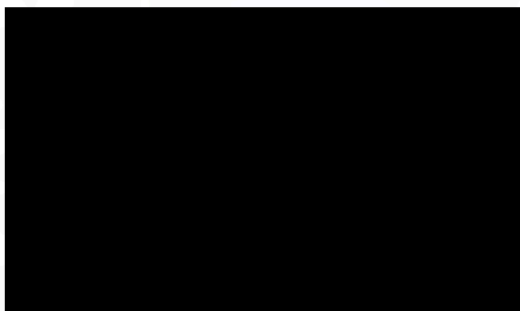
- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka dle** ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/034 konaném dne 20.5.2014.

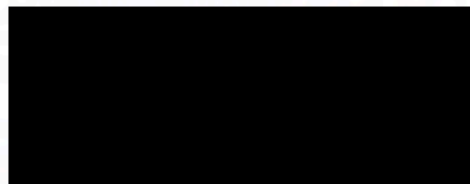
Za budoucího povinného:

V Brně, dne.....*02/06/2022*



Za 1. budoucího oprávněného:

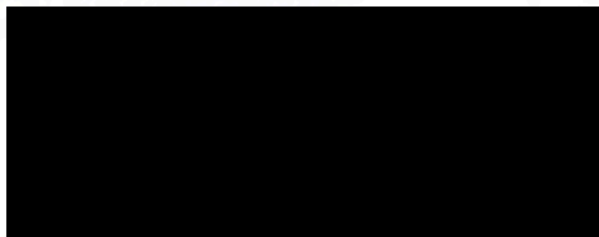
V Brně, dne..... - 8 -06- 2022



.....  
za statutární město Brno,  
zastoupené akciovou společností  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Za 2. budoucího oprávněného:

V Brně, dne..... - 8 -06- 2022

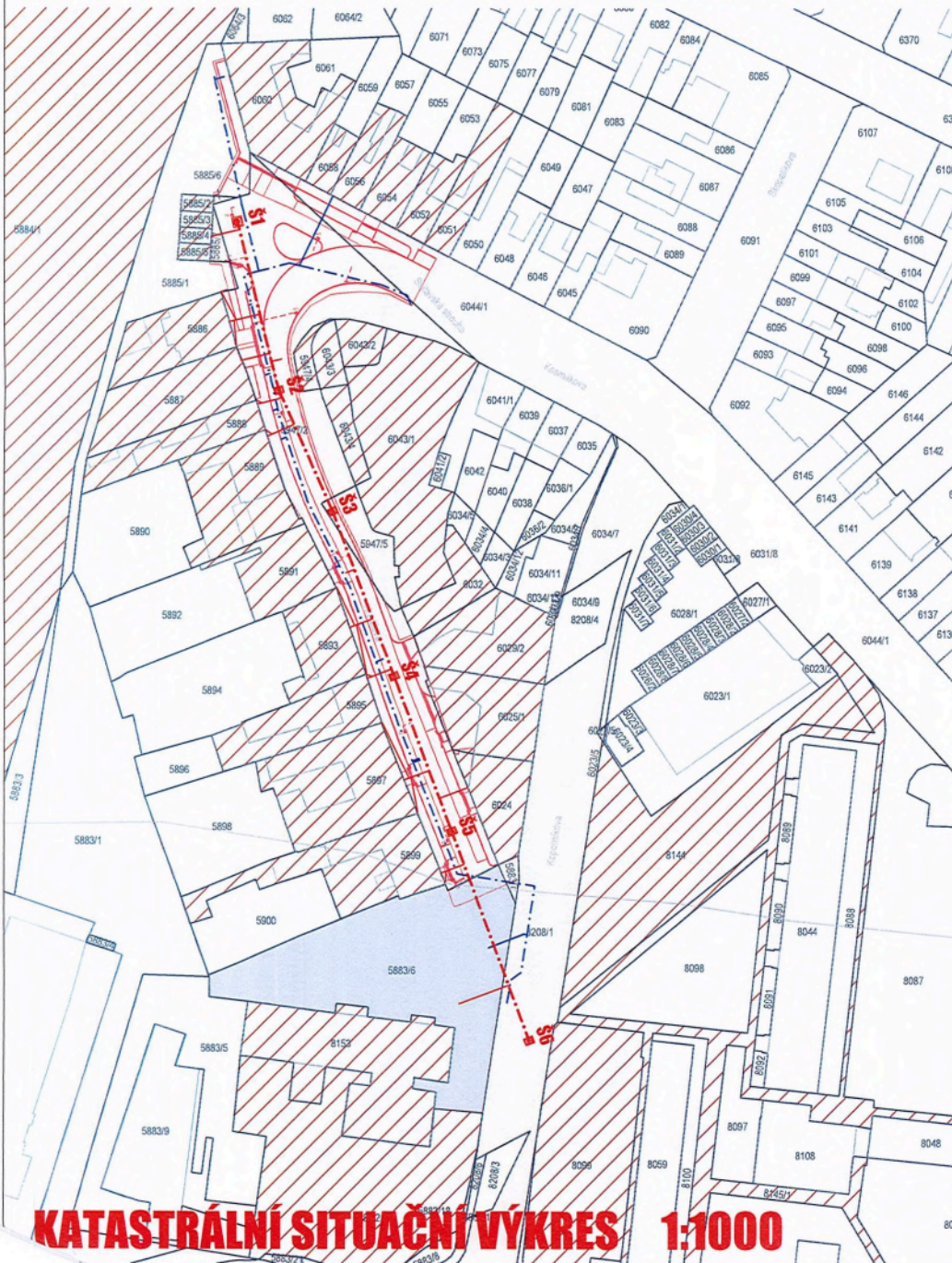


.....  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: situace



# BRNO, HRADILOVA - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU



## LEGENDA:

POZEMKY VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ NEBO STAVEB NA NICH  
DOTČENÝCH STAVBOU (PŘÍLOHA H.3)

- MĚSTO BRNO
- VLASTNICKÉ PRAVO - RTS a.s.

VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY - SO 300:

- KANALIZACE - umístění v nové trase
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - umístění v nové trase
- VODOVOD - umístění v nové trase
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - umístění v nové trase

POZEMKY SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ NEBO STAVEB NA NICH, JEJICHŽ VLASTNICKÉ  
PRAVO MŮŽE BÝT PROVÁDĚNÍM STAVBY DOTČENO (PŘÍLOHA H.4)

- VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH, PRÁVNICKÝCH OSOB

CELOPLOŠNÁ OBNOVA PLOCH - SO 100:

- KOMUNIKAČNÍ ÚPRAVY
- ODVODNĚNÍ

**projekt**  
VH s.r.o.

JV PROJEKT VH s.r.o.  
Kosmákova 1050/49  
615 00 Brno  
www.jvprojektvh.cz

Vedoucí projektu:	Schválí(a):	Paré:
Vypracoval(a):		

Stavebník:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno	Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Číslo zakázky:	17 668
------------	--	-------------	--	----------------	--------

Akce:	<b>BRNO, HRADILOVA REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU</b>			Stupeň PD:	DUR
Příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Datum:	03/2022
				Měřítko:	1:1000
				Číslo přílohy:	H.1

**KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:1000**