

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21

zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou

IČ : 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Zástupce ve věcech technických: Václav Živec, DiS., investiční specialista OMH

E-mail: vzivec@roudnicenl.cz

Telefon: 416 850 141

Zástupce ve věcech veřejné zakázky: Bc. Jiří Udatný, investiční referent VZ OSPŘ

E-mail: judatny@roudnicenl.cz

Telefon: 416 850 257

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

MEPRO s.r.o.

se sídlem: nám. Před bateriemi 912/6, Praha 6, 162 00

Zastoupený: Ing. arch. Ivan Březina

IČ : 48025721

DIČ: CZ48025721

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 14141

Bankovní spojení: 67301051/0100

Email: mepro.brezina@gmail.com

Telefon: +420 224 321 243

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci stavební úpravy KD Říp č.p. 57 a 58 v Roudnici nad Labem v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

Součástí předmětu plnění je zejména:

- a) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a dalšími příslušnými právními předpisy a zajištění veškerých projednání potřebných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce.
- b) dopracování projektové dokumentace uvedené pod písm. a) do podoby projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně vypracování výkazu výměr (slepého rozpočtu) a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby. Projektová dokumentace bude na úrovni podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a musí být vypracována v souladu s požadavky na vymezení předmětu zakázky dle aktuálního znění zákona č. 137/2006 Sb., včetně prováděcích vyhlášek, především pak vyhlášky č. 230/2012 Sb. a dalších příslušných právních předpisů a zajištění veškerých správních povolení k realizaci výše uvedené stavební akce, souvisejících s DPS
- c) spolupráce při provádění stavby – výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby na základě výzvy objednatele, zejména účast na předání a převzetí staveniště, účast na kontrolních dnech a na kolaudačním řízení a průběžná kontrola provádění stavby (minimálně jedenkrát týdně)

(dále jen společně „**Předmět plnění**“).

- 2.3. Součástí „Předmětu plnění“ jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení „Předmětu plnění“ nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu „Předmětu plnění“ stanovenou touto Smlouvou.

- 2.4. Projektová dokumentace spolu s veškerou další dokumentací dle čl. 2.2 písm. a) a b) této Smlouvy bude předána objednateli 6x v listinné podobě ověřená autorizačním razítkem a 1x na nosiči CD, přičemž data budou ve formátech pdf, doc, xls, dwg nebo jiný formát pro zpracování PD.
- 2.5. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, stanoviska, posudky, průzkumné a geodetické práce sám na své náklady. Zhotovitel je povinen si ověřit správnost zaměření stavby ve studii, případně si zaměření zajistit na vlastní náklady.
- 2.6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že projektová dokumentace bude současně sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení předmětu projektové dokumentace.

3. Splnění a provedení "Předmětu plnění"

- 3.1. Splněním "Předmětu plnění" se rozumí řádné zhotovení "Předmětu plnění" bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně "Předmět plnění", resp. jeho dílčí část uvedenou v čl. 2.2 této Smlouvy, je splněna dnem, kdy je "Předmět plnění", resp. jeho dílčí část, předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést "Předmět plnění" se osvědčuje zápisem o předání a převzetí "Předmětu plnění" podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že "Předmět plnění", resp. jeho dílčí část, přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončený "Předmět plnění", "Předmět plnění" s vadami a nedodělků, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí části předmětu plnění dle čl. 2.2 této Smlouvy budou v odpovídající kvalitě, rozsahu a obsahu realizovány nejpozději v těchto termínech:

Termíny předání dílčích plnění:

1. Termín předání dílčího plnění dle čl. 2.2. písm. a) je do **31. 3. 2017**
2. Termín předání dílčího plnění dle čl. 2.2. písm. b) je do **30. 6. 2017**

- 4.2. Výkon činnosti autorského dozoru dle čl. 2.2 písm. c) bude probíhat po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel bude vyzván k zahájení této činnosti nejpozději jeden týden před jejím zahájením. Činnost autorského dozoru bude ukončena v den vydání kolaudačního souhlasu.

