

# MĚSTO LOVOSICE



## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava lávky přes I/30, v ul. 28. října v Lovosicích“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

#### Smluvní strany

##### Objednavatel

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

##### Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., MBA starostou města



00263991  
Komerční banka, a. s.  
19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

##### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

##### LT-BAU s.r.o.

Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem



287 03 995  
CZ 287 03 995



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 27661, datum zápisu 29.06.2009.

(dále jen **dodavatel**)

## Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Oprava lávky přes I/30, v ul. 28. října v Lovosicích“ (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou dodavatele podanou v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## II.

### Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající v opravě mostního svršku lávky, zajištění údržby a bezpečného provozu lávky pro pěší a cyklisty o třech polích přes komunikaci I/30 spojující ulici 28. října a Karla Maličkého v Lovosicích, specifikované v cenové nabídce ze dne 18.05.2022 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí plnit předmět plnění této smlouvy, dodat objednateli kvalitní, zdravé dřeviny (dále jen „zboží“) a provést jejich výsadbu a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
5. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
6. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky místa plnění.
7. Zhotovitel si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel vytyčí případné inženýrské sítě před zahájením prací.
9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
10. Místo plnění: Lávka pro pěší a cyklisty spojující ulici 28. října a Karla Maličkého, katastrální území Lovosice

### III. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a PD.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

### IV. Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

### V. Doba plnění

1. Předání staveniště: ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv  
Zahájení realizace: dnem předání staveniště  
Ukončení realizace: do 4 měsíců od předání staveniště
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### VI. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.05.2022, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **689.438,00 Kč bez DPH** (slovy: Šest set osmdesát devět tisíc čtyři sta třicet osm korun českých).
2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta

odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splátnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VIII.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými

normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

2. Zhotovitel poskytuje na stavební část zakázky záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

## **IX.**

### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

## **X.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula

v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
10. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
11. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v případě nejasností nebo nesrovnalostí v projektové dokumentaci konzultovat problémové body s projektantem.
13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **XI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje částečné odkrývání prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## **XII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dní předem.
5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## **XIII. Vyklizení staveniště**

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **XIV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečně lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny**

**díla** za každý den prodlení.

4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

#### **XV. Vyšší moc**

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkou nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **Článek XVI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 4



mil. Kč

7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odstavce 2 a § 2620 odstavce 2 občanského zákoníku, tedy že ani jedné ze smluvních stran nevznikne při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě, ani zvýšení ceny za dílo, ani zrušení smlouvy.

### **Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
  - výpis z obchodního rejstříku
  - položkový rozpočet
  - harmonogram prací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 08.06.2022, číslo usnesení: 173/2022

V Lovosicích dne

Za objednatele:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA  
starosta

V Litoměřicích dne

Za zhotovitele:



