

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Ostravice  
se sídlem Ostravice 577, PSČ: 739 14  
IČO: 00297046  
zastoupená Mgr. Pavlínou Stankayovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

VODOSTAV OSTRAVA, spol. s r.o.  
se sídlem Gorkého 28, 702 00 Ostrava  
IČO: 46577319, DIČ: CZ46577319  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 3349  
zastoupená Radkem Sasynem, jednatelem

telefonní číslo: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce nazvané „Ostravice – Vodovod a tlaková kanalizace splašková – lokalita „Mazák““, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „zadávací řízení“).
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
  - a) projektová dokumentace (DPS) ke stavbě „Ostravice – Vodovod a tlaková kanalizace splašková – lokalita „Mazák““, kterou zpracoval Ing. Ladislav Holčák v prosinci 2021, (dále jen „projektová dokumentace“),
  - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr, (dále jen „položkový rozpočet“),
  - c) společné povolení k umístění a stavbě vodního díla vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, Odborem životního prostředí, dne 28. 1. 2022, sp. zn. MUFO\_S 5928/2021, č. j. MUFO 40696/2021 (dále jen „společné povolení“),
  - d) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (dále jen „zadávací dokumentace“),
  - e) nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, (dále jen „nabídka zhotovitele“),

(projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele).

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

## **Článek II.** Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení stavby „Ostravice – Vodovod a tlaková kanalizace splašková – lokalita „Mazák““ podrobně popsané v projektové dokumentaci a dalších přílohách této smlouvy.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejích příloh, zejména:
  - a) splnění veškerých podmínek obsažených ve společném povolení a v dokumentech obsažených v dokladové části projektové dokumentace, tj. zejm. podmínek dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury,
  - b) geodetické vytyčení stavby,
  - c) příprava staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
  - d) plnění oznamovacích povinností vůči stavebnímu, resp. vodoprávnímu, úřadu,
  - e) zajištění přechodného dopravního značení,
  - f) provedení veškerých zkoušek, měření, revizí, rozborů apod. předepsaných právními předpisy, společným povolením, závaznými stanovisky dotčených orgánů, projektovou dokumentací, popř. technickými normami či výrobcí zařízení,
  - g) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy, vedení evidence odpadů,
  - h) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního stavu, resp. stavu dle projektové dokumentace,
  - i) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - j) zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, což bude osvědčeno zejména předepsanými zkouškami.

- 2.5. Součástí plnění zhotovitele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů nezbytných k provedení díla a jeho uvedení do užívání, které nejsou výslovně rozepsány v položkovém rozpočtu, ale jejichž potřeba vyplývá z podkladů, které definují dílo, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta v ceně díla sjednané v této smlouvě. To však nezavazuje objednatel odpovědnosti za správnost a úplnost podkladů, jimiž je definováno dílo.
- 2.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi, které mu ukládá projektová dokumentace, není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění této smlouvy zhotovitelem, platí následující prioritě těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. projektová dokumentace, 3. společné povolení, 4. položkový rozpočet, 5. text samotné zadávací dokumentace. Na jakékoliv případné rozpory v těchto dokumentech či jiné jejich nedostatky je zhotovitel povinen objednatel upozornit bezodkladně poté, co je mohl zjistit, a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle odst. 17.2. této smlouvy.

### **Článek III.**

#### Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci, nacházející se v obci Ostravice, kat. území Staré Hamry 2.

### **Článek IV.**

#### Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů od doručení výzvy objednatel k převzetí staveniště.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště časový harmonogram provádění díla. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.
- 4.4. Termíny předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu ležícího na straně objednatel, nebo z důvodu trvání překážky bránící provádění díla, kterou zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, již po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat, jejímuž vzniku nemohl předejít, a kterou nemohl bez vynaložení nepřiměřeného úsilí překonat.
- 4.5. Každé přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, a dále bezodkladně o tom, že daná překážka již pominula, není-li to z okolností zřejmé. Objednatel se zavazuje bezodkladně zhotoviteli oznámit, zda tato oznámení zhotovitel, resp. přerušení provádění díla, (předběžně) akceptuje a případně v jakém rozsahu.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů a zavazují se vyvíjet přiměřené úsilí a poskytovat si potřebnou součinnost pro maximální eliminaci jakýchkoliv prodloužení.

## **Článek V.**

### Cena díla

- 5.1. Celková cena díla činí: 11.893.019,95 Kč bez DPH.

