



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

ze dne 13.02.2018, uzavřený podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČO: 000 63 754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted] variabilní symbol [redacted]
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
ev. č. dodatku 2: Sml 00715/2022/2

(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [redacted] na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Poliklinika Prahy 7, příspěvková organizace

se sídlem: Františka Křížka 683/22, 170 00 Praha 7
IČO: 44797362
zastoupená: doc. MUDr. Eduardem Kučerou, CSc., dočasným ředitelem
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0378/22-R z jednání ze dne 07.06.2022

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Dodatek č.2 ke Smlouvě o výpůjčce

(dále jen „dodatek“)

I.

Účel dodatku

1. Účelem dodatku je udělení souhlasu půjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele a vymezení práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejícími s těmito úpravami předmětu výpůjčky.

II. Ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodli, že vypůjčitel může na svůj náklad a na své nebezpečí provést změny předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozní potřebou vypůjčitele. Jedná se o instalaci dvou nástěnných vnitřních klimatizačních jednotek v čekárnách v 5. a 6. NP objektu a o instalaci jedné venkovní klimatizační jednotky na terase objektu v 7. NP, a dále pak o provedení přemístění stávající vnitřní klimatizační jednotky v 7. NP objektu z ordinace gynekologie do čekárny v 7. NP. To vše včetně montáže a instalace souvisejících rozvodů elektřiny a chlazení, v rozsahu dle přiloženého nabídkového rozpočtu a zákresu do půdorysů podlaží předmětu výpůjčky.
2. Podmínkou realizace uvedených změn předmětu výpůjčky je provedení prací v souladu platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě, včetně případných aktualizací revizních zpráv (např. aktualizace revizní zprávy elektrických zařízení apod.) a dále kladné projednání záměru prací s dotčenými orgány státní správy.
3. Náklady na realizaci předmětných změn předmětu výpůjčky vycházejí z cenového rozpočtu přiloženého k tomuto dodatku a předpokládají se ve výši 93 000 Kč bez DPH (112 530 Kč včetně DPH 21%). Vzhledem k cenové situaci na trhu, stále se zvyšující inflaci a nedostatku některých stavebních materiálů na trhu, jejímž důsledkem je těžko odhadnutelná doba dodávky zboží a i výsledná cena výrobků, se počítá s možnou odchylkou od předpokládané ceny, a to do maximální výše 130 000 Kč bez DPH (157 300 Kč včetně DPH 21%).
4. Půjčitel s provedením výše uvedených změn předmětu výpůjčky, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a nákladu, podpisem tohoto dodatku vyslovuje (s odkazem na ustanovení čl. 5, odst. 5 Smlouvy o výpůjčce), pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
5. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel souhlasí s tím, že změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v přiloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) budou provedeny na jeho náklady, bez nároku náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

7. Změny předmětu výpůjčky (konkrétněji specifikované v příloženém nabídkovém rozpočtu a mající charakter zhodnocení předmětu výpůjčky) se stávají okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem půjčitele a vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

12. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

13. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha:

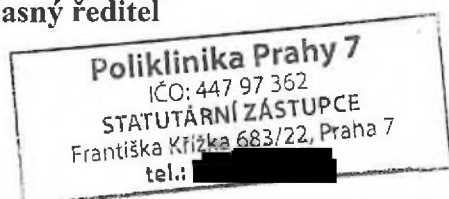
č. 1 – nabídkový rozpočet dodavatele [redacted] IČO [redacted]

č. 2 – zakres umístění technologického zařízení včetně rozvodů do půdorysů podlaží

V Praze dne

14. 6. 2022

Poliklinika Praha 7
doc. MUDr. Eduard Kučera, CSc.,
dočasný ředitel



V Praze dne

13 -06- 2022

Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.



Dodavatel:

Odběratel:

IČ:

44797362

DIČ:

149 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Poliklinika Prahy 7

Provozní a personální manažerka

Fr. Křížka 683/22

170 00 Praha 7

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00008

Datum zápisu: 01.02.2022

Platno do: 01.05.2022

Konečný příjemce:

Dodávka a montáž systému LG Multisplit pro 2ks Nástěnných klimatizačních jednotek PC12SQ 2x3,1 kW do čekárny v 5. a 4. patře, venkovní jednotka na terase v 6. patře, vedení Cu potrubí skrz stropy mezi patry, odvod kondenzátu čerpadly

Součástí prací je demontáž stávající vnitřní klimatizační jednotky Artel v ordinaci Gynekologie v 6.patře a její přemístění do čekárny v 6.patře u okna, odvod kondenzátu samospádem.

