

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě číslo 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený

podpisem smlouvy pověřen

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS:

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená , jednatelem
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel. č.: 485 110 298
Mobil:
E-mail: info@rengl.cz
/dále také jako nájemce/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Nájemní smlouvy o umístění a provozování zařízení (konstrukci) sloužící pro výlep plakátů č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004 ve znění dodatků č. 1 ze dne 1. 4. 2005, č. 5 ze dne 22. 6. 2017 a č. 6 ze dne 25. 5. 2020.

II. Předmět smlouvy

Čl. I. odst. 1., 2. a 3. nově zní:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcel číslo 817 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 381 m², 898/20 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 22078 m² (původně 898/1 – ostatní plocha, o výměře 14388 m²), 989/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13171 m² (původně 989), 1082 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 660 m², 1114/1 - ostatní plocha, o výměře 15891 m², 1194 – ostatní plocha, o výměře 15891 m² (původně 1195), 1202 – ostatní plocha, o výměře 16841 m² a 1503/16 – ostatní plocha, o výměře 7034 m², 1545/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20314 m², 1597 – ostatní plocha, o výměře 16514 m², 2111/1 – ostatní plocha, o výměře 23885 m², 2117 – ostatní plocha, o výměře m², 3558/1 – ostatní plocha o výměře 25760 m², zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parcel č. 817, 898/20, 989/1, 1082, 1114/1, 1194, 1202, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava a 1503/16, 1545/1, 1597, 2111/1, 2117, 3558/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
3. V příloze č. 1 tvořící nedílnou součást tohoto dodatku je umístění 13 kusů zařízení (konstrukcí) sloužící pro výlep plakátů vyznačeno na příslušném snímku katastrální mapy včetně fotografií.

III. Nájemné

Článek III. nově zní:

1. Nájemce uhradí pronajímateli za umístění 13 kusů zařízení (konstrukcí) sloužící pro výlep plakátů částku ve výši 7 797,04 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS: 8570500009. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet pronajímatele, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.

4. V případě s prodlením s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
6. O zvýšení nájemného dle odst. 5. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 6. tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: aegw8rp nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: info@rengl.cz.
Vrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy provozovateli, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Provozovatel s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
8. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy nájemci.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 2004/04/03/0966 ze dne 25. 11. 2004, ve znění dodatků, zůstávají beze změn.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

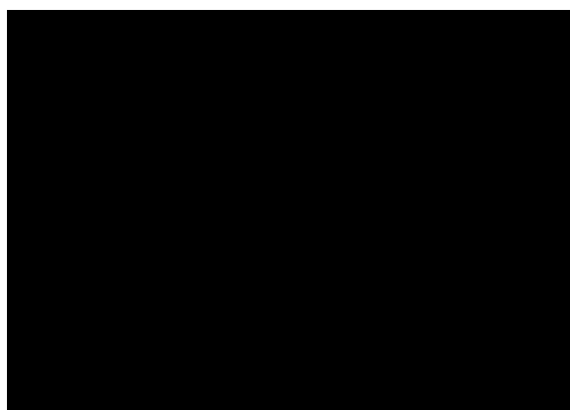
O uzavření Dodatku č. 7 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3114/RMOB1822/83 ze dne 27. 5. 2022.

4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 30 -05- 2022

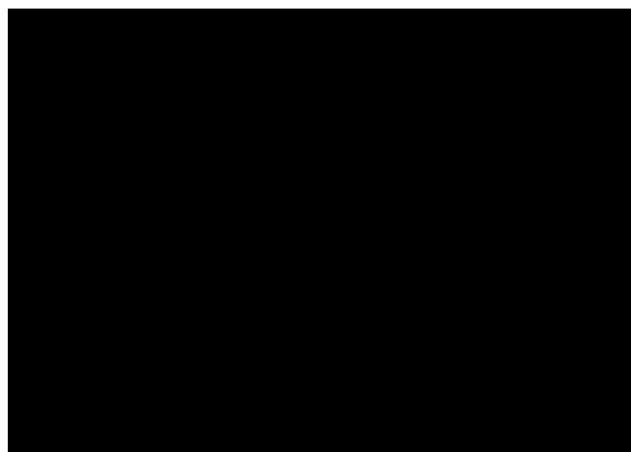
V Liberci dne

Za pronajímatele:



