

SMLOUVA O OSTRAZE

č. smlouvy objednatele : 28/C/13

Cl. I.

Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle Pr. vložce č. 33 Sídlo : Pod Vinicemi 9, 301 16 Plzeň

Jedná : **Ing. Jiří TRÁVNÍČEK, ředitel příspěvkové organizace**

IČ : 00377015

DIČ : CZ00377015

Bankovní spojení; Číslo účtu :

(dále jen „objednatel“ / “ZOO a BZ“)

a

Safe point s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce č. 15841

Sídlo : **Částková 95, 326 00 Plzeň**

Jedná : **Martin Kotýk - jednatel společnosti**

IČ: 26368501

DIČ : CZ26368501

Bankovní spojení: Číslo účtu :

(dále jen „dodavatel“ / “zhotovitel“) uzavírají ve smyslu ustanovení § 536 zákona č.513/91 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování fyzické a elektronické ostrahy areálů, Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace {dále jen ZOO a BZ} a dalších služeb, souvisejících dodávek a stavebních prací, vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném a účinném znění a zadání zakázky tomuto dodavateli.

Čl. II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o ostraze je kompletní střežení všech areálů ZOO a BZ města Plzně, příspěvkové organizace formou fyzické a elektronické ostrahy a další plnění dodavatele dle této specifikace ;

- a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.
Noční služba - 2 (slovy „dva“) zaměstnanci provádí ostrahu celého areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v tomto členění a určené době :
1 x strážný pro horní část areálu v době od 18.00 hod. do 6.00 hod.,
1 x strážný pro dolní část areálu v době od 18.00 hod. do 7.00 hod.,
každý na svěřeném úseku vykonává činnost danou Směrnicí č. 1, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.
- b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.
Denní služba - 1 (slovy „jeden“) zaměstnanec provádí nepřetržitou hlídku po areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v období hlavní sezóny, tj. od 1.dubna do 31.října v čase od 9.00 hod. do 19.00 hod. s činností danou Směrnicí č. 2, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.
- c) Připojení všech objektů na PCQ tv současné době 29 s možností rozšíření) za měsíční sazbu za 1 objekt.
Jednotlivé objekty a režim střežení jsou specifikovány ve Směrnicí č. 3, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této. Smlouvy.
- d) Výjezd zásahové skupiny v případě narušení či výskytu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob bez zákroku fosoba nebude nalezena/zadržena).
Činnost zásahové skupiny (pouze výjezd, či výjezd se zásahem) a dojezdový čas do areálu Zoo od přijetí telefonické výzvy (15 minut) jsou podobně specifikovány ve Směrnicí č. 4., která tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této Smlouvy.
- e) Výjezd a zákrok zásahové skupiny v případě narušení či vsvkvtu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob se zákrokem a zadržením osob/vvvedením z areálu.
Činnost zásahové skupiny (pouze výjezd, či výjezd se zásahem) a dojezdový čas do areálu Zoo od přijetí telefonické výzvy (15 minut) jsou podobně specifikovány ve Směrnicí č. 4., která tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této Smlouvy.
- f) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS
Jedná se o práce servisního technika s použitím jednotné hodinové zúčtovací sazby při odstraňování poruch vč. pravidelných revizí a zkoušek. U poruch zjištěných objednatelem či zhotovitelem je stanovena doba nástupu k jejich odstranění nejpozději do 12.00 hod. následujícího pracovního dne od zjištění poruchy/obdržení informace o poruše. Bližší specifikace je uvedena ve Směrnicí č. 5., která tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této Smlouvy.
- g) Provedení mimořádné ostrahy dle potřeb objednatele
Mimořádná ostraha bude realizována při pořádání kulturních akcí v sousedícím areálu Lochotínského amfiteátru. Bližší specifikace je uvedena ve Směrnicí č. 6, která tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součást této Smlouvy.
- h) Odvoz tržeb do banky
Bude realizováno pouze v období hlavní sezóny (1.4. - 31.10.), 2 - 3 x v týdnu, z toho 1 x v sobotu, neděli, státním svátku (vzdálenost od místa naložení do místa předání cca 5 km). Bližší specifikace a podrobnosti jsou uvedeny ve Směrnicí č. 7, která tvoří jako příloha č. 7 nedílnou součást této Smlouvy.

