

SMLOUVA
O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Č.: R-600-00/16 (AS-PO)

Č. 6440-MBU1-2016-002 (AHNM)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Za kterou jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 30523881/0710

Datová schránka: dugmkm6

(dále jen „předávající“)

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR čj.335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Fax: 973 245 735

E-mail: ahnm.regpha@army.cz

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Praha 1

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon“) a ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška“), vše ve znění pozdějších předpisů, dohodly **na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

Čl. I.

Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má ve smyslu ustanovení § 9 zákona příslušnost hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě „Delimitačního protokolu č.j. 291/1-217 a č.j. 182/2-410/1999-1819“ ze dne 25.6.1998,

pozemek p.č. 1807/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 1047, objekt občanské vybavenosti,
 pozemek p.č. 1807/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., jiná stavba,
 pozemek p.č. 1807/10, ostatní plocha, manipulační plocha,
 pozemek p.č. 1807/11, ostatní plocha, manipulační plocha,
 pozemek p.č. 1807/12, ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v katastrálním území Ruzyně, zapsané na listu vlastnictví č. 1471 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Touto smlouvou se bezúplatně převádí z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím a přejímající tyto věci se všemi součástmi a příslušenstvím do své příslušnosti hospodařit přijímá:

- pozemek p.č. 1807/7 v k.ú. Ruzyně, inv.č. PP013/1, účetní hodnota k datu 27.4.2017 činí 2 577 200,00Kč
- pozemek p.č. 1807/8 v k.ú. Ruzyně, inv.č. PP013/4, účetní hodnota k datu 27.4.2017 činí 154 700,00Kč
- pozemek p.č. 1807/10 v k.ú. Ruzyně inv.č. PP013/2, účetní hodnota k datu 27.4.2017 činí 8 527 200,00Kč
- pozemek p.č. 1807/11 v k.ú. Ruzyně, inv.č. PP013/3, účetní hodnota k datu 27.4.2017 činí 249 900,00Kč
- pozemek p.č. 1807/12 v k.ú. Ruzyně, inv.č. PP013/5, účetní hodnota k datu 27.4.2017 činí 74 800,00Kč

celková účetní hodnota převáděných pozemků k datu 30.4.2017 činí 11 583 800,00Kč

- budova Pha-Ruzyně,65A,65B, SVBF, č.p. 1047, inv.č.1031, na pozemku p.č. 1807/7 v k.ú. Ruzyně, účetní vstupní cena 23 505 054,09Kč, účetní oprávký 7 385 209,80Kč, účetní hodnota k datu 27. 4. 2017 činí 16 119 844,29Kč
- budova Pha-Ruzyně,65A,65B, SVBF, inv.č. 1054, na pozemku p.č. 1807/8 v k.ú. Ruzyně, účetní vstupní cena 136 302,00Kč, účetní oprávký 22 340,00Kč, účetní hodnota k datu 27. 4. 2017 činí 113 962,00Kč

celková účetní hodnota převáděných budov k datu 30.4.2017 činí 16 233 806,29Kč

Inv.č. je interní identifikační údaj majetkové evidence předávajícího.

Čl. III.

1. Celková zůstatková hodnota majetku uvedeného v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství podle evidence předávajícího ke dni změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle čl. IV. odst. 3 činí **27 817 606,29 Kč**.
2. Předávající a přejímající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek převáděný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

Čl. IV.

1. Pro předávajícího je majetek uvedený v čl. II. této smlouvy nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona. Přejímající potřebuje uvedený majetek k plnění úkolů v rámci své působnosti.
2. Předávající prohlašuje, že majetek uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím přenechává přejímajícímu, přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník a ustanovení § 14 odst. 2, věta poslední vyhlášky, a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětného majetku dobře znám a že ho takto přejímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. II. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 28.4.2017. Fyzické předání a převzetí předmětného majetku se uskuteční neprodleně formou písemného protokolu o předání a převzetí, nejpozději do 5.5.2017. V rámci fyzického předání nemovitosti předá předávající přejímajícímu stavební a technickou dokumentaci k věci, včetně platných revizních zpráv k nemovitému majetku a technickým a technologickým zařízením stavby, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN.

Čl. V.

1. Předávající prohlašuje, že na majetku uvedeném v čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma veřejnoprávního věcného břemene vzniklého ze zákona dle §12 zák.č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle §107, odst. 14, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a §147, odst. 1, zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Uvedené věcné právo se nezapisuje do katastru nemovitostí.
2. V převáděné budově č.p. 1047, se v její severní části nachází směšovací stanice topného systému (viz. příloha), ve které jsou umístěny trubní rozvody vč. technologického příslušenství, zásobující teplem z plynové kotelny další objekty areálu kasáren (ubytovna, sklady, vrátnice...), které zůstávají v příslušnosti hospodaření předávajícího. Na užívání těchto prostor (70 m2) bude uzavřena samostatná smlouva o výpůjčce.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy a jeden výtisk smlouvy je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na ohlášení změny příslušnosti hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. II. této smlouvy k provedení záznamu v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení této smlouvy schválené zřizovatelem předávajícího.
3. Smluvní strany svorně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a souhlasí s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu schvalovací doložky předávajícího a účinnosti dle čl. IV. odst. 3.

Čl. VII

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Příloha: účetní ceny včetně odpisů


V Praze dne 30.3. 2017

V Praze dne 10.4. 2017

Za předávajícího:


 **ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
 PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 PRAHA
 Ing. Martin Lehký
 Ředitel Armádní Servisní, p.o.

Za přejímajícího:



 Ing. Jan Novák
 Ředitel Agentury hospodaření
 s nemovitým majetkem

Schvalovací doložka zřizovatele předávajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. 38/2015-5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne:

26-04-2017



[Handwritten signature in blue ink]

.....
Ing. Tomáš KUCHTA
náměstek pro řízení sekce průmyslové
spolupráce a řízení organizací MO

Účetní ceny převáděného majetku ke dni 27.4.2017

Inventární číslo	Datum zařazení	Kód CC	Typ majetku	Název majetku	Akt.účet.vstup.c.	Účetní odpisy	Akt.účet.zůst.c
------------------	----------------	--------	-------------	---------------	-------------------	---------------	-----------------

Účet 031100

PP013/1	1.1.2006	P100	031100 - pozemky	Ruzyně - Praha p.č. 1807/7	2577200	0	2577200
PP013/4	1.1.2006	P100	031100 - pozemky	Ruzyně - Praha p.č. 1807/8	154700	0	154700
PP013/2	1.1.2006	P200	031100 - pozemky	Ruzyně - Praha p.č. 1807/10	8527200	0	8527200
PP013/3	1.1.2006	P200	031100 - pozemky	Ruzyně - Praha p.č. 1807/11	249900	0	249900
PP013/5	1.1.2006	P200	031100 - pozemky	Ruzyně - Praha p.č. 1807/12	74800	0	74800
Celkem za účet 031100:					11583800	0	11583800

Účet 021020

1031	1.1.2006	122019 - budovy adminis.ostatní	021020 - nebytové budovy	Budova - Ruzyně	23505054,09	7385209,8	16119844,29
1054	1.1.2006	127411 - budovy nebytové ostatní	021020 - nebytové budovy	Objekt vrátnice	136302	22340	113962
Celkem za účet 021020:					23641356,09	7407549,8	16233806,29
Celkem:					35225156,09	7407549,8	27817606,29