

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

č. 9/C/17

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:*

## **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

IČ: 003 77 015, DIČ: CZ 00377015

se sídlem Pod Vinicemi 928/9, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 33  
zastoupená Ing. Jirím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace  
bankovní spojení: č. ú.

*(dále též „pronajímatel“ nebo „ZOO a BZ“)*

**a**

## **DinoPark Plzeň, s.r.o.**

IČ: 051 31 626

se sídlem Stará cesta 145/2, Doubravka, 312 00 Plzeň  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32806  
zastoupená Mgr. Jirím Machálkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení:.

*(dále též „nájemce“)*

## Čl. I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že dle přílohy ke zřizovací listině ze dne 23.11.2016 má k hospodaření svěřeny, mimo jiné, následující nemovité věci, jejichž výlučným vlastníkem je jeho zřizovatel – statutární město Plzeň:

- pozemek - ostatní plocha parc. č. 10958/1, zp. využití kulturní a osvětová plocha
- pozemek – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 10958/3, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zp. využití jiná stavba,
- pozemek – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 10958/4, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zp. využití stavba občanského vybavení,

nemovité věci jsou zapsané v LV č. 1, který vede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň.

## Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu:
  - a) části pozemku p. č. 10958/1 – ostatní plocha, pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného užívání předmětu nájmu (specifikace částí pozemku je uvedena v odst. 4. tohoto článku).
  - b) pozemek p. č. 10958/4 – zastavěná plocha a nádvoří (blíže specifikovaného v odst. 4 tohoto článku).

Uvedené nemovité věci se nacházejí v areálu ZOO a BZ m. Plzně a v objektu vstupu do ZOO s názvem „Vinice“.

Účelem nájmu nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku je pořádání výstavy „*Naučná stezka druhohorního období*“ určené pro nejširší veřejnost s názvem „*DinoPark*“ (dále jen „*DinoPark*“).

2. Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu rovněž níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v budově bez čp/če na pozemku p. č. 10958/3, **o celkové velikosti 100,88 m<sup>2</sup>:**
  - bufet rychlého občerstvení o velikosti 8,52 m<sup>2</sup>, v 1 NP, místnost č. 5,
  - vestibul – prodejna suvenýrů o velikosti 20,40 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 2,
  - sklad o velikosti 10,85 m<sup>2</sup>, v 1.NP, místnost č. 6,
  - sociální zařízení pro zaměstnance /ženy/ o velikosti 2,70 m<sup>2</sup>, v 1.NP, místnost č. 11,
  - šatna ženy o velikosti 6,25 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 8,
  - šatna muži o velikosti 5,90 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 9,
  - část chodby u místností č. 13 a 14 o velikosti 5,61 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 7,
  - sklad o velikosti 2,65 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 13,
  - sklad o velikosti 3,00 m<sup>2</sup>, v 1. NP, místnost č. 14,
  - sociální zařízení pro návštěvníky o velikosti 35,00 m<sup>2</sup>, v 1.NP, místnost č. 7, 15,16,17,18.

Účelem nájmu nemovitých věcí uvedených v odst. 2. tohoto článku je rozšíření služeb pro návštěvníky „*DinoParku*“ v areálu ZOO a BZ, tj.:

- provozování rychlého občerstvení – předmět podnikání *hostinská činnost*,
  - provozování videoprodukcí – předmět podnikání *pořádání audiovizuálních produkcí a kulturních akcí*,
  - prodej suvenýrů a zboží s tematikou „*DinoParku*“ – předmět podnikání *koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej*.
3. Přesné vymezení a zakreslení předmětných nemovitých věcí je zakresleno na situačním plánu a plánu nebytových prostor, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1.**

4. Detailní rozpis čl. II. odst. 1. písm. a):

Části pozemku p.č. 10958/1 jsou charakterizovány takto:

Jedná se o 3 typy scén, na kterých budou umístěny modely prehistorických zvířat /nebo doplňky výstavy jako např. brána, kostry, skála, jezírko, dřevěná stavba, klec na vzácnou rostlinu apod./.

Dále jsou na tomto pozemku umístěny:

- stánek rychlého občerstvení „DinoGril“,
- 3D kino (část o velikosti 23 m<sup>2</sup>)
- soubor šesti hracích prvků pro děti o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> (3x5m<sup>2</sup> a 3x12m<sup>2</sup>)

Typy jednotlivých scén:

a/ **malá scéna** – scéna o půdorysném výměru 5 m<sup>2</sup>

b/ **střední scéna** – scéna o půdorysném výměru 15 m<sup>2</sup>

c/ **velká scéna** – scéna o půdorysném výměru 30 m<sup>2</sup>

Vzhledem k faktu, že v průběhu platnosti této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn různě volit po dohodě s vedením ZOO a BZ umístění jednotlivých scén, je volena forma plošné výměry, nikoli přesných rozměrů /každý model je jinak situovaný, jednotlivé modely budou v době platnosti smlouvy obměňovány/.

