č. S/ŘVC/033/OSE/INOM/2022 (evidenční číslo Vlastníka)

č. (evidenční číslo Správce)

**SMLOUVA O VÝKONU NĚKTERÝCH ČINNOSTÍ SPRÁVCE PŘÍSTAVU**

(dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „**Smlouva**”)

1. **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 679 81 801

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

(dále jen „**Vlastník**“)

a

1. **PUZA s.r.o.**

se sídlem: Petrov 437, Petrov 696 65

IČ: 05136075

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „**Správce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu v následujícím znění:

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Vlastníka a Správce při výkonu některých činností provozovatele přístavu vykonávaných Správcem (dále jen „**Provozní činnosti**“) a při poskytování služeb Uživatelům přístavu: **Veřejný přístav Petrov**, blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Přístav**“).
2. Správce se zavazuje pro Vlastníka provádět Provozní činnosti, jejichž rozsah pro Přístav je ve smyslu čl. 3.1. Všeobecných obchodních podmínek pro správu Přístavu (dále také jen **„VOP“**), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 5, a Provozního řádu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 6, stanoven následovně:
   1. Výkon běžné údržby, správy přístavu a poskytování služeb Uživatelům osobami Obsluhy v plavební sezóně, pokud není zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 2. Za tuto činnost náleží Správci odměna:
      1. za kalendářní den hlavní sezóny ve výši 3 400,-Kč bez DPH, 714,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 4 114,-Kč včetně DPH.
      2. za kalendářní den vedlejší sezóny:
         * + pro dny pondělí až čtvrtek ve výši 2 200,- Kč bez DPH, 462,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2 662,-Kč včetně DPH,
           + pro dny pátek, sobota, neděle a svátek ve výši 3 400,- Kč bez DPH, 714,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 4 114,-Kč včetně DPH.
   2. Výkon údržby a správy přístavu v průběhu povodně, kdy je zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 3. Za tuto činnost náleží Správci následující odměny:
      1. Za dozor a údržbu za kalendářní den ve výši 3 500,-Kč bez DPH, 735,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 4 235,-Kč včetně DPH.
   3. Výkon údržby a správy přístavu v zimním období, kdy je zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 4. Za tuto činnost náleží Správci odměna:
      1. za přípravu přístavu na zimní období jednorázově 10 000,-Kč bez DPH, 2 100,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 12 100,-Kč včetně DPH.
      2. za kalendářní týden ve výši 550,-Kč bez DPH, 115,50 Kč DPH ve výši 21 %, celkem 665,50 Kč včetně DPH.
      3. za uvedení přístavu do provozu po zimním období jednorázově 10 000,-Kč bez DPH, 2 100,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 12 100,-Kč včetně DPH.
   4. Provedení dodatečného kosení trávy v prostoru přístavu nad rámec rozsahu obsaženého ve výkonu údržby a správy přístavu dle předchozích bodů, s předchozím písemným souhlasem Vlastníka, za jednu kompletní seč ve výši 800,-Kč bez DPH, 168,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 968,-Kč včetně DPH.
   5. Správce je povinen v rámci Provozní činnosti využívat následující prostředky Správce, jejichž užití je součástí sjednané ceny za výkon údržby dle písmene b.:
      1. Pramice
      2. Sekačka na trávu, křovinořez
      3. Silniční vozidla pro manipulaci s materiálem
      4. Standardní sada nářadí, standardní ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely
      5. Dvojitý žebřík
      6. Úklidové nástroje a nástroje na údržbu zeleně, pochozích ploch, parkoviště i provozní budovy
      7. Kompresor o výkonu 5 m3 za hodinu
   6. V případě mimořádné situace, kdy bude nutné využití specializovaných prostředků nad rámec Smlouvy, s předchozím písemným souhlasem Vlastníka (tištěným, psaným, e-mailem nebo SMS) Správce zprostředkuje užití těchto prostředků na účet Vlastníka, za ceny v místě a čase obvyklé.
   7. Správce je povinen uzavírat jménem Vlastníka smlouvy na rezervaci střednědobého stání a dohody za poskytování služeb krátkodobých stání. K tomuto Správci Vlastník dává plnou moc. Správce je povinen vést soustavnou evidenci všech rezervací a uzavřených dokladů souvislou číselnou řadou, způsobem stanoveným Vlastníkem. Vlastník má plné právo kdykoliv vedení evidence kontrolovat.
   8. Veškeré příjmy za služby vymezené Vlastníkem musí být účtovány ve výši a formě stanovené Vlastníkem v sazebníku a jsou příjmem Vlastníka. Správce je povinen používat pokladnu Vlastníka, pokud tomu nezabrání technické důvody. Správce je povinen každý měsíc příjmy Vlastníkovi vyúčtovat s přehledem jednotlivých operací a dokladů a nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce přehled operací zaslat vlastníkovi (e-mail), pokud nejsou evidovány pokladnou Vlastníka, a příjmy poukázat na bankovní účet Vlastníka, pokud nebyly bezhotovostně uhrazeny přímo Vlastníkovi.

1. Smluvní strany prohlašují, že Všeobecné obchodní podmínky pro správu Přístavu (dále také jen **„VOP“**) tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 této Smlouvy. Správce výslovně prohlašuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, řádně a úplně seznámil, že s jejich obsahem souhlasí, a že se nejedná o podmínky, které by nemohl rozumně očekávat s tím, že všechna ustanovení obchodních podmínek Správce bez výhrad výslovně přijímá. V případě rozporu mezi ujednáními přímo obsaženými v této Smlouvě a VOP má přednost úprava sjednaná v této Smlouvě.
2. Doba trvání smlouvy: Od: 1.7.2022 Do: 30.4.2026
3. Vlastník předá Správci Přístav ke dni podpisu této smlouvy (**„Den** **předání“**) a Strany o předání Přístavu sepíší předávací protokol.
4. Denní provozní doba Přístavu:
   1. je neomezená v rámci plavební sezóny, tj. od 1.5. do 30.9. běžného roku, vyjma okolností stanovených Provozním řádem
   2. Správce je povinen být přítomen v Přístav u a bez prodlení poskytovat Uživatelům přístavní služby ve vedlejší sezóně definované od 1.5. do 31.5. a 1.9. do 30.9. takto:

Obsluha osoba č.1: pondělí až neděle od 8:00 do 13:00 a od 14:00 do 19:00 hod.

