

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“).

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

### Obec Jimlín

Se sídlem: Jimlín 7, 440 01 Louny

IČ: 00556327

DIČ: CZ00556327

Zastoupená: Ing. Vladimírem Svobodou – starostou

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

## Čl. I.

### Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemky p. č. 909 v k. ú. Jimlín a p.č. 939/2 v k. ú. Zeměchy u Loun, oba zapsány na listu vlastnictví číslo 361 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny** (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Plynofikace Jimlín, Zeměchy**“ v jejímž rámci bude ve Služebných pozemcích uložen **středotlaký plynovod**. Rozsah dotčení Služebných pozemků je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční **trati Rakovník - Louny, TÚDÚ 076220, v žkm 41,173 - křížení železniční trati protlakem, žkm 42,007 - křížení železniční trati protlakem a žkm 42,436 - křížení železniční trati protlakem**.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle Čl. I. odst. 2. této Smlouvy ve Služebných pozemcích za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
  - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, zn.: **26858/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT, ze dne 9. 9. 2019.**
  - b) Souhlas Drážního úřadu, Stavební sekce - územní odbor Praha, Sp. zn.: **MP-SOP2605/19-2/PI, Č.j.: DUCR-68052/19/PI, ze dne 3. 12. 2019.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen Certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „*Certifikát*“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii Certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii Certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

## Čl. III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu do **12 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby, Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby - **středotlaký plynovod**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

## Čl. IV.

### Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do **6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

**Čl. V.****Náhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost je zřizována dohodou smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **53.000,- Kč** (slovy: **padesát tři tisíc korun českých**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá výše náhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude vystaven do 10 dní od prokazatelného doručení podepsané Smlouvy na adresu pro doručování Budoucího povinného (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dní od vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady Budoucím oprávněným bude vystaven Budoucím povinným daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu Čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován Budoucímu oprávněnému na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena Budoucímu oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

**Čl. VI.****Ostatní ujednání Smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucímu oprávněným.
4. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje zajistit na vlastní náklad Budoucí oprávněný, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Budoucí oprávněný.
5. Náklady spojené s běžným užíváním pozemku nese Budoucí povinný.

## Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjrm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 5 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv, a prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Budoucí povinný; v případě, že tak Budoucí povinný neučiní do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Budoucí oprávněný. Nebude-li tato Smlouva v zákonné lhůtě zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Jimlín u Loun dne 16. 6. 2021, usnesením číslo 197/18/2021. Tím jsou splněny podmínky zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Čj. E650-S-2421/2021

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:  
č. 1 - Situační zakres Stavby

V Ústí nad Labem, dne 6. 6. 2022

V Jimlíně, dne 13. 6. 2022

.....  
Budoucí povinný

Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Martin Kašpar**  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....  
Budoucí oprávněný

Obec Jimlín  
**Ing. Vladimír Svoboda**  
starosta

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2788264

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ec6f58ee-e3ba-4ff7-93e1-dca58a2090ec

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana LOUKOTOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 16.06.2022 07:21:02



023efe91-6066-4dda-a5ff-d05144118991