Počet jednotlivých scén je stanoven takto:

a/ malá scéna – na pozemku č.p. 10958/1 bude umístěna 5 x

b/ střední scéna – na pozemku č.p. 10958/1 bude umístěna 15 x

c/ velká scéna – na pozemku č.p. 10958/1 bude umístěna 3 x

Toto je maximální počet scén, jejich množství může být i nižší, ne však v rozporu se smlouvou o spolupráci **10/C/17**(viz čl. VII. odst. 7. této smlouvy).

Umístění scén v současném stavu je zakresleno v **příloze smlouvy č. 1** – situační plánec.

Detailní rozpis čl. II. odst. 1. písm. b):

na pozemku p. č. 10958/4 o velikosti 42 m<sup>2</sup> bude umístěno 3D kino. Celková výměra 3D kina činí 65 m<sup>2</sup>, které je umístěno jak na pozemku p. č. 10958/4, tak i z části na pozemku p. č. 10958/1 (o velikosti 23 m<sup>2</sup>).

5. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy zástavním právem a právem odpovídajícím věcnému břemeni či jinými právy třetích osob a dále prohlašuje, že tyto nemovité věci jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, že mu nejsou známy žádné překážky, které by mohly bránit nájemci v jeho užívání a že jsou fakticky, technicky i právně způsobilé k sjednanému účelu nájmu.
6. Nájemce přijímá nemovité věci uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku do nájmu. Současně prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy.
7. Pronajímatel nájemci přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou předmět nájmu do dočasného užívání.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou deseti (10) let, a to s účinností ode dne 1. 4. 2017 do 31. 3. 2027.
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

**Čl. IV.**  
**Nájemné a způsob jeho placení**

1. Nájemné:
  - a) Roční nájemné bez DPH za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy (pozemky) si smluvní strany dohodly ve výši a členění:
    - část pozemku p. č. 10958/1 (scény).....340 m<sup>2</sup> ...sazba 200,- Kč/m<sup>2</sup> ...68.000,- Kč
    - část pozemku p. č. 10958/1 (herní prvky pro děti) 51 m<sup>2</sup> ...sazba 200,- Kč/m<sup>2</sup> .....10.200,- Kč
    - část pozemku p. č. 10958/1 (DinoGrill)..15 m<sup>2</sup> ....sazba 926,- Kč/m<sup>2</sup> ...13.890,- Kč
    - část pozemku p. č. 10958/1 a část pozemku p. č. 10958/4 (3D kino)  
65 m<sup>2</sup> ...sazba 200,- Kč/m<sup>2</sup> ...13.000,- Kč

---

**celkem: .....105.090,- Kč**

- b) Roční nájemné bez DPH za předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy (prostory sloužící k podnikání) si smluvní strany dohodly ve výši a členění:
  - bufetu rychlého občerstvení ...8,52 m<sup>2</sup> ...sazba 1.164,80,- Kč/m<sup>2</sup> .....9.924,- Kč
  - prodejna suvenýrů ..... 20,40 m<sup>2</sup> ...sazba 1.164,80,- Kč/m<sup>2</sup> ...23.761,92,- Kč
  - sklady a chodba..... 22,11 m<sup>2</sup> ...sazba 355,60,- Kč/m<sup>2</sup> .....7.862,32,- Kč
  - šatny muži a ženy .....12,15 m<sup>2</sup>....sazba 355,60,- Kč/m<sup>2</sup> .....4.320,54,- Kč
  - sociální zařízení ženy ..... 2,70 m<sup>2</sup> ...sazba 355,60,- Kč/m<sup>2</sup> .....960,12,- Kč
  - sociální zařízení návštěvníci ....35 m<sup>2</sup> ...sazba 355,60,- Kč/m<sup>2</sup> .....12.446,- Kč

---

**celkem: ..... 59.275,- Kč**

**Roční nájemné za nemovité věci a prostory sloužící k podnikání činí celkem bez DPH částku ve výši.....164.365,- Kč**  
**(slovy: jednošedesátčtyřtisícetřistašedesátpětkorunčeských)**

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sazby nájemného za 1m<sup>2</sup> vycházejí ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1788/2016 vyhotoveného dne 27.10.2016 panem Vladislavem Titem. Znalecký posudek je přílohou č. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozhodnuto o změnách výše uvedených sazeb nájemného, je pronajímatel oprávněn výši nájemného za 1 m<sup>2</sup> pozemků a nebytových prostor jednostranně změnit.

## 2. Služby:

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohy na služby (elektrická energie, vodné a stočné) spojené s užíváním předmětu nájmu.

