

Smlouva o nájmu videokonferenční techniky a zajištění nezbytných souvisejících služeb

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2,
Zastoupena: Ing. Martinem Zemanem
Elektronická adresa: mzcr@mzcr.cz
IČO: 00024341
Bankovní spojení: 2528001/0710
Datová schránka: pv8aaxd

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	472/ 22

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

Audiopro, s.r.o.

se sídlem: Ondříčkova 1244/15, Praha 3, 130 00
IČO: 26702371
DIČ: CZ 26702371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu oddíl C vložka 883387
zastoupena: Jana Hroncová, jednatelka
bankovní spojení: 2114902298/2700

na straně druhé (dále jen „**pronajímatel**“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění vybavení vybraných zasedacích místností videokonferenčními zařízeními v souvislosti s předsednictvím ČR v Radě EU v roce 2022“. (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou formou veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu videokonferenční techniky a zajištění nezbytných souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava podmínek, za nichž pronajímatel přenechává úplatně nájemci do dočasného užívání videokonferenční techniku (dále též jako „zařízení“) a zavazuje se poskytnout nájemci další související služby. Zařízení a související služby jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání na dobu vymezenou v této smlouvě zařízení dle přílohy č. 1 a poskytovat další touto smlouvou vymezené služby a nájemce se zavazuje zaplatit za užívání zařízení a související služby poskytované pronajímatelem v této smlouvě sjednanou cenu nájmu.

Článek II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje předat veškerá zařízení nájemci nejpozději během následujícího pracovního dne po dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena nájmu činí 98 800,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc osm set korun českých) za každý měsíc nájmu, z toho 21% DPH činí 20 748,- Kč a, cena nájmu včetně 21% DPH činí 119 548,- Kč.
2. V ceně nájmu je zahrnuto užívání veškerých zařízení, jejich dodání do sídla nájemce, instalace zařízení dle pokynů nájemce, jejich deinstalace, odvoz ze sídla nájemce, uživatelská podpora nájemci, servis zařízení jakož i další služby uvedené v příloze č. 1.
3. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu pozadu, a to na základě výzvy pronajímatele ve formě daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po uplynutí každého měsíce trvání nájmu.
4. Splatnost ceny nájmu si strany dohodly na 30 dní ode dne doručení faktury pronajímatele nájemci. Nájemce je povinen doručit fakturu do datové schránky, nebo na elektronickou adresu mzcr@mzcr.cz.
5. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli společně s cenou nájmu též příslušnou DPH.
6. Faktura pronajímatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit pronajímateli, aniž by se tím nájemce dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Pronajímatel je oprávněn fakturu vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší, nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU. Pronajímatel je dále oprávněn vystavit fakturu též ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017.
9. Nájemce uhradí cenu nájmu na vyúčtovanou fakturou pronajímatele bezhotovostně převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost nájemce zaplatit příslušnou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
10. Pronajímatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je zveřejněn v smyslu příslušných ustanovení ZDPH. V případě, že bude pronajímatel označen příslušným správním orgánem jako nespolehlivý plátcе daně ve smyslu ZDPH, nebo jeho bankovní účet uvedený ve smlouvě nebude zveřejněn dle ZDPH, je nájemce oprávněn uhradit příslušnou DPH přímo příslušnému správci daně a povinnost uhradit DPH přímo pronajímateli se považuje za splněnou.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci zařízení ve stavu způsobilém k užívání nájemcem dle této smlouvy a v tomto stavu je na svůj náklad jej řádně udržovat. Pronajímatel též provádí běžnou údržbu zařízení. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci též služby uživatelské podpory k využívání zařízení, tj. služby doporučení, rad, informací, konzultací, řešení provozních situací.
2. Dále se pronajímatel zavazuje, že zajistí kompatibilitu každého zařízení s běžně užívanými

systemy, zejména s MS Teams, Webex, Zoom.

3. Nájemce je oprávněn zařízení užívat způsobem, který je přiměřený povaze a obvyklému účelu zařízení. Po dobu, po kterou nebude moci nájemce zařízení užívat z důvodů na straně pronajímatele, není povinen platit cenu nájmu.
4. Nájemce je povinen odevzdat všechna zařízení nejpozději poslední den nájmu pronajímateli v sídle nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci součinnost k převzetí zařízení. Nájemce se zavazuje odevzdat Pronajímateli zařízení ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. To neplatí, pokud pronajímatel během trvání nájmu provedl na zařízení úpravy či zásahy. V případě, že zařízení nebude převzato pronajímatelem k poslednímu dni nájmu, si strany sjednávají, že se tato smlouva neprodlužuje
5. V případě nutných oprav zařízení je pronajímatel na dobu, po kterou nebude nájemce moci zařízení používat, povinen dát bezodkladně nájemci bezplatně do užívání jiná zařízení splňující parametry uvedené v příloze č. 1 a zajistit jejich instalaci a zaškolení zaměstnanců nájemce. To platí i v případě zániku zařízení nebo v případě, že zařízení se stane nepoužitelným pro k účelu, k němuž se obvykle používá.
6. V případě, že je součástí zařízení software, uděluje pronajímatel předáním zařízení nájemci oprávnění užívat takový software po dobu trvání nájmu a v rozsahu zahrnujícím potřeby nájemce využívat zařízení pro komunikaci jeho zaměstnanců s třetími osobami.

