

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel :** město Bohumín  
Sídlo: Masarykova 158  
735 81, Bohumín  
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města  
b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Eliška Pecháčková, referentka odboru rozvoje a investic  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. , Bohumín,  
Č.účtu: 1721638359/0800

**1.2. Zhotovitel :** STASPO, spol. s r.o.  
Sídlo: Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice  
Zastoupený: Ing. Tomášem Madrym, jednatelem  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Tomáš Madry, jednatel  
b) technických: Jakub Rychecký, vedoucí výroby  
IČ: 41035704  
DIČ: CZ41035704  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ostrava  
Číslo účtu: 373 743 093 / 0300

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmět díla:

#### **Kanalizace a chodník, Skřečůň – 1. etapa**

Předmětem smlouvy je realizace první etapy nové splaškové kanalizace gravitační a tlakové vedené podél komunikace 1. máje a přilehlých ulic včetně výstavby čerpací stanice, manipulační plochy a přípojky NN. Kanalizace bude napojena do stávající kanalizaci, kterou provozuje SmVaK. V rámci 1. etapy bude provedeno 29 přípojek (1 tlaková vč. DČS, 28 gravitačních), celková délka gravitačního potrubí 926 m, celková délka výtlačného potrubí 137 m, čerpací stanice odpadních vod o vnitřních rozměrech 2,4 \* 2,4 m a hloubkou osazení 5,2 m, manipulační plocha pro obsluhu čerpací stanice 85 m2 a přípojka NN. Součástí je i provedení prodloužení chodníku v délce 130 m.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 101 Chodník s odvodněním
- SO 102 Manipulační plocha
- SO 201 Splašková kanalizace
- SO 202 Čerpací stanice
- SO 401 Přípojka NN

2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala firma ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o. - Ing. Ivan Šnapka, Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko, 10/2021, výkazu výměr, technické specifikace a zadávací dokumentace.

**Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:**

- zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětné protokolární předání při obnovení sítí jejich správcům zápisem ve stavebním deníku;
- projednání postupu prací se správci dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám;
- zajištění vydání povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství včetně oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb;
- zhotovitel požádá před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací MěÚ Bohumín, odbor dopravy;
- zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o stanovení přechodného dopravního značení včetně předložení přechodného dopravního značení odsouhlaseného DI Policie ČR, MěÚ Bohumín, odbor dopravy. Po dobu stavebních prací zodpovídá za přechodné dopravní značení;
- zajištění dopravního značení dle zák.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel uzavře smlouvy o užití silnice se Správou silnic MS kraje, středisko Karviná včetně úhrady poplatku, který bude stanoven ve výši dle platné interní směrnice SSMSK;
- zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu a zajištění označení staveniště tabulemi;
- zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení. Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost;
- geodetické vytyčení hranic sousedních pozemků soukromých vlastníků;
- kontrolní geodetické zaměření k ověření dodržení předepsaných zkoušek, výškových kót a spádů kanalizace, zaměření šachtových den;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému JTSK a B.p.v. (dle směrnice SmVak Ostrava č.22/2002) včetně digitální formy - 6x;
- zpracování geometrických plánů o rozsahu věcných břemen – služebnosti – á 6x (rozměr geom. plánů max. formát A3);
- zpracování geometrického plánu pro uzavření směnné smlouvy v místě nového chodníku – 6x (rozměr geom. plánů max. formát A3);
- zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu, doklady pro jednotlivé stavební objekty budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů – 4x;
- dokumentace skutečného provedení stavby k převjímacímu řízení – 4x;
- zpracování kanalizačního řádu splaškové kanalizace – 4x;
- zkoušky vodotěsnosti nové kanalizace;
- tlakové zkoušky výtlaku kanalizace;
- proměření signálního vodiče výtlaku;
- výchozí revizní zprávy elektro pro napojení ovládání DČS;
- protokol o provedených zkouškách hutnění zásypu potrubí, zásypu kolem šachet a únosnosti pláně pod komunikací a chodníkem každých 50 m<sup>2</sup>;
- prohlídky stoky průmyslovou kamerou včetně příslušných protokolů;
- zápisy, knihy, paspory a protokoly o zkouškách vyhrazených technických zařízení;
- osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů (atesty materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikáty);
- zajištění a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a organizacemi vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace;
- k převjímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských

- sítí, které byly stavbou dotčeny;
- k přejímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí pozemků soukromých vlastníků, které byly stavbou dotčeny;
  - zápis o provedení zaškolení vlastníků RD – obsluha a ovládání DČS;
  - protokolární předání veřejné části přípojky a DČS do užívání, předání pozemků;
  - dílenská a výrobní dokumentace;
  - zpracování provozního řádu čerpací stanice včetně jeho schválení vodoprávním úřadem a předložení ke dni kolaudace stavby;
  - provedení pasportizace stávajících objektů podél trasy kanalizace a v místě umístění čerpacích stanic. Zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií vč. podružného měření na vlastní náklady;
  - odvoz a uložení vybouraných hmot, zeminy a stavební suti na skládku včetně jejich řádné evidence a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 314/2006 Sb. - o odpadech. K přejímacímu řízení zhotovitel předloží doklady o způsobu likvidace odpadů;
  - odplavitelný materiál nebude skladován v blízkosti odvodňovacích příkopů;
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - zhotovitel provede taková opatření, která zajistí ochranu před znečištěním podzemních a povrchových vod;
  - zhotovitel zajistí střezení staveniště na své náklady a zodpovědnost;
  - zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou);
  - výšková úprava stávajících armatur v komunikaci do nivelety konečných povrchových úprav;
  - zpřístupnění ovládání vodovodních a plynovodních armatur, poklopů po dobu stavby;
  - komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno;
  - zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, příp. dle dokumentace;
  - snížení prašnosti častým čištěním vozovek, chodníků a kropením vodou při manipulaci s demoličním a odpadním materiálem;
  - zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi;
  - omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na zástavbu (omezením staveništního provozu tak, že práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.);

Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem vlastníků. Dále bude zajištěn průjezd požárních vozidel, vozidel záchranné služby a vozidel na odvoz komunálního odpadu.