místostarosta MOB Poruba

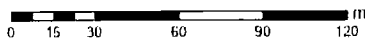
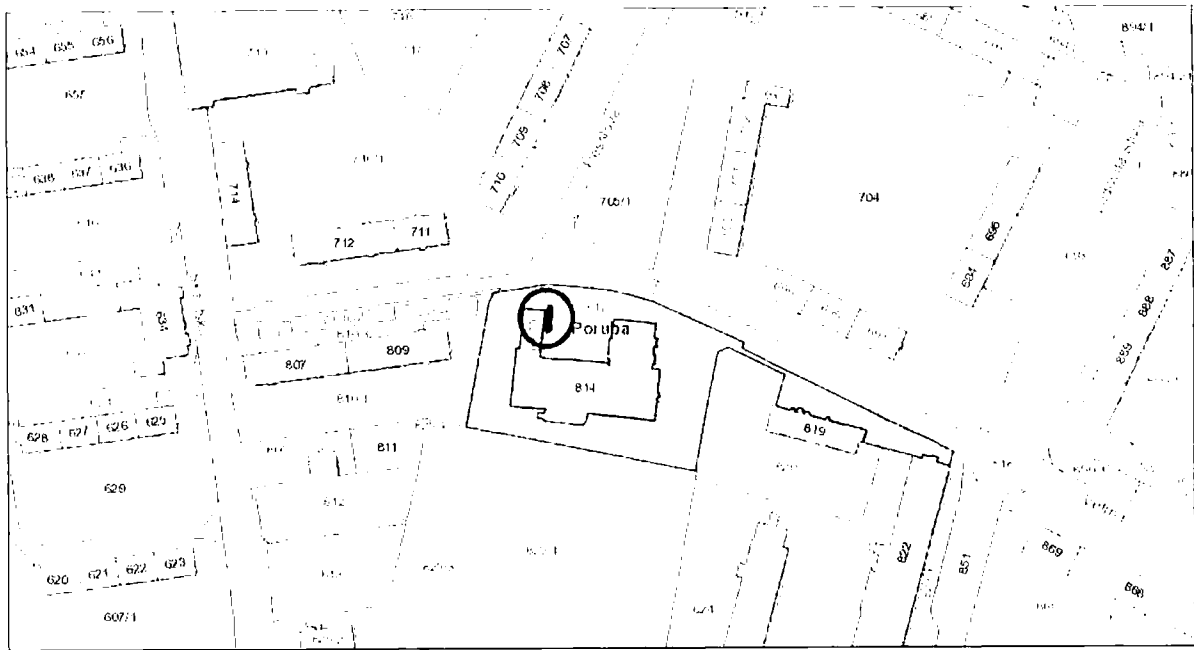
Za nájemce:



Za RENGLE s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel

Příloha

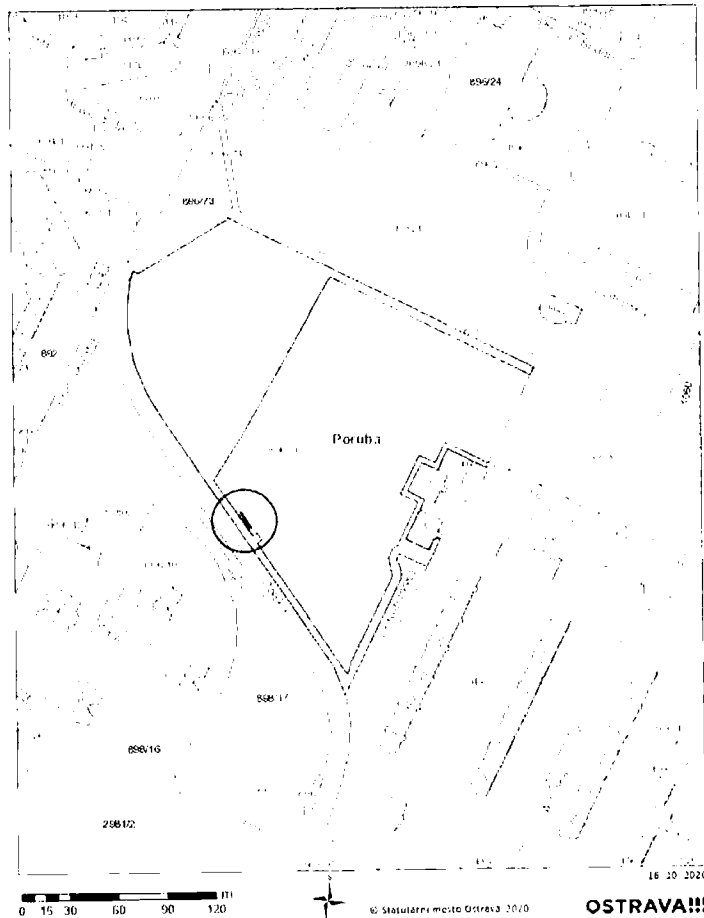
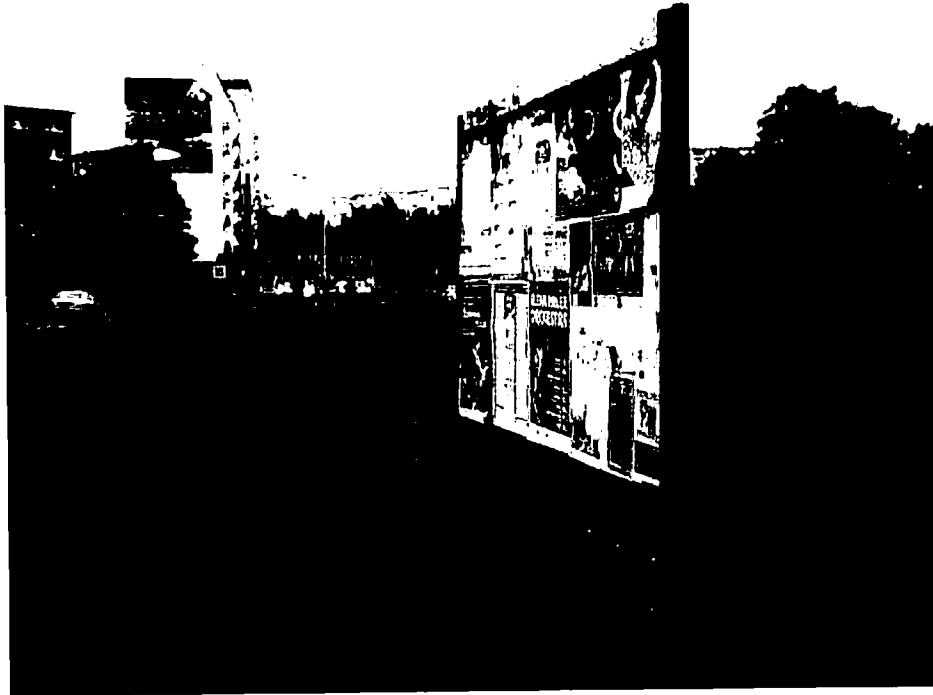
p. č. 817 v k. ú. Poruba – ul. Větrná x ul. Resslerova (u restaurace Sparta)



