

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

KORADO, a.s., IČO 25255843, se sídlem Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, zastoupená Františkem Menclíkem, předsedou představenstva, na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5015 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 1729/12 o výměře 3 m².

Na pozemku se nachází nemovitá kulturní památka Krucifix (rejstříkové číslo ÚSKP 45484/6-3840) ve vlastnictví kupujícího.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek ppč. 1729/12 o výměře 3 m² v k.ú. a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **900 Kč** (slovy: devět set korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 900 Kč, dle čl. II. této smlouvy, uhradí kupující nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu na účet vedený u ČSOB, a.s.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který také uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovitosti, je s ní oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ní neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy

žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnou nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat její užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a je prostá jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

VI.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 108 dne 13.09.2021.

V České Třebové, dne 01.06.2022

V České Třebové, dne 16.06.2022

.....
František Menclík
předseda představenstva

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města