

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/001377/2022/Ger,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako vlastník pozemku (dále jen povinný)**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 803, IČ 476 76 639, DIČ CZ 47676639, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem, jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/003028/2016/Val ze dne 2. 12. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 6. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2022.

### **I.**

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 437/1 ostatní plocha, parc. č. 437/2 ostatní plocha, parc. č. 607/2 ostatní plocha, parc. č. 607/48 ostatní plocha, parc. č. 613/1 ostatní plocha, parc. č. 619/4 ostatní plocha, parc. č. 624/1 ostatní plocha, parc. č. 624/16 ostatní plocha, parc. č. 624/25 ostatní plocha, parc. č. 624/26 ostatní plocha, parc. č. 866 ostatní plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě-podzemního kabelového vedení umístěné na předmětných pozemcích.

## II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě-podzemního kabelového vedení (dále jen služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení na předmětných pozemcích, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2636-21/2020 ze dne 13. 4. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

## III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení.

## IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 164.700,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 34.587,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **199.287,- Kč včetně DPH** (slovy:stodevadesátdevět tisíc dvěstě osmdesát sedm korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401522.

## V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 28. 3. 2022.

## VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Michalíkem**

**a**

**místopředsedou představenstva  
Ing. Pavlem Zatloukalem**