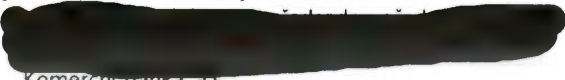


DOHODA KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. SMLOUVY POVINNÝ:

Č. SMLOUVY OPRÁVNĚNÝ:

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

POVINNÝ: **Kongresové centrum Praha, a.s.**
SE SÍDLEM/BYTEM: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ/DATUM NAROZENÍ: 63080249
DIČ: CZ63080249
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
ZASTOUPENÁ: 

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 6502790257/0100 dále jen „**Povinný**“ a

OPRÁVNĚNÝ: **Green energy capital, a.s.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 14043505

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26868.
ZASTOUPENÁ: 

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 123-4262540267/0100

dále jen „**Oprávněný**“
dále společně také jen „**Smluvní strany**“

I. Preambule

- Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1431, pro obec Praha, katastrální území Nusle:
 - pozemku parc. č. 1100 o celkové výměře 16893 m² jehož součástí je budova č.p. 1640 (tyto nemovitosti se dále označují pro účely této smlouvy souhrnně pouze jako „**Nemovitosti**“).
- Smluvní strany jednají o obchodní spolupráci, jejímž předmětem je umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) ve vlastnictví (potažmo dispozici) Oprávněného na částech Nemovitosti uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a dodávky ve FVE vyrobené elektřiny Povinnému. Toto jednání pak směřuje k uzavření (i) Smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), a (ii) Smlouvy o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Smlouva o dodávce elektřiny**“).
- Smluvní strany předpokládají, že Smlouva o spolupráci a Smlouva o dodávce elektřiny budou v dohledné době uzavřeny a s ohledem na potřebu podání žádosti o dotaci na pořízení FVE se dohodly na tom, že již dnešního dne uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene, umožňujícího využití výše uvedených Nemovitostí pro účely zřízení, umístění, údržby a provozování FVE.
- Účelem této dohody je sjednat podmínky, za jakých bude věcné břemeno zřizované Smlouvou o zřízení věcného břemene zapsáno v příslušném katastru nemovitosti.

II. Předmět dohody

- Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o zřízení věcného břemene s ověřenými podpisy Smluvních stran bude uložena u Povinného, který ji poskytne Oprávněnému po kumulativním splnění níže uvedených podmínek: :

pl. 



- a) Uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o dodávce elektřiny,
 - b) Získání pravomocného stavebního povolení na stavbu příslušné FVE na Nemovitostech,
 - c) Získání pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na výstavbu FVE.
2. Oprávněný Smlouvu o zřízení věcného břemene a související návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitosti zašle na příslušný katastrální úřad bezodkladně po kumulativním splnění všech shora uvedených podmínek.
 3. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o zřízení věcného břemene bez dalšího zaniká, pokud podmínky uvedené v předchozím odstavci nebudou splněny ani do 24 měsíců od uzavření této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Povinný. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Oprávněný některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Povinného současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
2. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Povinný se současně zavazuje informovat Oprávněného o provedení registrace tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
3. Smluvní strany této dohody konstatují, že předpokládají využití Nemovitosti k umístění FVE dle přílohy č. 1 této dohody s případným upřesněním na úrovni Smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat přesné vymezení umístění FVE na Nemovitostech a toto vymezení bude závazné pro Smluvní strany i z pohledu čl. III odst. 3 uzavírané Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
5. Uzavřením této dohody není jakkoli dotčeno právo Smluvních stran svobodně jednat o uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o dodávce elektřiny a případně tyto smlouvy neuzavřít.
6. Tato dohoda je vyhovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Přílohy: Specifikace umístění FVE na Nemovitostech

v Praze dne: 29.4.2022

Za Povinného:




v Praze dne: 29.4.2022

Za Oprávněného:




le

1/1

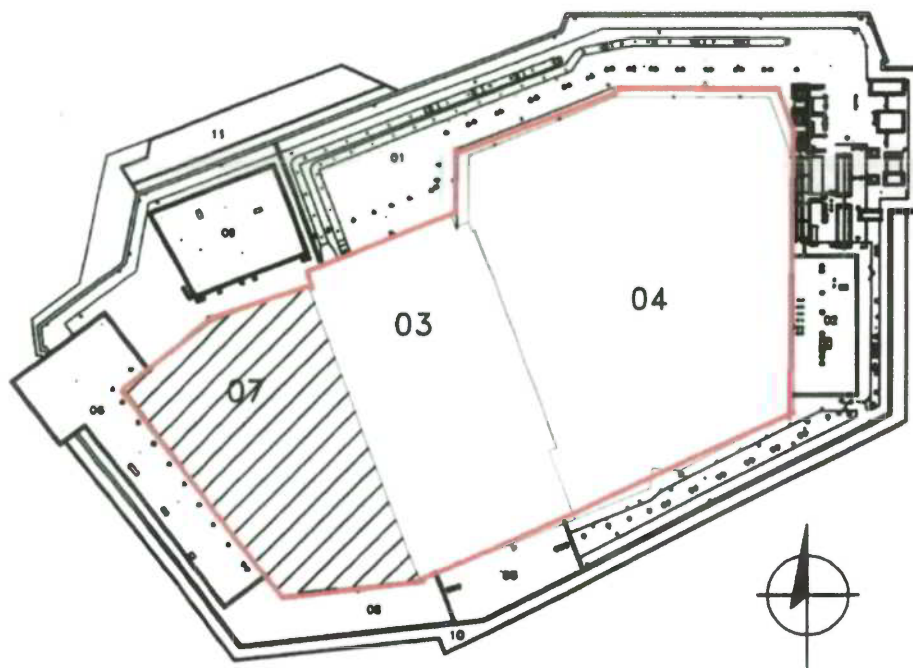
PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE UMÍSTĚNÍ FVE NA NEMOVITOSTECH