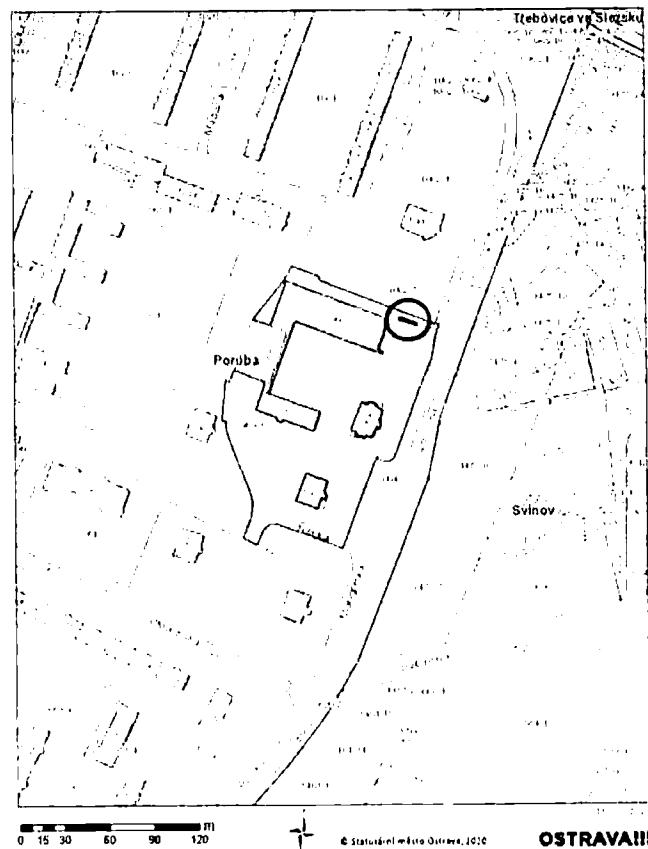
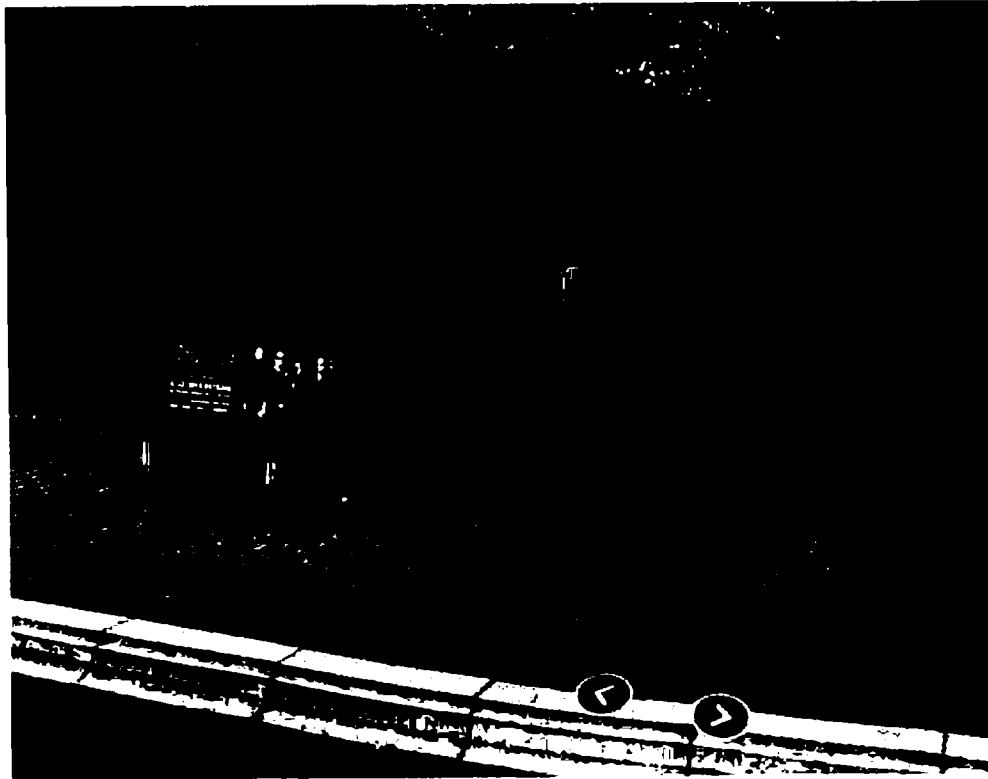
© Statutární město Ostrava, 2020

OSTRAVA!!!

