

## Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě číslo 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

**městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený

podpisem smlouvy pověřen

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS:

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

**Nájemce:** **RENGL, s.r.o.**  
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 17005  
zastoupená , jednatelem  
IČO: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel. č.: 485 110 298  
Mobil:  
E-mail: info@rengl.cz  
/dále také jako nájemce/

*Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Nájemní smlouvy o umístění a provozování zařízení (konstrukcí) sloužící pro výlep plakátů č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 ze dne 22. 6. 2017 a č. 2 ze dne 25. 5. 2020.*

## **II. Předmět smlouvy**

Článek I. nově zní:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 893/1 – ostatní plocha, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3721 m<sup>2</sup>, 951/1 – ostatní plocha, o výměře 51805 m<sup>2</sup>, 1114/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2325 m<sup>2</sup>, 1573 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1317 m<sup>2</sup>, 2616/1 – ostatní plocha, o výměře 1317 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1721 – ostatní plocha, o výměře 8519 m<sup>2</sup>, 3609/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201450 m<sup>2</sup>, 3609/8 – ostatní plocha, o výměře 19825 m<sup>2</sup>, 3624/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 98066 m<sup>2</sup>, 2x 3751/1 – ostatní plocha, o výměře 133130 m<sup>2</sup>, 3751/19 – ostatní plocha, o výměře 11730 m<sup>2</sup>, 4423/1 – ostatní plocha, o výměře 36863 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel č. 893/1, 951/1, 1114/2, 1573, 2616/1, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1721, 3609/1, 3609/8, 3624/1, 2x 3751/1, 3751/19, 4423/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava pro účely umístění výlepových ploch dle odst. 3 tohoto článku.
3. V příloze č. 1 tvořící nedílnou součást tohoto dodatku je umístění 13 kusů zařízení (konstrukcí) sloužící pro výlep plakátů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy včetně fotografií.

## **III. Nájemné**

Článek IV. nově zní:

1. Nájemce uhradí pronajímateli za umístění 13 kusů zařízení (konstrukcí) sloužící pro výlep plakátů částku ve výši 45 821,22 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS: 8570500053. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.

4. V případě s prodlením s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
6. O zvýšení nájemného dle odst. 5. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 6. tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: aegw8rp nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [info@rengl.cz](mailto:info@rengl.cz).  
 Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy provozovateli, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Provozovatel s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
8. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 5. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy nájemci.

#### IV.

#### Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 2016/14/03/0464 ze dne 8. 9. 2016 včetně dodatků zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3114/RMOB1822/83 ze dne 27. 5. 2022.

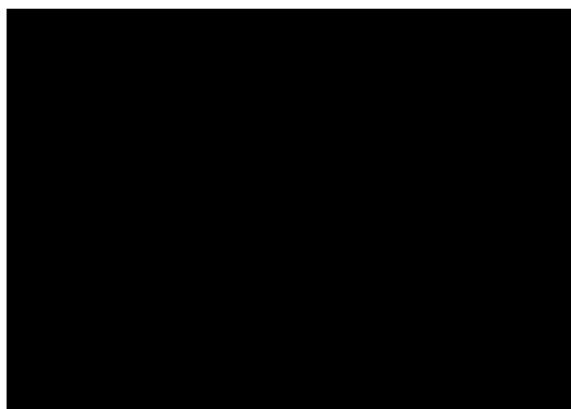
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 30-05-2022

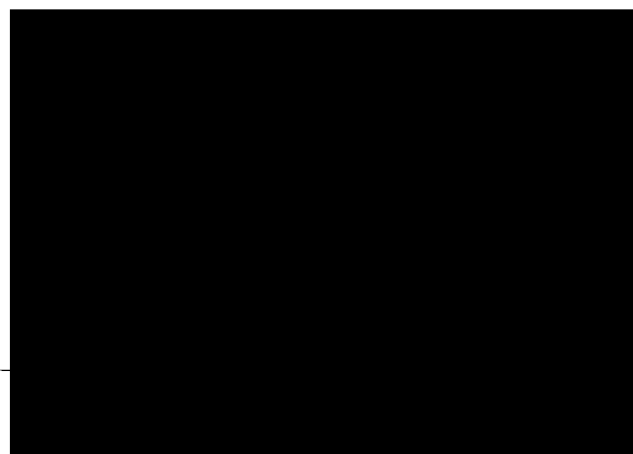
V Liberci dne 9.6.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