Článek V. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pronajímatel se zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení v případě, že poruší některou z povinností uvedených v čl. IV odst. 5 této smlouvy. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Pronajímatel se zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení v případě, že poruší povinnost uvedenou v čl. II odst. 2 této smlouvy. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit za každé porušení povinnosti ve vztahu ke každému jednotlivému nepředanému zařízení.
3. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou ceny nájmu, je povinen uhradit též úroky z prodlení ve výši určené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
4. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) uplynutím doby, kterou je smlouva sjednána,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v právních předpisech,
 - c) písemnou výpovědí nájemce bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní dobou, nebo
 - d) písemnou dohodou opatřenou podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
2. Nájemce je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění nájemce. Nebude-li tato smlouva zveřejněna do 30 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn ji ke zveřejnění zaslat správci Registru smluv pronajímatel. Informaci o zveřejnění bez zbytečného odkladu sdělí nájemci. Pronajímatel je též povinen ověřit, že je smlouva zveřejněna v Registru smluv řádně, a pokud není, řádně ji zveřejnit.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly na určení Kontaktních osob za nájemce a pronajímatele. Kontaktní osoby jsou oprávněné k nezbytným úkonům spojených s plněním předmětu smlouvy. Změna kontaktních osob není změnou smlouvy a lze ji učinit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Změna osob je účinná doručením písemného oznámení příslušné smluvní, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.
 - a) Kontaktními osobami za nájemce jsou:
Ing. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@mzcr.cz
Ing. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@mzcr.cz
 - b) Kontaktní osobou za pronajímatele je:
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]@audiopro.cz
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]@audiopro.cz
6. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy. Bude-li smlouva vyhotovena elektronicky, každá ze stran obdrží jeden elektronický soubor opatřený elektronickými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele
Audiopro, s.r.o.

za nájemce
Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví

Jméno: Jana Hroncová
Funkce: Jednatel

Ing. Martin Zeman
ředitel odboru IT a elektronizace
zdravotnictví

Specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je:

- 1) Nájem mobilní videokonferenční techniky: 3x videokonferenční jednotka dle požadované specifikace uvedené níže (dále jen „zařízení“) **po dobu od 16. 6. 2022 do 15. 1. 2023, tedy na dobu 7 měsíců**
- 2) Zabezpečení dalších služeb, které musí zahrnovat:
 - a) Poskytnutí uživatelské podpory k využívání zařízení a služeb spojených s videokonferenční komunikací dle požadované specifikace uvedené níže, v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin, uživatelská podpora bude poskytována telefonicky či emailem.
 - b) Dodání do sídla nájemce, Instalaci, deinstalaci zařízení, a odvoz ze sídla nájemce.
 - c) Zajištění a zprovoznění veškerých nezbytných služeb spojených s videokonferenční komunikací dle požadované specifikace uvedené níže, dostupnost těchto služeb musí být zajištěna v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin.
 - d) Dodání a předání zařízení v sídle nájemce včetně úvodního seznámení, nájemce s obsluhou zařízení.

Veškeré výše uvedené služby musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Požadovaná specifikace:

- a) zobrazovací jednotka musí mít alespoň 65“ s technologií 4k UHD 3840x2160 px. a svítivostí více než 600 CD/m2, včetně možnosti PiP módu
- b) podpora displeje rozlišením až 3840x2160 včetně PTZ kamery s výstupem alespoň 4K s optickým zoomem alespoň 20x, diagonální pole záběru 83 stupňů, horizontální pole záběru 71 stupňů, automatickým ostřením a automatickým řízením zisku
- c) komunikace ve standardech: SIP, H.323, MS Teams, Webex a ZOOM
- d) streamování videa ve standardech: H.263, H.263+, H.264, přenos videa s rozlišením až 3840x2160
- e) streamování audia ve standardech: MPEG-4 AAC-LC a AAC-LD, OPUS
- f) další podporované standardy: H.239/BFCP, H.241, H.242, H.245, H.281
- g) zabezpečení pomocí H.235 (AES) nebo TLS/SRTP, spolehlivý průchod firewallem podporou H.460
- h) ovládání přes 5“ ovládací systém s integrovanými 4 mikrofony a funkcí noise cancelingu a možností rozšíření o další mikrofonní pole. Součástí ovládacího systému je i reproduktor pro ozvučení konference
- i) propojení přes LAN PoE kabel s hlavní jednotkou
- j) správa přes webové rozhraní a SNMP, možnost připojení stylem BYOD k systému
- k) 2x výstup HDMI, 1 audio vstupy / výstup
- l) přechod na skupinový hovor bez přerušení hovoru
- m) veškerý HW musí být umístěn na kovovém mobilním stojanu se 4 nohami osazenými kolečky dostatečně velkými pro bezproblémový přejezd prahů. Stojany musí umožňovat stohování
- n) uživatelské rozhraní v českém jazyce
- o) návod k obsluze v elektronické podobě v českém jazyce