

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6620032813 ze dne 16. 7. 2020
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/220 konané dne 18. 5. 2022 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

sídlo: Lidická 1880/50, 658 12, Brno-Černá Pole

zastoupené Bc. Janem Ondrouškem, ředitelem

IČO: 00401803

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

II.**Doba nájmu**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2023.“

Text druhého odstavce se ruší a nově se vkládají druhý a třetí odstavec s tímto textem:

„2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.“

III.**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou

- ve výši 244.750,- Kč za dobu od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2022;

- ve výši 133.500,- Kč za dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.

Za poslední větu třetího odstavce se vkládá tento text:

„Nájemné za dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 je splatné v těchto splátkách:

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022 k 31. 7. 2022,

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 k 31. 10. 2022,

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023 k 31. 1. 2023,

částka 33.375,- Kč za dobu nájmu od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023 k 30. 4. 2023.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Záměr změnit smlouvu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 13. 4. 2022. do 2. 5. 2022.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/220 konané dne 18. 5. 2022.

V Brně dne 24.5.2022

V Brně dne 3.6.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
Lužánky – středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Bc. Jan Ondroušek
ředitel
nájemce