Před zahájením prací na každé části díla zhotovitel projedná s příslušnými vlastníky dobu provádění prací, rozsah prací a omezení užívání jejich nemovitostí.

Dále zhotovitel projedná s vlastníky RD umístění čerpací stanice a pilířku pro ovládání ČS včetně přístupu na pozemek.

Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor investora a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Doba plnění: **8 měsíců ode dne podpisu smlouvy**

Termín pro odstranění zařízení staveniště

a vyklizení staveniště: **do 10 pracovních dnů ode dne předání stavby**

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Skřečoň, parcely viz. PD.

3.2. Termín zahájení plnění díla je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Nejpozději do 30 dnů od podepsání smlouvy bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění díla zahájit do 30 dnů od podpisu smlouvy, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

3.6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve

stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

#### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

| <b>Objekty s přenesenou daňovou povinností</b> | <b>Cena bez DPH</b>     |
|--|-------------------------|
| SO 102 Manipulační plocha                      | 554 112,67 Kč           |
| SO 201 Splašková kanalizace                    | 9 517 034,16 Kč         |
| SO 202 Čerpací stanice                         | 1 090 045,92 Kč         |
| SO 401 Přípojka NN                             | 29 684,97 Kč            |
| <b>Celkem</b>                                  | <b>11 190 877,72 Kč</b> |

| <b>Objekty bez přenesené daňové povinnosti</b> | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b> | <b>Cena s DPH</b> |
|--|---------------------|-----------------|-------------------|
| SO 101 Chodník s odvodněním                    | 1 646 994,11 Kč     | 345 868,76 Kč   | 1 992 862,87 Kč   |

|   | <b>Celková cena díla bez DPH</b> |
|---|----------------------------------|
| <b>Celkem za objekty s přenesenou daňovou povinností + objekt bez přenesené daňové povinnosti</b> | <b>12 837 871,83 Kč</b>          |

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k převíjajícím řízením, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadů a veškerých poplatků.

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.4. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.5. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Za každé fakturační období budou vystaveny 2 samostatné faktury. Jedna na objekty, na které je sjednána přenesená daňová povinnost, druhá na

objekt, na který není sjednána přenesená daňová povinnost. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem objednatele, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.6. U objektů SO 102 Manipulační plocha, SO 201 Splašková kanalizace, SO 202 Čerpací stanice, SO 401 Přípojka NN se sjednává přenesená daňová povinnost na objednatele.

Objednatel u těchto objektů je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění těchto částí díla objednatelem.

U objektu SO 101 Chodník s odvodněním objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění těchto částí díla zhotovitelem.

4.7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

4.8. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavatelům. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.10. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 200.000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná *po dobu dvou let*. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Do doby předání bankovní záruky nebude zhotoviteli částka uvolněna z poslední fakturace.

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců**, na dodávky strojů a zařízení **24 měsíců** (čerpací stanice), ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

5.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

## **VI. Smluvní sankce**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, po uplynutí 30 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 10.000,- Kč za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Za nenastoupení provádění prací v daném termínu dle předloženého harmonogramu se zpožděním více jako 30 dní, z příčin vzniklých na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení (sankce bude počítána od 31. dne prodlení).

6.2. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN nebo technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý následující den přerušení prací na díle a jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč.

6.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 2.000,- Kč).

6.5. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.6. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 10 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.8. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku VIII. Ostatní ujednání, odst. 8.4. – 8.7. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.9. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku VIII. Ostatní ujednání, odst. 8.19. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

6.10. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.11. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7.3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7.4. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

## **VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Úvodní list stavebního deníku bude řádně vyplněn (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz. vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Stavební deník bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele.

8.2. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

8.3. Napojení na zdroje energie a vody pro výstavbu si zhotovitel zajistí sám a písemnou dohodu o odběru a platbách uzavře zhotovitel s příslušným správcem nebo provozovatelem. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště v rozsahu potřebném pro bezpečnost a pro svou činnost.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

8.5. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

8.6. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným



materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

8.7. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.8. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

8.11. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatel, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.

8.12. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.13. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatel v průběhu stavby.

8.14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s ohledem na blízkou zástavbu budou práce probíhat v pracovní dny 7:00 do max. 18:00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.

8.15. Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po skončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

8.16. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede takové opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů (o těchto opatřeních bude zhotovitel předem informovat objednatel).

8.17. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.18. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatel minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatel práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatel ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatel ke kontrole díla. O výsledcích

provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

8.19. Zhotovitel je povinen předat určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **X. Předání a převzetí předmětu díla**

10.1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele, předáním dokladů, stavebního deníku a doložení dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů, odstranění všech případných vad a nedodělků. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.5. O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují

se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.

V Bohumíně .....

V Ostravě, dne 13. 6. 2022

za objednatele:  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

za zhotovitele:  
Ing. Tomáš Madry  
jednatel