

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Identifikační údaje - smluvní strany:

### Objednatel:

název : **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**  
adresa : Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
ke smluvnímu jednání je oprávněn : Ing. Miroslav Olšák – předseda představenstva  
IČO : 46356533  
DIČ : CZ463556533  
bankovní spojení : 2513430267/0100  
tel. a fax : 326 326 747

### Zhotovitel:

název : **GEMA MB s.r.o.**  
adresa : Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav  
statutární zástupce : Martin Sháněl, výkonný ředitel na základě PM ze dne 8.3.2019  
zástupce ve věcech technických : Vladimír Vaňousek, stavbyvedoucí  
IČ : 61681679  
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. 261630051/0300  
telefon : 326 722 815

## II. Předmět smlouvy

Název akce: **Demolice horkovodu Zalužanská**  
Místo realizace: ul. Zalužanská, Mladá Boleslav

## III. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. a dle vyplněných soupisů výkonů

Cena díla činí : **937.701,- Kč bez DPH**  
**196.917,- Kč 21% DPH**  
**1.134.618,- Kč včetně DPH**

- 2) Rozbor ceny podle specifikace prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Platební podmínky

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2) Platba bude prováděna podle skutečně provedených prací za uplynulé období řádnou fakturou (daňovým dokladem) 1x za měsíc na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (podklady předem odsouhlasí TDI) včetně konečné faktury.
- 3) Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli (doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu). Platí razítko podatelny objednatele.
- 4) Vícepráce z důvodů na straně objednatele lze provádět po odsouhlasení ve stavebním deníku. Na základě tohoto zápisu dodavatel (zhotovitel) vícepráce zkalkuluje a objednatel spolu s TDI tento podklad odsouhlasí. V zásadě lze vícepráce fakturovat a proplatit až po písemné změně ceny díla formou číslovaného dodatku k základní smlouvě. Podkladem (přílohou) dodatku bude tato výše uvedená odsouhlasená kalkulace.

## V. Termíny plnění smlouvy

- 1) Termín zahájení: od písemné výzvy objednatelem  
Termín dokončení: do 6 týdnů od vyzvání
- 2) Termín dokončení prací může být změněn pouze v případě mimořádných událostí zapříčiněných vyšší mocí v průběhu realizace. Změny termínů musí být projednány oběma smluvními stranami.

## VI. Záruky za dílo

- 1) Záruční doba na stavební práce: 24 měsíců
- 2) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamacie budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamacie a v případě uznání nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 dní od data obdržení reklamacie. Pokud se jedná o havárii, je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení ihned po obdržení reklamacie a v případě uznání reklamacie vadu odstranit neprodleně.

## VII. Přejímky díla

- 1) Stavba bude provedena a předána zhotovitelem objednateli ihned po jejím dokončení. Zhotovitel připraví k převzatí veškeré doklady o provedených zkouškách a revizích. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol a stanoví termín pro odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po odstranění případných vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

## VIII. Sankce - smluvní pokuty

- 1) Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 2 000,- z fakturované částky za každý den prodlení, avšak max. do 5% hodnoty smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 2 000,- za každý den prodlení, max. do 5% z ceny díla dohodnuté touto smlouvou.
- 3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v převjímacím řízení bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 1 000,- za každý den prodlení.

## IX. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas tak, aby mohly být objednatelem převzaty podle podmínek této smlouvy a platných předpisů. Zhotovitel bude respektovat platné předpisy, normy a technologické postupy a používat kvalitní stavební hmoty.
- 2) Povede stavební deník, do kterého denně zapíše postup stavby a veškeré skutečnosti týkající se stavby a dohody doplňující či pozměňující původní ujednání této smlouvy.
- 3) Zhotovitel musí odstranit vady a nedodělky zjištěné v převjímacím řízení do 14 dnů.



## X. Povinnosti objednatele

1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, prosté všech skutečností bránících provedení díla.

