

SMLOUVA O DÍLO

je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název zakázky: Změna č. 6 Územního plánu Havířov

**Článek I
Smluvní strany**

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
 se sídlem: Svornosti 86/2, Havířov-Město, PSČ 736 01
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: xxx, vedoucím odboru územního rozvoje na základě
 pověření ze dne 8.3.2016
 - ve věcech technických: xxx vedoucí oddělení územního plánování

ID datové schránky: 7zhh6tn
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
 číslo účtu: 27-1721604319/0800
 IČO: 00297488
 DIČ: CZ00297488

není zapsán v obchodním rejstříku

2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.
 se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: xxx, jednatelkou
 - ve věcech technických: xxx, jednatelkou
 - osoba zodpovědná
 za Změnu č. 6 ÚP Havířov: xxx, zodpovědný projektant

ID datové schránky: q3z9ekt
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.
 číslo účtu: 47609-761/0100
 IČO: 00562963
 DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 4615

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II. Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 18.5.2022,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/223/OÚR/22 - „Změna č. 6 Územního plánu Havířov – nové vyhlášení“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení. smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti a nemá k těmto výhrady.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem plnění je zpracování Změny č. 6 Územního plánu Havířov dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

2. Územní rozsah:
Řešeným územím je správní území statutárního města Havířov.

3. Rozsah a obsah díla
Změna č. 6 Územního plánu Havířov bude zpracována v souladu s pokyny objednatele pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022, která byla schválena Zastupitelstvem města Havířov dne 24. 1. 2022 pod číslem usnesení 811/23ZM/2022. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022 včetně pokynů pro zpracování změny Územního plánu Havířov je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Změna č. 6 Územního plánu Havířov bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Změny č. 6 Územního plánu Havířov

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část, která bude zpracována v rozsahu měnicích se částí textové části Územního plánu Havířov
- A. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov po Změně č. 4 v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnicích se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů Územního plánu Havířov po Změně č. 4 bude potlačena).

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 6 Územního plánu Havířov, nebudou dokládány.

Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Havířov bude obsahovat

B. Textovou část odůvodnění včetně textu s vyznačením změn (výroku), který bude tvořit přílohu odůvodnění

B. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnicích se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů ÚP Havířov po Změně č. 4 bude potlačena).

- B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 6 Územního plánu Havířov, nebudou dokládány.

4. Počet vyhotovení a provedení díla

Změna č. 6 Územního plánu Havířov bude pro potřeby projednání podle § 52 stavebního zákona vyhotovena (případně pro opakované projednání):

2 paré v tištěné podobě, 2 x na CD textová část a grafická část ve formátu *.pdf a textová část ve formátu *.docx

Celkový počet vyhotovení Změny č. 6 Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 6 Územního plánu Havířov:

4 paré v tištěné podobě; 4 x na CD textová část ve formátu *.docx, *.pdf; grafická část ve formátu *.dgn, *.pdf, *.TIFF v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna bude zpracována dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Úplné znění Územního plánu Havířov po Změně č. 6

4 paré v tištěné podobě; 4 x na CD textová část ve formátu *.docx, *.pdf; grafická část ve formátu *.dgn, *.pdf, *.TIFF v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Úplné znění bude zpracováno dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a veřejného projednání.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jejich části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění pouze poddodavatelé vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 9. tohoto článku smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 9. tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních. Pokud nebude objednatel v prodloužení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

10. Zhotovitel se zavazuje, že osoba zodpovědná za zpracování Změny č. 6 Územního plánu Havířova jejíž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude ve zpracované Změně č. 6 Územního plánu Havířova uvedena jako osoba zodpovědná za Změnu č. 6 Územního plánu Havířova. Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.

Článek IV. Etapy prací

I. etapa

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021, zpracování vlastní Změny č. 6 v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022

II. etapa

Úprava Změny č. 6 Územního plánu Havířov po veřejném projednání za účelem opakovaného veřejného projednání v případě, že vyplynou podstatné úpravy změny po veřejném projednání

III. etapa

Úprava Změny č. 6 Územního plánu Havířov po veřejném projednání za účelem vydání, dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré.

IV. etapa

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Havířov po Změně č. 6

Textová část – výrok v úplném znění (zpracování Změny č. 6)

Grafická část

Grafická část – výkresy v plném rozsahu

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000

Článek V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v následujících lhůtách:
 - I. etapa prací
 - do 18 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů a vstupních údajů podle toho, která skutečnost nastane později
 - II. etapa prací
 - do 6 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu
 - III. etapa prací
 - do 6 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu a dotisk 2 paré
 - IV. etapa prací
 - do 6 týdnů od předání písemného požadavku objednatele na vypracování úplného znění
2. O předání a převzetí každé etapy díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedenými v článku I. této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/44/OÚR/22, „Změna č. 6 Územního plánu Havířov“ a činí:

Cena za I. etapu

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, zpracování vlastní Změny č. 6 v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022

Práce + náklady (tisk)	140 000 Kč
DPH 21 %	29 400 Kč
Cena včetně DPH	169 400 Kč

Cena za II. etapu

Úprava 2 paré Změny č. 6 Územního plánu Havířov pro opakované veřejné projednání změny

Práce + náklady	70 000 Kč
DPH 21 %	14 700 Kč
Celkem s DPH	84 700 Kč

Cena za III. etapu

Úprava 2 paré Změny č. 6 Územního plánu Havířov po opakovaném veřejném projednání za účelem vydání,

dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré

Práce + náklady 70 000 Kč

DPH 21 % 14 700 Kč

Celkem s DPH 84 700 Kč

Cena za IV. etapu

Úprava textové a grafické části - zpracování změn v území a vytvoření tiskových souborů + náklady na tisk 1 vyhotovení textové a grafické části

Úplného znění Územního plánu Havířov po Změně č. 6

Práce + náklady 50 000 Kč

DPH 21 % 10 500 Kč

Celkem s DPH 60 500 Kč

Náklady na tisk každého dalšího paré úplného znění Územního plánu

Havířov po Změně č. 6 6 000 Kč

DPH 21 % 1 260 Kč

Celkem s DPH 7 260 Kč

2. Cena s DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. V případě, že po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH, bude zachována cena s DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
3. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i práce, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.
4. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
6. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu I., II., III. a IV. etapy prací) za cenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy

- odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
9. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
10. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle platné legislativy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo v čl. I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného odst.12 tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- Po provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII. Podklady a vstupní údaje

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem zpracování díla:
- ÚAP SO ORP Havířov – úplná aktualizace 2020
 - aktuální katastrální mapy pro správní území města Havířov za účelem aktualizace hranice zastavěného území
 - výčet realizovaných veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v Územním plánu Havířov
2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení

objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.

3. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 2615 občanského zákoníku, je oprávněn nejdéle do 1 roku předání díla žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.

Článek IX. Důsledky porušení právních předpisů

1. V případě nesplnění termínu uvedeného ve smlouvě pro předání předmětu plnění bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny návrhu řešení příslušné etapy včetně DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku.
2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z nezaplacené částky, tj. 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady sjednaného v odst. 3. článku VIII. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení do doby splnění závazku.
4. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takto zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. III. odst. 10. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takto zjištěný případ.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. 3. až 5. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést předmět plnění zanikne řádným ukončením předmětu plnění nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeném v písemném protokolu o předání a převzatí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI. Použití díla

1. Digitalizované provedení Změny č. 6 Územního plánu Havířov a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování územně plánovací dokumentace, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, vstupní údaje výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.
Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,

b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 2 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, podepsanými zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat ve věcech smluvních. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2. této smlouvy a článku III odst. 10. této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla o déle než 10 kalendářních dnů. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazků před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
17. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování změny územního plánu

V Havířově dne 9.6.2022
Za objednatele:

V Ostravě dne 14.6.2022
Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....

.....

XXX

vedoucí odboru územního rozvoje

XXX

jednatelka

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 15.6.2022

Pokyny pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HAVÍŘOV

za období 04/2018 – 04/2022



Upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022 po projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a za použití § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje

Vypracovali:

xxx

xxx

Datum:

12/2021

Orgán příslušný ke schválení zprávy:

Zastupitelstvo města Havířova

Schváleno dne: 24.1.2022

Usnesením č.: 811/23ZM/2022

Obsah

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Úvod

Územní plán Havířov, Změna č. 1 Územního plánu Havířov, Změna č. 2 Územního plánu Havířov, Změna č. 3 Územního plánu Havířov, Změna č. 4 Územního plánu Havířov a právní stav Územního plánu Havířov po Změně č. 4 jsou neustále k dispozici k nahlédnutí na www.havirov-city.cz/odbor-uzemniho-rozvoje/uzemni-planovani/uzemni-plan-havirov

Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"). Stavebním zákonem, § 55, odstavcem 1 je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov byl zveřejněn po dobu 30 dnů a každý mohl uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu. Na základě výsledku projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil a Zprávu o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022 předložil Zastupitelstvu města Havířov ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn

Územní plán Havířov byl vydán Zastupitelstvem města Havířova dne 7. 4. 2014, pod č. usnesení 1145/25ZM/2014. Územní plán Havířov nabyl účinnosti dne 25.4.2014.

O pořízení **Změny č. 1 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova svým usnesením č. 1218/26ZM/2014 ze dne 23.6.2014 a svým usnesením č. 1286/27ZM/2014 ze dne 22. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona a to z vlastního podnětu. Důvodem pořízení změny byla úprava plochy pro územní rezervu silnice I. třídy, která zasahuje do plochy smíšené specifické SX, plochy přestavby s označením (DS-P2) v k. ú. Dolní Suchá s cílem umožnit bezkolizní lokalizaci plošně rozsáhlého záměru investora v ploše přestavby smíšené specifické SX (DS-P2) a změna regulace zřizování ubytovacích zařízení kategorie ubytovny.

Změna č. 1 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26.9.2016, pod č. usnesení 553/14ZM/2016 a nabyla účinnosti dne 26.10.2016.

O pořízení **Změny č. 2 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 26.1.2015 usnesením č. 87/3ZM/2015, dne 30.3.2015 usnesením č. 134/4ZM/2015, dne 15.6.2015 usnesením č. 202/5ZM/2015 a dne 14.9.2015 usnesením č. 258/6ZM/2015. Podnětem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havířov byly jednotlivé návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny.

Změna č. 2 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26.6.2017, pod č. usnesení 759/19ZM/2017 a nabyla účinnosti dne 21.7.2017.

O pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 27.2.2017 usnesením č. 680/17ZM/2017. Podnětem pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Havířov byly 2 návrhy právnických osob na pořízení změny. **Změna č. 3 Územního plánu Havířov** byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 24.9.2018, pod č. usnesení 1068/27ZM/2018 a nabyla účinnosti dne 20.11.2018.

Změna č. 4 byla zpracována na základě zadání, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu za období 04/2014 – 04/2018 (dále jen „Zpráva“). Zpráva byla projednána Zastupitelstvem města Havířova v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne 23.4.2018 pod číslem usnesení 970/25ZM/2018.

Změna č. 4 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 23.9.2019, pod č. usnesení 251/8ZM/2019 a nabyla účinnosti dne 22.10.2019.

V současné době Zastupitelstvo města Havířova dne 20.9.2021 schválilo pořízení **změny č. 5 Územního plánu Havířov**, která bude pořizována z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a bude se týkat pouze úpravy textové části.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré, územní plán je přehledný, avšak při praktickém používání územního plánu se projevila další potřeba úpravy podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a úpravy výkladu některých pojmů používaných v textové části územního plánu. Při zpracování a pořizování územního plánu a jeho změn nebylo možné podchytit veškeré situace, které nastanou při rozhodování v území dle územního plánu. Zjištěné požadavky na úpravu územního plánu budou řešeny při pořízení **změny č. 6 Územního plánu Havířov**.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umisťování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek

A.2.1 Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Havířov ke dni 1. 2. 2014. Poslední aktualizace hranice zastavěného území byla realizována ve vazbě na realizovanou zástavbu změnou č. 4 Územního plánu Havířov ke dni 1. 11. 2018.

Stavební rozvoj od roku 2018 neustále probíhá, a proto bude potřeba při zpracování změny č. 6 územního plánu Havířov aktualizovat vymezenou hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

A.2.2 Technická infrastruktura

Změnou bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 4 Územního plánu Havířov a dle Územně analytických podkladů ORP Havířov, aktualizace 2020 a následné průběžné aktualizace vycházející z dat předaných správci sítí.

