



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku č. smlouvy 2204103 ze dne 18.8.2021

(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. Městská část Praha 13,

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 002 41 687, DIČ: CZ00241687,

zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

(dále jako „**Prodávající**“),

a

2. Pavel Ryska,

r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED],

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně dále jako „**Strany**“ nebo každá jednotlivě jako „**Strana**“),

1 Preambule

1.1 Prodávající a Kupující uzavřeli dne 18.8.2021 Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku č. smlouvy 2204103 (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nebytové jednotce č. 2204/103, definované jako sklad osobních věcí (dále jen „**Jednotka**“) nacházející se v bytovém domě sestávajícím se z budovy č.p. 2201 na pozemku parc. č. 2342/31, budovy č.p. 2202 na pozemku parc. č. 2342/30, budovy č.p. 2203 na pozemku parc. č. 2342/29, budovy č.p. 2204 na pozemku parc. č. 2342/28 a budovy č.p. 2205 na pozemku parc. č. 2342/27, v katastrálním území Stodůlky, zapsané na LV 18536, spolu s podílem na společných částech výše uvedených budov a pozemků.

1.2 Přílohou Kupní smlouvy byl plánek jednotlivých podlaží, v němž je vyznačeno umístění

jednotlivých jednotek v bytovém domě (dále jen „**Původní plánek**“).

- 1.3 Po uzavření Kupní smlouvy Strany zjistily, že při vyhotovení Původního plánu došlo k chybě v části vyobrazení situace v 1.PP, kdy Jednotka č. 2204/103, která je předmětem Kupní smlouvy, je v Původním plánu chybně vyznačena v místě, kde se ve skutečnosti nachází místnost, která je společnou částí domu ve správě SVJ, a naopak na místě, kde se skutečně Jednotka č. 2204/103 je v Původním plánu chybně vyznačena jednotka č. 2204/101.
- 1.4 Strany se v rámci Dohody o narovnání (dále jen „**Dohoda o narovnání**“), kterou uzavřely ve stejný den jako tento Dodatek č. 1, dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 1, kterým bude výše uvedená chyba opravena a postaveno na jisto, která jednotka je předmětem převodu, a to nahrazením Původního plánu, novým, opraveným plánkem, který odpovídá skutečnosti (dále jen „**Opravený plánek**“).

2 Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Na základě výše uvedeného se Strany dohodly, jak následuje:
- (i) Původní plánek, který je přílohou Kupní smlouvy se nahrazuje Opraveným plánkem, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1;
 - (ii) Strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že předmětem Kupní smlouvy je Jednotka v 1. PP, jak je vyznačena na Opraveném plánu, a že nahrazení Původního plánu Opraveným plánkem je pouze nápravou zjevné administrativní chyby, nikoliv změnou předmětu převodu dle Kupní smlouvy, jímž od počátku byla Jednotka, jak je vyznačena na Opraveném plánu.
 - (iii) Strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že k předání Jednotky dle Opraveného plánu dojde po podpisu tohoto Dodatku č. 1 a to v termínu a za podmínek uvedených v Dohodě o narovnání.
- 2.2 V ostatním zůstává Kupní smlouva v platnosti beze změny.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními o občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku č. 1, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto

Dodatku č. 1.

- 3.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Strana Prodávající obdrží 2 stejnopisy a strana Kupující obdrží 2 stejnopisy.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.5 Tento Dodatek č. 1 se uzavírá na základě usn. RMČ č. UR 0201/2022 ze dne 23.05.2022.
- 3.6 Strany si Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně a vážně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Praze dne 1.6. 2022

Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka, starosta



Pavel Ryska



Po věcné stránce:

Augustina

Po právní stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního aktu

v souladu s usnesením RMČ 6. 201 ze dne 2. 8. 2022

V Praze dne: 2. 8. 2022

[Signature]



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13