## XI. Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel prohlašuje, že se dobře seznámil s dokumentací, podmínkami objednatele na provedení díla, podmínkami stavebního povolení, a že s nimi souhlasí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.

4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky výzvy a že je bude respektovat.

5) Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel v písemné formě.

6) Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Dne 2. 6. 2022 v Mladé Boleslavi



CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.  
Ing. Miroslav Oišák  
Předseda představenstva

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214



GEMA MB s.r.o.  
Martin Šáněl  
výkonný ředitel



GEMA MB s.r.o.  
Blahoslavova 186/II  
293 01 Mladá Boleslav  
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

**RESUMÉ KAPITULACE STAVBY**

Kód: 2022-016  
Stavba: Demolice horkovodu Zalužanská

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 16. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
GEMA MB s.r.o.

IČ: 61681679  
DIČ: CZ61681679

Projektant:  
CR Project s.r.o.

IČ: 27086135  
DIČ: CZ27086135

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 937 701,43**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	937 701,43	196 917,30
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 134 618,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-016

**Stavba:** Demolice horkovodu Zalužanská

Místo:

Datum:

16. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

GEMA MB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>937 701,43</b>	<b>1 134 618,73</b>
SO.001	SO.001 - Demolice vedení horkovodu	868 201,43	1 050 523,73
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	69 500,00	84 095,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt:

**SO.001 - SO.001 - Demolice vedení horkovodu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

GEMA MB s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

61681679

DIČ:

CZ61681679

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**868 201,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	868 201,43	21,00%	182 322,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 050 523,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt:

**SO.001 - SO.001 - Demolice vedení horkovodu**

Místo:

Datum:

16. 3. 2022

Zadavatel:

0

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

GEMA MB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**868 201,43**

HSV - Práce a dodávky HSV

868 201,43

1 - Zemní práce

200 105,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 950,00

4 - Vodorovné konstrukce

12 000,00

5 - Komunikace pozemní

4 050,00

8 - Trubní vedení

435 880,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

293 216,25

997 - Přesun sutě

-86 000,65



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt:

SO.001 - SO.001 - Demolice vedení horkovodu

Místo:

Datum: 16. 3. 2022

Zadavatel:

0

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

GEMA MB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>868 201,43</b>	
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>868 201,43</b>	
D	1	<b>Zemní práce</b>					<b>200 105,83</b>	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,250	45,00	101,25	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50)*1 "- v místě vybouraných základů"		2,250			
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	97,200	1 310,00	127 332,00	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50-0,90*0,90)*2,50*(24+1+2) "- kolem vybouraných základů"		97,200			
3	K	167101R11	Nákup zeminy schopné zúrodnění včetně naložení a dovozu na místo použití	m3	15,188	648,00	9 841,82	
			0,250*1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		15,188			
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	146,407	90,00	13 176,63	CS ÚRS 2022 01
			0,90*0,90*2,50*(24+1+2) "- po vybouraných základech - nakupovaný zásypový materiál"		54,675			
			-0,250*0,90*0,90*(24+1+2) "- odpočet mocnosti nakupované zeminy"		-5,468			
			Mezisoučet		49,207			
			(1,50*1,50-0,90*0,90)*2,50*(24+1+2) "- kolem vybouraných základů - zpětné využití výkopového materiálu"		97,200			
			Součet		146,407			
5	M	58331200	šterkopiesek netříděný	t	83,652	499,00	41 742,35	CS ÚRS 2022 01
			0,90*0,90*2,50*(24+1+2) "- po vybouraných základech"		54,675			
			-0,250*0,90*0,90*(24+1+2) "- odpočet mocnosti zeminy"		-5,468			
			Součet		49,207			
			49,207*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		83,652			
6	K	181006114	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	60,750	41,00	2 490,75	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
7	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	60,750	32,00	1 944,00	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
8	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	60,750	39,00	2 369,25	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
9	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,750	5,00	303,75	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
10	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	1,215	142,00	172,53	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
			60,75*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,215			
11	K	185811211	Výhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	60,750	5,00	303,75	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
12	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	60,750	5,00	303,75	CS ÚRS 2022 01
			1,50*1,50*(24+1+2) "- v místě vybouraných základů"		60,750			
13	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,003	8 000,00	24,00	CS ÚRS 2022 01
			Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2					
			0,00005*60,750		0,003			
D	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>8 950,00</b>	
14	K	3112311R1	Zazdění otvorů po vybouraných konstrukcích ve zdivu vč. zhotovení povrchových úprav	kpl	1,000	8 950,00	8 950,00	
D	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>12 000,00</b>	
15	K	411321212	Dobetonování otvorů po vybouraných konstrukcích ve stropěch vč. zhotovení povrchových úprav a potřebných izolací	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	5	<b>Komunikace pozemní</b>					<b>4 050,00</b>	
16	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	2,250	315,00	708,75	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50)*1 "- v místě vybouraných základů"		2,250			
17	K	569851111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 150 mm	m2	6,750	210,00	1 417,50	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50)*3 "- v místě vybouraných základů - šterkové plochy"		6,750			
18	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,250	405,00	911,25	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50)*1 "- v místě vybouraných základů"		2,250			
19	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	2,250	450,00	1 012,50	CS ÚRS 2022 01
			(1,50*1,50)*1 "- v místě vybouraných základů"		2,250			