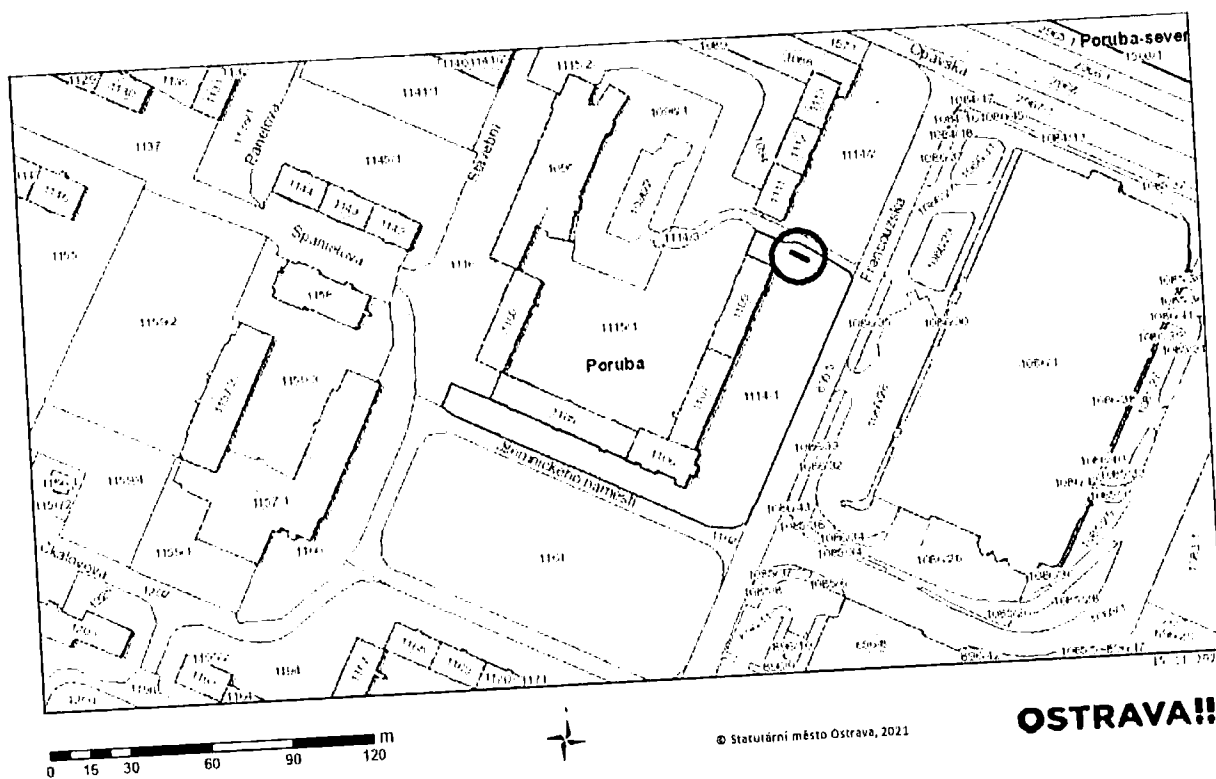
p. č. 898/20 v k. ú. Poruba – ul. Polská u BUS zastávky „Kubánská“



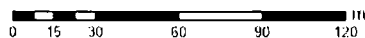
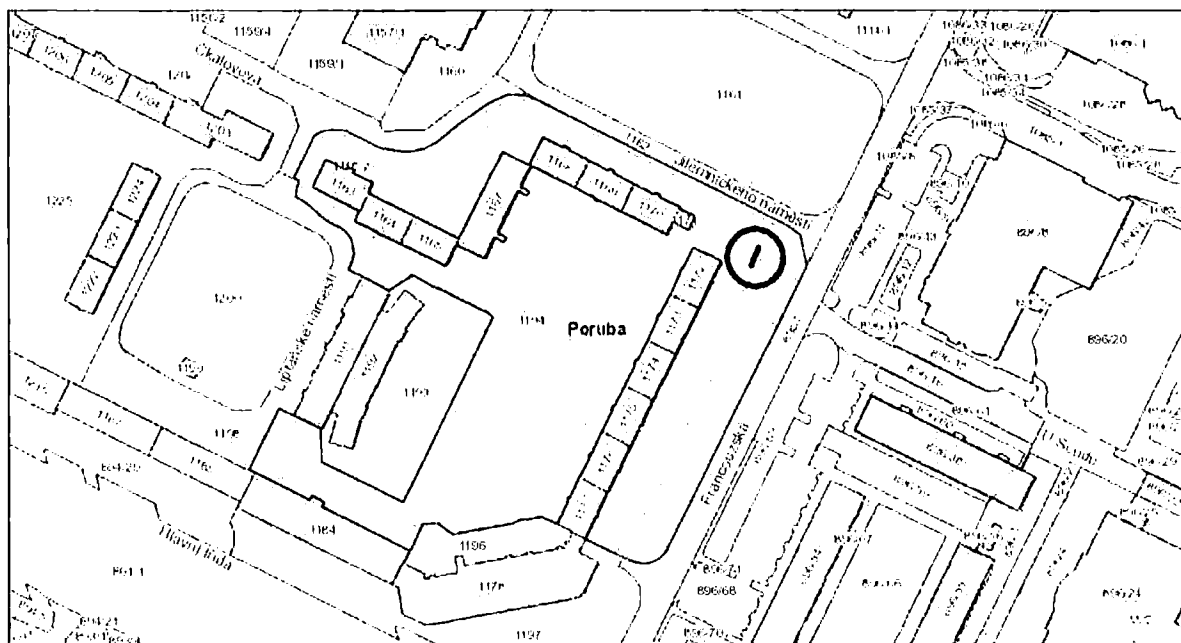
p. č. 989/1 v k. ú. Poruba – ul. Mongolská u BUS zastávky „Řecká“ (Marica)



p. č. 1114/1 v k. ú. Poruba – ul. Francouzská (vjezd k Radio Čas)