Umístění vnitřních jednotek ke stropu na stěnu SDK v čekárně ve 4. a 5. patře.

Umístění venkovní jednotky na konzole na podlahu terasy v 6.patře nad čekárnou v 5.patře.

Vedení Cu potrubí, el.kabelů ve žlabu po zdi čekárny v 5.patře, v podhledu z 5. a 4. patra se 2 průrazy ve stropě mezi 6., 5. a 4. patrem v čekárně v místě umístění vnitřních jednotek,

El. napojení venkovní jednotky na rozvaděč pravděpodobně v 6.patře nutné dohodnout s elektrikářem, není součástí nabídky pokud to nepůjde napojit na nejbližší zásuvku., - napájení 1F,220-240V

Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek čerpadly na terasu k venkovní jednotce.

Případné požární ucpávky průrazů ve stropěch a další stavební práce nejsou součástí nabídky (kromě vykonání samotných průrazů a začištění mezi patry).

Akce bude vyžadovat uvolnění části prostor v čekárnách, ve kterých se bude instalovat zařízení a přístup na terasu v 6.patře.

Lze provádět instalaci bez provozního omezení ordinací.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
LG MU3M21:LG Multi - venkovní jednotka INVERTOR jednofázová, max cca 180m3, chladicí/topný výkon 6,2/7,0 kW max 3 vnitřní jed. A++/A+	1 ks	50 820,00	20,00%	40 656,00	21%	49 193,76
LG PC12SQ Multi:LG Multi Standard Plus Wifi - vnitřní nástěnná jednotka R32, chladicí/topný výkon 3,5/3,8 kW do místnosti cca 95m3	2 ks	12 096,00	20,00%	19 353,60	21%	23 417,86
Cu 6:Cu potrubí předizolované 6 (1/4x0,8), balení 50m	18 m	126,00		2 268,00	21%	2 744,28
Cu10:Cu potrubí předizolované 10 (3/8x0,8) , balení 50m	18 m	172,00		3 096,00	21%	3 746,16
EP288CAAB90:Žlaby pro potrubí 90x65, kolena, koncovky	8 ks	121,00		968,00	21%	1 171,28
10300109:Kabel komunikační CYKY 5Cx 1,5	20 m	53,00		1 060,00	21%	1 282,60
Čerpadlo Aspen Mini Aqua 8l/h, max. 8m, 21dB, zár.doba 12měs., čerpadlo kondenzátu do lišty	2 ks	2 720,00		5 440,00	21%	6 582,40
M 192:Hadice PVC k čerpadlu 6x1,5mm, hadice kondenzátu	12 m	17,00		204,00	21%	246,84
288031:Kondenzát - potrubí flexi	5 m	15,00		75,00	21%	90,75
Podlahové konzole 1par, Montážní blok 450 - bílý, nosnost 200kg	1 ks	232,00		232,00	21%	280,72

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení , izolace apod.	3 ks	800,00		2 400,00	21%	504,00	2 904,00
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	525,00		157,50	21%	33,08	190,58
M 410:Chladivo R 410a, ekologické chladivo R 410	0,5 kg	1 057,00		528,50	21%	110,99	639,49
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	3 den	4 880,00		14 640,00	21%	3 074,40	17 714,40
602040:Doprava a ostatní služby	3 den	600,00		1 800,00	21%	378,00	2 178,00
Součet položek				92 878,60		19 504,52	112 383,12
Zaokrouhlení							-0,12
CELKEM K ÚHRADĚ							112 383,00

Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

V případě pravidelného servisu poskytujeme prodlouženou záruku 3 roky!

Nabídka je upravena k nově aktualizovaným ceníkům k 2/22.