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	8	Trubní vedení				435 880,00	
20	K 8503618R1	Bourání stávajícího potrubí nadzemního vedení z trub DN přes 150 do 250	m	680,000	516,00	350 880,00	
	WV	340,0*2		680,000			
21	K 8503618R2	Příplatek za ruční rozebrání opláštění a odizolování bouraného potrubí	m	680,000	125,00	85 000,00	
	WV	340,0*2		680,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				293 216,25	
22	X 981044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	54,675	3 550,00	194 096,25	CS ÚRS 2022 01
	WV	0,90*0,90*2,50*(24+1+2)		54,675			
23	K 9813321R1	Demolice ocelových konstrukcí technologických zařízení apod.	t	35,200	2 750,00	96 800,00	
	WV	0,375*24+1,20*2+0,035*340,0*2		35,200			
24	K 9813321R2	Ukončení nadzemního vedení z trub DN přes 150 do 250 řezáním	kus	4,000	580,00	2 320,00	
	WV	2 "- výměník"		2,000			
	WV	2 "- šachta"		2,000			
	WV	Součet		4,000			
D	997	Přesun sutě				-86 000,65	
25	K 997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	176,335	120,00	21 160,20	CS ÚRS 2022 01
26	K 997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	176,335	290,00	51 137,15	CS ÚRS 2022 01
27	K 997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 640,250	25,00	41 006,25	CS ÚRS 2022 01
	WV	15*109,350 "- odvoz betonového odpadu - dalších 15km odvozu na skládku"		1 640,250			
28	K 997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	109,350	945,00	103 335,75	CS ÚRS 2022 01
	WV	109,350 "- betonový odpad"		109,350			
29	K 997013R01	Výtěžnost kovového odpadu	t	-62,400	4 850,00	-302 640,00	
	WV	-(27,20+35,20) "- kovový odpad"		-62,400			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

**GEMA MB s.r.o.**

Projektant:

**CR Project s.r.o.**

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

61681679

CZ61681679

IČ:

DIČ:

27086135

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**69 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	69 500,00	21,00%	14 595,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**84 095,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 16. 3. 2022

Zadavatel: 0

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: GEMA MB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>69 500,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	69 500,00
O02 - Vedlejší náklady	69 500,00



**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Demolice horkovodu Zalužanská

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum:

16. 3. 2022

Zadavatel:

0

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

GEMA MB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>69 500,00</b>	
D	OST		Vedlejší a ostatní náklady				69 500,00	
D	O02		Vedlejší náklady				69 500,00	
1	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	VON990007	Zajištění vytyčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00	
3	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., TO2, ...)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	