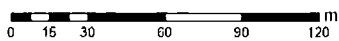
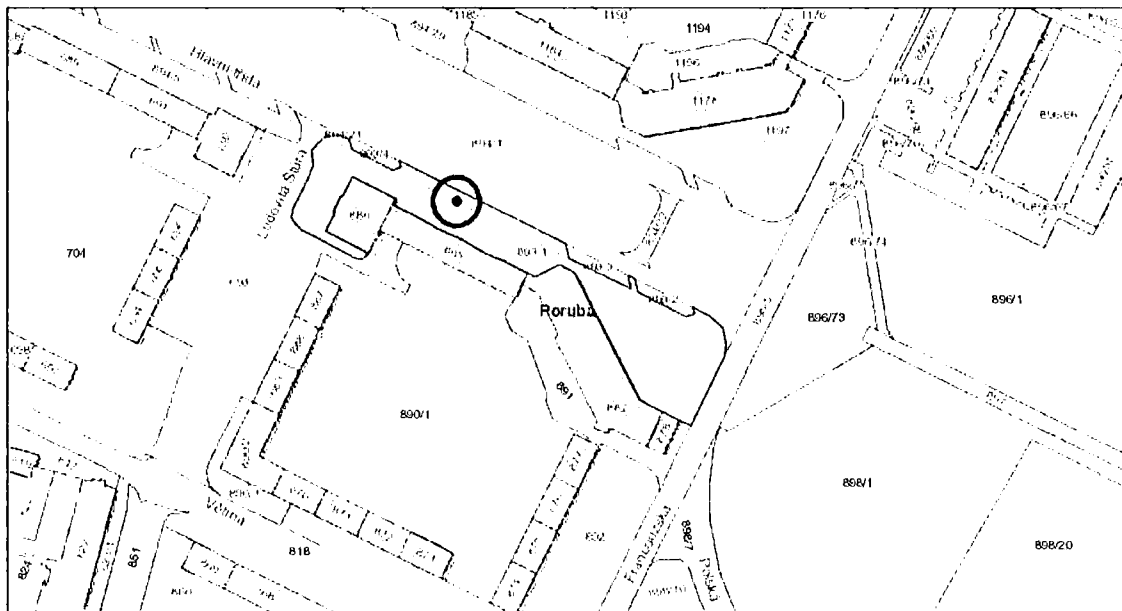
místostarosta MOb Poruba



jednatel

**Příloha**

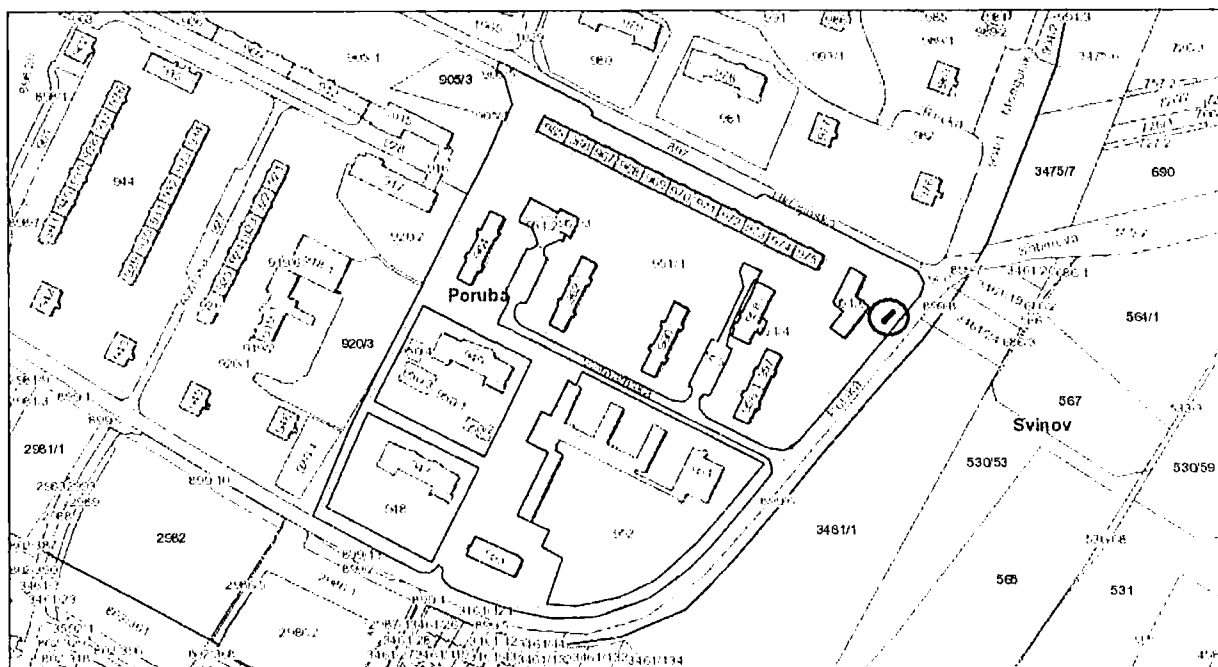
p. č. 893/1 v k. ú. Poruba – ul. Hlavní třída, u BUS zastávky „Ludovíta Štúra“



