

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

na malířské a lakýrnické práce

uzavřená dle § 2079 za použití § 1746 odst.2), Občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb.

## I.

### Smluvní strany

Zadavatel

Název: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské  
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013  
sídl: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda  
právní forma: Státní příspěvková organizace  
IČ: 00851388  
DIČ: CZ00851388  
statutární zástupce: MUDr. Pavlína Danielová, ředitelka  
tel.: +420 588 517 555  
kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: Bc. Hanzl Zbyněk, náměstek HTS  
ve věcech předmětu plnění: Bc. Hanzl Zbyněk, náměstek HTS  
e-mail: hanzl@olu.cz  
tel.: +420 588 517 555  
bankovní spojení: 10006-135861/0710

a

Dodavatel:

název: Kučerský Jindřich  
sídl: Vápenná 410, 79064 Vápenná  
právní forma: fyzická osoba  
IČO: 47847450  
tel.: 732 929 351

uzavřely na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu následující rámcovou smlouvu s jedním uchazečem (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí malířské a lakýrnické práce pro Zadavatele (dále jen „služby“) na základě dílčích objednávek specifikovaných v čl. IV. Veškeré činnosti jsou specifikované v příloze č. 1 „Smluvní ceník“.

2. Zadavatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaných služeb zaplatit Dodavateli cenu sjednanou dle článku V. této Smlouvy. Zadavatel se zavazuje umožnit Dodavateli řádné provádění služeb, zejména zpřístupnit v době provádění prací určené prostory. Dodavatel se zavazuje předmět plnění dodávat řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

### **III. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

1. Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na 24 měsíců. Platnost Smlouvy končí uplynutím sjednané doby.
2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu:
  - opakovaného nepotvrzení přijetí objednávky,
  - opakovaného nesplnění či porušení povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně druhé porušení či nesplnění jakékoli povinnosti.Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení Dodavateli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. Realizace plnění v rozsahu předmětu vymezeného v čl. II., bude určeno jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými kontaktní osobou Zadavatele dle jeho aktuálních potřeb.
2. Za písemnou objednávku je pro účely této Smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele o změně výše uvedených kontaktních údajů.
3. Objedávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - Identifikace Zadavatele (název, sídlo, IČ, telefonní číslo, e-mail, kontaktní osobu)
  - Přesná specifikace služeb (tj. doba a místo plnění, rozsah služeb)Pokud objednávka nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, má Dodavatel právo požadovat po Zadavateli doplnění či upřesnění údajů.
4. Zadavatel je povinen učinit objednávku nejméně s 14 denním předstihem před zahájením plnění.
5. Dodavatel převzetí objednávky do 1 pracovního dne písemně potvrdí na e-mail kontaktní osoby Zadavatele a tím se má za to, že Dodavatel souhlasí s podmínkami v objednávce a jako takovou ji přijal. Pokud Dodavatel objednávku nepotvrdí, považuje se po uplynutí 1 pracovního dne za potvrzenou.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo nevyzvat v příslušném období trvání Smlouvy Dodavatele k poskytnutí služeb, pokud tato potřeba na straně Zadavatele nevznikne.
7. Objednané služby je Dodavatel povinen plnit dle podmínek uvedených v potvrzené objednávce. Doba plnění je sjednána jako fixní. Zadavatel není povinen určit Dodavateli náhradní lhůtu k plnění.

8. Místem plnění jsou budovy Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské, přičemž konkrétní místo bude uvedeno vždy v jednotlivé objednávce.

## V.

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena služeb je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a je uvedena ve smluvním ceníku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Cena služeb bude Dodavatelem fakturována vždy na základě příslušných objednávek a skutečného plnění za jeden kalendářní měsíc, nebo za realizovanou objednávku, a to daňovým dokladem – fakturou. Tento daňový doklad – fakturu Dodavatel zašle Zadavateli do 5 pracovních dnů následujícího měsíce po měsíci, za který Dodavatel fakturuje. Fakturovat je možné pouze tu dílčí službu, která je již dokončena a předána na základě potvrzeného předávacího protokolu. Dodavatel bude fakturovat Zadavateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění předmětu Smlouvy.
3. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Zadavateli. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury jsou soupisy provedených prací odsouhlasené oprávněným zaměstnancem Zadavatele.
4. Zadavatel má právo daňový doklad – fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí nebo údajů, chybí-li kopie dodacích listů. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Zadavateli.
5. Ceny uvedené v Příloze č. 1 obsahují veškeré náklady Dodavatele na provádění služeb dle této Smlouvy a jsou cenou nepřekročitelnou. Rozsah služeb je orientační a bude fakturován dle skutečně provedených prací.