K této ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdani-  
telného plnění.

Celková cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: 14.390.554,14 Kč.

- 5.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla a plnění veškerých jeho dalších povinností dle této smlouvy a jejích příloh včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za uložení odpadů na skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklid staveniště a přilehlých ploch, nákladů na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku v rozsahu, který neodporuje zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.

- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

## **Článek VI.**

### Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Při tom bude vždy zvlášť vystavena faktura za práce provedené na stavbě vodovodu a zvlášť faktura za práce provedené na stavbě kanalizace. (Náklady, které nejsou dle položkového rozpočtu přiřazeny k vodovodu či kanalizaci, např. vedlejší rozpočtové náklady, rozdělí zhotovitel na půl mezi vodovod a kanalizaci.)
- 6.2. Soupis provedených prací se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Soupis provedených prací bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 6.5. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## **Článek VII.** Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, v němž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

## **Článek VIII.** Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepsí smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a oprávněnými požadavky objednatele, jeho provoz a následné odstranění,
  - označit a zabezpečit staveniště, zejména veškeré výkopy, v souladu s projektovou dokumentací, vydanými správními rozhodnutími a právními a technickými předpisy, za současného zachování dopravy ve stavbu dotčených ulicích a přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, v maximální možné a rozumné míře,
  - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,
  - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky, musejí být uvedeny do původního či projektovou dokumentací předepsaného stavu a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

## Článek IX.

### Podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách, měřeních a revizích.
- 9.3. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají potřebnou kvalifikaci a oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen objednateli na požádání předložit. Nepředloží-li jej zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel (TDS), nesmí zhotovitel do prokázání kvalifikace či oprávnění umožnit dotčené osobě podílet se na provádění příslušných odborných prací.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou závadného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 9.7. Na základě harmonogramu výstavby se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou kontrolní dny probíhat 1× týdně. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, případně též další zúčastněné osoby, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- 9.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

- 9.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí. Při deštivém období zajistí zhotovitel očištění příjezdové komunikace a případně navazujících cest manuálně a kropicím vozem. V suchém období se případná eliminace prašnosti zajistí opět kropením. Hluk ze stavby bude eliminován pracovním útlumem v obdobích obvyklého pracovního klidu jako víkendy, svátky, noc apod.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

### **Článek X.**

#### Použité materiály a výrobky

- 10.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 10.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.

### **Článek XI.**

#### Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 11.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 11.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 11.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
  - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 11.5. TDS zejména není oprávněn bez písemného pověření objednatele, nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak, měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 11.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.

- 11.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 11.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 12.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli protokolárně předána kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) geodetické zaměření díla, dokumentace skutečného provedení stavby,
  - b) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
  - c) záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
  - d) originál stavebního deníku,
  - e) doklady o likvidaci odpadů.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 12.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 12.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12.5. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 12.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. odst. 4.3.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit při kolaudaci díla.



### Článek XIII.

#### Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 13.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 13.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, v případě technologických zařízení v délce 36 měsíců, popř. v délce poskytované výrobcem jednotlivých prvků/zařízení, poskytuje-li výrobce záruku delší.
- 13.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- 13.5. Záruční doba (ve vztahu k vadné součásti díla) neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 13.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady.
- 13.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
  - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
  - b) v případě vady bránící užívání díla nebo součásti díla, popř. vady, v jejímž důsledku hrozí bezprostředně vznik dalších škod nebo škody již vznikají, nejpozději do 24 hodin od oznámení vady objednatelem.

V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 13.9. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlžením s odstraněním těchto vad.
- 13.10. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.

- 13.11. Objednatel je dále oprávněn zajistit odstranění vady uvedené v odst. 13.8. písm. b) nebo provedení nezbytného dočasného opatření uvedeného v odst. 13.8. na náklady zhotovitele bez dalšího, je-li nezbytný co nejrychlejší zásah k zamezení vzniku škod a obnovení řádného provozu součásti díla.

#### **Článek XIV.**

##### **Pojištění**

- 14.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši odpovídající 50 % celkové ceny díla bez DPH (a bez ohledu na případné budoucí změny ceny díla), pokrývající škody na věcech a újmě na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 14.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 14.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy, doklady o placení pojistného, případně jiné doklady prokazující plnění povinností dle tohoto článku.

