

Dodatek č. 10/2022
k Nájemní smlouvě č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „*správce*“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 15.06.2022

MMHK/112200/2022

listy: 2

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmhkes861d5aa3

3. Nájemce:

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Šárkou Kestřánkovou, jednatelkou

IČO: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bcgdwmf

Tel.: 605 929 641

(dále jen „*nájemce*“)

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10285/12/5/572 ze dne 29.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/316 ze dne 22.3.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.4.2022 do 20.4.2022) **čl. V. doplňuje** (souhlas s podnájmem) takto:

A.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

11. Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 501 na třídě Edvarda Beneše č.p. 572 v Hradci Králové maximálně 30% z celkové pronajaté plochy 212,09 m² pro:
 - fyzickou osobu **Svatavu Opulštilovou**, IČO: 60970341 se sídlem [REDAKCE] pro **výrobu a uskladnění výrobků** na dobu neurčitou, za stejných cenových podmínek jako má nájemce. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvu.

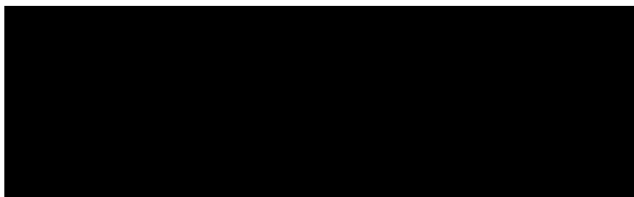
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 10 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 10 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 10 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Cherry Penguin s.r.o.**, se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové, IČO: 04635051, ID: bcgdwmf
 - vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 572, Hradec Králové
 - cena 741 680,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 17.5.2022

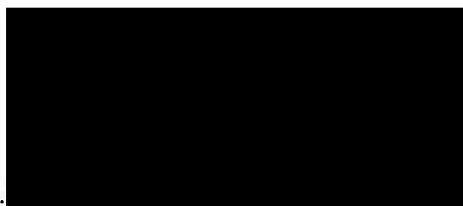
V Hradci Králové dne 7. 06. 2022

Pronajímatel:



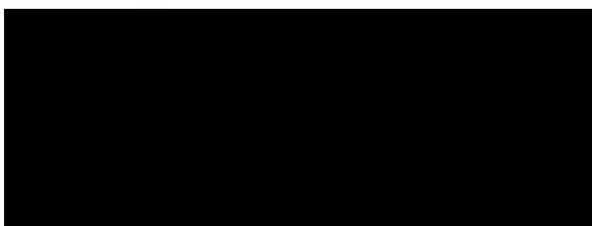
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Cherry Penguin s.r.o.
Mgr. Šárka Kestřánková, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