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

p. č. 951/1 v k. ú. Poruba – ul. Polská u BUS zastávky „Mongolská“



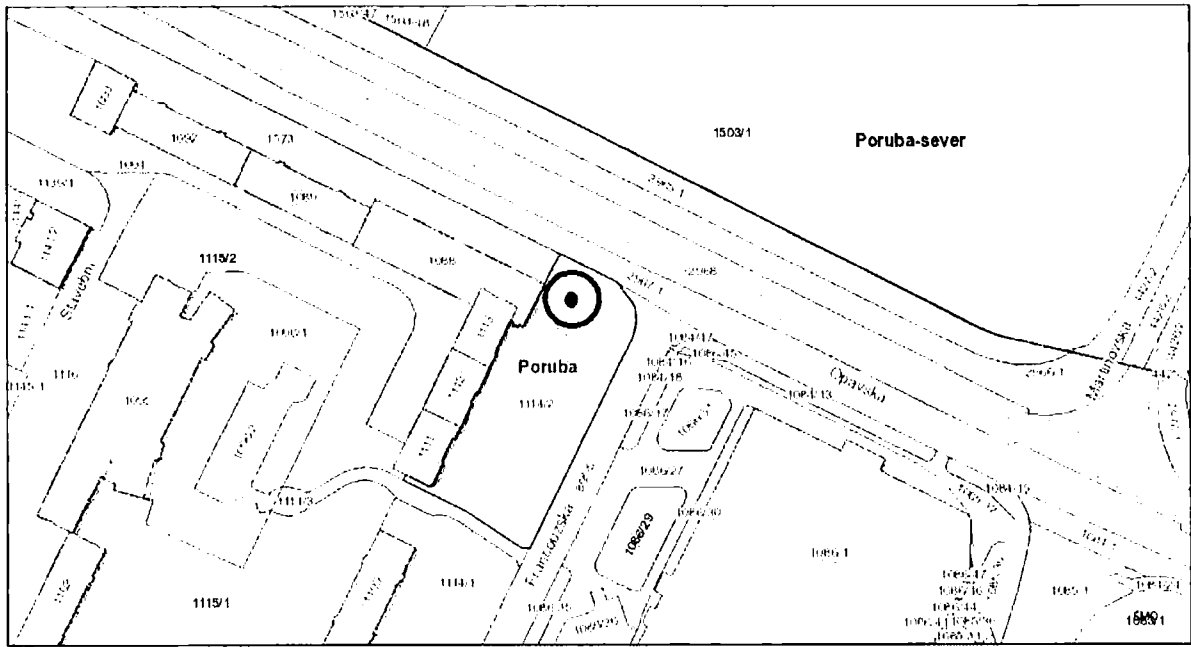
0 37.5 75 150 225 300 m



© Statutární město Ostrava, 2020

**OSTRAVA!!!**

p. č. 1114/2 v k. ú. Poruba – ul. Francouzská x ul. Opavská



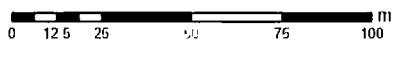
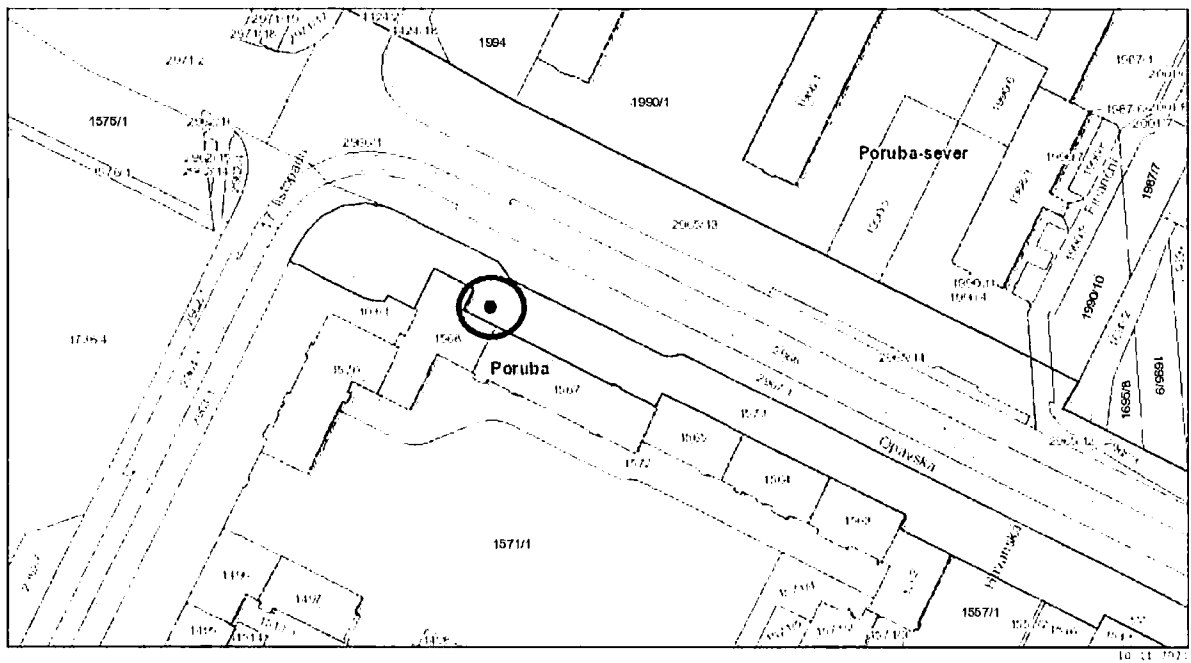
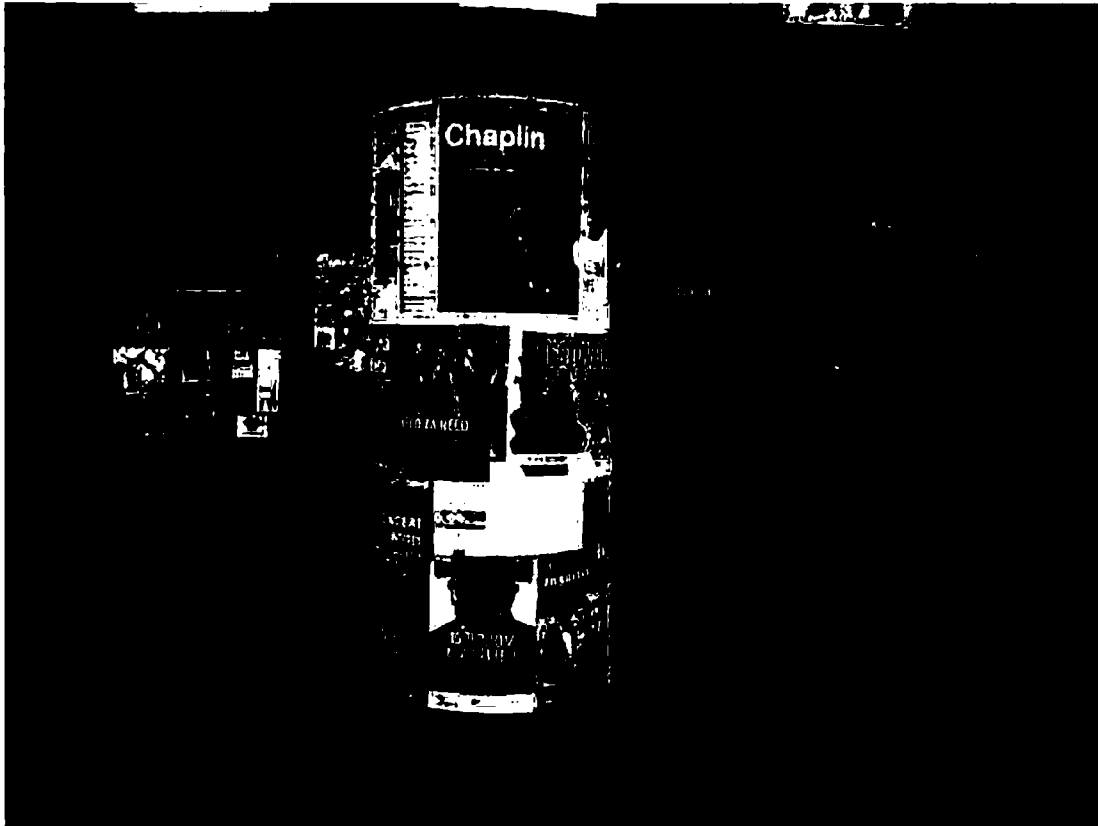
0 12.5 25 50 75 100 m



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

p. č. 1573 v k. ú. Poruba – ul. Opavská „Slovan“

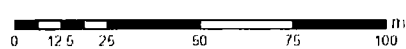
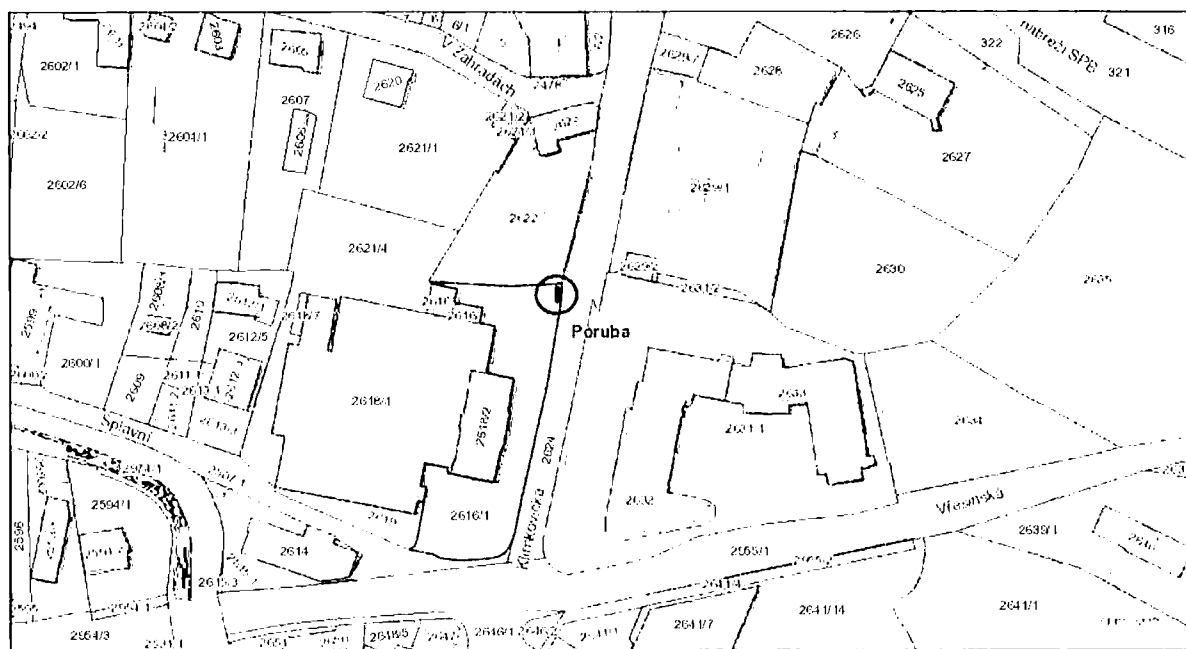


© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



p. č. 2616/1 v k. ú. Poruba – ul. Klimkovická (u ÚMOB Poruba)

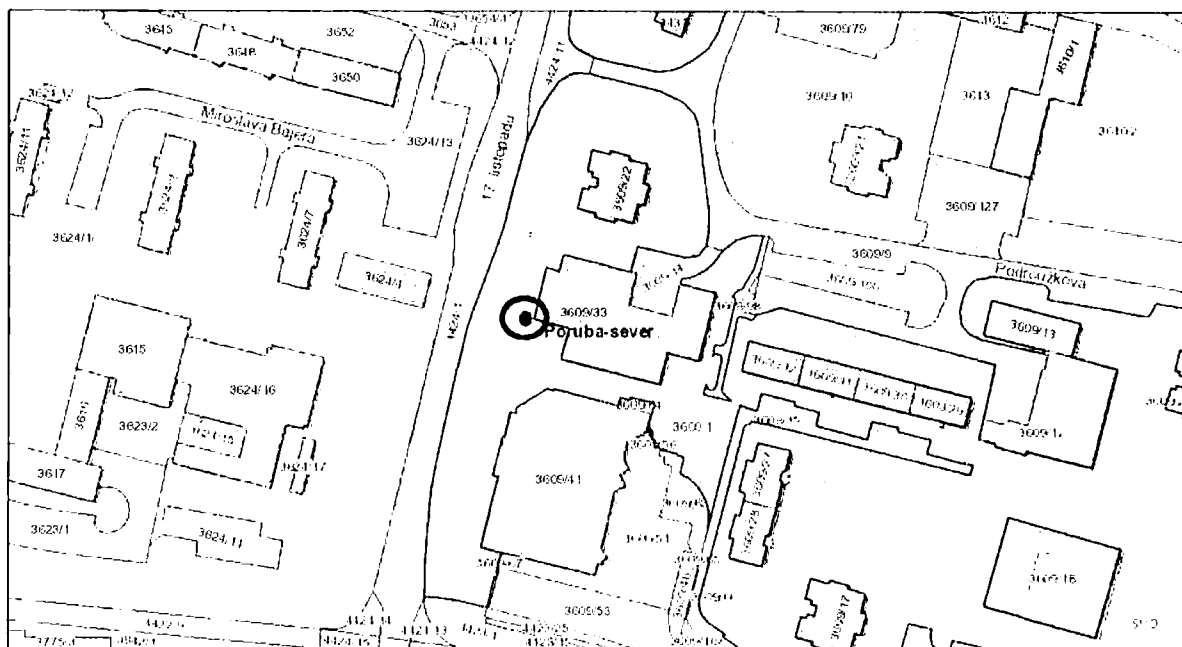
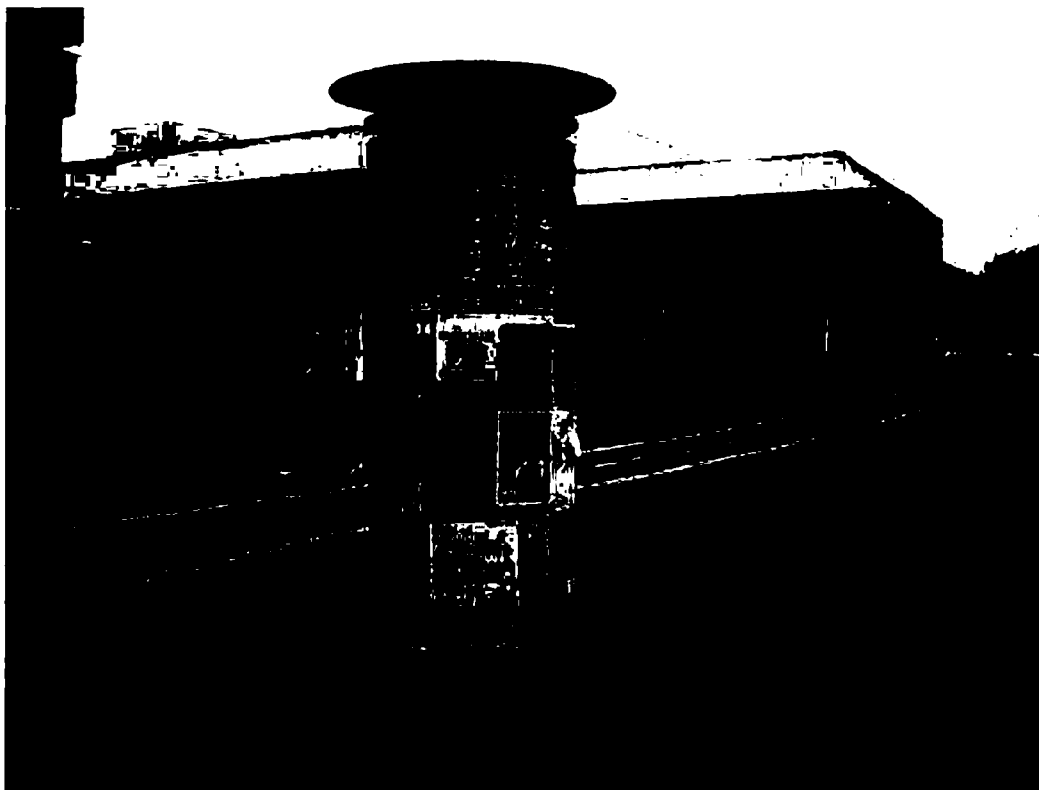


© Statutární město Ostrava, 2020

**OSTRAVA!!!**



p. č. 3609/1 v k. ú. Poruba-sever, ul. 17. listopadu „ALBERT –Rossmann“



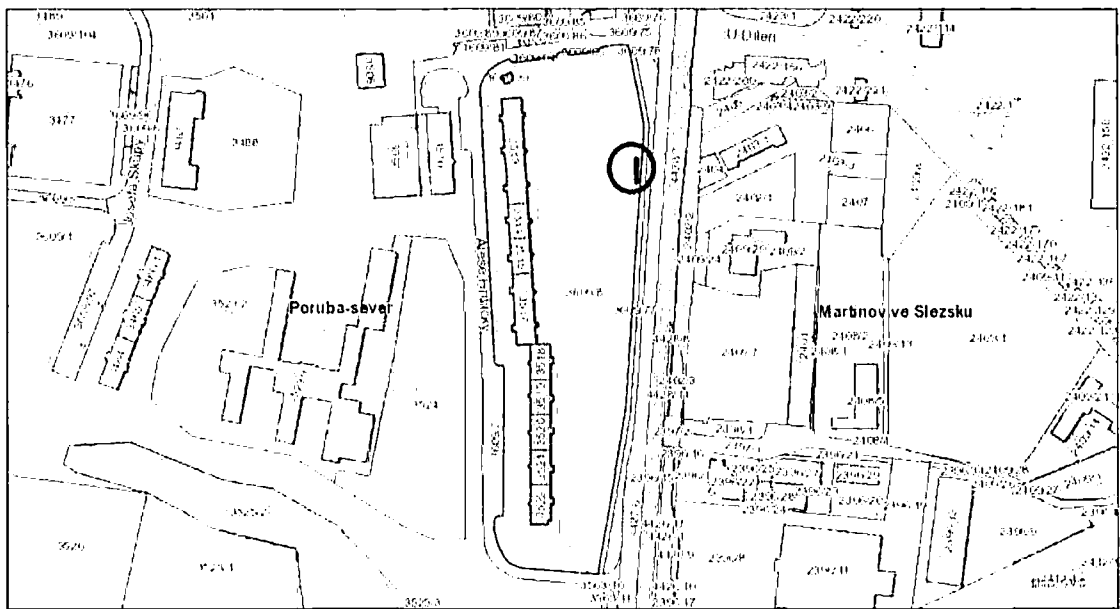
0 15 30 60 90 120 III



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

p. č. 3609/8 v k. ú. Poruba-sever – ul. Martinovská x ul. Aleše Hrdličky



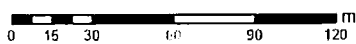
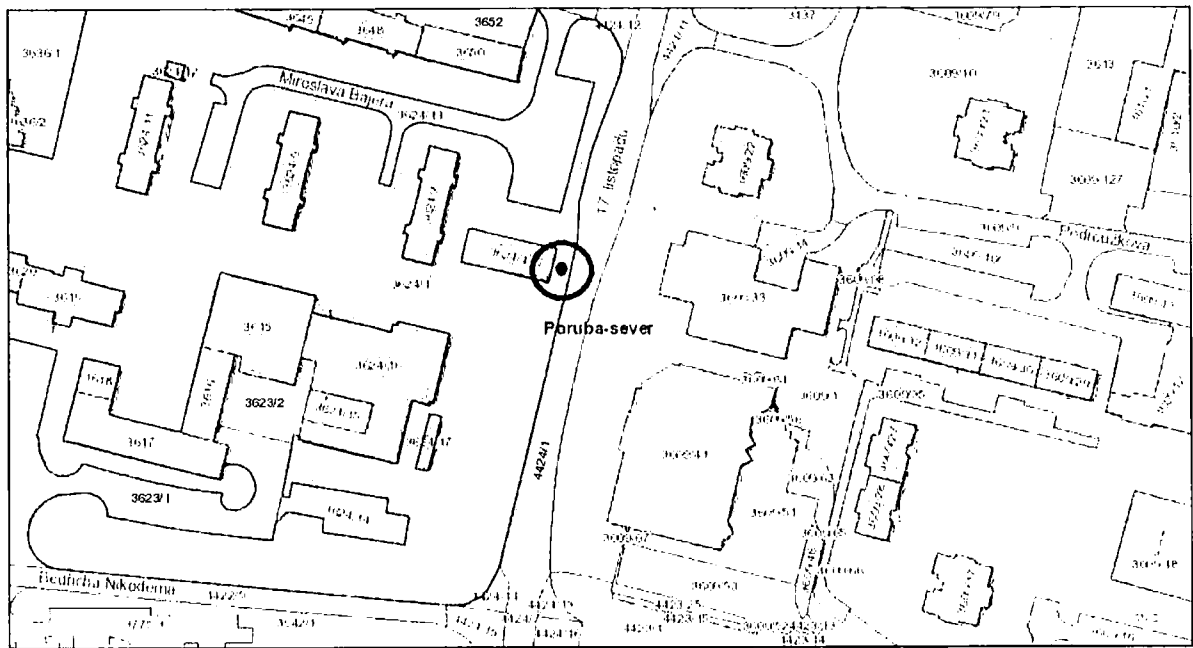
0 25 50 100 150 200 m



© Statutární město Ostrava, 2020

**OSTRAVA!!!**

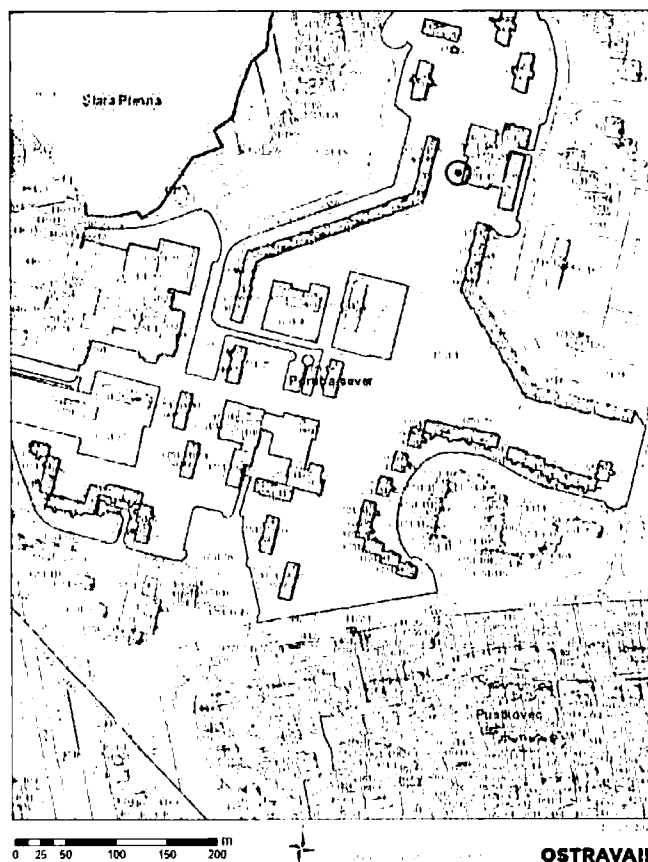
p. č. 3624/1 v k. ú. Poruba-sever, ul. 17. listopadu „Areál DUHA u BUS zastávky“



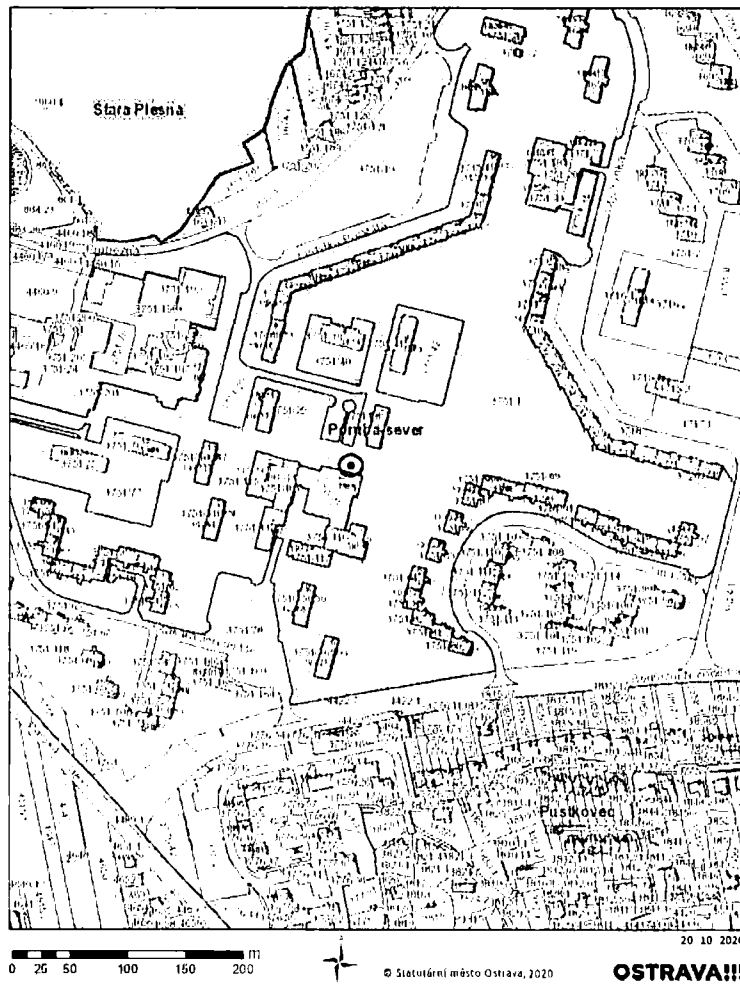
© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

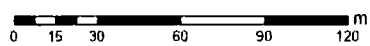
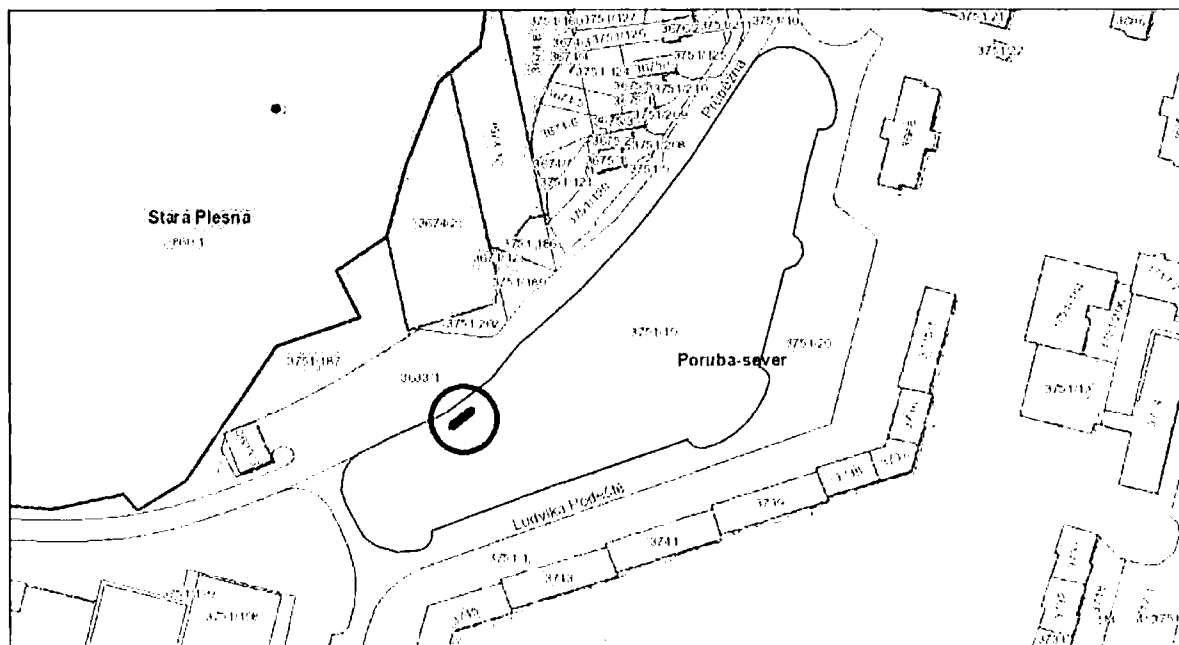
p. č. 3751/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Oty Synka x ul. Ludvíka Podéště (restaurace Jihočeská x Hruška)



p. č. 3751/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Ludvíka Podéště (Albert)



p. č. 3751/19 v k. ú. Poruba-sever – ul. Průběžná (BUS zastávka „Ludvíka Poděště“)

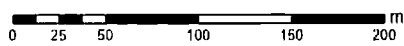
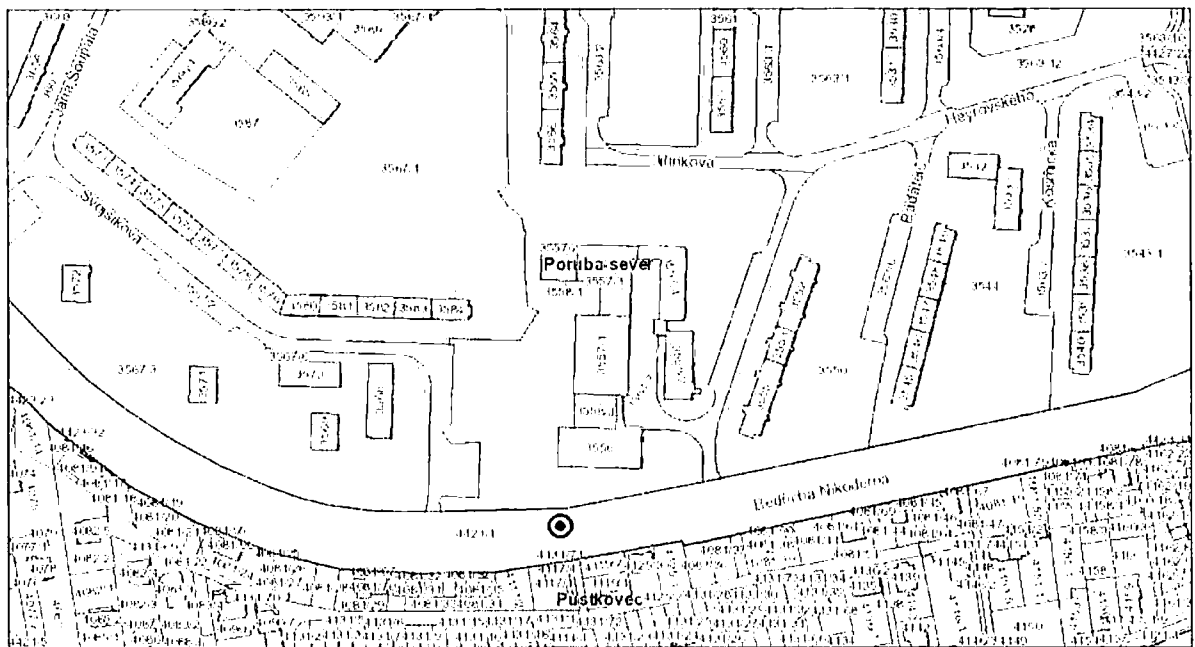


© Statutární město Ostrava, 2020

**OSTRAVA!!!**



p. č. 4423/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Bedřicha Nikodema (BUS zastávka „Heyrovského“ – Zuzana)



© Statutární město Ostrava, 2020

**OSTRAVA!!!**