Dotčené části nemovitosti:

Střeška – dotčená plocha na střeše ohraničená červenou čarou

Položení FV panelů, optimizérů, konstrukce se zátěží, kabeláže, slučovacích rozvaděčů, měničů a rozvaděčů RVF na střeše objektu

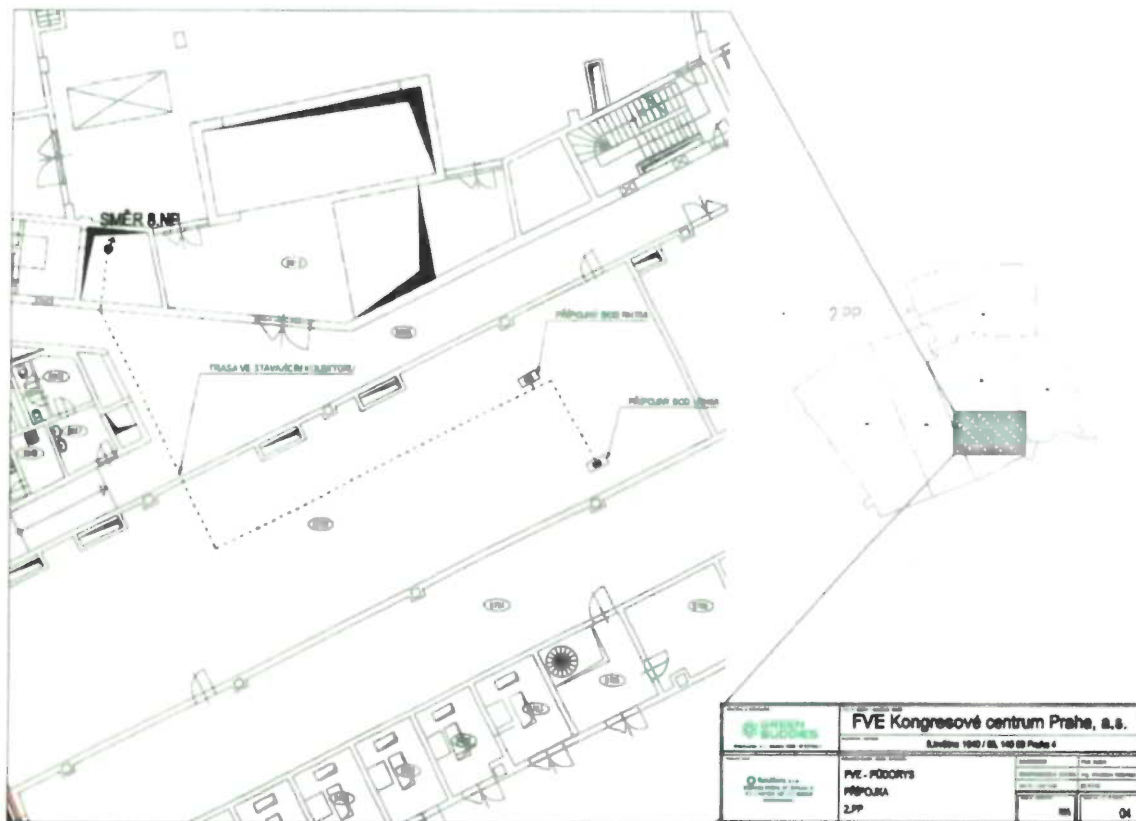
KONGRESOVÉ CENTRUM – SCHÉMA STŘECHY



Stupačka č. 16 - využití pro vedení nové přípojky a stávajícího kabelového kolektoru do rozvodny NN v suterénu a zajištění přenosu HDO

Připojení k rozvaděči v podlaží 2. PP

- Hlavní rozvodna objektu – připojení na FVE na hladině NN
- Přípojný bod do distribuční sítě – umístění řídicího rozvaděče (dispečerské řízení) včetně přenosu HDO
- Hlavní dispečink objektu – propojení komunikace
- Trasa ke stávajícímu kolektoru vyznačena v náčrtku



10/2

21