#### **Článek XV.**

##### **Smluvní sankce**

- 15.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla,
  - b) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
    - převzetím staveniště,
    - vyklizením staveniště,
    - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění a záruky za jakost,
    - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
  - c) ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené.
- 15.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/3 celkové ceny díla bez DPH.
- 15.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 15.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u zhotovitele.
- 15.5. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 15.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Článek XVI.** Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel se ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy,
  - b) objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy,
  - c) zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště ani do 31. 12. 2022.
- 16.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy,
  - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
  - c) insolvenční soud vydá rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
  - e) objednateli nebude poskytnuta dotace k financování díla ani do 31. 12. 2022.
- 16.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 16.5. Po odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat následovně:
- a) smluvní strany provedou do 5 dnů protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla včetně všech dokladů a listin, které se k dílu váží, a provedou podrobnou fotodokumentaci předávaného díla; zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště,
  - b) zhotovitel předloží objednateli při předání (nedokončeného) díla soupis provedených prací dle odst. 6.2. této smlouvy, které mu dosud nebyly uhrazeny, a objednatel (TDS) se vyjádří k tomu, které práce považuje za provedené v souladu se smlouvou,
  - c) na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu dle čl. Článek VI. této smlouvy,
  - d) nepodaří-li se dospět k dohodě ohledně nároku zhotovitele na úhradu neodsouhlasených prací ani do 60 dnů od odstoupení od smlouvy, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu za tyto práce ve

výši ceny v místě a čase obvyklé určené nezávislým soudním znalcem, maximálně však ve výši stanovené dle položkového rozpočtu; náklady na zpracování znaleckého posudku zaplatí strana, která zavdala příčinu k odstoupení od smlouvy.

- 16.6. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 16.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání (nedokončeného) díla dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn počínaje šestým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu díla a všechny úkony nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Náklady na zpracování znaleckého posudku dle odst. 16.5. písm. d) v takovém případě nese vždy zhotovitel.
- 16.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 16.9. Vypořádáním dle tohoto článku není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na ušlý zisk.

## **Článek XVII.**

### **Změny smlouvy**

- 17.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násled. odstavce.
- 17.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, (vč. příp. vad či jiných nedostatků podkladů, jimiž je definováno dílo, jak je uvedeno v odst. 2.6.), je zhotovitel:
  - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 17.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 17.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
  - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 17.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 17.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).

- 17.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 17.4. Smluvní strany se zavazují v případě potřeby provést změny díla dle odst. 17.2. této smlouvy postupem podle tohoto článku bez zbytečného odkladu tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nebyla ohrožena plynulost provádění díla. K případnému prodloužení termínu dokončení díla, resp. jednotlivé etapy, v důsledku těchto změn, může dojít pouze za podmínek uvedených v odst. 4.4. této smlouvy. Takové prodloužení termínu si smluvní strany při sjednání změn díla potvrdí.
- 17.5. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek XVIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 18.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 18.3. Uzavření této smlouvy schválila z pověření zastupitelstva obce (usnesení č. 5/21) Rada obce Ostravice usnesením č. 36/97 ze dne 25. 4. 2022, a současně, s ohledem na nezbytnost zajistit maximální plynulost provádění díla, pověřilo starostku ke změnám této smlouvy dle odst. 19. 2. písm. b), které nebudou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Starostka může odsouhlasením těchto změn dále pověřit TDS či jinou osobu.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace a zavazuje se v této souvislosti poskytovat objednateli potřebnou součinnost k dodržení dotačních podmínek, které objednatel zhotoviteli sdělí a které lze považovat v případě financování obdobných děl za obvyklé, zejména spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, výrobků a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a zavázat k těm i své poddodavatele, a dále řídit se předepsanými pravidly publicity. Současně bere zhotovitel na vědomí, že porušením této smlouvy z jeho strany, zejména prodlením s dokončením díla, může způsobit objednateli škodu spočívající s neposkytnutí (části) přiznané dotace, kterou bude povinen objednateli nahradit.
- 18.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Zadávací dokumentace
2. Nabídka zhotovitele
3. Společné povolení

V Ostravici dne 19.5.2022

V Ostravě dne 30.5.2022

.....

za objednatele  
obec Ostravice

Mgr. Pavlína Stankayová v. r.  
starostka

.....

za zhotovitele  
VODOSTAV OSTRAVA, spol. s r.o.

Radek Sasyn v. r.  
jednatel