

**Rámcová smlouva o zajištění ubytování  
č. OLP/2883/2022**

**Smluvní strany:**

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

kontaktní mail: majetek@kraj-lbc.cz

písemný kontakt: majetkoprávní odd. KÚ LK

dále jen „objednatel“

a

**Michal Friedrich**

se sídlem Příchovice ev. č. 1106, 468 48 Kořenov

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Michal Friedrich

IČO: 47280352

č. účtu: 156219340/0600

kontaktní email: friedrich4@seznam.cz

telefonní kontakt: +420737476129

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“)  
v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny přechází před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatелеm a ubytovatelem.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit ubytování uprchlíků přechajících z území státu Ukrajina (dále též jako „*ubytovaný*“).
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí.
3. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen státem či veřejnoprávní korporací a že k prostorám, kde bude služby poskytovat má řádný užívací titul (vlastnictví, nájem atd)
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor, tvoří přílohu této Smlouvy.

## **Článek III. Postup pro plnění ze Smlouvy**

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatелеm.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby následujícím způsobem:
  - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele odpovědný pracovník zařazený do KACPU LK;
  - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu;
  - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.

3. Ubytovatel vždy k 5. dni následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli formou vyúčtování dle přílohy č. 2 této smlouvy informaci o počtu osob ubytovaných v předcházejícím období dle předchozích odstavců tohoto článku.
4. Zároveň s vyúčtováním je ubytovatel oprávněn zaslat na e-mail [majetek@kraj-lbc.cz](mailto:majetek@kraj-lbc.cz) i fakturu. V případě neúplnosti či nesprávnosti vyúčtování či faktury bude ubytovatel vyzván pracovníky objednatele k opravě či doplnění.
5. Maximální cena za jednu osobu za noc ubytování činí:  
- **300 Kč** vč. DPH. V rámci této ceny je součástí ubytování snídaně formou jednotného menu.

V případě, že dojde k navýšení kompenzace objednateli na základě usnesení vlády ČR, je ubytovatel i bez uzavření dodatku oprávněn navýšit od měsíce následujícího po měsíci v němž ke zvýšení kompenzace objednateli došlo, částku za jednu osobu za noc o rozdíl mezi maximálními částkami kompenzace dle jednotlivých usnesení vlády ČR.

6. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu nocí využitých ubytovanými osobami v daném období a nabídnuté ceny za poskytnutí ubytování.
7. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny. **V prvním vyúčtování je ubytovatel oprávněn vyúčtovat pouze ubytování osob, jejichž status podléhá této smlouvě, a byly u ubytovatele ubytovány mezi dnem účinnosti této smlouvy a koncem kalendářního měsíce v němž byla tato smlouva uzavřena. Pro vyloučení pochybností jsou smluvní strany srozuměny s tím, že ubytovatel není oprávněn fakturovat úhradu za poskytnuté ubytování pro uprchlíky prchající z území státu Ukrajina ubytované v příslušném zařízení před účinností této smlouvy a tato kapacita ubytování není započítávána do celkové kapacity ubytování dle této smlouvy.**
8. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.
10. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy. Každý ubytovatel, který poskytuje ubytování za úhradu nebo ubytovává více než 5 cizinců dodržovat povinnosti uvedené v §99 – §102 zákona, a to zejména viz níže a nahlásit je též do systému Policie České republiky **UbyPort** (<https://www.policie.cz/clanek/co-to-je-ubypport.aspx> )

11. Objednatel si vyhrazuje změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou smlouvu. **Ubytovatel je povinen oznámit objednateli zvýšení kapacity ubytování neprodleně a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího.**
12. Ubytovatel je povinen evidovat veškeré nově příchozí a současně provádět změnu při „odubytování“ konkrétních osob v systému **HUMPO**. Přístupy do tohoto systému získá na HZS LK. V tomto systému je povinen hlásit i změny kapacity dle předchozího odstavce

#### **Článek IV.**

##### **Trvání Smlouvy a její čerpání**

1. Tato Smlouva se uzavírá do **31. 12. 2022**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle této Smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něžž přestane objednatel ubytování proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souvislosti se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy účinnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě zmocnění hejtmána kraje Radou Libereckého kraje usnesením č. 489/22/RK ze dne 15. 3. 2022.
6. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.
7. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, tři obdrží objednatel, jednu ubytovatel.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb*

*Příloha č. 2 - Vyúčtování*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

za ubytovatele

V Liberci dne \_\_\_\_\_

za objednatele

---

**Michal Friedrich**

---

**Martin Půta**

hejtman