A.2.3 Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021)

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Soulad Územního plánu Havířov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byl přezkoumán v rámci zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havířov.

Dne 2.9.2019 č. 629 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Následně dne 17.8.2020 č. 833 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Všechny schválené Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR jsou zpracovány do úplného znění závazného od 11.9.2020.

Schválené Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území statutárního města Havířova a nemohou tak mít významný vliv na změnu Územního plánu Havířov.

Dne 31.8.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která je pro pořizování územně plánovací dokumentace závazná. Ministerstvem pro místní bylo zajištěno vyhotovení Úplného znění Politiky územního rozvoje ČR.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021) je nutno zpracovat do návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

A.2.4 Úplné změny Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5

Dne 13.9.2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace ZÚR MSK byla zpracována v rámci pořizování změny č. 4 Územního plánu Havířov a plně ji respektuje.

Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Předmětem aktualizace č.5 ZÚR MSK bylo doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 se nedotýká správního území statutárního města Havířova. Vyhodnocení Aktualizace č. 5 ZÚR MSK je nutno zpracovat do návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

A.2.5 Změny zákonů souvisejících s územně plánovací činností

Změna č. 6 Územního plánu Havířov bude reagovat na změny v zákonech souvisejících s územním plánováním.

A.2.6 Územně analytické podklady

V rámci změny č. 6 Územního plánu Havířov bude potřeba prověřit soulad s Územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje 2021.

V rámci změny č. 6 Územního plánu Havířov bude potřeba prověřit soulad s Územně analytickými podklady ORP Havířov, jejich úplnou aktualizací 2020. Jde zejména o prověření limitů v území, které mají vliv na rozvoj území (např. přírodní a kulturní hodnoty území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, stanovená záplavová území apod.).

A.2.7 Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje

V rámci změny č. 6 Územního plánu Havířov budou zpracovány nové nebo aktualizované koncepční rozvojové územně plánovací podklady a materiály Moravskoslezského kraje.

A.2.8 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během platnosti Územního plánu Havířov a jeho následných změn se neprojeví žádné negativní dopady navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Havířov byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „posuzování vlivů“). Toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Havířov.

Územní plán Havířov nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Havířov mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Změna č. 1, změna č. 2 a změna č. 4 Územního plánu Havířov nebyly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že na základě výsledku projednání návrhu zadání a projednání zprávy o uplatňování územního plánu v případě změny č. 4, pro tyto změny bylo konstatováno, že navržené řešení změn nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Změna č. 3 Územního plánu Havířov, která řešila dvě lokality byla posouzena z hlediska vlivů

územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů. Vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl u této změny vyloučen.

A.3 Záměry města Havířov

V rámci uplynulého období byly ze strany statutárního města vneseny požadavky na změnu Územního plánu Havířov, které budou prověřeny v rámci Zprávy o uplatňované územního plánu za období 04/2018 – 04/2022 a následné změny č. 6 Územního plánu Havířov. Požadavky, které by tato změna měla řešit jsou uvedeny v kapitole E. této zprávy, kde jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č.6 Územního plánu Havířov. Dále budou v rámci změny prověřeny požadavky na pořízení změn navrhovatelů, u kterých nebylo schváleno samostatné pořízení změny, ale bylo doporučeno prověřit tyto požadavky z rámci této zprávy.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Problémy k řešení vyplývající z ÚAP MSK, aktualizace 2021

Poslední aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje byla pořízena v roce 2021.

Z poslední aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje 2021 vyplývá následující problém:

P-D11 – Střet záměru přeložky silnice v Havířově se zájmy ochrany přírody (EVL Natura) a se stávající zástavbou.

Záměry týkající se problému P-D11 jsou územním plánem Havířov řešeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B.2 Problémy vyplývající z ÚAP ORP Havířov, aktualizace 2020

Ze zpracované aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov vyplývá zejména požadavek na prověření limitů v území, které mají vliv na rozvoj území (např. přírodní a kulturní hodnoty území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, stanovená záplavová území apod.).

Pro území statutárního města Havířova se v ÚAP ORP Havířov 2020 sledují následující problémy v území:

Urbanistické závady:

UZ4 - Nedostatečné parametry komunikací, chybí OV, veřejné prostranství

UZ5 - Záplavové území ve střetu se silnicí I. třídy

UZ8 - Ochrana typické slezské zástavby

UZ20 - Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury

Dopravní, technické a enviromentální závady:

DZ11 - Záměr vlakovtravaje x silniční doprava (Silnice I. Třídy)

DZ12 - Nebezpečný dopravní úsek pro chodce

DZ20 - Křižovatka Padlých hrdinů x Životická x Těrlická

TZ5 - Pořizovateli ÚAP předána aktualizována trasa produktovodu, nutno zpracovat do ÚPn

- EZ3 - Ochrana zemědělské půdy před zástavbou
- EZ5 - Zajištění průchodu zastavěným územím (zvěř)
- EZ14 - Max. délky nepřerušené plotové soustavy
- EZ17 - Výskyt populace užovky podplamaté v rozvojové lokalitě
- EZ22 - Záměr přeložky místní komunikace prochází lesem
- EZ23 - Výskyt Vážky široké v koridoru územní rezervy

Střety záměrů s limity využití území:

- sZL22 - Záměr přeložky místní komunikace prochází lesem
- sZL33 - Plocha přestavby (Dukla) x poddolování, OP komunikace
- sZL39 - Střet záměru koridoru komunikace I/11 Havířov-Tranovice se stávající zástavbou

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území:

- VD3 - Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí
- OPK1 - Nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje
- OPK2 - Zhoršení přírodního prostředí v chráněných územích
- OPK3 - Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby
- OPK5 - Rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích
- ZPFaPUPFL1 - Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy
- ZPFaPUPFL2 - Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit
- ZPFaPUPFL3 - Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkci lesa
- TI1 - Zvyšování podílu alternativních zdrojů energie při vytápění a dodávkách elektrické energie so domácnosti.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Politikou územního rozvoje je město Havířov vymezeno jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a Specifické oblasti Karvinsko (SOB4).

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov bylo provedeno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Další vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 bylo provedeno v poslední vydané Změně č. 4 Územního plánu Havířov.