Vystavil:



Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
M 303:Spojovací materiál - ostatní, Spojovací materiál, pájení , izolace apod.	3 ks	800,00		2 400,00	21%	504,00	2 904,00
R32:Chladivo R32, ekologické chladivo R32	0,3 kg	525,00		157,50	21%	33,08	190,58
M 410:Chladivo R 410a, ekologické chladivo R 410	0,5 kg	1 057,00		528,50	21%	110,99	639,49
602030:Montážní práce dle cenové nabídky	3 den	4 880,00		14 640,00	21%	3 074,40	17 714,40
602040:Doprava a ostatní služby	3 den	600,00		1 800,00	21%	378,00	2 178,00
Součet položek				92 878,60		19 504,52	112 383,12
Zaokrouhlení							-0,12
CELKEM K ÚHRADĚ							112 383,00

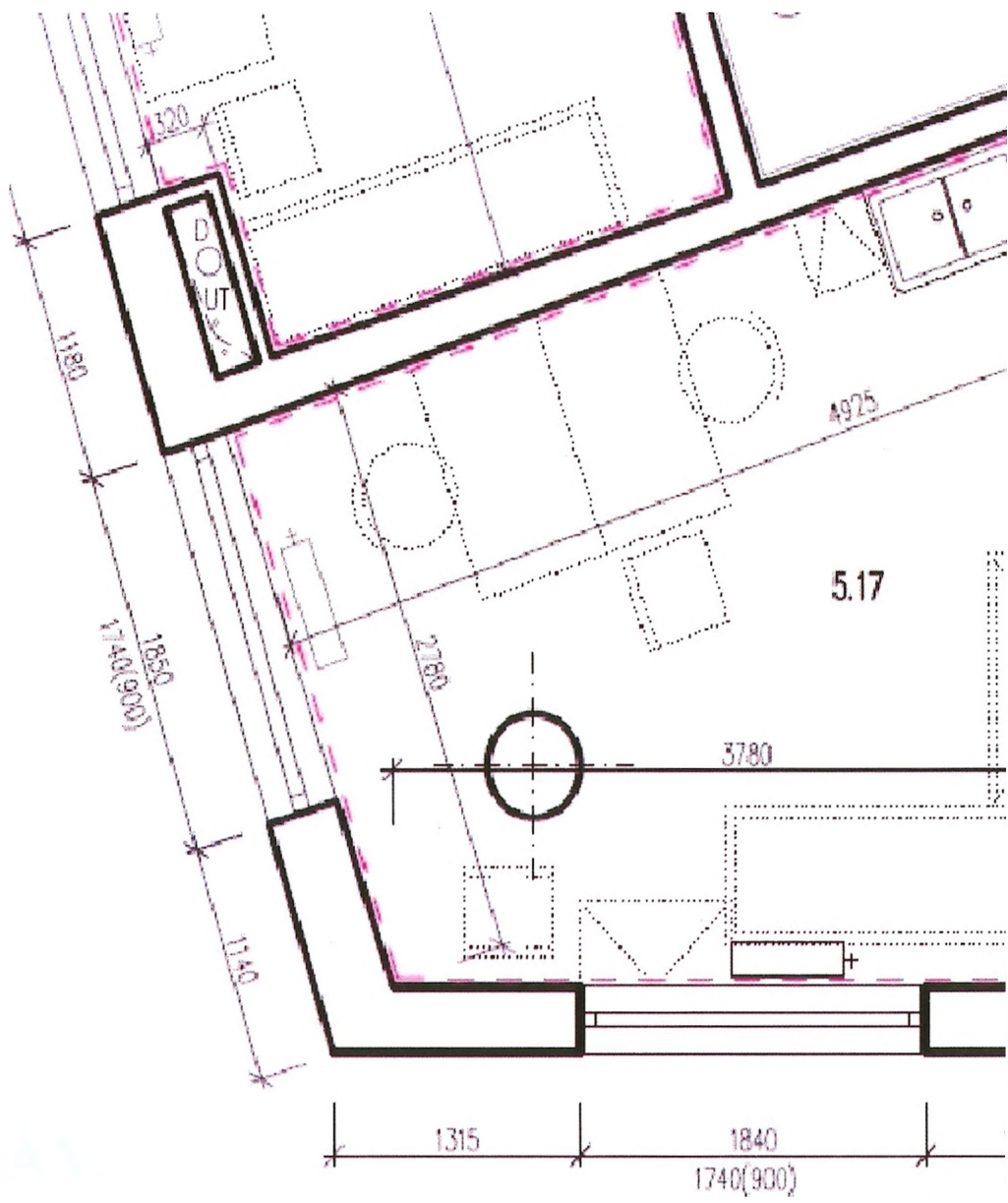
Účtujeme pouze skutečně spotřebovaný materiál.