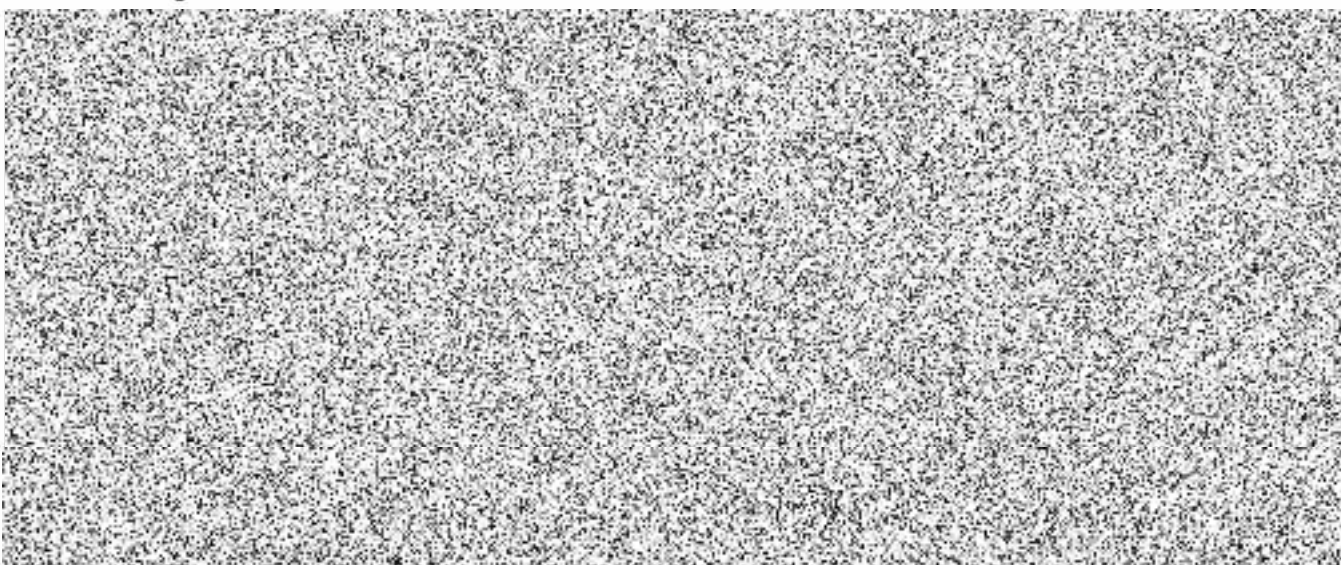
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 27661

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	29. června 2009
<b>Spisová značka:</b>	C 27661 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	LT-BAU s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Varšavská 694/38, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	287 03 995
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Statutární orgán:



### Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: P052021  
Stavba: Oprava lávky u DPS

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
LT-BAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 29. 4. 2021

IČ:  
DIČ:

IČ: 28703995  
DIČ: CZ28703995

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH** **689 438,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>689 438,00</b>	<b>144 781,98</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **834 219,98**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P052021

**Stavba: Oprava lávky u DPS**

Místo: Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>689 438,00</b>	<b>834 219,98</b>
<b>P052021</b>	<b>Oprava lávky u DPS</b>	689 438,00	834 219,98

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava lávky u DPS**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LT-BAU s.r.o.

IČ:

28703995

DIČ:

CZ28703995

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**689 438,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	689 438,00	21,00%	144 781,98
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**834 219,98**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava lávky u DPS**

Místo:

Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**689 438,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

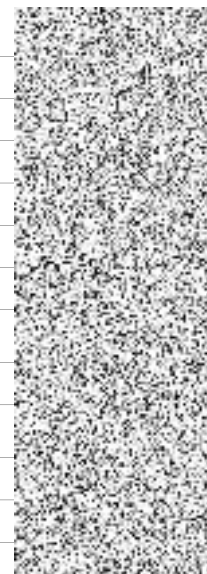
715 - Izolace proti chemickým vlivům

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava lávky u DPS**

Místo:

Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LT-BAU s.r.o.