Dne 2.9.2019 č. 629 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Následně dne 17.8.2020 č. 833 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Všechny schválené Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR jsou zapracovány do úplného znění závazného od 11.9.2020. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se svým obsahem nedotýkají území statutárního města Havířova a nemohou tak mít významný vliv na Územní plán Havířov.

Dne 31.8.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, která je pro pořizování územně plánovací dokumentace závazná. Ministerstvem pro místní rozvoj bylo zajištěno vyhotovení Úplného znění Politiky územního rozvoje ČR.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR.

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje ve vztahu k Územnímu plánu Havířov po Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP Havířov jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Prvky ochrany přírody a nemovité kulturní památky jsou zobrazeny jako limity využití území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je ÚP Havířov naplňováno. ÚP zachovává kvalitní ucelené plochy zemědělské půdy a její zábor redukuje na nejnížší míru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, ploch přestavby a stanovení podmínek pro způsob využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby je předcházeno segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Havířov je řešené celé správní území města s ohledem na udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel při zachování kvalitního životního prostředí a významných kulturních i přírodních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Havířov je řešené celé správní území města s ohledem na udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel při zachování kvalitního životního prostředí a významných kulturních i přírodních hodnot území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Havířov jsou vymezeny jak stabilizované, tak navržené plochy změn pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a skladování jako plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a výroby a skladování – výroby zemědělské.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Havířov je rozvíjena zástavba ve všech katastrech správního území Havířova.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Havířov je navržena celá řada ploch polyfunkčních přestaveb z důvodu využívání již nefunkčních areálů a ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry pro novou výstavbu jsou ÚP Havířov soustředěny do vhodných proluk v území a v návaznosti na zastavěné území. Je ÚP Havířov naplňováno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Havířov vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Havířov je naplňováno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Havířov je naplňováno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti

umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Havířov vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Je ÚP naplňováno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Havířov navrženými úpravami na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Havířov jsou pro plochy s výrobními aktivitami stanoveny různé omezující podmínky pro jejich využívání s ohledem na situování těchto ploch ve vazbě na obytnou zástavbu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Havířov je naplňováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Havířov je naplňováno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Havířov jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Havířov vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Havířov je naplňováno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Havířov je naplňováno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Havířov vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí pouze v omezeném rozsahu vzhledem k podmínkám v území.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR je město Havířov nadále vymezeno jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a Specifické oblasti Karvinsko (SOB4).

V rámci kapitoly 5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury jsou Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny tyto změny:

Železniční doprava

ŽD5

Vymezení:

RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Havířov–Český Těšín.

Důvody vymezení:

Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice–Ostrava–Svinov–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

Koridory konvenční železniční dopravy

ŽD20

Vymezení:

Trať úsek Ostrava–Svinov–Havířov–Český Těšín. 52

Důvody vymezení:

Koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T.

Silniční doprava

SD16

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na rozvojový záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro správní území města Havířova a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Územní plán Havířov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Priority územního plánování dané ZÚR MSK jsou Územním plánem Havířov a jeho následně zpracovanými změnami č. 1 a č. 2 respektovány.

Dne 13.9.2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR

MSK, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace ZÚR MSK byla zpracována v rámci pořizování změny č. 4 Územního plánu Havířov a plně ji respektuje.

Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 31.7.2021. Předmětem aktualizace č.5 ZÚR MSK bylo doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 se nedotýká správního území statutárního města Havířova.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Aktuální využití vymezených zastavitelných ploch

V následujících tabulkách je uvedeno aktuální využití vymezených zastavitelných ploch k 1. 8. 2021 od vydání poslední změny č. 4 Územního plánu Havířov.

	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 8. 2021 v ha	Zůstává k zastavění v ha
K. ú. Bludovice					
Plochy celkem			125,16	4,69	120,47
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	48,75	1,89	46,86
	bydlení individuálního	BI	31,56	2,28	29,28
	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,84	-	0,84
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	-	2,50
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	-	2,71
	smíšené výrobní	VS	6,83	0,38	6,45
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	0,14	1,11
	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	-	2,83
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	-	0,22
	zemědělské - zahrady	ZZ	1,09	-	1,09
	dopravní infrastruktury silniční	DS	25,51	-	25,51
	komunikační	K	1,07	-	1,07

K. ú. Dolní Datyně					
Plochy celkem			34,77	2,27	32,50
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	23,34	1,97	21,37

	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	-	0,61
	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	-	3,85
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,62	-	0,62
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,3	-	0,3
	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,06	-	5,06
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,99	0,3	0,69

K. ú. Dolní Suchá					
Plochy celkem			28,58	1,82	26,76
z toho	bydlení individuálního	BI	20,35	1,82	18,53
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	3,90	-	3,90
	smíšené výrobní	VS	2,49	-	2,49
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,46	-	0,46
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	1,38	-	1,38

K. ú. Havířov-město					
Plochy celkem			25,07	2,30	22,77
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,00	-	1,00
	smíšené obytné venkovské	SV	7,79	1,93	5,86
	bydlení individuálního	BI	0,83	-	0,83
	bydlení hromadného	BH	3,25	0,28	2,97
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,94	-	2,94
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	-	3,17
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	1,24	-	1,24
	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	-	1,04
	smíšené výrobní	VS	0,23	-	0,23
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,10	-	0,10
	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,50	0,09	0,41
	komunikací	K	2,98	-	2,98

K. ú. Prostřední Suchá					
Plochy celkem			73,55	1,09	72,46
z toho	smíšené obytné městské	SM	23,70	-	23,70
	bydlení individuálního	BI	16,48	0,97	15,51
	smíšené obytné venkovské	SV	0,83	-	0,83
	bydlení hromadného	BH	0,79	-	0,79
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,03	-	2,03
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,44	-	0,44
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	-	3,24
	smíšené výrobní	VS	11,80	0,12	11,68
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	-	0,24
	dopravní infrastruktury silniční	DS	11,77	-	11,77
	komunikací	K	2,23	-	2,23

K. ú. Šumbark					
Plochy celkem			53,76	0,83	52,93
z toho	smíšené obytné městské	SM	19,39	0,45	18,94
	bydlení individuálního	BI	16,75	0,38	16,37
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	1,54	-	1,54
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,43	-	0,43
	smíšené výrobní	VS	1,98	-	1,98
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	-	0,22
	dopravní infrastruktury silniční	DS	12,54	-	12,54
	komunikací	K	0,91	-	0,91