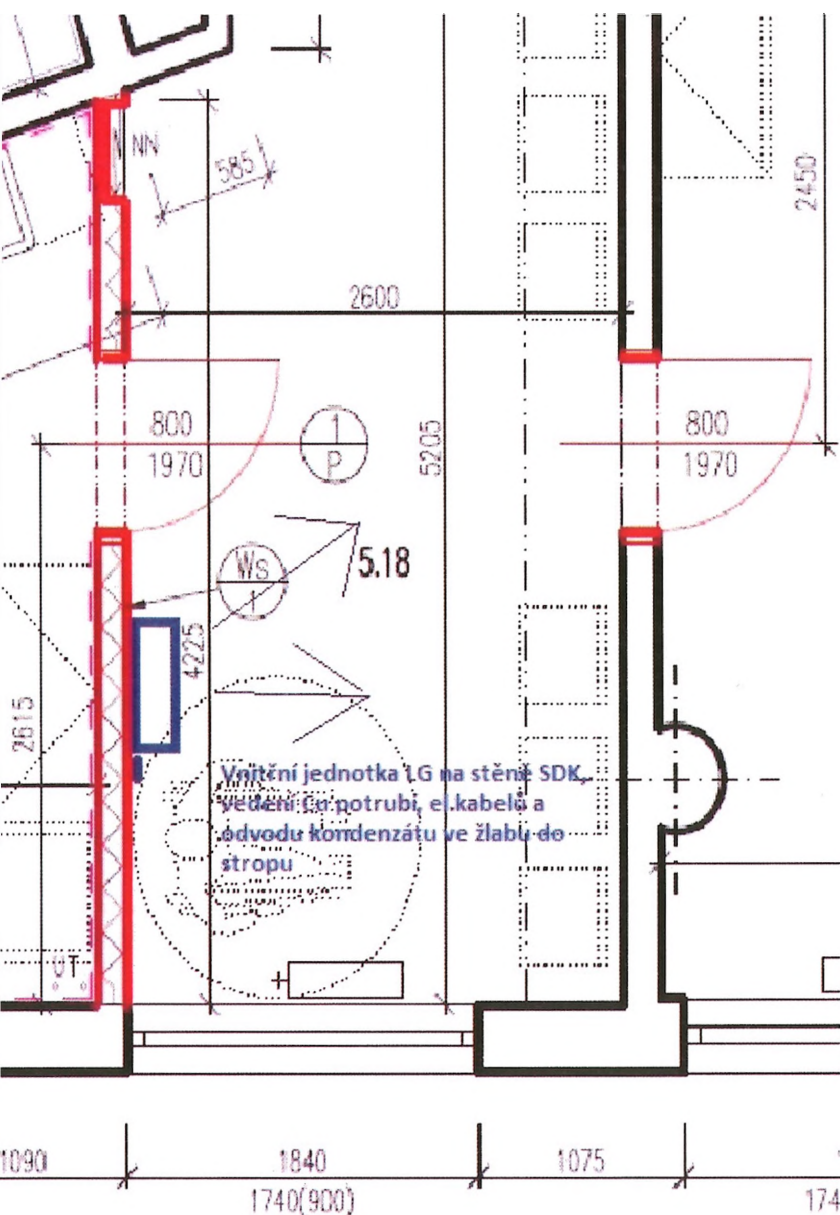
V případě pravidelného servisu poskytujeme prodlouženou záruku 3 roky!

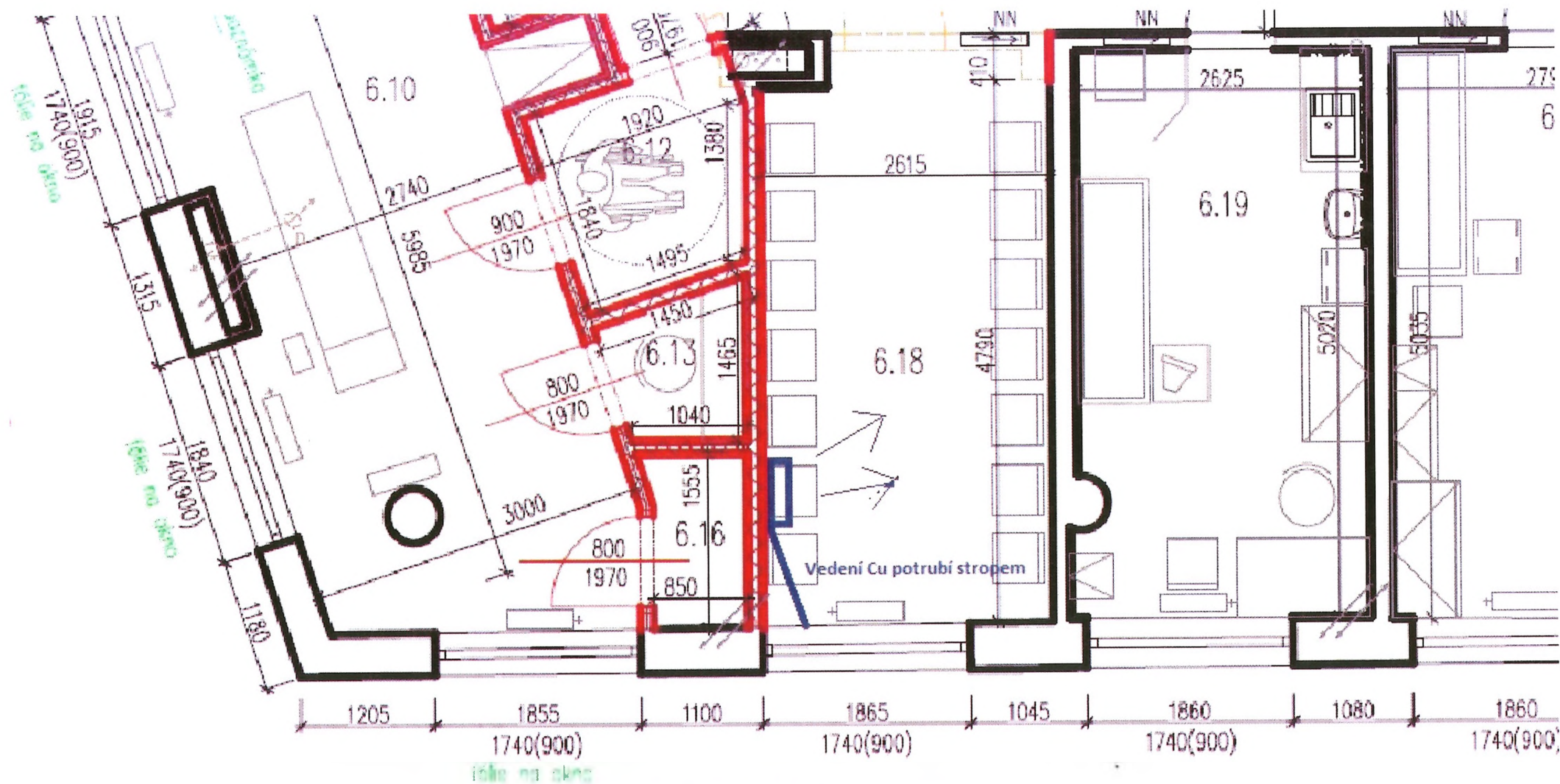
Nabídka je upravena k nově aktualizovaným ceníkům k 2/22.

Vystavil:





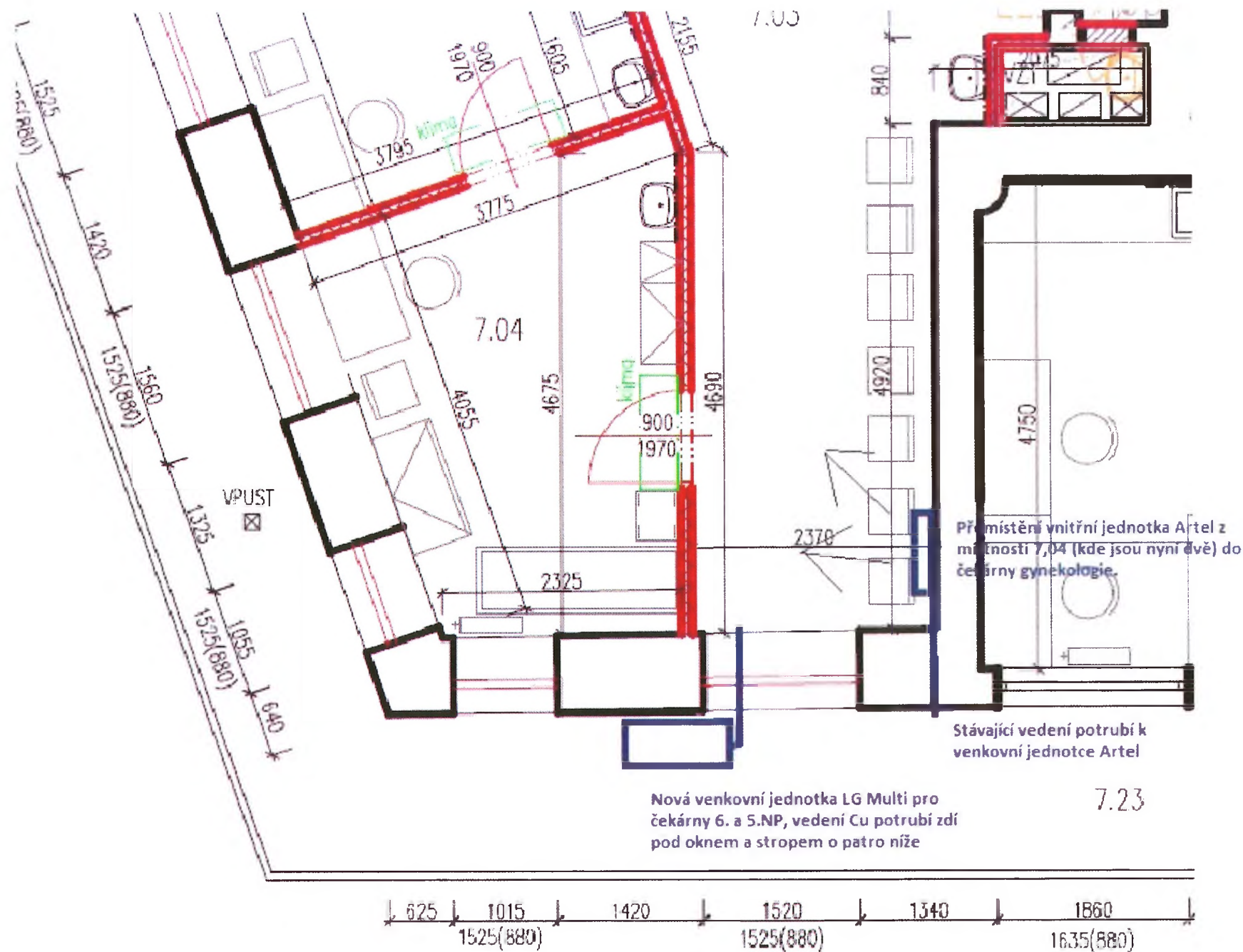




Vnitřní jednotka umístěna na SDK zdi (která je RTG odstíněna viz.poznámka), vedení Cu potrubí, kabelů a odvodu kondenzátu ve žlabu na SDK zdi a ve stropě.

OZNÁMKY:

VE RTG PRACOVISTĚ 6.10-11-12-13-14-15-16 – STĚNY, PODHLED, DVEŘE A PODLAHA BUDOU V PROVEDENÍ PRO ODSÍNĚNÍ RTG



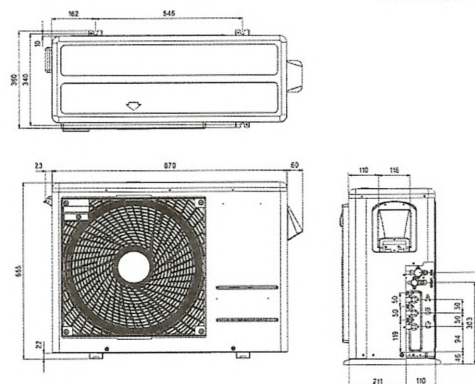
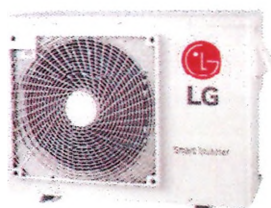
R32 MULTI SPLIT

R32 VENKOVNÍ JEDNOTKY



MU3R19
MU3R21

(Jednotky: mm)



Venkovní jednotka				MU3R19 UEO	MU3R21 UEO
Kompresor	Typ			Dvojitý rotační	Dvojitý rotační
Výkon *	Chlazení	Min / Nom / Max	kW	1,1 / 5,3 / 6,3	1,1 / 6,2 / 7,3
	Topení	Min / Nom / Max	kW	1,2 / 6,3 / 7,3	1,2 / 7,0 / 7,8
Výkon při nízké teplotě	Topení -7°C	Max	kW	4,4	4,9
Příkon *	Chlazení	Min / Nom / Max	kW	0,2 / 1,2 / 1,8	0,2 / 1,4 / 2,1
	Topení	Min / Nom / Max	kW	0,3 / 1,4 / 2,0	0,3 / 1,6 / 2,3
Provozní proud	Chlazení	Min / Nom / Max	A	1,1 / 5,3 / 8,1	1,1 / 6,7 / 9,6
	Topení	Min / Nom / Max	A	1,1 / 6,3 / 9,4	1,1 / 7,4 / 10,6
EER				4,59	4,27
COP				4,62	4,42
SEER				8,50	8,50
SCOP				4,21	4,21
Výkon při -10 °C			kW	4,90	4,90
Energetická třída	Chlazení / Topení			A+++ / A+	A+++ / A+
Roční spotřeba energie	Chlazení / Topení			217 / 1 629	253 / 1 629
Průtok vzduchu	Nom		m ³ /min	50	50
	Chlazení	Nom	dBA	49	50
Akustický tlak	Topení	Nom	dBA	54	54
	Chlazení	Max	dBA	63	64
Rozměry	š x v x h		mm	870 x 655 x 320	870 x 655 x 320
Čistá hmotnost			Kg	44	44
				R32	R32
Chladivo	Náplň		Kg	1,4	1,4
	Doplňení		g/m	20	20
	GWP			675	675
	H-CO ₂ eq			0,95	0,95
Provozní rozsah (Venkovní)	Chlazení	Min - Max	°C DB	-10 ~ 48	-10 ~ 48
	Topení	Min - Max	°C WB	-18 ~ 18	-18 ~ 18
Napájení			Ø / V / Hz	1 / 220-240 / 50	1 / 220-240 / 50
Napájecí kabel			No. x mm ²	3C x 2,5	3C x 2,5
Komunikační kabel			No. x mm ²	4C x 1,5	4C x 1,5
Doporučené jištění			A	20	20
Celková délka potrubí			m	50	50
Délka 1 potrubní větve		Max	m	25	25
Převýšení mezi jednotkami	IDU - ODU	Max	m	15	15
	IDU - IDU	Max	m	7,5	7,5
Připojovací dimenze	Kapalina		mm (inch) x No.	Ø6,35 (1/4) x 3	Ø6,35 (1/4) x 3
	Plyn		mm (inch) x No.	Ø9,52 (3/8) x 3	Ø9,52 (3/8) x 3

Poznámky: 1. Uvedené výkony jsou za následujících podmínek:

Topení: vnitřní teplota 20 °C DB, 15 °C WB, venkovní teplota 7 °C DB, 6 °C WB

Délka potrubí 7,5 m, převýšení 0 m.

2. * : Viz strana „Kombinační tabulka“

3. Kvůli naší inovační politice mohou být některé specifikace změněny bez oznámení.

4. Minimálně dvě připojení IDU

5. Minimální kapacita připojených IDU musí být více než 40 %

6. Uvedená zařízení obsahují fluorované skleníkové plyny (R32)

STANDARD (R410A)



Ember
Vf651

[illegible]^a Data are based on the 1980 census; ^b data are based on the 1970 census.



1. Verify that the IP address is 192.168.1.100. Verify that the default gateway is 192.168.1.1. Verify that the DNS server is 192.168.1.1. Verify that the domain is localdomain.

[illegible]

⁽¹¹⁾ *guy* *father* *heart* and *family* are subject to change (Kroch 1989: 101).