

S M L O U V A O D Í L O

uzavíraná podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Merklín**
sídlo: Zámek 1
zastoupený: Ing. Jana Nováková, starostka obce
IČ: 00256901
DIČ: CZ00256901
Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice
č.ú. 3325361 / 0100

a

Zhotovitel: **Roman Novotný**
sídlo: Horušany 93, 334 01 Soběkury
IČ: 72223391
DIČ: CZ7507222008
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
č.ú. 35-9007880267/0100

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Merklín – oprava chodníku- ul. Družstevní“ na pozemcích p.č. 2065/4 a p.č. 2065/33 v k.ú. Merklín u Přeštic, dle cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 28.2.2022, dle poptávaného projektu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.
3. Pro provádění díla platí ujednání v tomto pořadí:
 - a) touto smlouvou uvedené podmínky,
 - b) uznaná pravidla techniky, právě tak jako pravidla pro provádění prací, platné předpisy, normy, směrnice, doporučení, rozhodnutí o přípustnosti, pracovní a stavební předpisy
 - c) obecně technické předpisy pro provádění daného díla
 - d) rozsah prací dle soutěženého projektu

II.

Předání staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu 13.5.2022.

2. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku, který je zhotovitel dnem převzetí staveniště povinen o stavbě vést způsobem uvedeným ve vyhl. č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou zapsány stanoveným způsobem všechny důležité okolnosti týkající se stavby tak, jak je uvedeno v příloze č. 5 citované vyhlášky a dále zejména množství, druh a místo použitého materiálu, záznam o odběru a vyhodnocení vzorků, atestů a zkoušek. Stavební deník vede zhotovitel. Objednatel, případně jeho zmocněnec, má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli.

III. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy nejpozději do 14.10.2022.
2. Stavební připraveností podmiňující provedení díla dle této smlouvy se rozumí splnění smluvních povinností objednatele v takovém rozsahu a čase, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé pokračování zhotovování díla v souladu s touto smlouvou.

IV. Cena díla

1. Cena díla bez DPH činí: **1.420.920,62 Kč**
Výše DPH díla činí: **298.393,33 Kč**
Cena díla včetně DPH **1.719.313,95 Kč**

2. Ve sjednané ceně díla je obsaženo vše, co je potřeba k úplnému smluvnímu provedení díla s dodržением pravidel techniky odpovídajících provedení díla. Jedná se o cenu maximální a platnou až do konečného vyúčtování a platnou po celou dobu prováděných stavebních prací nepodléhající zvýšení cen materiálu, pohonných hmot, energií a výkonů.
3. Vícepráce jsou podmíněné změnami směřujícími k rozšíření rozsahu smlouveného díla.
4. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto vícepráce odsouhlaseny ve stavebním deníku a zhotovitelem provedeny. Pokud bude rozsah prací výrazně převyšovat nebo nedosahovat smlouvený objem prací, sjedná se nová cena dodatkem smlouvy.
5. Bude-li potřeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.

V.

Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla a to jedenkrát měsíčně předložit objednateli dílčí fakturu za provedené a zápisem ve stavebním deníku převzaté práce do úhrnné výše max. 90 % z celkové ceny díla.
2. Faktura za touto smlouvou sjednané dílo bude vystavena do deseti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k provedení díla, tj. dokončení a převzetí díla na základě zápisu.
3. Řádně vystavená faktury je splatná do 15 dnů od jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - označení - faktura číslo,
 - označení účastníků,
 - bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a název díla,
 - položky dle schváleného rozpočtu, které jsou fakturovány
 - výši účtované částky vypočtenou z jednotkových cen, včetně specifikace DPH
 - razítko a podpis.

VI.

Záruka a záruční podmínky

1. Mezi účastníky je sjednána záruka za jakost díla po dobu 60 měsíců od převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta počne běžet prvním dnem následujícím po dni zápisu o převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a přebírá na dílo dohodnutou záruku.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.02 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nevyklidí-li a nepředá zhotovitel objednateli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II. bod 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.02 % za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
4. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou není důvodem k odstoupení zhotovitele od smlouvy, nýbrž jedná se o důvod přerušování stavebních prací, které je zhotovitel oprávněn přerušit po předchozím upozornění učiněným zápisem ve stavebním deníku. V případě přerušování v souladu s touto smlouvou se o dobu přerušování prací prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. bod 1. této smlouvy.
5. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z konečné faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

V Merklíně..... 2.5. 2022

Novotný

Objednatel
Obec Merklín

OBEC MERKLÍN
IČ: 00256901
334 52 MERKLÍN

Roman NOVOTNÝ
Horušany 14 334 01 PŘEŠTICE
TEL: 721 621 720
IČ: 722 45 391, DIČ: CZ7507237008

Zhotovitel
Roman Novotný