Celkový souhrn využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Havířov a jeho změnami

Plochy – způsob využití			Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 8. 2021 ha / %	Zůstává k zastavění ha
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,00	0/0	1,00
	smíšené obytné městské	SM	43,09	0,45 / 1,0	42,64
	bydlení hromadného	BH	4,04	0,28 / 6,9	3,76
	bydlení individuálního	BI	85,97	5,45 / 6,3	80,52
	smíšené obytné venkovské	SV	80,71	5,79 / 7,2	74,92
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	7,35	0 / 0	7,35

občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	7,66	0 / 0	7,66
občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	2,11	0 / 0	2,11
občanského vybavení - specifické	OX	4,89	0 / 0	4,89
občanského vybavení - hřbitovů	OH	5,95	0 / 0	5,95
výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	0 / 0	2,83
smíšené výrobní	VS	23,33	0,50 / 2,3	22,83
výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	0,14 / 11,2	1,11
zemědělské - zahrady	ZZ	3,10	0,30 / 9,7	2,80
rekreace – zahrádkové osady	RZ	4,52	0 / 0	4,52
technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,52	0 / 0	0,52
dopravní infrastruktury silniční	DS	55,38	0,09 / 0,2	55,38
komunikací	K	7,19	0 / 0	7,19
Zastavitelné plochy celkem		340,89	13,00 / 3,8	327,89

Z celkových údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že v daném období se nejrychleji rozvíjí výstavba rodinných domů na plochách smíšených obytných venkovských (SV) a na plochách bydlení individuálního (BI). K mírnému nárůstu dochází i na plochách smíšených obytných městských SM.

Také byl zaznamenán úbytek zastavitelných ploch smíšené výroby (VS) a ploch zemědělských – zahrady (ZZ).

D.2 Demografické údaje

Pro město Havířov jsou charakteristické silné funkční vazby na nejbližší města – Ostravu, Karvinou, Orlovou. Takovéto vazby nejsou pro města podobné velikosti obvyklé. Rozvojové možnosti města jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci s rozvojem pracovních příležitostí v časově přiměřené dojížděkové vzdálenosti.

V Územním plánu Havířov byl stanoven dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Havířově, včetně prognózy územního plánu do r.2025, kdy bylo počítáno s nárůstem počtu obyvatel v roce 2025 až na 77 300. Tato dlouhodobá prognóza se však nenaplnuje.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Havířově (včetně prognózy územního plánu do r.2025)

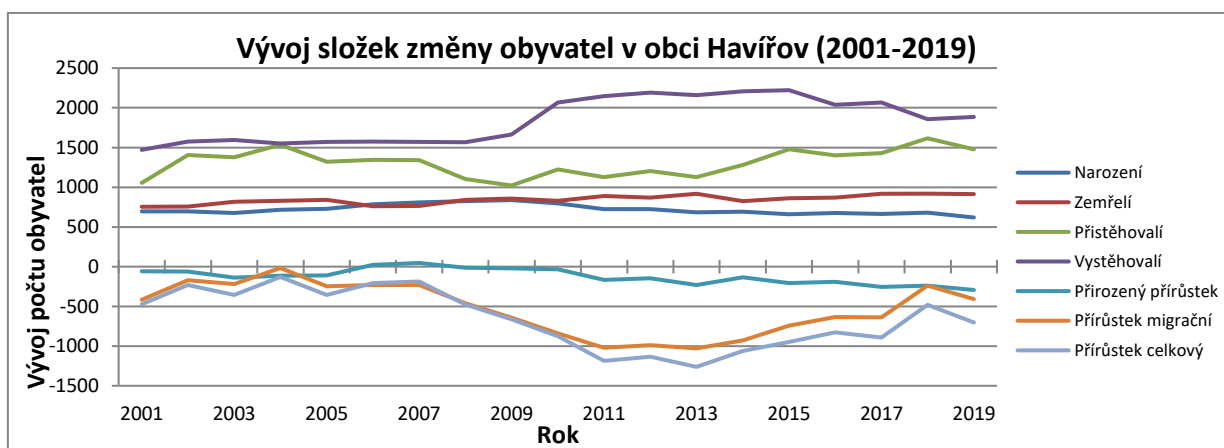
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	prog nóza 2025
obyv.	5 173	7 223	12 782	12 898	51 103	82 068	85 946	86 297	85 502	78 503	73 274	77 300

Město Havířov vykazuje po roce 2001 každoroční pokles počtu obyvatel. Tento pokles je dán především vysokým úbytkem vlivem migrace. Cílem migrace jsou jak obce v okolí, tak i vzdálená města (častým jevem je skutečnost, že studující mladí lidé zůstávají v městech a regionech studia mimo Havířov). Prudké zhoršování věkové struktury obyvatel po r. 2001 dále zhoršuje předpoklady přirozené měny obyvatel, záporná bilance přirozené měny dlouhodobě stoupá. Znepokojující skutečností je, že celkový pokles počtu obyvatel i přes kolísání v jednotlivých letech nevykazuje tendenci ke zlepšení. Jak lze vidět v grafu celkový přírůstek Havířova dlouhodobě klesá.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v Havířově v letech 2001-2020

rok	stav 31.12.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozený přírůstek	přírůstek migrační	přírůstek celkem
2001	85 502	696	754	1 056	1 471	-58	-415	-473
2002	85 271	694	756	1 404	1 573	-62	-169	-231
2003	84 914	676	815	1 378	1 596	-139	-218	-357
2004	84 784	717	830	1 535	1 552	-113	-17	-130
2005	84 427	730	840	1 322	1 569	-110	-247	-357
2006	84 219	784	761	1 343	1 574	23	-231	-208
2007	84 033	810	764	1 340	1 572	46	-232	-186
2008	83 558	826	840	1 105	1 566	-14	-461	-475
2009	82 896	838	858	1 022	1 664	-20	-642	-662
2010	82 022	796	830	1 225	2 065	-34	-840	-874
2011	78 503	723	890	1 127	2 147	-167	-1020	-1187
2012	77 371	724	869	1 203	2 190	-145	-987	-1132
2013	76 109	683	916	1 129	2 158	-233	-1029	-1262
2014	75 049	692	825	1 282	2 209	-133	-927	-1060
2015	74 101	658	863	1 479	2 222	-205	-743	-948
2016	73 274	677	869	1 403	2 038	-192	-635	-827
2017	72 382	662	916	1 426	2 066	-254	-638	-892
2018	71 903	681	919	1 616	1 857	-238	-241	-479
2019	71 200	619	913	1 477	1 886	-294	-409	-703
2020	70 165	647	1024	1362	2020	-377	-658	-1035

Zdroj dat: [Databáze demografických údajů za obce ČR | ČSÚ \(czso.cz\)](#)



Zdroj dat: ČSÚ; Běžná evidence obyvatel (veřejná databáze aktuální k 31. 12. 2019)

Nepříznivou skutečností je pokles počtu obyvatel jak přirozenou měnou, který však vykazuje tendenci k rychlému růstu a v návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálně očekávat zejména pokles počtu narozených, tak i migrací.