## VI.

### **Povinnosti Zadavatele**

1. Zadavatel dohodne s Dodavatelem rozsah oprávnění Dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do objektů Zadavatele, včetně vymezení doby provádění služeb Dodavatelem dle předmětu Smlouvy v těchto objektech.
2. Zadavatel je povinen před započatím provádění prací Dodavatelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Zadavatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště Zadavatele, kde bude Dodavatel práce provádět.
3. Zadavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon práce a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s prováděním služeb.

## VII.

### **Povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou a pokyny

Zadavatele. Za Zadavatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality služeb oprávněný zaměstnanec. Zjistí-li Zadavatel, že Dodavatel provádí služby v rozporu s touto Smlouvou, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Zadavatele neprodleně zjednat nápravu. Nejedná-li Dodavatel nápravu bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5-ti pracovních dnů od doručení žádosti od Zadavatele o zjednaní nápravy, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy ze strany Dodavatele. Po dobu prodlení je Dodavatel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku IX. Smlouvy a dále jakoukoliv škodu, která v důsledku prodlení Dodavatele Zadavateli vznikla.

2. Dodavatel se zavazuje vždy po dokončení služeb v rámci dílčí objednávky vyzvat Zadavatele k převzetí výsledku služeb, které oprávněný zaměstnanec Zadavatele po prohlídce potvrdí svým podpisem na dodacím listě. V případě nemožnosti předání výsledku služeb Zadavateli z důvodů na straně Zadavatele (nepřítomnost jeho zástupce) se práce považují za splněné okamžikem provedení služeb a následným telefonickým oznámením odpovědnému zaměstnanci Zadavatele. Dodavatel v tomto případě musí vždy spolehlivě prokázat, že řádná nemožnost převzetí dokončených služeb byla způsobena výhradně zaviněním Zadavatele.

3. Dodavatel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách Zadavatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.

4. V případě, že Dodavatel zjistí v průběhu provádění prací dle této Smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.

5. Způsobí-li Dodavatel při provádění prací škodu na majetku Zadavatele, je povinen neprodleně podat Zadavateli zprávu o jejím vzniku oprávněné osobě zadavatele. Náhradu škody je Dodavatel povinen uhradit bez zbytečného odkladu po jejím vzniku na účet Zadavatele. V případě prodlení se zaplacením náhrady škody se uplatní Čl. IX. této Smlouvy obdobně.

6. Dodavatel určí odpovědného zástupce, který je kontaktní osobou pro danou objednanou službu a je kompetentní k řešení situací bránících zdárnému dokončení objednaných služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě.

7. Při provádění prací je Dodavatel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Svým podpisem Dodavatel potvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.

## **VIII.**

### **Záruční podmínky**

1. Dodavatel odpovídá za řádné a kvalitní provedení prací spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení prací v souladu se standardem, odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.

2. Dle ustanovení § 2113 občanského zákoníku se sjednává záruka za jakost v délce 24 měsíců od převzetí díla zadavatelem.

3. Zadavatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické. Bude-li oznámení o závadách učiněno telefonicky, musí být do 1 dne následně potvrzeno písemnou formou na e-mail kontaktní osoby Zadavatele.

4. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení závady Zadavatelem



zahájit odstraňování nahlášených závad a to na svůj náklad.

5. Pokud Dodavatel řádně neodstraní oznámené závady do 14 dnů od zahájení odstraňování závad, má Zadavatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Dodavatele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí Zadavateli ze záruky.

6. Dodavatel neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Zadavatele nebo třetí osoby.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této Smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu Smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů - faktur, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce dále uvedené.

2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu – faktury má Dodavatel právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí platnými předpisy.

3. V případě, že Dodavatel bez udání vážného důvodu neprovede plnění dohodnuté služby nebo neprovede odstranění závady ve stanoveném termínu, uhradí Zadavateli:

- za každý den prodlení se zahájením nebo ukončením prací částku 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských),
- za nezahájení provádění prací ve sjednaném termínu 5 000,- Kč (slovy:pěttisíckorunčeských).