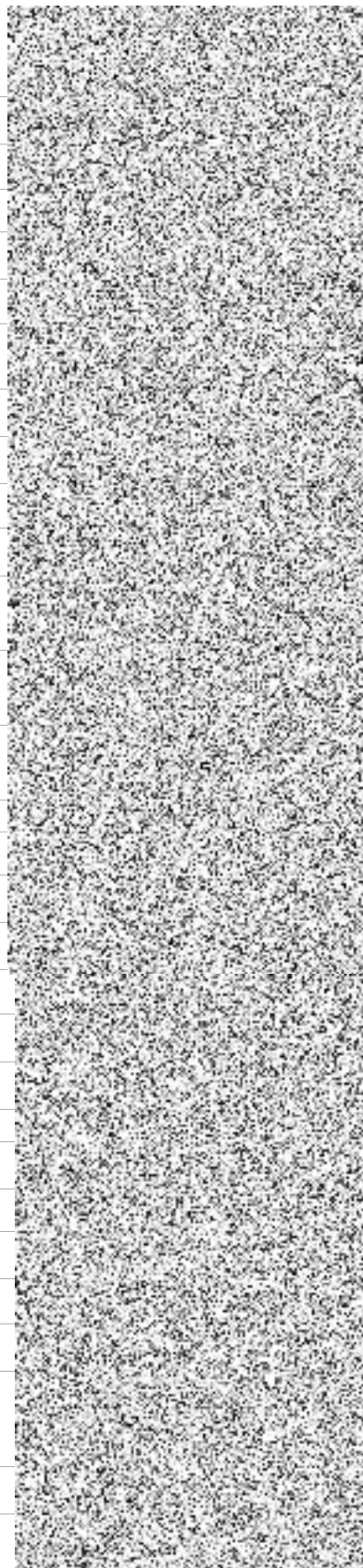
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**689 438,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	93,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	K	317321119r	Mostní římsy ze ŽB C 35/45 - opravy a doplnění kpl	m3	3,280		
3	K	317321191r	Mostní římsy ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3 - opravy a doplnění kpl	m3	3,280		
D	5		Komunikace pozemní				
4	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,10 m3/m2	m2	93,000		
5	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	93,000		
6	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní (doplnění cca 10%)	m2	9,300		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	K	628612101	Nátěr mostních říms epoxipolyamidový základní a vrchní	m2	58,600		
8	K	628613112	Oprava nátěru částí OK mostů včetně očištění 2x základní 2vrchní syntetický nátěr přes 50 m2 vč. ošetření patních desek	m2	212,000		
9	K	629992112	Zatmelení spar mezi mostními prefabrikáty a konstrukcemi š do 20 mm PUR tmelem včetně výplně PUR pěnou	m	66,000		
10	K	629992114	Zatmelení spar mezi mostními prefabrikáty a konstrukcemi š do 40 mm PUR tmelem včetně výplně PUR pěnou	m	20,000		
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	149,000		
12	K	632664111	Nátěr betonové podlahy mostu epoxidový 2x penetrační	m2	149,000		
13	K	632664112	Nátěr betonové podlahy mostu epoxidový 1x podkladní pod polyuretan PU	m2	149,000		
14	K	632664113	Nátěr betonové podlahy mostu epoxidový 1x ochranný protiskluzový	m2	149,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	938111111	Čištění zdíva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace (cca)	m2	50,000		
16	K	938121111	Odstranění náletových křovin, dřevin a travnatého porostu ve výškách v okolí říms a křídel	m2	58,600		
17	K	938532111	Broušení nerovností mostovky do 2 mm	m2	149,000		
18	K	938905121r	Údržba OK mostů - jednotlivá výměna nýtu nebo šroubu do M 16 (odhad 25%)	kus	48,000		
19	K	952904131	Čištění mostních objektů - propláchnutí odvodnění	m	30,000		
20	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	93,000		
D	998		Přesun hmot				
21	K	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v do 20 m	t	26,166		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	715		Izolace proti chemickým vlivům				
22	K	715101812r	Odstranění izolací stěrkových tmelů za studena plochy přes 1 m2	m2	149,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
23	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
24	K	042002000	Posudky	Kč	1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
25	K	072103001	Projednání DIO a zajištění	Kč	1,000		



## Harmonogram prací - „Oprava lávky u DPS Lovosice“

týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>												
1 - Zemní práce	,-----											
3 - Svislé a kompletní konstrukce			,-----									
5 - Komunikace pozemní		,-----						,-----				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		,-----										
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	,-----											
998 - Přesun hmot		,-----										
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>												
715 - Izolace proti chemickým vlivům				,-----								
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>												
VRN3 - Zařízení staveniště	,-----											
VRN4 - Inženýrská činnost			,-----									
VRN7 - Provozní vlivy			,-----									