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená územním plánem vycházela z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území).

Prognózou byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 77 000 až 78 000 obyvatel (bylo vycházeno z předběžných výsledků sčítání lidu, kdy byl uváděn celkový počet obyvatel 79 690) a výstavba cca 250 nových bytů ročně. Uvedená bilance byla výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky byla doporučena převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. V úvahu je vždy nutno vzít i předpoklad, že část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo nebudou v potřebném časovém předstihu infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení), proto bylo doporučeno uvažovat s plošnými rezervami v rozsahu 50 %.

Předpokládaná prognóza se však nenaplnuje. Pokles počtu obyvatel je poměrně významný, také počet realizovaných bytů je výrazně nižší, než byla prognóza. Z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných venkovských stále zůstává 155,44 ha ploch určených k zastavění rodinnými domy.

Z uvedených údajů je zřejmé, že bude potřeba přehodnotit prognózu vývoje počtu obyvatel i potřebu bytů. Přesto je ale nutné si uvědomit, že v podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů.

Prověření a redukce zastavitelných ploch bude nezbytná v případě, že bude vyhověno požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov bylo zjištěno, že je nutno zpracovat změnu č. 6 Územního plánu Havířov, jeho úplného znění.

Změna č. 6 Územního plánu Havířov bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci této změny budou zohledněny nově zjištěné skutečnosti a prověřeny uplatněné podněty na změny v území.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně je nutné zohlednit a prověřit následující požadavky:

1. Ve změně č. 6 bude ověřeno, že územně plánovací dokumentace naplňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).
2. Do změny zpracovat Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
3. Při zpracování změny postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty

Moravskoslezského kraje.

4. Ve změně bude aktualizována hranice zastavěného území dle § 58 stavebního zákona.
5. V rámci řešení změny zohlednit a respektovat hodnoty v území a limity využití území dle aktuálních územně analytických podkladů ORP Havířov 2020 a územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje 2021. Budou prověřeny problémy k řešení, které byly vymezeny v územně analytických podkladech a možnosti jejich řešení.
6. V souladu s aktuálními daty správců sítí pro Územně analytické podklady ORP Havířov 2020 zpracovat realizované stavby technické infrastruktury a v případě potřeby zpřesnit trasy sítí technické infrastruktury.
7. Základní urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu zůstane zachována, bude respektován stávající charakter zástavby. Zastavitelné plochy nebo jejich části, které byly zastavěny budou převedeny do stavu.
8. Prověřit zastavitelné plochy s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na zpřesněné limity území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot území apod.) a možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
9. Prověřit proluky v území vzniklé postupnou výstavbou na zastavitelných plochách a vhodné proluky v zastavěném území již zahrnout do ploch stabilizovaných.
10. Prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 – vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové).
11. Prověřit koncepci dopravní a technické infrastruktury z hlediska současného stavu již realizovatelných staveb.
12. Prověřit návrhy na změny územního plánu uvedené v příloze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.
13. Nové zastavitelné plochy navrhnout pouze za předpokladu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je uvedeno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno.
14. Změna bude zpracována v souladu s principy udržitelného rozvoje především s ohledem na ochranu zemědělské půdy a volné krajiny.
15. Prověřit a upravit vzniklé nesrovnalosti v textové a grafické části, které vyplynuly z úprav navržené koncepce (např. úpravu výkresu legendy koncepce dopravní infrastruktury, úpravu textu kapitoly D.2.2 bodu 11) likvidace splaškových vod)
16. Prověřit skutečný stav využití pozemku parc.č. 2247/15 k.ú. Bludovice a pozemku parc.č. 4671 k.ú. Havířov – město.

17. Do textové části odůvodnění změny č. 6 zpracovat kapitolu Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.
18. Prověřit vymezený koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/11 dle technicko - ekonomické studie stavby „Silnice I/11 Havířov – Třanovice“.
19. Prověřit následující záměry statutárního města:
- Zařadit v zastavěném území k.ú. Šumbark v lokalitě podél jižní části ul. M. Pujmanové severozápadní část stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) do stabilizované plochy komunikací (K).
 - Prověřit vymezení ploch pro parkování nákladních vozidel na správním území statutárního města dle podkladu odboru komunálních služeb případně řešit v rámci statické dopravy. Prověřit vymezení plochy podél východní části ul. Dlouhé třídy v obou směrech, plocha parkoviště podél ul. Dělnické u sportoviště Slávie, parkoviště u Kauflandu podél ul. Těšínská, plocha parkoviště na ul. Chrbová včetně okolních zelených ploch, plocha areálu bývalého dolu Dukla podél ul. Závodní, plocha podél ul. Ostravské naproti dopravního hřiště, plocha u zámku ul. U Koupaliště, vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) u kruhového objezdu mezi ul. Hlavní třída a ul. Orlovská.
 - Prověřit změnu návrhové plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR) s označením (PS-SR4) v k.ú. Prostřední Suchá, která je určena pro rekultivaci na zastavitelnou plochu výroby a skladování – těžký průmysl (VT). Jedná se o území, které navazuje na zastavitelnou plochu výroby a skladování – těžký průmysl (VT) s označením (PS-P9).
 - Prověřit vypuštění dopravního propojení ul. U Nádraží až po prodloužení silnice II/4726 ul. Petřvaldské, včetně úpravy zúžení rozsahu navrženého lokálního biokoridoru. Navrženou plochu dopravní infrastruktury silniční nahradit stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochu v rámci navrženého lokálního biokoridoru zařadit do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).
 - Prověřit změnu využití plochy přestavby výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) s označením (DS-P4) a (DS-P5) a stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) včetně okolních ploch kolem Sušaneckých rybníků na plochy umožňující dané území využít ke krátkodobé rekreaci široké veřejnosti v rámci projektu IP LIVE řešení posthornické činnosti.
 - Prověřit změnu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z94) na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) navazující na stávající školské zařízení.
 - Prověřit využití části pozemku parc.č. 154/1 k.ú. Bludovice do stabilizované plochy komunikací (K) dle skutečného stavu v území a prověřit zařazení severovýchodní části pozemku parc.č. 154/1 k.ú. Bludovice ze stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) do zastavitelné plochy komunikací (K).

