

Smlouva o nájmu s následným odkupem

uzavřená podle ust. § 2202 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi

Galileo Corporation s.r.o.

se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

IČO: 25448714

DIČ: CZ25448714

zastoupená Dušanem Procházkou, jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Kralovice

se sídlem Markova 2, 331 41 Kralovice

IČO: 00257966

DIČ: CZ00257966

Zastoupení: Ing. Karel Popel, starosta
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem 1 ks venkovní elektronické úřední desky (dále jen „EUD“) dle specifikace uvedené v příloze č. I této smlouvy.
2. EUD musí být dodána nová a nepoužitá.
3. **Nájemce odkoupí po skončení nájmu EUD od pronajímatele za cenu 1 000,- Kč bez DPH.** K přechodu vlastnického práva k EUD z pronajímatele na nájemce dojde okamžikem úhrady odkupní ceny.

II.

Doba nájmu

1. **Doba nájmu** se sjednává na dobu **60 měsíců** od okamžiku předání EUD nájemci.
2. Pronajímatel se zavazuje předat EUD nájemci v domluveném termínu, nejdříve však po nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Nájemné

1. **Nájemné činí 7 133,- Kč bez DPH měsíčně** (k uvedenému částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů), a je splatné na základě nájmemci řádně doručeného daňového dokladu do 15 dní od jeho doručení nájemci.
2. Veškeré ceny uvedené v nabídce pronajímatele jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, které budou platné po celou dobu trvání nájemní smlouvy, s výjimkou případné změny zákonné sazby DPH.
3. Pronajímatel vystaví vždy měsíc dopředu fakturu na nájemné za nadcházející (budoucí) měsíc a doručí ji nájemci.

4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené pronajímatelem musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je nájemce povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury nájemci.

IV.

Zaškolení obsluhy a doprava EUD na místo instalace

1. Ve výše uvedené ceně nájmu je zahrnuta doprava EUD na místo instalace, smontování a zprovoznění EUD a dále zaškolení obsluhy EUD.
2. Místem provozu EUD bude sídlo nájemce.

V.

Náklady na provoz a údržbu EUD, opravy a záruka za jakost

1. Nájemce hradí nezaruční náklady na odstranění poruch na EUD.
2. Na EUD je poskytnuta záruka za jakost dle podmínek výrobce; případné opravy, které budou uznány jako záruční, budou provedeny zdarma. **Záruční doba je 60 měsíců.**
3. Pronajímatel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době. Rovněž odpovídá za to, že EUD nebudou trpět právními vadami.
4. Nájemce je povinen objevené vady pronajímateli řádně reklamovat telefonicky / e-mailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
5. Po oznámení vady provede pronajímatel prvotní zjištění vady a navrhne následný postup na odstranění závady.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo prozkoumat oprávněnost reklamace každé konkrétní vady s následným vyjádřením příslušných odborníků servisního střediska.
7. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění vady je nájemce povinen umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k EUD.
8. Servis záruční i pozáruční poskytuje přímo pronajímatel.
9. Pronajímatel se zavazuje, že jeho servisní oddělení bude fungovat minimálně po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zrušení nebo zániku servisního střediska pronajímatele v době trvání této smlouvy, je pronajímatel povinen smluvně zajistit pro nájemce servisní služby u jiného poskytovatele a za stejných podmínek, na stejné úrovni a ve stejné kvalitě.
10. Výjimky ze záruky:
 - Pronajímatel neodpovídá za vady na EUD, vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze a údržbě a tato skutečnost bude v rámci reklamačního řízení prokázána.
 - Pronajímatel neodpovídá za vady na EUD, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy a za vady, vzniklé při užívání EUD v rozporu s účelem, ke kterému jsou konstruovány.
 - Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu do EUD třetími osobami nebo nedostatečnou a neodbornou obsluhou a údržbou.

11 . Zánik záruky:

- Nájemce ztrácí práva z poskytnuté záruky za jakost, jestliže bez souhlasu pronajímatele budou na dodané EUD provedeny změny nebo úpravy.
- Záruka zaniká uplynutím záruční doby EUD, poskytnuté prodávajícím dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

12. Reklamace, odstranění vad:

- V průběhu záruční doby je pronajímatel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškeré vady nebo nahradit vadné díly na EUD, pakliže se nejedná o vady, které jsou uvedeny ve výjimkách ze záruky. V případě záručních oprav je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace zjistit příčinu vady a zároveň sdělit nájemci termín odstranění této vady a zahájit opravu. Nebude-li reklamace oprávněná, uhradí nájemce účelně vynaložené náklady na posouzení vady včetně nákladů na dopravu. Bude-li nájemce požadovat provedení opravy i v případě neoprávněné reklamace, uhradí nájemce náklady spojené s opravou, kterou provede servisní oddělení pronajímatele dle platného ceníku, a to včetně nákladů na dopravu.
- Záruční doba EUD se prodlouží o dobu, po kterou byla EUD v důsledku zárukou kryté vady mimo provoz.
- Pronajímatel sdělí nájemci stanovisko ke způsobu řešení reklamace.
- Reklamaci vady, zjištěné po převzetí, provede nájemce e-mailem s popisem vady, jejího projevu a charakteru. Zjištění vady je nájemce povinen vytknout pronajímateli bez zbytečného odkladu.

13. Úhradu oprav, které nebudou záručními opravami, bude nájemce provádět na základě vystavených faktur se splatností 15 dní od doručení nájemci.

14. Opravy na EUD v době platnosti a účinnosti této smlouvy může provádět pouze pronajímatel.

15. Nájemce bude provádět základní údržbu a očistu EUD svépomocí, dle návodu k obsluze.

16. Po celou dobu nájmu je EUD pojištěná proti krádeži a vandalismu pronajímatelem. Toto pojištění je sjednáváno se spoluúčastí nájemce při náhradě škody. Nájemce hradí spoluúčast ze způsobené škody ve výši 5 %, min. 3 000,- Kč.

VI.

Provozování EUD

1. Nájemce se zavazuje, že bude EUD provozovat dle pokynů uvedených v návodech k použití. Pronajímatel vyškolí zdarma potřebný počet pracovníků při dodání EUD.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.

2. Smluvní vztah lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nejdříve však po 12 měsících od vystavení předávacího protokolu.

3. Za podstatné porušení smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku se považuje na straně pronajímatele, trvá-li pronajímatelem způsobené prodlení s dodáním oproti dohodnuté dodací lhůtě více než 30 dnů a na straně nájemce nezaplacení, byť jen jediné faktury na úhradu splátky nájemného více jak 30 dnů po uplynutí lhůty splatnosti. U obou smluvních stran vydání rozhodnutí o úpadku, nebo skutečnost, že je některá ze smluvních stran v likvidaci.

4. Jednostranně odstoupit od této smlouvy může pouze ta smluvní strana, která důvod odstoupení sama nezpůsobila. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana v případě, kdy druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi smluvními stranami k vypořádání podle zásad vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše jako poslední.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace dodávky
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Chomutově dne

V Městě Kralovici dne

.....
Pronajímatel
Dušan Procházka, MBA
jednatel

.....
Nájemce
Ing. Karel Popel,
starosta