

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 22/416/1120

Číslo smlouvy zhotovitele: 220608

---

## Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel

Ing. Jan Vejtasa

Sídlo: Karlova 276/10, 614 00 Brno

Zapsán: v živnostenském rejstříku Magistrát města Brna

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 082 52 921

DIČ: 7603094708

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci s názvem: **„Oprava sociálního zařízení – servisní hala AD Slatina“** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13.5.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto **Příloha č. 1**.
2. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Rozsah dokumentace:
  - 3.1. Obsah a rozsah dokumentace:
    - 3.1.1. PD pro provádění stavby (PDPS) a vypracování výkazu výměr (zpracovaného také v souladu se směrnicí objednatele E12r3 Kovový odpad) a položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS);
4. Dokumentace bude objednateli předána v následujícím počtu vyhotovení:
  - 4.1. dokumentace dle bodu I.3.1.1. ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě, a to vše i v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM v jednom vyhotovení včetně rozpočtu a jedno vyhotovení pouze s výkazem výměr ve formátu \*.xls v otevřené formě;
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny předmětu díla a dopad změny na cenu díla musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Místem plnění je areál vozovny Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno - Pisárky.
7. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli:
  - 1.1. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) do 5 měsíců od podpisu smlouvy

## III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí: 95 000,- Kč bez DPH

Fakturace bude probíhat na základě předané projektové dokumentaci:

- 100% ceny díla po předání PDPS

2. Uvedená cena v čl. III. odst. 1 této smlouvy je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na dopravu, náklady na provedení zkoušek, aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost realizovaného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude doložena dle platných předpisů.

#### IV.

#### **Platební podmínky a fakturace**

1. Úhrada předmětu díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě předání a převzetí díla. Faktura bude doložena předávacím protokolem podepsaným pověřeným pracovníkem objednatele. Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu: p. Martin Horák, vedoucí stř. 1120 Správa majetku
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol (výkaz provedených oprav), který bude potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.

#### V.

#### **Podmínky realizace díla**

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem.
3. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídaly a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## **VII.**

### **Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.

2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 100,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

## **X.**

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 13.5.2022

V Brně dne.....

*13.6.2022*