S ohledem na skutečnost, že v předmětu nájmu nelze zřídit samostatné měřicí zařízení pro zjišťování spotřeby el. energie ze strany nájemce, bude spotřeba elektrické energie po dohodě stran nájemci účtována na základě výpočtu jeho podílu na celkovém odběru zaznamenaném společným elektroměrem za období od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 (a v dalších letech účinnosti této smlouvy vždy od počátku kalendářního roku do konce kalendářního roku), při současném odečtu spotřeby el. energie ze strany pronajímatele. Podkladem pro vyúčtování budou měsíční odečty pronajímatele, zaznamenávající měsíční spotřebu el. energie v rámci celého předmětu nájmu.

Spotřeba el. energie v předmětu nájmu za jednotlivé kalendářní měsíce, kdy nebude provozován „*Dinopark*“ a předmět nájmu bude proto pro veřejnost uzavřen, bude použita jako paušální měsíční spotřeba el. energie ze strany pronajímatele pro výpočet odečtu jeho podílu z roční spotřeby el. energie v předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování roční spotřeby elektrické energie bude provedeno a zasláno nájemci vždy do 15. ledna následujícího kalendářního roku po odsouhlasení odečtového protokolu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada za vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem fakturována **ročně** dle skutečného odběru na základě zápisu o odečtu vody podepsaného a odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování roční spotřeby vody bude provedeno a zasláno nájemci vždy do 15. ledna následujícího kalendářního roku po odsouhlasení odečtového protokolu oběma smluvními stranami.

## 3. Platební podmínky:

Nájemné dle odst. 1. tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, ve výši součtu jedné dvanáctiny ročního nájemného za užívání pozemků a jedné dvanáctiny ročního nájemného za užívání nemovitých prostor dle odst. 1. čl. IV. smlouvy, a to výhradně na základě zaslání vyúčtování ze strany pronajímatele.

Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

## 4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení:

V případě prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (spotřeba elektrické energie či vodné a stočné), které budou pronajímatelem vyúčtovány řádně a v souladu s touto smlouvou, se nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

## 5. Inflační doložka:

Smluvní strany si sjednávají tzv. inflační doložku, na základě, které je pronajímatel oprávněn jednostranně, k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, příp. kalendářní roky, zvýšené nájemné bude uplatněné písemným oznámením ze strany pronajímatele, a to nejdříve k 1. 7. 2017.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej udržovat tak, aby nájemce mohl užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. O předání předmětu nájmu bude účastníky vyhotoven předávací protokol.
2. Pronajímatel je povinen umožnit a zaručit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv dle nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb poskytovaných ve spojení s užíváním předmětu této nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na předmět nájmu v době trvání nájmu, aniž by byl přítomen zaměstnanec nájemce, pouze v případech, hrozí-li v důsledku havarijní situace vznik škod na majetku pronajímatele či nájemce. V ostatních případech je pronajímatel oprávněn vstupovat na předmětu nájmu za účelem kontroly jen v běžných provozních hodinách nájemce. Pokud pronajímatel nebo jím pověřený zástupce vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce v souladu s touto smlouvou, je povinen jej o tom neprodleně informovat.
5. Po dobu účinnosti této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajistit nerušený přístup nájemce, jeho obchodních partnerů a návštěvníků k předmětu nájmu, a to všemi vstupy do předmětu nájmu, tj. do areálu „Lesoparku“ a objektu vstupu „Vinice“ v areálu ZOO a BZ.
6. Pronajímatel je povinen nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předat nájemci kopie dostupné technické dokumentace k pronajímaným pozemkům a stavbám na nich stojícím včetně kolaudačního rozhodnutí a dokumentace k inženýrským sítím vztahujícím se k těmto nemovitostem. Seznam předané dokumentace bude uveden v předávacím protokolu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci instalaci a používání zabezpečovacího zařízení na předmětu nájmu, za účelem ochrany majetku nájemce.
8. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci dodávku elektrické energie, vodné a stočné, odvoz odpadu z odpadových nádob určených pro návštěvníky, zajištění ostrahy /**příloha č. 4** této smlouvy/ a protipožární ochrany a případné další služby a hradit ke své tíži úplaty za spotřebovanou el. energii, vodné a stočné a další služby přímo dodavateli těchto služeb.
9. Pronajímatel se zavazuje v souvislosti s předkládaným vyúčtováním za služby a dodávku energií nájemci umožnit na jeho žádost nahlédnutí do originálu účetních dokladů z titulu hrazených úplat za služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu.
10. Pronajímatel se zavazuje bez předchozí dohody s nájemcem nerealizovat takové úpravy na pronajímaných nemovitých věcech, které by jinak za doby trvání účinnosti této smlouvy mohly mít za následek ztížení či omezení výkonu nájemního práva nájemce a jeho podnikatelské činnosti, a to zejména z důvodu obtěžování prachem, hlukem apod., vyjma úprav nezbytně nutných /např. havarijní situace/.
11. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady zajišťovat podle platných právních předpisů revize a kontroly instalací a jejich pravidelnou kontrolu a aktualizaci, jež jsou součástí předmětu nájmu.

12. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a které nebrání užívání věci.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář výhradně k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané statutárním městem Plzní a jeho příspěvkovou organizací ZOO a BZ, vztahující se k užívání pronajatých nebytových prostor zejména v oblasti protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Nájemce se dále zavazuje provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu nájmu a jeho vybavení z hlediska těchto předpisů. Přebírá plnou odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu jeho činností.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět změny pronajatých prostor, tímto jsou míněny přestavby, vestavby, přístavby nebo nadstavby. Výjimku tvoří pouze běžná údržba a drobné opravy.
4. Nájemce je povinen s pronajatými nebytovými prostory zacházet jako řádný hospodář, dbát o jejich dobrý stav a soustavně zabraňovat jejich poškození. Pokud přesto dojde činností nájemce (porušení závazných předpisů BOZ a PO, neodborná manipulace, hrubé zacházení, nezajištění pravidelného údržby apod.) ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody nahradit.
5. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku návštěvníků výstavy, a to zejména návštěvníků souboru šesti hracích prvků pro děti.
6. Příčina vzniku škody bude určena:
  - u předmětů tvořících součást vybavení nebytových prostor odbornou firmou, příp. stavebním technikem,
  - u stavebních částí objektu a na pozemcích stavebním technikem.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své vlastní náklady provádět běžnou údržbu a veškeré drobné opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují náklady spojené s udržováním, opravami, udržovacími pracemi, čištěním, pravidelnými prohlídkami či odborným servisem všech pronajatých pozemků, nebytových prostor a předmětů, které jsou jejich součástí při jejich užívání. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považuje zejména: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, mísících baterií, opravy umyvadel, dřezů, splachovačů, malování včetně opravy omítek, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry. Nájemce se dále zavazuje provádět denní úklid předmětu nájmu.

8. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a hradit náklady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy související s jeho činností na předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik poruch a potřebu oprav nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Případné opravy a úpravy je nájemce oprávněn provést jen po písemném schválení pronajímatelem.
10. Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli nebo jím zmocněným osobám vstup do předmětu nájmu, avšak vždy za přítomnosti zaměstnanců či pověřených osob nájemce, s výjimkou havarijní situace, jak je uvedeno v čl. V odst. 4.
11. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn, a to ani dočasně přenechat předmět nájmu do podnájmu či přenechat k bezúplatnému užívání předmět nájmu třetí osobě. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu.

## Čl. VII.

### Skončení nájmu, zánik smlouvy

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
3. Nájemce se zavazuje do pěti dnů po skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém se předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Před uplynutím doby nájmu specifikované v čl. III. lze ukončit nájemní smlouvu výpovědí. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
5. Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
6. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
7. **Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují a sjednávají, že tato smlouva je uzavírána v závislosti na Smlouvě o spolupráci č. 10/C/17 ze dne 31.3.2017, která byla uzavřena mezi DinoPark Plzeň, s.r.o. a Zoologickou a botanickou zahradou města Plzně, příspěvkovou organizací, která je spolupořadatelem výstavy „DinoPark“, (dále jen „Smlouva o spolupráci“). Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že s ohledem na vzájemnou závislost této nájemní smlouvy a Smlouvy o spolupráci je existence této nájemní smlouvy závislá na existenci Smlouvy o spolupráci a naopak, tj. v případě, že, ať už z jakéhokoli důvodu, dojde k ukončení (pozbýtí účinnosti) Smlouvy o spolupráci, ukončuje se (pozbývá účinnosti) i tato nájemní smlouva.**

**Čl. VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny podmínky pro uzavření této smlouvy ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; tj. záměr města uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně a uzavření této smlouvy schválila Rada města Plzně usnesením č. 286 ze dne 23. 3. 2017.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a to v případě zániku kterékoli smluvní strany.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01. 04. 2017 za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru ZOO a BZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje nájemce, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je nájemce vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu devíti stran jednostranně tištěných, se čtyřmi přílohami, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. **Přílohu č. 1** tvoří situační plánek (vymezení a zakreslení předmětných nemovitých věcí) a plánek předmětných nebytových prostor, **přílohu č. 2** tvoří znalecký posudek, **přílohu č. 3** tvoří předávací protokol a **přílohu č. 4** tvoří směrnice o zajištění ostrahy objektu. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Plzni dne: 31. 3. 2017

V Plzni dne: 31. 3. 2017

pronajímatel

nájemce

.....  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace

.....  
DinoPark Plzeň, s.r.o.  
Mgr. Jiří Machálek  
jednatel společnosti