

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

GYNET AH spol. s r.o.
Antošovická 226/345, Koblov, 711 00 Ostrava
IČ: 258 76 457
DIČ: CZ25876457
zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 23982
zastoupená **MUDr. Hynkem Kudělkou**, jednatelem a **MUDr. Alenou Kudělkovou**, jednatelkou

dále jen „kupující“ nebo „povinný“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.p.č. 783/73 ostatní plocha, zeleň o výměře 5775 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem pozemků p.p.č. 783/69 ostatní plocha, zeleň a st.p.č. 6604 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 3199, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 121 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Tyto pozemky sousedí s částí pozemku p.p.č. 783/73 dle

níže uvedeného geometrického plánu nově označenou jako pozemek p.p.č. 783/75 ostatní plocha, zeleň, na kterém kupující vybudoval parkoviště a zpevněné plochy, jenž tvoří funkční celek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3199, kolaudovanou v roce 2014.

3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **p.p.č. 783/75 ostatní plocha, zeleň o výměře 1253 m²**, vzniklý oddělením z pozemku p.p.č. 783/73 na základě geometrického plánu č. 3085-110/2014 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.11.2015, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Geometrický plán č. 3085-110/2014 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsany v čl. II odst. 3 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **1.440.950,- Kč** (slovy Jedenmiliončtyřistačtyřicettisícdevětsetpadesátkorunčeských) + **zákonná sazba DPH**.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, se kupující zavazuje uhradit, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 1574-4/17 ze dne 17.1.2017 vyhotoveného soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. Janou Machovou (není plátcem DPH), ve výši 2.300,- Kč + zákoná sazba DPH, tj. v celkové výši **2.806,- Kč** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky ve výši 2.806,- Kč na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem pozemku **p.p.č. 783/75 ostatní plocha, zeleň o výměře 1253 m²**, k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vzniklého oddělením z pozemku p.p.č. 783/73 na základě geometrického plánu č. 3085-110/2014.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního rozvodu CYKY-J 4x16mm² včetně 1 ks stožáru se svítidlem, které jsou umístěny v části pozemku p.p.č. 783/75 ostatní plocha, zeleň, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 3085-110/2014 z pozemku p.p.č. 783/73 vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec

Ostrava. Kabely zemního rozvodu mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu (dále jen „sít' veřejného osvětlení“).

3. Prodávající je dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit ke svěřenému pozemku při jeho prodeji služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka sítě veřejného osvětlení služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a opravovat sít' veřejného osvětlení v části pozemku p.p.č. 783/75 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3313-4/2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě uvedený v odst. 4. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 3313-4/2016 v původním nerozděleném pozemku p.p.č. 783/75, z něhož vznikl rozdělením dle geometrického plánu č. 3085-110/2014 pozemek p.p.č. 783/75, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
6. Statutární město Ostrava práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon těchto práv trpět.
7. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši 100,-Kč (slovy: Jednostokorunčeských) + zákonná sazba DPH.
8. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to na účet kupujícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 309093743/0300, variabilní symbol 25876457.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci - pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník sítě veřejného osvětlení nabude oprávnění z věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k nemovité věci - pozemku uvedeného čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci - pozemku a ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit a v zákonném termínu podat daňové přiznání.
6. Nebude-li vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této kupní

smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma:

- věcného břemene vedení a užívání přípojky NN elektropřípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním v rozsahu GP č. 2787-333/2011 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická, 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, na dobu neurčitou.
- věcného břemene přípojky, přeložky podzemního metalického vedení a přeložky podzemního optického vedení sítě elektronických komunikací s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním v rozsahu GP č. 2966-568/2013 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, na dobu neurčitou
- věcného břemene vedení a užívání přípojky VNk a NNk s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřizováním, provozováním, údržbou, změnami nebo odstraňováním v rozsahu GP č. 3052-108/2014 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická, 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, na dobu neurčitou.
- věcného břemene umístění a užívání horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním v rozsahu GP č. 3019-93/2013 pro oprávněného Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, na dobu neurčitou.
- věcného břemene umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu GP č. 3355-782/2016 pro oprávněného PODA a.s., IČ: 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na dobu neurčitou.

1. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na nemovité věci.

2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 6.11.2009 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 36/014/631/09, která dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami zaniká.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

- 1.O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 17.2.2016 usnesením č. 0947/ZM1418/14.
- 2.Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 19.2.2016 do 8.3.2016 a na úřední desce městského obvodu v období od 27.9.2016 do 13.10.2016.
- 3.Předchozí souhlas s nabytím věcného břemene - služebnosti byl vydán Radou města Ostravy dne 26.7.2016 usnesením č. 04456/RM1418/65.
- 4.Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 9.2.2017 usnesením č. 4147/100 souhlasila s uzavřením kupní smlouvy a zřízením služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že o prodeji rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava - Jih.
- 5.O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 14.3.2017 svým usnesením č. 0472/13.

Přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 3085-110/2014

Příloha č. 2 – GP č. 3313-4/2016

Prodávající:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Kupující:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

MUDr. Hynek Kudělka
jednatel společnosti

MUDr. Alena Kudělková
jednatelka společnosti