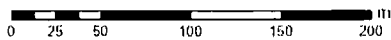
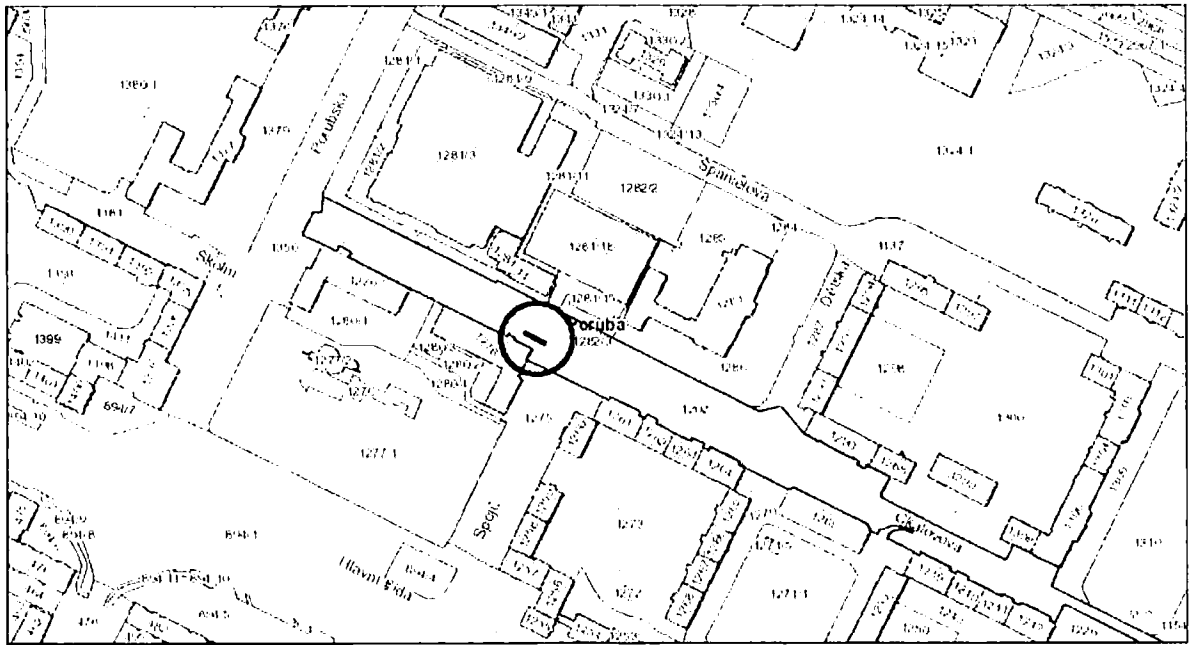
p. č. 1194 v k. ú. Poruba – ul. Francouzská (u Jilemnického náměstí)



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

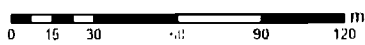
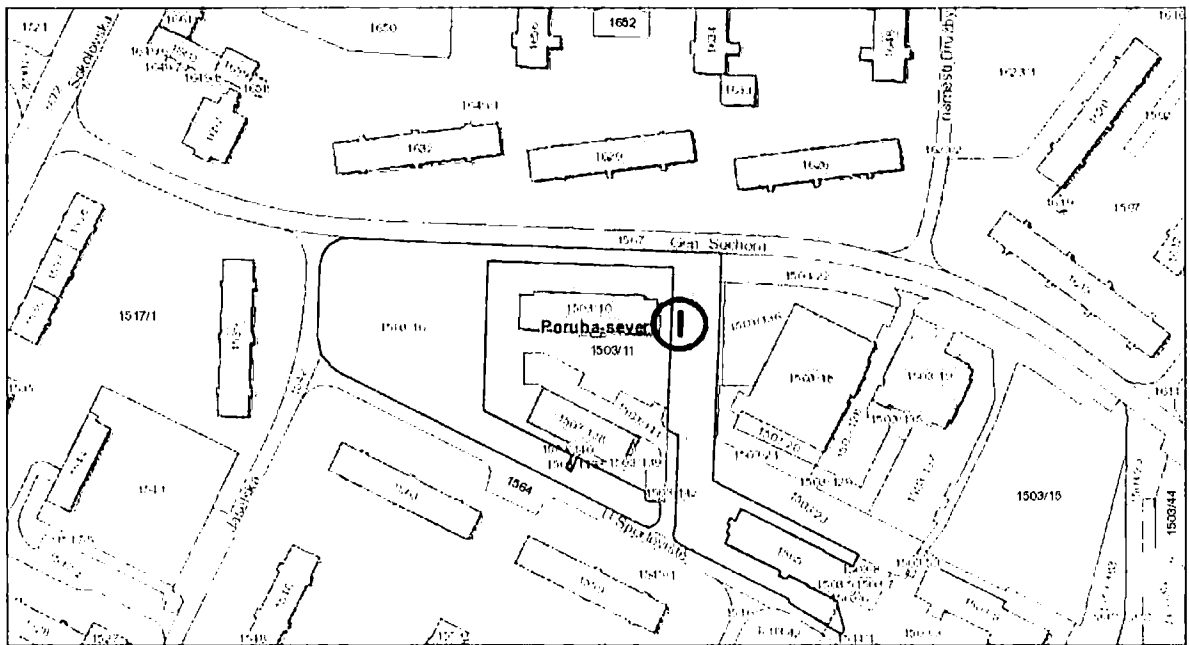
p. č. 1202 v k. ú. Poruba – ul. Čkalovova x ul. Spojů



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

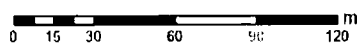
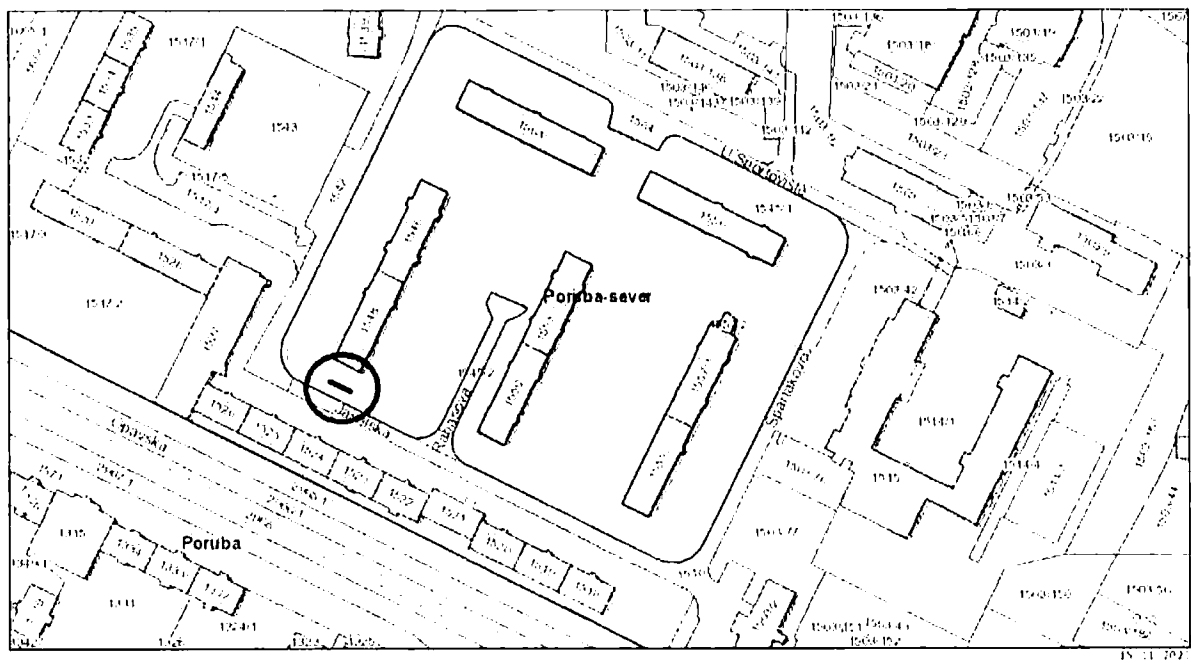
p. č. 1503/16 v k. ú. Poruba-sever – ul. Generála Sochora u ÚMOB Poruba, budova „C“



© Statutární město Ostrava, 2020

OSTRAVA!!!

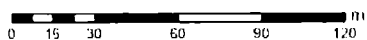
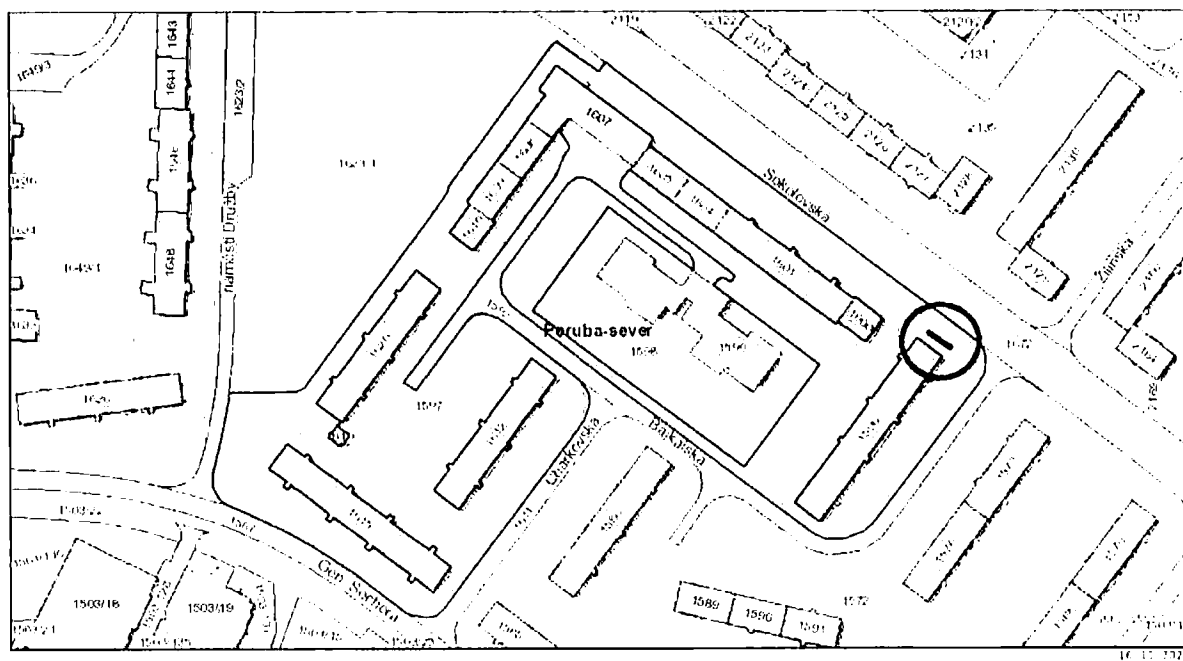
p. č. 1545/1 v k. ú. Poruba – sever, ul. Spartakovců x ul. Jaselská



