

# SMLOUVA O DÍLO

Č.s 37622

**Ve smyslu ustanovení § 536 a následného zákona č. 531/1991 Obch. zák.**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNAVATEL:**

Hlavní město Praha  
Mariánské nám.2, Praha 1

IČO : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
Bank.spoj. : PPF banka a.s. Praha 1  
Číslo účtu : 49023-5157-998/6000  
v.z.  
SOLID správa nemovitostí Praha a.s.  
Na Příkopě 12/853  
Praha 1  
Zastoupení : ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

**ZHOTOVITEL:**

Krytiny RS s.r.o.

Sídlo : Lamačova 909, Praha 5.  
Zastoupení : Roman Sedláček, jednatel společnosti  
IČO : 26170906  
DIČ : CZ26170906  
Bank.spoj. : Komerční banka, Praha 5  
Číslo účtu : 27-3439910207 / 0100

**UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Oprava zatékání do střešního pláště a hydroizolace střechy , oprava zateplení a klempířských prvků na adrese objektu Kutilova 3061, Praha 4-Modřany.

III.  
TERMÍN PLNĚNÍ

Dodavatel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací : 13.6.2022  
Ukončení prací: 25.7.2022

IV.  
CENA ZA DÍLO

Cena je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/90 sb.o smluvních cenách

Celkem bez DPH 1 172 332,00,- Kč

K fakturaci 1 172 332,-Kč  
Daň odvede zákazník

slovy: jedenmiliónstosedumdesátdvatisíctřístatřicetdvatisíckorun.

Tato cena je závazná i v případě změn podmínek za nichž byla kalkulace vypracována.

V případě vzniku více-prací, nebo požadavku o rozšíření zakázky, je možné po dohodě obou stran vypracovat k této smlouvě písemný dodatek.

## V. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

1. Před zahájením prací poskytne objednavatel dodavateli prostory pod uzamčením pro uskladnění materiálu a nářadí s možným použitím za účelem šatny pro pracovníky a určí místo pro deponii sutí v žokách na dvoře objektu.
2. Zřízení-určení odběrného místa ze sítě elektroinstalace za účelem stavebního rozvodu energie pro zapojení ručního nářadí a stavební mechanizace.
3. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv na základě naplnění zákona č.340/2015 Sb..

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zřízení stavebního rozvodu energií z odběrného místa zřízeného-určeného objednavatelem.
2. Zachování čistoty a pořádku na staveništi a přilehlém okolí, v případě znečištění zajistí odstranění nepořádku. Každý den bude průběžně probíhat úklid staveniště a přilehlého okolí.
- 3 Po dokončení prací, zhotovitel předá staveniště, prostory šatny, prostory po deponii sutí a materiálů uklizené v původním stavu, do 5 dnů od data předání prací objednavateli.
- 4 Zhotovitel nenaruší výrazným způsobem obvyklý chod objektu.
5. V případě způsobení škody na objektu, je zhotovitel povinen vše uvést do původního stavu na vlastní náklady.
6. Doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

## VII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v trvání 5 let.
2. Záruka vchází v platnost dnem předání díla objednavateli a stvrzením podpisem předávacího protokolu.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu hrazení nákladů a výkonů.  
Faktury budou uhrazeny nejpozději do 14-ti dnů po vystavení a předání objednateli dle dále uvedených podmínek.

1. Faktura č. I - Dílčí bude vystavena popředání dílčích prací zakázky dle s.o.d. a proplacena na základě fakturace s konstrukcí ceny na částku 510.300,-Kč. Tato částka je bez DPH.
2. Faktura č. II - Konečná bude vystavena po kompletním předání zakázky dle s.o.d. a proplacena na základě fakturace s konstrukcí ceny na částku 663.032,- Kč. Tato částka je bez DPH.
3. Faktury budou proplaceny na základě skutečně provedených prací, potvrzené zástupcem objednatele.

## IX. SANKCE

1. V případě, že objednavatel nezajistí proplacení předložené faktury v dohodnutém termínu splatnosti 14 dnů po předání objednateli, budou za strany zhotovitele účtovány penále z prodlení ve výši 0,01% za každý započatý den po splatnosti faktury, jako dohodnuté smluvní penále.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení, má objednatel právo účtovat 1000,-Kč, a to za každý i započatý den po dohodnutém dnu plánovaného dokončení prací, jako dohodnuté smluvní penále.
3. Jiné alternativy nejsou přípustné, pokud nedojde k dílčí dohodě smluvních stran.
4. Po podpisu smlouvy nelze jednostranně od smlouvy odstoupit

X.  
DODÁNÍ PRACÍ

Práce budou převzaty předáním na místě samém, předávacím protokolem.

XI.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

TATO SMLOUVA:

- může být měněna nebo doplněna pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku
- je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu
- dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou zúčastněných stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek .
- tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 7.června 2022

Smlouva obsahuje 5 listů

**SOLID**<sup>®</sup>

SOLID správa  
nemovitostí Praha a.s.  
IČ: 005 07 351  
DIČ: CZ00507351  
Na Příkopě 853/12  
110 00 Praha 1

.....  
Objednavatel

výškové  
práce  
**KRYTINY** **RS** s.r.o.  
střechy na klíč  
Lamačova 909  
Praha 5 - Hlubočepy  
IČO: 26 17 09 06  
TEL: 02 26 17 09 06

.....  
Zhotovitel

U