

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor výstavby a dopravy

Alej Svobody 60, Plzeň

v Plzni, dne: 1.12.1999

Č.j: Výst/1593/99-Am.
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Ambrožová

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 4.11.1999 podal stavebník Město Plzeň zastoupené Útvarem investic, Jagellonská 8, 304 04 Plzeň návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: Vstupní areál ZOO Vinice, severní vstup Vinice - část A, v Plzni - Severní předměstí na pozemcích: stavební parcely 10958, 10959, 10965/13, 10965/2, 11102/3, 11102/116, 11102/18, 12698/3 v kat. území PLZEŇ.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Úřad městského obvodu Plzeň 1 v Plzni, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění zákona číslo 197/1998 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: Vstupní areál ZOO Vinice, severní vstup Vinice - část A, v Plzni - Severní předměstí na pozemcích: stavební parcely 10958, 10959, 10965/13, 10965/2, 11102/3, 11102/116, 11102/18, 12698/3 v kat. území PLZEŇ, která obsahuje: Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt v areálu ZOO a BZ města Plzně se sedlovou střechou. Nový objekt bude sloužit jako další vstup do zoologické zahrady ze strany od sídliště Vinice. U vstupního objektu bylo vybudováno ~ové parkoviště pro osobní vozidla o kapacitě 65 stání. V části A je nová pokladna se zázemím a sociálním zařízením pro návštěvníky. Vstupní část obsahuje: halu, pokladnu, kancelář, malé občerstvení, kotelnu, šatny a sociální zázemí části A. Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť a kanalizaci, na elektrickou síť a veřejnou plynovodní síť. Vytápění je nízkotlaké teplovodní ústřední, ohřev TUV z centrálního plynového kotle. Příjezdová komunikace byla zachována v původní šíři. Nově zřizované zpevněné plochy pro jednotlivá stání na parkovišti jsou z polo vegetačních tvárníc. Zpevněné plochy ve vjezdu k hlavní bráně a k vjezdu pro zásobování jsou ze živičného povrchu na zpevněném podloží.

Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení vydaného odborem výstavby ÚMO Plzeň 1 dne 15. 12. 1998 pod č.j. Výst/1555/98-Ing.Am.
Uživatel uplatní odstranění skrytých závad přímo u dodavatele stavby.

Podle § 82 odst. 2 stavebního zákona musí být odstraněny tyto drobné nedostatky v provedení stavby, zjištěné při kolaudačním řízení:

Bude zajištěno odvětrání úklidové komory

Termín odstranění: 10.12.1999 Bude

provedeno označení funkcí místností Termín

odstranění: 10.12.1999

U parkoviště bude označeno stání pro invalidy dopravním značením

Termín odstranění: 15.12.1999 Ve vstupní hale budou barevně rozlišeny

stupně

Termín odstranění: 15.12.1999

Bude vysazen 1 ks chybějícího stromu (poslední za parkovištěm)

Termín odstranění: 30.4.2000

Bude provedena jedna seč nově založených travnatých ploch dle požadavku SVSmP, oddělení zeleně.

Termín odstranění: 30.6.2000

K teren, schodům bude osazeno jednostranné trubkové nebo dřevěné zábradlí Termín odstranění:

15.12.1999

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 25.11.1999.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené

Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí k trvalému užívání vstupního areálu ZOO Vinice, severní vstup Vinice - část A, v Plzni - Severní předměstí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně v Plzni podáním u odboru výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 v Plzni.

Stavbu: Vstupní areál ZOO Vinice, severní vstup Vinice - část A, v Plzni - Severní předměstí lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Zdeněk Hanzelín
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Účastníci řízení:

Město Plzeň zastoupené Útvarem investic, Jagellonská 8, 304 04 Plzeň Město Plzeň zastoup. Správou veř. statku, Klatovská 12, 301 26 Plzeň ZOO a BZ města Plzně, Na vinicích 9, 300 00 Plzeň

Dotčené orgány státní správ:

Město Plzeň, městský požární rada, Pobřežní 17, 301 17 Plzeň Městská hygienická stanice, Tylova 20, 301 25 Plzeň Plzeňská teplárenská, Edv. Beneše 23, 320 00 Plzeň Správa infrastruktury m. Plzně, Malostranská 2, 307 07 Plzeň SPT TELECOM as., oblast Plzeň, o.z., Solní 18, 305 82 Plzeň Západočeská plynárenská a.s., Doudlevecká 48, 301 36 Plzeň Zpč. energetika, as., RZ Plzeň, Sladkovského 71, 301 44 Plzeň

Na vědomí: archivní spis vlastní