5. Cena za „Předmět plnění“

- 5.1. Celková cena za "Předmět plnění" činí 988.000,- Kč bez DPH. (slovy: devětsetosmdesátosmtisíc korun českých). Cena za dílčí plnění "Předmětu plnění" dle čl. 2.2. písm. a) až c) je následující:

1. Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. a) činí 460.000,- Kč bez DPH.
Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. a) nesmí přesáhnout 50% z celkové nabídkové ceny.
 2. Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. b) činí 395.000,- Kč bez DPH.
Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. b) nesmí přesáhnout 40% z celkové nabídkové ceny.
 3. Cena za dílčí plnění dle čl. 2.2. písm. c) činí 133.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Cena za "Předmět plnění" a jednotlivá dílčí plnění určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením "Předmětu plnění".
- 5.3. Součástí ceny "Předmětu plnění" nejsou správní poplatky vyměřované dotčenými orgány a tyto budou objednateli vyúčtovány zvlášť.
- 5.4. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny plnění objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle bodu 2.2. písm. a) až c) této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel uhradí fakturu za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. a) této Smlouvy tehdy, když bude toto dílčí plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.
- 6.3. Objednatel uhradí fakturu za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. b) této Smlouvy tehdy, když bude toto dílčí plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.
- 6.4. Objednatel uhradí fakturu za dílčí plnění stanovené v bodě 2.2. písm. c) této Smlouvy po zajištění spolupráce při provádění stavby po kolaudačním řízení.
- 6.5. Právo na zaplacení ceny za dílčí plnění vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.
- 6.7. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti.

Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

- 6.8. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.9. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.
- 6.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení "Předmětu plnění".
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovená projektová dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě ní postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění "Předmětu plnění" a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení "Předmětu plnění" buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení "Předmětu plnění", jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění "Předmětu plnění", je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění "Předmětu plnění" s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění "Předmětu plnění" přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 7.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení "Předmětu plnění" nebo za vady dokončeného "Předmětu plnění" způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění "Předmětu plnění" písemně trval. Při nedokončení "Předmětu plnění" má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl "Předmět plnění" v plném rozsahu.

- 7.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.5. této Smlouvy, odpovídá za vady "Předmětu plnění" způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem,
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění "Předmětu plnění". Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění "Předmětu plnění" a ukázat mu stav provádění "Předmětu plnění".
- 7.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit dílčí část "Předmětu plnění" ke schválení objednateli: architektovi města - Ing. arch. Janu Drahozalovi (e-mail: drahozal@drahozal.cz) a vedení Města Roudnice nad Labem. Případné připomínky je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného "Předmětu plnění". Zapracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu "Předmětu plnění" a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu "Předmětu plnění".
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci "Předmětu plnění" vyjasnil s objednatelem;
 - b) všechny technické a dodací podmínky "Předmětu plnění" zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že „Předmět plnění“ bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, a lze na základě něho řádně provést stavební práce, které budou splňovat příslušné právní a technické předpisy a objekt bude možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 8.3. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 8.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného "Předmětu plnění" ve lhůtě uvedené v bodě 8.4. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny "Předmětu plnění", nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 8.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této projektové dokumentace.
- 9.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním "Předmětu plnění" či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané části "Předmětu plnění", s jejímž provedením se zhotovitel nachází v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 10.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá některou z dílčích částí plnění dle čl. 2.2 této Smlouvy v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí plnění v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 12.2. Veškeré údaje týkající se objednatele a zhotovitele, které je možno využít v rámci soutěže a nespádají pod úpravu dle čl. 12.3 této Smlouvy, prohlašují strany za

důvěrné a zavazují se je nezpřístupňovat třetím osobám, s výjimkou příslušných úřadů a nevyužít je ve svůj prospěch a ani ve prospěch třetích osob.

- 12.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 7/2015 ze dne 1. 7. 2015 o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, jehož účinnost nastane 1. 7. 2016, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění "Předmětu plnění", která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

14. Doložka

- 14.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost

tohoto právního úkonu. Uzavření této smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 495/2016 ze dne 3.8.2016.

V, dne

V Roudnici nad Labem, dne

.....
Zhotovitel

Ing. arch. Ivan Březina
jednatel spol. MEPRO s.r.o.

.....
Objednatel

Vladimír Urban,
starosta Města Roudnice nad Labem