



SMLOUVA

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

[redacted]
- dále jen pronajímatel

a

Technodat, CAE - systémy, s.r.o.

se sídlem tř. T. Bati 3295, 760 01 Zlín

IČO 46902104

DIČ CZ46902104

[redacted]
- dále jen nájemce

I.**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Seminář a společenské setkání k výročí 30 let firmy Technodat (dále jen „akce“) dne 21. 6. 2022 se začátkem ve 12.00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.**Rozsah akce**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci Kongresového centra Zlín dne 21. 6. 2022 malý sál od 9:00 hod. do 1:30 hod následujícího dne a přízemí velkého sálu od 15:30 hod. do 1:30 hod. následujícího dne, šatny a služby v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 84.800 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 15.6.2022

statutární město Zlín

 statutární město Zlín
odbor kulturní centrum
nám. Míru 12, 761 40 Zlín 1

Technodat, CAE - systémy, s.r.o.


jednatel

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz

Akce

Název pořadu:	SEMINÁŘ A SPOLEČENSKÉ SETKÁNÍ K VÝROČÍ 30 LET FIRMY TECHNODAT		
Termín:	21.6.2022	Čas zahájení:	21.6. 12:00
Prostor:	21.6. velký sál přízemí, malý sál, foyer přízemí		
Pořadatel:	Technodat, CAE - systémy	Předpokládaný počet návštěvníků:	300 - 350 (všechny počty účastníků v sálech budou upřesněny nejpozději 2 pracovní dny před akcí)
Popis pořadu, účinkující:	koncert Luckybeatless, cimbálovka Réva, moderuje [REDAKCE]		
Harmonogram	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL	
21.6.			
příprava cateringu:			9:00
technická příprava v sále:			10:00
otevření foyeru:			11:30
oběd pro 30 osob:			12:00
seminář pro 30 osob:			cca 13:00 - 15:00
příprava cateringu ve foyeru a MS:	15:30 příprava cateringu		15:30 příprava rautu
příprava ve velkém sále:	15:30 připojení k projekci, zkouška 16:00 příjezd Luckybeatless 16:30 zvukovka Luckybeatless 17:30 zkouška moderace a řečníků		
otevření foyeru, registrace:	18:00 welcome drink 18:30 otevření sálu		
program ve velkém sále:	19:00 - 20:00 zahájení, prezentace 20:00 otevření rautu ve foyeru 20:45 - 21:45 koncert Luckybeatless 21:00 příjezd Réva, instalace během vystoupení kapely 21:45 - 22:00 zvukovka Réva 22:00 - 24:00 hraje CM Réva 0:30 konec akce 0:30 - 1:30 sklizení po akci	20:00 otevření rautu v MS	
			1:30 vyklizeno

Nastupy služeb místního

Jevištní technik:	21. 6. 9:00 / 22. 6. 8:00	Elektroúdržba:	21. 6. 9:00 / 22. 6. 8:00
Zvukař:	21. 6. 9:00 / 22. 6. 8:00	Inspektorka:	21. 6. 9:00 / 22. 6. 8:00
Osvětlovač:	21. 6. 9:00 / 22. 6. 8:00	Uváděčky, šatnářky:	21. 6. 11:30 šatnářka, 18:00 plný stav

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL seminář
Scéna	v popředí střed místo pro moderátora a řečníky, za nimi prostor pro Beatless, bez řečnického pultu, pod podiem na forbině bude cimbálovka	řečnický pult, na boku stůl pro notebook pořadatele - připojení k projekci (platí pro oba dny)
Výška předscény	+20 cm	
Horizont	ne	
Tahy	ne	
Projekce	ano, připojení ntb pořadatele vzadu v sále vedle zvukaře, pokud se pořadatel rozhodne pro použití prezentéru, bude režie u vstupu 01 (připravit stůl a židle)	ano
Světla	nasvítit kapelu, prostor s řečníky použití barevných světel se upřesní během přípravy	

Zvuk	KC zvučí mluvené slovo a cimbálovku: ozvučení řečníků - 1 handka pro moderátora, 1 mic ve stojanu pro ostatní řečníky, 2 hlavové porty pro úvodní mluvené slovo, Réva - basa + zpěv (2 mic), cimbál + zpěv (2-3 mic), housle + zpěv (1 mic), klarinet sax + zpěv (2 mic), 1c cajon, upřesnění dle osobní domluvy Beatless bude mít vlastního zvukaře, zapůjčení techniky KC pro ozvučení dle zasláného stage planu a osobní domluvy se zvukařem KC v souladu s možnostmi KC	1 mikrofon u řečnického pultu (pro oba dny)
Uspořádání hlediště	uspořádání dle plánu KC Konference II. - obdélníkové stoly, snížená kapacita na 350 míst + malý taneční parket	21.6. - obdél. stoly do U pro 30 osob (otevřené směrem k plátnu), po semináři cca 13:00 sklídit židle, stoly zůstanou pro catering
Uspořádání foyeru	rautové stoly dle požadavku [redacted] v jednání umístění fotokoutku u prosklení foyeru naproti baru (pořadatel v předstihu upřesní) registrace ve vestibulu - 2 stoly a 4 židle, šatna	
Uspořádání dalších místností:	A129b šatna pořadatelů A129a moderátor AS133 Réva AS134 Luckybeatless	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

Ostatní požadavky

Šatny - počet účinkujících:	4 šatny: 4xBeatless, 5xRéva, moderátor, zázemí pro pořadatele	Šatny k dispozici od: 15:00
Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	21. 6. - celá kapacita parkoviště hrazena Technodatem, z toho 15 míst pro pořadatele a účinkující blokovat kužely	
Otevření barů ve foyeru	bar přízemí	
Jiné:	Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, dodá podklady nejpozději 2 pracovní dny před akcí ve formátu 16:9 (soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat Power Point).	

Kontakty - nájemce

	tel.	e-mail
Hl. organizátor:	[redacted]	[redacted]
LuckyBeatles	[redacted]	[redacted]
CM Réva	[redacted]	[redacted]

Kontakty - KCZ

Produkce:	[redacted]
Zvukař:	[redacted]
Osvětlovač:	[redacted]
Jevišt. technik:	[redacted]
Provoz barů a catering:	Koleje a menza UTB ve Zlíně https://kmz.utb.cz/catering/ manažer pro catering [redacted]