4. Jakékoliv omezování případných sankcí se nepřipouští. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Dodavatele povinnosti splnit závazek z dílčí objednávky. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě daňového dokladu - faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více jak 4 dny, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této Smlouvy, přičemž nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, není dotčen. Bude-li Zadavatel v prodlení s plněním lhůty splatnosti daňového dokladu – faktury o více jak 10 kalendářních dnů, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této Smlouvy, přičemž nárok na úrok z prodlení není dotčen.

## IX.

### Závěrečná ujednání

2. Za Dodavatele jsou oprávněni jednat:

- a) K jednání ve věcech smluvních: *Jindřich Kučerský*
- b) Ve věcech technických a předání výsledku díla: *Jindřich Kučerský*

(kontaktní osoby)

3. Za Dodavatele jsou oprávněni jednat:

- a) K jednání ve věcech smluvních: *Bc. Zbyněk Hanzl*
- b) Ve věcech technických a předání výsledku díla: *Bc. Zbyněk Hanzl*

4. Dodavatel je povinen po dobu platnosti Smlouvy a trvale po předání plnění Zadavateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy

souvisejících se Zadavatelem, které mají skutečnou, nebo alespoň potencionální materiální či nemateriální hodnotu, a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k plnění dle předmětu této Smlouvy znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Dodavatel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat, a to ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění této Smlouvy. Při porušení nebo ohrožení výše uvedených skutečností je Zadavatel oprávněn domáhat se, aby se Dodavatel zdržel takového jednání, odstranil závadný stav, poskytl Zadavateli přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto v penězích, náhradou škody a vydání bezdůvodného obohacení.

5. Dodavatel má povinnost osobě jednající jménem Zadavatele předložit seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy a to před zahájením každého dílčího plnění zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající, i vztahy Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu. Dále se dohodly, že veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

8. Smlouva vstupuje v planost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem pozdějšího podpisu.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10. Dodavatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1 – Smluvní ceník

V Bílé Vodě dne .....~~15.-06-~~ 2022.....

Ve Vápenné dne 8. června 2022

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice ①  
Marianny Oranžské  
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda  
IČ: 00851388, DIČ: CZ00851388  
12005 135861/0710

Dodavatel:

Jindřich Ku  
Zateplování fasá  
Zednické, maličské, a. ná  
790 64 Vápen  
mobil: 732 929 351,1

Příloha č. 1: Ceník služeb s předpokládaným rozsahem

Předmět	Nabídková cena za jednotku	Výměra /jednotka	Nabídková cena celkem
Odstranění stávajících maleb	30,- Kč	9039 m <sup>2</sup>	271 170,- Kč
Celoplošné tmelení, malířské opravy omítek vnitřního zdiva (cena včetně materiálu)	160,- Kč	903 m <sup>2</sup>	144 480,- Kč
Penetrace povrchů stěn a stropů pod malbou (cena včetně materiálu)	25,- Kč	9039 m <sup>2</sup>	225 975,- Kč
Zhotovení malby v bílé barvě (cena včetně materiálu)	60,00 Kč	2039 m <sup>2</sup>	122 340,- Kč
Zhotovení malby v barevném, jemně pastelovém tónu (cena včetně materiálu)	95,- Kč	5039 m <sup>2</sup>	478 705,- Kč
Lakování soklu do výšky 1,3 m emailovou barvou (cena včetně materiálu)	182,- Kč	2000 m <sup>2</sup>	364 000,- Kč
Lakování dveří a dveřních zárubní emailovou barvou (cena včetně materiálu)	600,- Kč (zárubně) 2 300,- Kč (dveře)	140 ks	84 000,- Kč 322 000,- Kč
Nátěr 1 článku litinového otopného tělesa (cena včetně materiálu)	75,- Kč	800 článků	60 000,- Kč
Nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm (cena včetně materiálu)	25,- Kč	1 m	25,- Kč
Nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 6 cm (cena včetně materiálu)	29,- Kč	1 m	29,- Kč
Oprava míst po zatečení vodou	120,- Kč	1 m <sup>2</sup>	120,- Kč
Zakrývání + oblepování (cena včetně materiálu)	15,- Kč	7 078 m <sup>2</sup>	106 170,- Kč
Stěhování	350,- Kč	1 hod.	350,- Kč
Doprava	12,- Kč	1 km	12,- Kč
<b>Celková konečná nabídková cena (součet všech řádků)</b>			<b>2 179 376,- Kč</b>