Obsluha osoba č.2: pátek, sobota, neděle a ve svátek od 8:00 do 10:30 a od 16:00 do 19:00 hod.

* 1. Správce je povinen být přítomen v Přístavu a bez prodlení poskytovat Uživatelům přístavní služby v hlavní sezóně definované od 1.6.do 31.8. takto:

Obsluha osoba č.1: pondělí až neděle od 8:00 do 19:00 hod.

Obsluha osoba č.2: pondělí až neděle od 8:00 do 10:30 a od 16:00 do 19:00 hod.

* 1. Osoba Obsluhy ve vymezeném čase bude přítomna v Přístavu a nebude vykonávat žádné jiné činnosti než vymezené v odst. 2 a v odst. 7 písm. a. a b. a za tuto činnost náleží Správci odměna dle odst. 2.

1. Strany se dohodly, že Správce bude v Přístavu poskytovat Uživatelům následující Služby (legální definice ve Všeobecných obchodních podmínkách):
   1. Služby, jejichž poskytování je součástí odměny stanovené odst. 2. písm. a. a b.:
      1. Poskytování základních informací o turistických příležitostech v okolí a vydávání informačních materiálů
      2. Půjčování hadic k přípojkám na vodu
      3. Asistence v případě potřeby s používáním technologie zásobování plavidel elektrickou energií, vodou a odčerpáváním odpadních vod
      4. Prodej předplatných čipových karet na odběr energií a médií jménem Vlastníka, bude vedena evidence prodaných karet,
      5. Prodej ostatního doplňkového zboží jménem Vlastníka
      6. Zprostředkování prodeje služby použití jeřábu
   2. Služby vykonávané Obsluhou v prostoru přístavu, jejichž poskytování je za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce, za jednotné ceny a za podmínek schválených Vlastníkem a publikované v Přístavu:
      1. Minimální rozsah poskytovaných služeb Správcem za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce definovaný v Příloze 9
      2. Další služby na základě předchozího schválení Vlastníkem, pokud tyto služby nejsou v rozporu s dobrým mravy a souvisí s využíváním vodní dopravy, ve smyslu podmínek vymezených v Příloze 9, v následujícím sjednaném minimálním rozsahu:
         1. Viz Příloha č.10 – Služby poskytované uživatelům přístavu
   3. Služby vykonávané jinými osobami než Obsluhou, jejichž poskytování je za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce, za jednotné ceny a za podmínek schválených Vlastníkem a publikované v Přístavu, pokud tyto služby nejsou v rozporu s dobrým mravy a souvisí s využíváním vodní dopravy, ve smyslu podmínek vymezených v Příloze 9, v následujícím sjednaném minimálním rozsahu:
      * 1. Viz Příloha č.10 – Služby poskytované uživatelům přístavu
   4. Služby mimořádného charakteru pro Uživatele, vykonávané nad rámec času a úkonů prováděných Obsluhou v rámci předchozích bodů, jejichž poskytování je za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce, za prokazatelně vynaložené a dokladované náklady, za podmínek schválených Vlastníkem, jenž má právo vynaložené náklady zkontrolovat, například:
      1. Mimořádné zabezpečení plavidel v zimním období, za povodní nebo v havarijních situacích
2. Správce prohlašuje, že mu Vlastník předal Provozní řád Přístavu, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy, se kterým se Správce řádně seznámil a zavazuje se dodržovat v něm uvedená pravidla.
3. Správce prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Přístavu a shledal jej způsobilým pro plnění jeho povinností dle Smlouvy.
4. Správce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností s limitem pojistného ve výši min. 5.000.000,- Kč za každou pojistnou událost. Na výzvu Vlastníka je Správce povinen předložit doklad o existenci takového pojištění. Správce není povinen mít uzavřeno pojištění majetku, který je předmětem této Smlouvy.
5. Pro účely této Smlouvy se neužijí následující body Provozního řádu:

Činnosti, které správce neprovádí, jsou uvedeny v Harmonogramu cyklické údržby.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost jejím podpisem Smluvními stranami a v účinnost až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikuji takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle Vlastník. Vlastník po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto Správci.
4. Pokud se tato Smlouva uzavírá v listinné podobě, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží Vlastník dvě a Správce jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Přístavu;

Příloha č. 2: Specifikace činností správce v běžném režimu;

Příloha č. 3: Specifikace činnosti správce při mimořádných situacích;

Příloha č. 4: Specifikace činnosti správce v zimním režimu;

Příloha č. 5: VOP;

Příloha č. 6: Provozní řád Přístavu;

Příloha č. 7: Povodňový plán Přístavu;

Příloha č. 8: Harmonogram cyklické údržby;

Příloha č. 9: Podmínky pro poskytování služeb Uživatelům

Příloha č.10: Služby poskytované uživatelům přístavu

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: Praha  Datum: | Místo: Petrov  Datum: |
| **Za Vlastníka** | **Za Správce** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing. Lubomír Fojtů  Funkce: ředitel ŘVC ČR | Jméno:  Funkce: jednatel společnosti PUZA s.r.o. |

*podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*