- Prověřit stanovení minimální výměry u nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách a zastavěném území v ploše bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné venkovské (SV).
- Prověřit změnu využití severovýchodní části návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejně (ZV) s označením (SU-ZV6) pozemky parc.č. 2105/666, 2105/667, 2105/668, 2105/669 k.ú. Šumbark do stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se neuvažuje.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby stanovené územním plánem, realizované stavby budou zakresleny jako stav.

Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nevyžaduje.

5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 6 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Změna č. 6 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna č. 6 územního plánu Havířov bude obsahovat části:

- A. Změnu Územního plánu Havířov
- B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov

A. Změna Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- A. Grafickou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením změny v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Výkres základního členění území
- A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- A.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství
- A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. Odůvodnění změny č. 6 územního plánu Havířov bude obsahovat:

B. Textovou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která bude dále obsahovat kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona. Současně bude textová část odůvodnění změny obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov.

B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením změny v měřítku 1 : 5 000:

- B.1 Koordinační výkres
- B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Grafická část změny bude tištěna formou soutisku s výkresy ÚP Havířov – úplným zněním po vydání změny (kresba výkresů ÚP Havířov pro vydání změny bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou).

V případě, že některý z výkresů nebude dotčen řešením změny Územního plánu Havířov, nebude tento výkres dokládán.

Návrh změny č. 6 bude předán objednateli ve dvou analogových (tištěných) vyhotoveních a ve dvou digitálních vyhotoveních v pdf. na CD za účelem veřejného projednání.

Změna č. 6 upravená po projednání bude pro potřeby vydání předána v jednom analogovém (tištěném) vyhotovení a v jednom digitálním vyhotovení v pdf. na CD.

Výsledná změna č. 6 bude objednateli předána ve dvou tištěných vyhotoveních a ve čtyřech digitálních vyhotoveních na CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. (Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury).

Po vydání změny č. 6 bude zpracováno úplné znění Územního plánu Havířov zahrnující právní stav po vydání změny č. 6 v počtu čtyř tištěných vyhotoveních a čtyř digitálních vyhotoveních na CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Požadavky na vyhodnocení se neuplatňují. Závěr je doplněn po projednání této zprávy.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj bude zpracováno,

pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v blízkosti přírodní památky Meandry Lučiny (kód ÚSOP: 1364), evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu (kód lokality: CZ0813455).

Navržené změny v území nebudou zasahovat ani do regionálních prvků v území vymezených v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z výsledku projednávání Zprávy vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanoven.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 6 Územního plánu Havířov podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

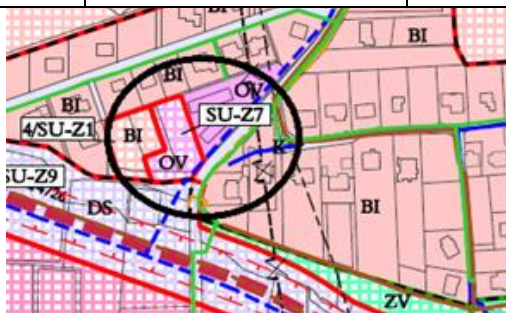
Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nevyžaduje.

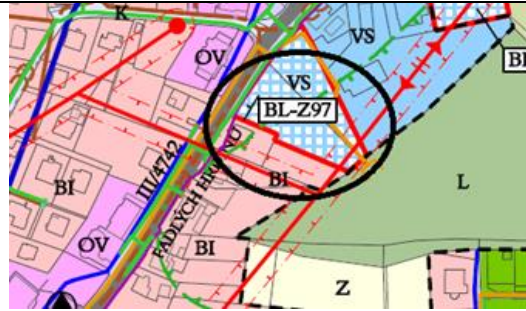
Příloha Zprávy - návrhy na změnu územního plánu, které budou prověřeny ve změně č. 6 územního plánu vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
1.	parc.č. 1654/48, 1654/49 a část pozemku parc.č. 1654/50 k.ú. Šumbark	zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuální (BI)



Pozemky se nachází v zastavěném území. Navazují na stávající zástavbu v dané lokalitě na plochy bydlení individuální a umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V tomto případě nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze k funkčního využití dané plochy. Plocha v dané lokalitě pro umístění občanského vybavení zde byla vymezena pro potřeby navrhovatele k rozšíření výstavby seniorského bydlení včetně zázemí pro sociální službu. Vlastník od daného záměru na rozšíření výstavby seniorského bydlení upouští.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
2.	parc.č. 2238/1 k.ú. Bludovice	zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS)	stabilizované plochy bydlení individuálního (BI)



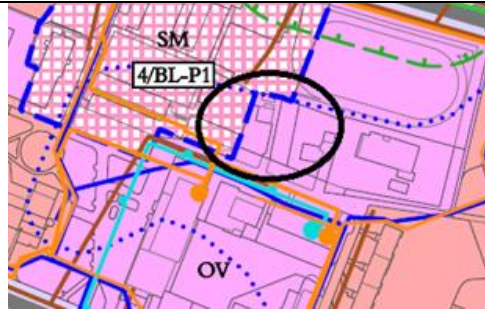
Pozemek se nachází v zastavěném území, je součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z97). V současné době je převážná část pozemku zastavěna stavbou zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo rodinného domu č.p. 237 v Havířově – Životicích, který je umístěn jihozápadně od pozemku parc.č.2238/1. Kolaudační rozhodnutí na stavbu zemního kolektoru bylo vydáno dne 1.12.2005. Jedná se o úpravu plochy dle skutečného stavu využití předmětného pozemku.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
3.	parc.č.1419/28 v k.ú. Bludovice	severní část pozemku je součástí stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z), zbývající část pozemku je součástí návrhové plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)	severní část pozemku zařadit do plochy bydlení individuálního (BI) mimo plochu přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)