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

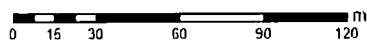
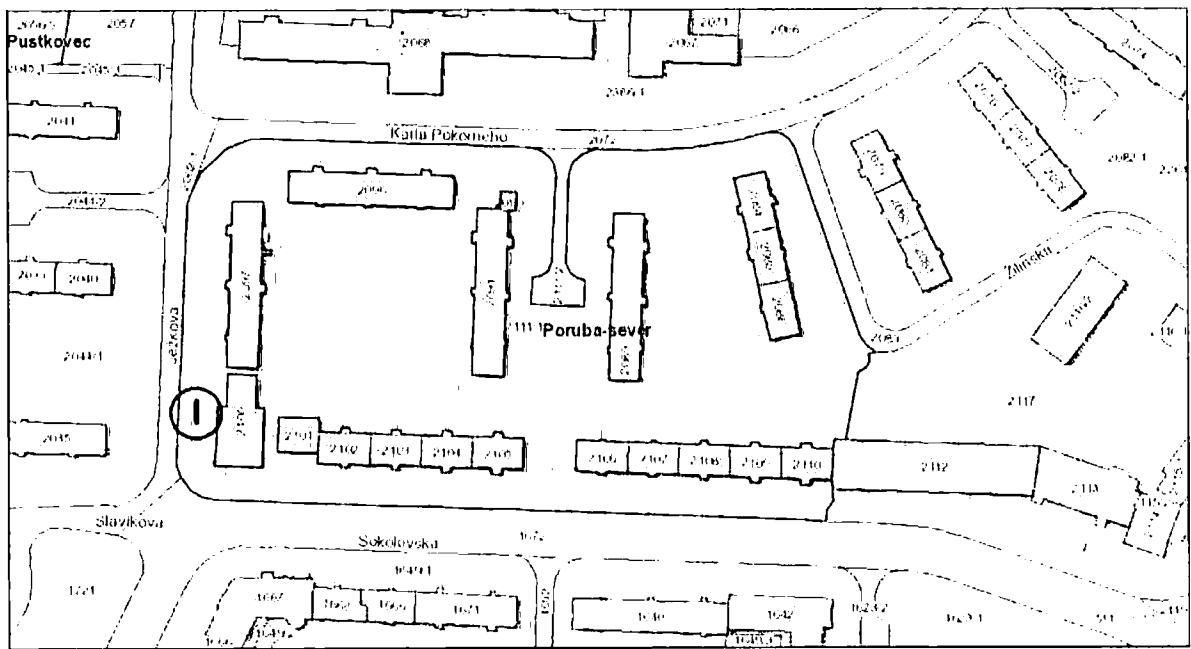
p. č. 1597 v k. ú. Poruba – sever, ul. Sokolovská x ul. Bajkalská, u BUS zastávky „Bajkalská“



© Státní úřad územního plánování, 2020

OSTRAVA!!!

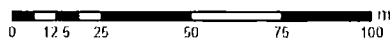
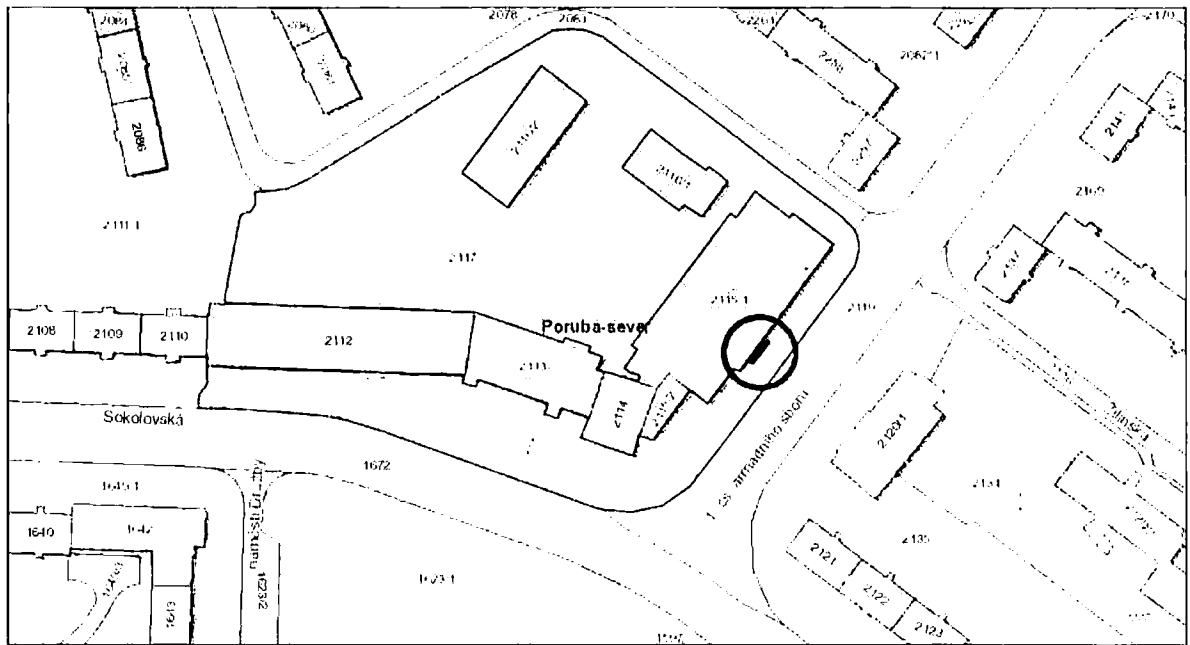
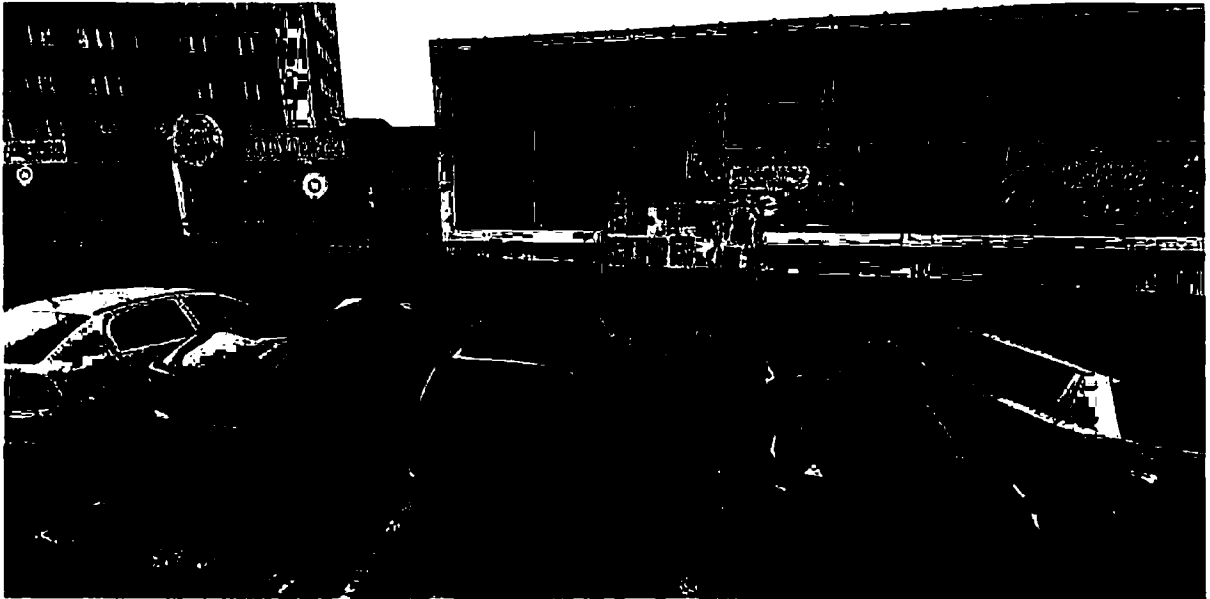
p. č. 2111/1 v k. ú. Poruba-sever, ul. Sokolovská x ul. Ježkova



© Statutární město Ostrava, 2020

OSTRAVA!!!

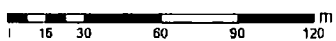
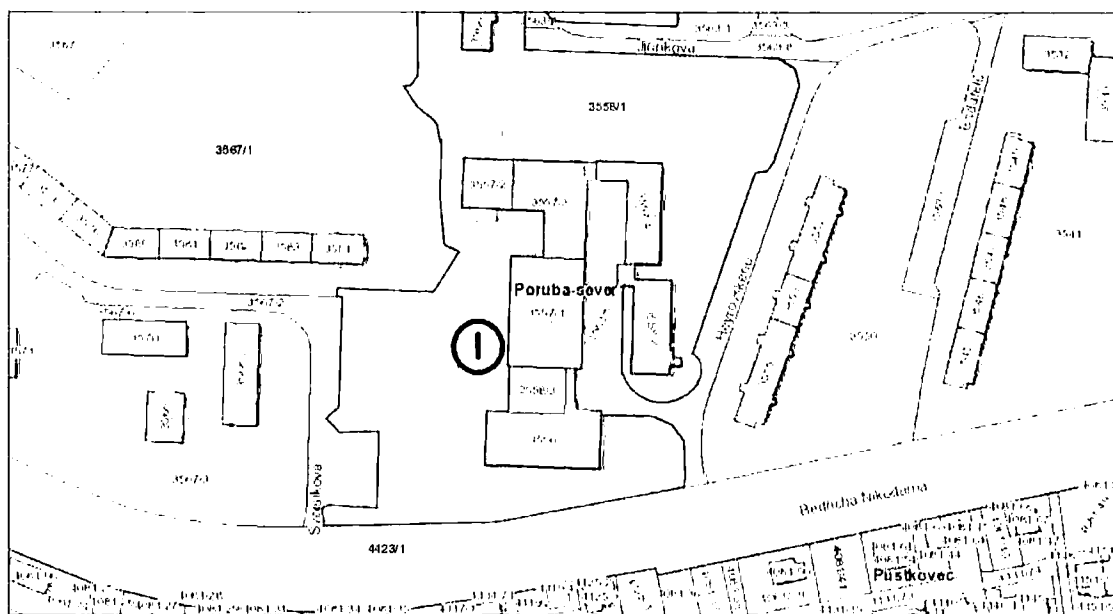
p. č. 2117 v k. ú. Poruba-sever – ul. 1. Čs. armádního sboru (pod Albertem)



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

p. č. 3558/1 v k. ú. Poruba-sever – ul. Svojsíkova (před prodejnou TUTY)



Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