2. Vlastní areál ZOO a BZ města Plzně určený ke střežení je vymezen jeho oplocením a nachází se na adrese Plzeň, Pod Vinicemi 9.
3. Areál Hospodářského dvora (bývalý areál ZUD) u Kalikovského mlýna je vymezen rovněž

Čl. IV.
Cena předmětu plnění

1. Smluvní strany se dohodly na těchto, po celou dobu platnosti této smlouvy nejvýše přípustných smluvních cenách za poskytované předměty plnění uvedené a specifikované v čl. II. této Smlouvy, které jsou shodné s cenami uvedenými v nabídce dodavatele, která byla dodavatelem podána v rámci jeho účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky :

- a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o. oplocením a nachází se v Plzni, Radčická 40.
4. Areál dílen je vymezen rovněž oplocením a nachází se proti areálu zoo, ul. Pod Vinicemi.

Čl. III.
Platnost smlouvy

Smlouva o ostraze se po dohodě smluvních stran uzavírá na **dobu neurčitou**, s datem zahájení platnosti **od 6.8.2013.**

- | | |
|---|------------------|
| a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o. oplocením a nachází se v Plzni, Radčická 40.
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka..... | 51,79 Kč bez DPH |
| b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka..... | 51,79 Kč bez DPH |
| c) Připojení všech objektů (v současné době 29) na PCO za měsíční sazbu
Měsíční sazba za připojení jednoho objektu na PCO | 34,48 Kč bez DPH |
| d) Výjezd zásahové skupiny v případě narušení či výskytu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob bez zákroku (osoba nebude naiezena/zadržena)..... | 1,- Kč bez DPH |
| e) Výjezd a zákrok zásahové skupiny v případě narušení či výskytu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob se zákrokem a zadržením osoby/vyvedením z areálu..... | 1,-. Kč bez DPH |
| f) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS
Hodinová zúčtovací sazba servisního technika ... | 150,- Kč bez DPH |
| g) Provedení mimořádné ostrahy dle potřeb objednatele
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka..... | 51,79.Kč bez DPH |
| h) Odvoz tržeb do banky
Cena za jeden odvoz tržeb | 1,- Kč bez DPH |

2. Uvedené ceny jsou maximální a nepřekročitelné, obsahují veškeré další náklady spojené s předmětem této smlouvy.
3. Shora uvedené ceny jsou bez DPH, ke kterým bude připočítávána příslušná sazba této daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH u montážních prací řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Pokynu.
7. Podkladem pro zaplacení služeb jsou měsíční daňové doklady /faktury/, které musí obsahovat:
 - označení a číslo, odkaz na příslušnou smlouvu,
 - přílohu - odsouhlasený soupis provedených služeb /pracovní výkazy/,
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné /obchodní název a adresa/,
 - důvod fakturace,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání daňového dokladu, lhůtu splatnosti 21 dnů,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částku k úhradě s použitím jednotkových cen
8. Dodavatel je povinen provádět měsíční vyúčtování vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci souhrnnou fakturou. Faktury budou objednateli zasílány po skončení zúčtovacího období s 21 denní splatností,
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Za datum úhrady se v případě bezhotovostní platby pokládá den odepsání celé fakturované částky z účtu objednatele.

Cl. v. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti dodavatele :

- 1.1. zaměstnávat jako svoje zaměstnance ve střeženém objektu objednatel osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem této smlouvy. Ostraha musí být prováděna zaměstnanci splňujícími požadavky na odbornou způsobilost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.2. před zahájením plnění smlouvy sdělit objednateli jména zaměstnanců, kteří budou vykonávat ostrahu; dojde-li z mimořádných důvodů ke změně některého z těchto zaměstnanců, je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně, e-mailem nebo faxem pověřenému zástupci objednatel;
- 1.3. svými zaměstnanci dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatel stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že je s nimi objednatel prokazatelně seznámí;
- 1.4. Poskytnout své pracovníky pro výkon strážní služby v nepřetržitém 24 hodinovém režimu, pracovníka pro výkon hlídky v období hlavní sezóny, pracovníky pro mimořádnou ostrahu, techniky pro servis systémů EPS a EZS.
- 1.5. Zajistit svými pracovníky a služebním vozidlem odvoz tržeb do banky.
- 1.6. V případě narušení vyslat svou výjezdovou skupinu, tato je povinna dostavit se do areálu objednatel nejpozději do 15 minut.
- 1.7. Dodavatel plně odpovídá za škody vzniklé na střežených objektech a věcech (včetně zvířat) tehdy, pokud taková škoda vznikla prokazatelně zanedbáním povinností pracovníka ostrahy a zavazuje se tyto škody v plné výši uhradit plněním ze své pojistné smlouvy.
- 1.8. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn u Hasičské vzájemné pojišťovny a.s., číslo pojistné smlouvy 0501322015 na částku 50.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na 4.000.000,- Kč) Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatel předložit platnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů po vyzvání.
- 1.9. Dodavatel je povinen :
 - a) Zajistit „knihy výkonu služby“, do které pracovníci noční ostrahy (1 pro horní část areálu, 1 pro dolní část areálu) pravidelně zaznamenávají průběh výkonu služby, předávání svěřeného materiálu a další závažné skutečnosti. Pracovníci noční ostrahy jsou povinni do této knihy výkonu služby zaznamenat každou provedenou kontrolu ze strany objednatel i dodavatel.
 - b) Rozmístit na své náklady 5 kusů elektronických kontrolních bodů (pro každou část areálu), které musí noční strážní v daném a dohodnutém pořadí a čase obejít s elektronickým snímačem. Ten zaznamená daný bod a čas načtení. Informace se ukládají ve snímači až do vyčtení a vyhodnocení kontrolním pracovníkem dodavatel. *(Počet kusů a místa umístění jsou řešena v příslušné směrnici)*
 - c) Doložit měsíční činnost (obchůzky) nočních strážných výpisy se systému elektronických kontrolních bodů. *f viz. příslušné směrnice.*
 - d) Doložit měsíční výpisy z PCO po jednotlivých připojených objektech se systémy EPS a EZS (periodické testy, poplachy, kódování apod.).

- e) Doložit měsíční výpisy z komunikace mezi nočními strážnými a PCO dodavatele (podrobná specifikace přijatých a volaných hovorů) pro doložení skutečnosti, že strážní řádně plní své povinnosti v případě ohlášení poplachů systému EPS a EZS.
 - f) Strážní jsou povinni v případě oznámení poplachu z PCO na služební mobilní telefon ve stanoveném limitu prověřit zda narušení, či požární poplach jsou způsobeny chybou systému, či nastalou skutečností.
 - g) pro objekty do vzdálenosti 200 m od sídla strážného je stanoven limit 2,5 minuty, pro objekty do vzdálenosti 300 m 3 minuty, do vzdálenosti 400 m 3,5 minuty atd. (*viz. příslušná směrnice*).
 - h) Ve stanoveném limitu jsou povinni zpětně kontaktovat pult PCO a společně koordinovat další postup, tj. volat výjezdovou skupinu, složky integrovaného záchranného systému, hasiče, policii, odpovědné pracovníky ZOO a BZ, apod.
- 1.10. Dodavatel plně zodpovídá za ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na svěřených pracovištích v areálu ZOO a BZ.
- 1.11. Pracovníci provádějící ostrahu areálu ZOO a BZ jsou oprávněni v případě nepřítomnosti objednatele jednat za objednatele, tzn. mají oprávnění umožnit vstup povolaným osobám do areálu ZOO a BZ, vjezd povoleným vozidlům a pod.
- 1.12. Dodavatel se zavazuje, že střežení areálů ZOO a BZ města Plzně bude prováděno výhradně dle požadavků objednatele.
- 1.13. Dodavatel se zavazuje, že veškeré informace, zjištěné při výkonu služby a týkající se areálů ZOO a BZ města Plzně zůstanou utajeny, nebude tyto zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám a bude důsledně dbát na dobrá obchodní jména dodavatele i objednatele.
- 1.14. Dodavatel se zavazuje, že v případě nutnosti zásahu svého servisu při poruše systémů EPS a EZS, které lze jeho prací odstranit, vyšle na opravu příslušného technika do 12.00 hod. následujícího pracovního dne. (*viz. příslušná směrnice*)
- 1.15. V případě, že odstranění závady bude nutno zajistit u třetí osoby (např. Telecom, dodavatel systémů EPS), zavazuje se dodavatel v případě potřeby poskytnout příslušnou součinnost.
2. Práva a povinnosti objednatele :
- 2.1. Objednatel se zavazuje, že pro výkon ostrahy poskytne dodavateli dvě potřebně vybavená stanoviště.

Čl. VI. **Ukončení platnosti smlouvy**

1. V případě, že dodavatel závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh (směrnic), je objednatel oprávněn neprodleně vypovědět platnost této smlouvy doručením písemné výpovědi,
2. Za zvlášť závažné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Nepřítomnost stanového počtu strážných při jednotlivých službách
 - b) Požívání omamných a psychotropních látek při výkonu ostrahy
 - c) Opakované porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh

Strana 6 (celkem 8)

Čl. VII. **Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele, má dodavatel právo požadovat na objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s dojezdem zásahové skupiny o více jak 4 minuty nad stanovený limit 15 minut, je dodavatel odpovědný za veškerou škodu, která tímto zpožděním Objednateli vznikne.
3. V případě prodlení nástupu servisního technika o více jak 3 hodiny nad stanovený limit do 12.00 hod. následujícího pracovního dne, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení dle čl. V. odst. 1.9 písm. a) až h)
5. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení bezpečnostních a požárních předpisů dle čl. V odst. 1.10.
6. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy dle čl. V. odst. 1.8. a dále je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den kdy poruší svou povinnost mít platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. V. odst. 1.8.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce Dodavatele i proti pohledávce na zaplacení smluvní ceny za předmět plnění.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, není dotčeno Objednatelovo právo na uplatnění nároku náhradu škody soudní cestou.

Čl. VII). **Závěrečná ustanovení**

1. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu.
2. Zhotovitel (dodavatel) souhlasí s tím, že město jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy.
3. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez písemného souhlasu Objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována výhradně písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy o ostraze se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení neprodleně nahradí ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Smlouva o ostraze nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnou první dno období, na které byla sjednána.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Seznam příloh :

příloha č. 1 Směrnice pro výkon služby noční ostrahy **příloha č. 2** Směrnice pro výkon služby denní hlídky, **příloha č. 3** Směrnice pro připojení objektů na **PCO**, **příloha č. 4** Směrnice pro činnost zásahové skupiny, **příloha č. 5** Směrnice pro technický servis systémů **EPS** a **EZS**, **přílohu č. 6** Směrnice pro mimořádnou ostrahu, **přílohu č. 7** Směrnice pro převoz tržeb.

V Plzni dne : 5.8.2013

V Plzni dne : 5.8.2013

Za objednatele:

Za dodavatele :

**Ing. Jiří Trávníček ředitel
příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně,
příspěvková organizace**

**Martin Kotýk
jednatel společnosti
Safe point, s.r.o.**