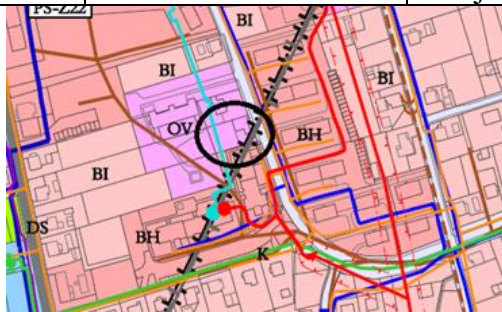
Pozemek se nachází v nezastavěném území. Severní část pozemku je součástí stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z), zbývající část pozemku je součástí návrhové plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná pouze o cca 700 m² pro umístění jednoho rodinného domu. Pozemek navazuje na již stávající stabilizované plochy individuálního bydlení, kde se nachází stávající inženýrské sítě včetně napojení na komunikaci. Nutno respektovat navrženou plochu pro ÚSES.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
4.	parc.č. 312, 311/2, 311/1 k.ú. Bludovice	stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM)



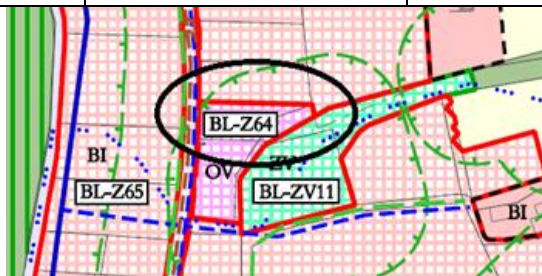
Pozemky se nachází v zastavěném území v lokalitě mezi stávající občanskou vybaveností. Na pozemku parc.č. 311/1 se nachází stávající rodinný dům č.p. 1158 a zbývající pozemky jsou využívány jako zahrada u rodinného domu. Pozemky jsou oploceny. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o úpravu skutečného stavu využití předmětných pozemků.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
5.	parc.č. 2143, 2144 k.ú. Prostřední Suchá	stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemky se nachází v zastavěném území. V současné době jsou předmětné pozemky majiteli nevyužívány. Pozemky umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Západní částí pozemku parc.č. 2144 prochází stávající trasa primárního horkovodu.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
6.	parc.č. 2803/26, 2803/31 k.ú. Bludovice	zastavitelné ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemek se nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) s označením BL-Z64. Plocha v dané lokalitě pro umístění infrastruktury občanského vybavení zde byla vymezena pro potřeby občanů v rozvíjící se lokalitě pro individuální výstavbu. Vzhledem k tomu, že rozloha předmětných pozemků svou velikostí neodpovídá parametrům pro umístění staveb pro občanskou vybavenost, doporučujeme možnost prověřit předložený návrh na změnu v případě, že v rámci změny budou vypuštěny zastavitelné plochy o stejné nebo větší výměře.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
7.	parc.č. 840/4, 843/2 k.ú. Bludovice	západní část pozemků se nachází ve stabilizované ploše obytné smíšené venkovské (SV) a východní část předmětných pozemků je zařazena do návrhové plochy smíšené výrobní (VS)	plochy smíšené obytné venkovské (SV)



Pozemky se nachází v zastavěném území. Západní část pozemků se nachází ve stabilizované ploše obytné smíšené venkovské (SV) a východní část předmětných pozemků je zařazena do návrhové plochy smíšené výrobní (VS). Pozemky umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Okrajem západní části pozemku parc.č. 840/4 podél komunikace vede stávající trasa řadu pitné vody, středotlakého plynovodu a gravitační stoka splaškové kanalizace.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
8.	parc.č. 1267/3, 1238, 1239, 1268/2 k.ú. Bludovice	parc.č. 1238, 1239 - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) parc.č. 1267/3, 1268/2- stabilizované plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty – (Z)	plochy zemědělské zahrady (ZZ)



Pozemky parc.č. 1238, 1239 se nachází v nezastavěném území a jsou součástí návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) s označením (BL-ZV2).

Pozemky parc.č. 1267/3, 1268/2 se nachází v zastavěném území.

Severní část pozemku parc.č. 1238 se nachází v hranici 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Jižní část pozemku parc.č. 1267/3 a severní část pozemku parc.č. 1238 se nachází v ochranném pásmu stávajícího vzdušného vedení VN.

Pozemky parc.č. 1238, 1239, 1268/2, 1267/3 prochází stávající trasa gravitační stoky splaškové kanalizace a stávající trasa nízkotlakého plynovodu.

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
9.	parc.č. 2655/8 k.ú. Prostřední Suchá	stabilizovaná plocha komunikací – K	plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemek se nachází v zastavěném území, dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Jedná se o stabilizované území v rámci stávající zástavby rodinných domů. Pozemek je využíván jako zahrada u rodinného domu. Jde o zařazení pozemku dle skutečného stavu v území.

10. Prověřit zařazení části pozemku parc.č. 1015/1 k.ú. Bludovice do stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) v rámci skutečného stavu v území.
11. Prověřit zařazení jižní části pozemku parc.č. 1123 k.ú. Bludovice do zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ).
12. Prověřit doplnění přípustného využití v rámci zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením (SU-Z18) pozemek parc.č. 2516/1 k.ú. Šumbark o rozšíření občanské vybavenosti s možností výstavby garáží.
13. Prověřit úpravu zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z67) na části

pozemku parc.č. 2741 k.ú. Bludovice (cca 1500 m²) do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV).

14. Prověřit zařazení pozemku parc.č. 2112/2 k.ú. Dolní Suchá do stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) dle skutečného stavu využití.
15. Prověřit zařazení plochy smíšené výrobní (VS) s označením (PS-Z51) k.ú. Prostřední Suchá do plochy umožňující využití pro sport a rekreaci s možností stravovacích zařízení.
16. Prověřit zařazení části pozemků parc.č. 2354/1, 2359/6 k.ú. Dolní Suchá do zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI).